



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

ІЛЬІНА АНАСТАСІЯ СЕРГІЇВНА

Проект

відведення земельної ділянки у власність
для ведення особистого селянського господарства
громадянину України Саргану В.Г.

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:

Лазарева О.В. д-р екон. наук, професор

Миколаїв - 2022

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. Теорико – методичні заходи щодо відводу земель під особисте селянське господарство.....	6
1.1. Наукове обґрунтування формування землекористувань за межами населених пунктів	6
1.2. Державно-правове регулювання землекористування.....	9
1.3. Актуальні проблеми особистого селянського господарства.....	12
РОЗДІЛ 2. Аналіз характеристик об’єкту дослідження.....	17
2.1. Природна характеристика земельної ділянки, що передбачена для ведення особистого селянського господарства.....	17
2.2. Основні відомості про об’єкт дослідження та умови господарювання.....	21
РОЗДІЛ 3. Механізм формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.....	25
3.1. Проектне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності.....	25
3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт.....	27
3.3. Просторове планування земельної ділянки.....	30
3.4. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)..	37
РОЗДІЛ 4. Охорона праці в галузі.....	47
ВИСНОВКИ.....	53
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	55
ДОДАТКИ	60

ВСТУП

Актуальність дослідження. Формування збалансованого використання земель в умовах ринкової економіки стає невід'ємною складовою ефективного господарювання. Практика управління сільськогосподарськими підприємствами свідчить, що основним завданням є ефективне використання земельних ресурсів. Вони є багатофункціональними елементами відтворювального процесу в аграрному секторі, територіальною основою природно-ресурсної діяльності, соціальною основою, фактором виробництва, об'єктом соціально-економічних зв'язків, основою продовольчої безпеки.

Нещодавно земельний фонд України трансформувався. І цей процес триває і досі. Враховується скорочення площ сільськогосподарських угідь, зростання забудови та лісів, погіршення якості земель. Збільшуються площа еродованих земель, погіршується родючість ґрунтів через зростання дефіциту поживних речовин, що негативно впливають на сільськогосподарське виробництво. Виходи з ладу гідротехнічних споруд, магістральних і розподільних каналів, меліоративних систем призводять до заболочення та підтоплення.

У процесі використання земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства виникають особливості та труднощі набуття права власності на землю та оформлення права користування земельними ділянками. Така ситуація зумовлена різним правовим статусом суб'єктів земельних правовідносин та відсутністю спеціального законодавства для регулювання окремих видів правових систем і механізмів землекористування. Ці умови визначають тему, мету та завдання дипломного проєкту.

Ця проблема була розглянута та вивчена такими науковцями, як: В.І.Колесник, О.І.Мельничук, А.Д.Юрченко, Д.С.Добряк, К.О.Шуміхіна, Т. Є. Зінченко, Андрій Мартин, Шульга М. В., Донець О. В, Суєтнов Є. П, Хомінець С. В. та іншими.

Метою роботи є дослідження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із

земель співвласності в межах території Галицинівської сільської територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області.

Досягнення поставленої мети зумовило необхідність розв'язання таких **завдань**:

- обґрунтувати теоретичні засади розвитку землекористування сільськогосподарських земель;
- поглибити знання з державно-правового регулювання сільського господарства;
- провести аналіз вихідних характеристик об'єкту дослідження;
- у практичному аспекті визначити порядок провадження механізму формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Об'єктом прикладного дослідження є процес розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Предметом прикладного дослідження є організаційні засади складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у сучасних земельних відносинах.

Методи дослідження. Дослідження було виконано за допомогою забезпечення системного підходу. Це дало змогу вивчити процедуру складання проектів землеустрою, а також проаналізувати сучасний стан використання земельного фонду району.

Використовувались такі методи-

- монографічний – при вивченні та науковому узагальненні теоретичних засад розвитку землекористування сільськогосподарських земель;
- системний аналіз – при аналізі механізму формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування;

- картографо-топографічний – для аналізу комплексу топографо-геодезичних робіт;
- абстрактно-логічного – при формуванні висновків;
- графічний – для унаочнення результатів бакалаврської роботи.

Інформаційною базою дослідження стали відповідні нормативно-правові акти Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, інформаційні матеріали, що опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних вчених, аналітичні розрахунки автора, що виконані у процесу наукових досліджень, матеріали проектної діяльності ФОП Пуховой Сергій Сергійович, власні матеріали одержані при збиранні й обробці даних по темі проекту.

Особистий внесок бакалавра. Результати, отримані в роботі, належать автору особисто.

Структура та обсяг роботи. Кваліфікаційна робота складається із вступу, чотирьох розділів, висновків, списку використаних джерел. Повний обсяг роботи становить 64 сторінки комп'ютерного тексту, з них основного – 59 сторінок, який містить 11 таблиць, 6 рисунків. Список використаних джерел із 38 найменувань викладено на 5 сторінках.

РОЗДІЛ 1

ТЕОРИКО – НАУКОВЕ ФОРМУВАННЯ ВІДВОДУ ЗЕМЕЛЬ ПІД ОСОБИСТЕ СЕЛЯНСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

1.1. Наукове обґрунтування формування землекористувань за межами населених пунктів

Земельна реформа в Україні охоплює всі категорії земельного фонду. Крім сільськогосподарських угідь, важливе значення в цьому відношенні мають і землі населених пунктів.

Оскільки, в даному випадку земельна ділянка розташована за межами населеного пункту в межах території Галицинівської сільської територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області, технічна документація з нормативної грошової оцінки зберігається у Держаному фонді документації із землеустрою, який ведеться Управлінням Держгеокадастру у Вітовському районі Миколаївської області на місцевому рівні.

Існує комплекс факторів, які визначають вартість земельної ділянки. Залежно від ринкових чи неринкових методів оцінки їх пріоритетність буде змінюватись, але перелік залишиться сталим. До цих факторів належать: просторові; ринкові; правові; кількісні; якісні; економіко-технологічні [1].

У різних джерелах зустрічаються відмінності у назвах, порядку та кількості факторів, але в цілому цей перелік є відносно сталим. Кожний з цих факторів є досить складним і у більшості випадків вимагає додаткових пояснень.

У спрощеному вигляді просторові фактори трактують як фактори місцезнаходження, тобто фізичне розташування земельної ділянки в певній частині земної поверхні. Проте, з точки зору оціночної діяльності видається доцільним виділити абсолютне і відносне місцезнаходження.

Під абсолютним місцезнаходженням в даному випадку розуміємо розташування земельної ділянки по відношенню до основних фізико-географічних та адміністративно-територіальних меж. При аналізі абсолютного місцезнаходження враховуються належність до населених пунктів або

розташування поза їх межами, в центральній або периферійній частині району (населеного пункту), на березі річки (моря) тощо.

Під відносним місцезнаходженням розуміємо положення земельної ділянки по відношенню до центрів економічного тяжіння (центрів, які значною мірою підвищують економічну оцінку територій).

При наявності щонайменшої економічної активності завжди присутній попит на земельні ділянки, тобто починають діяти ринкові фактори. Для різних потреб попит є неоднаковим. Аналіз попиту на земельні ділянки різного функціонального призначення дозволяє визначити варіанти можливого використання ділянки та визначити потенційних покупців і продавців аналогічних земельних ділянок [2].

13 березня 1992 року Верховна Рада України прийняла дві постанови. Першу: „Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі” № 2200-ХІІ[3]. В преамбулі цієї постанови зазначалося: „Відповідно до Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.1990 р. “Про земельну реформу” [4], виконано певний обсяг робіт по перерозподілу земель. Однак через відсутність належної координації контролю з боку державних органів за ходом реформи, несвоєчасне вирішення ряду організаційних і правових питань реформування земельних відносин реалізація земельної реформи стримується, її темпи залишаються незадовільними.

В постанові „Про форми державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею” № 2201-ХІІ[5]. Відповідно до цієї постанови право колективної та приватної власності на землю, а також право постійного користування землею посвідчувалися державними актами. Організація виготовлення бланків державних актів і забезпечення ними місцевих Рад покладалися на Кабінет Міністрів України. Згодом „дефіцит” бланків призведе до суттєвого затягування процесу видачі державних актів, а відсутність у них кадастрового номеру земельної ділянки у її власників чи спадкоємців виникнуть проблеми при відчуженні чи оформленні переходу права власності[6].

З метою забезпечення Рад, зацікавлених юридичних, фізичних осіб вірогідними необхідними відомостями про природний, господарський стан та правовий режим земель починає формуватися державний земельний кадастр, який отримає своє законодавче оформлення лише через 9 років [7].

Реалізація заходів земельної реформи за останні 20 років була переважно стихійною. Під час впровадження реформ не було сформульовано. Через відсутність належної координації та контролю з боку державних органів у процесі реформування деякі організаційно-правові питання не були вчасно вирішені, а впровадження реформаторських заходів постійно стримувалося. Особливо серйозні проблеми виникли в реформі охорони земель, особливо щодо сталості землекористування. У процесі перерозподілу земель, приватизації земельних фондів порушуються сівозміни, подрібнюються ділянки сільськогосподарських угідь, втрачаються межі та елементи організацій з благоустрою територій. Потенціал вилучення майже 5 мільйонів гектарів непродуктивних, сильно еродованих і деградованих земель з активних сільськогосподарських циклів ще не реалізований. Передача їх у приватну власність унеможлиблює впровадження системи заходів щодо охорони цих земель.

Як відомо, було зроблено багато спроб реформування сільського господарства, але жодна з них не принесла відчутних результатів. Основною перешкодою на шляху впровадження реформ є відсутність комплексного підходу. Необхідно оцінити весь ресурсний потенціал України в цьому напрямку та системно та збалансовано реформувати АПК України, не втрачаючи, а примножуючи національне багатство.

Нині управління земельними відносинами на загальнодержавному та місцевому рівнях здійснюється відповідно до законодавчих та нормативно-правових актів. Процес формування і вдосконалення земельного законодавства не простий. По-перше, він вимагає політичної мудрості, також врахування історичних аспектів розвитку земельних відносин в Україні, соціально-психологічної орієнтації землевласника. Слід мати на увазі, що суспільство в

цілому зацікавлене у створенні земельної системи, яка забезпечуватиме комплексне поєднання політичних, соціальних, екологічних та економічних аспектів землекористування на благо українського народу.

1.2. Державно-правове регулювання землекористування

Державно-правове регулювання сільського господарства — це сукупність економіко-правових заходів держави з метою цілеспрямованого впливу на аграрні відносини [8]. Суть державного регулювання полягає у прийнятті нормативно-правових актів, створенні, організації діяльності та визначенні компетенції системи державних установ в аграрному секторі.

Земельний кодекс України, а саме п. 2 ст. 20 передбачає, що зміна цільового призначення земель проводиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування, вилучення (викуп) земель і затверджують проекти землеустрою., а пункт 3 цієї ж статті вказує, що зміна цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб, здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України [9].

Державне регулювання економічного і соціального розвитку здійснюється шляхом формування та затвердження загальнодержавних планів економічного, науково-технічного, соціального розвитку, охорони навколишнього середовища, переважно з використанням економічних і стимулюючих методів.

Усі форми діяльності національних регуляторних органів у аграрному секторі взаємопов'язані. Тому лише комплексне застосування може оптимізувати вирішення проблем, з якими стикаються сільгоспвиробники, та раціонально використовувати наявні законні засоби.

Законодавчу діяльність здійснюють уповноважені державою органи, органи законодавчої та виконавчої влади з метою оприлюднення нормативно-правових актів з питань сільського господарства.

Як важлива форма державного нагляду, правоохоронна діяльність виражається у перевірці відповідності всієї фактичної діяльності закону, захисту національних інтересів, прав сільськогосподарських товаровиробників і працівників галузі. Наявні факти порушень правових норм пояснюють необхідність примусового виконання.

Національні та сільськогосподарські закони та нормативні акти – це комплекс заходів, які використовуються для визначення системи державного управління в аграрному секторі, прийняття та виконання законів про сільське господарство, а також для закріплення окремих повноважень цих установ.

Ці форми безпосередньо відображають дії державних органів щодо регулювання діяльності агробізнесу, його структуру та основи виконання нею функцій.

Існують різні форми регулювання залежно від змісту та спрямованості. Рекомендуються такі категорії: законодавча, правозастосовна, виконавча, організаційна.

У статті 22 вказано визначення земель сільськогосподарського призначення та порядок їх використання. Землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства. [9].

Статтею 33 визначається, що земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни цільового призначення цих земельних ділянок. [9].

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення, призначені для ведення особистого селянського господарства, фермерського господарства, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, можуть використовуватися їх власником, землекористувачем також для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва без зміни цільового призначення таких земельних ділянок, вказано у статті 37[9].

Стаття 121 ЗКУ зазначає, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара [9].

Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

Статтею 151 Земельного кодексу України врегульований механізм погодження питань, пов'язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок[9].

Перед початком проектування проводиться вибір земельної ділянки для розміщення об'єктів.

Згідно пункту 4, статті 158, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, вирішує земельні спори щодо меж земельних ділянок за межами населених пунктів, розташування обмежень у використанні земель та земельних сервітутів. Пункт 5 показує, що у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом [9].

Пункт 6, статті 118 передбачає, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу [9]. У клопотанні

зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

У Законі України «Про землеустрій» в статті 25 визначено, що документація із землеустрою розробляється у вигляді програм, схем, проектів, спеціальних тематичних карт, атласів, технічної документації. А види документації із землеустрою – проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок[10].

Відповідно до статті 50 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі надання, передачі, вилучення (викупу), відчуження земельних ділянок[10].

Особисте селянське господарство — господарська діяльність, яку здійснюють одна або кілька осіб, які перебувають у родинних або сімейних відносинах і проживають разом для задоволення індивідуальних потреб шляхом виробництва, переробки та споживання сільськогосподарської продукції, реалізації надлишків сільськогосподарської продукції та надання послуг із використанням майна особистого селянського господарства, зокрема у сфері сільського зеленого туризму.

1.3 Актуальні проблеми особистого селянського господарства

Земельна реформа, основним завданням якої є безоплатна передача сільськогосподарських угідь в приватну власність, оформилася в загальнодержавному масштабі і отримала підтримку сільського населення. Громадяни, реалізуючи свої конституційні права на приватну власність на землю, брали участь не лише у формуванні нових правових систем, а й у формуванні нових ринкових відносин, пов'язаних із можливими цивільно-

правовими угодами із землею. До введення законодавчих обмежень найпоширенішими формами передачі права власності на землю були: міна (на спонуковане та нерухоме майно, навіть на валютні цінності), обіг стягнення на земельну ділянку за рішенням суду, виконавчі документи.

Сьогодні налічується близько 30 000 офіційно зареєстрованих фермерських господарств. Але насправді ми говоримо про три типи учасників аграрного ринку, кожен із яких має діаметрально протилежні інтереси. Перший – власники земельних паїв та ділянок призначених для ведення особистого селянського господарства. Такі види господарств швидко розвиваються і іноді можуть приносити величезний прибуток. Є певна сільськогосподарська продукція, більшість якої виробляється на цих фермах. Особливо 98% картоплі, 70% великої рогатої худоби, 86% овочів, 86% овочів і фруктів [11].

Але найбільша проблема цих ферм полягає в тому, що вони переважно працюють в тіні. Ні фізичні, ні юридичні особи не зареєстровані та не сплачують податки. У земельному секторі ці господарства також часто працюють у тіні. Право користування орендованою у фермерів землею часто не оформлене. Договір оренди не підписується, лізингові платежі здійснюються готівкою.

Останнім часом це стало проблемою для середніх і великих сільгоспвиробників. Ділянка була «виведена» з користування через несплату податків та можливість сплачувати орендну плату понад те, що пропонували основні орендарі масиву. Якщо ці ділянки знаходяться в середині масиву, це створює додаткові проблеми через необхідність прокласти для них польову дорогу.

Друга категорія. Це громадяни, які в 1990-х і 2000-х роках встигли отримати у держави землю у постійне користування. Діюче на той час законодавство дозволяло придбати в постійне користування до 100 га сільськогосподарських угідь, з яких 50 га були орними. Тоді ще не бракувало земельних ресурсів, і ті, хто цього дуже хотів, отримали. Серйозна проблема для такого типу фермерів сьогодні – це чергова хвиля захоплення землі, яка у 2016 році прокотилася по Україні. На жаль, «віджимання» землі та бізнесу сьогодні

стало звичним явищем. Є кілька причин. По-перше, є проблеми з впровадженням нової системи реєстрації прав на землю. У 2013 році в цьому плані відбулися серйозні зміни, коли функції реєстрації землеволодіння від земельних ресурсів були передані судовій владі (сьогодні реєстраційні функції Мін'юсту здійснюють органи місцевого самоврядування, районні органи влади та нотаріуси).

Але увесь масив реєстраційної інформації, накопичений органами земресурсів до 2013 року, не був перенесений до Мін'юстівського Реєстру. У результаті ми отримали проблему з подвійною реєстрацією оренди землі, коли "зверху" договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого до 2013 році, скажімо, у 2017 році реєструється право оренди цієї ж ділянки за іншою особою. Реєстратори прав (свідомо або через "незнання") не помічають старого договору.

На даний час громадяни та юридичні особи, які володіють земельними ділянками, які використовуються для ведення сільського (фермерського) господарства та іншого товарного сільськогосподарського виробництва, а також громадяни України, які володіють земельними паями, не мають права продавати чи іншим чином передавати свої земельні паї та земельні паї, крім міни, передачі в спадщину та вилучення земель для задоволення суспільних потреб. Відповідно до чинного законодавства в межах однієї адміністративно-територіальної одиниці допускаються лише земельні ділянки однакової вартості (з однаковим призначенням). Щодо суспільних потреб, то стаття 146 ЗКУ викладає умови такого викупу. При цьому підпунктом «б» частини першої цієї статті передбачено придбання земельних ділянок у приватній власності фізичних та юридичних осіб для будівництва будівель, споруд та інших виробничих об'єктів у державній та комунальній власності [12].

Даний вичерпний перелік таких обставин «суспільної необхідності» давно втратив свою актуальність і не враховує специфічних особливостей, викликаних приватизаційними й інвестиційними процесами, якими пронизана національна промисловість.

Проблемним питанням діяльності особистих селянських господарств є питання надання послуг із використанням майна особистого селянського господарства, зокрема у сфері сільського зеленого туризму.

Розвиток сільського зеленого туризму сприяв загальному благоустрою дачних садиб, вулиць і сіл, а також розвитку соціальної інфраструктури. Готуючись прийняти та обслуговувати відпочиваючих, члени сімей фермерів мимоволі змушені поповнювати знання з ведення домашнього господарства, гігієни та санітарії, приготування їжі тощо. Спілкування з гостями розширює їхній кругозір і дає змогу познайомитися з новими людьми деінде. На жаль, жодних спеціальних законів, які б регулювали цей аспект відносин, не прийнято.

23 травня 2017 року Верховна Рада України ухвалила постанову про внесення змін до Закону «Про особисте селянське господарство» щодо розвитку сільського зеленого туризму [13].

Українське законодавство передбачає систему соціального забезпечення учасників бойових дій та їх еквівалентів, зокрема це стосується надання земельних ділянок.

Постановою «Про внесення змін до Стратегії удосконалення механізму управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними» закріплюється першочерговість забезпечення земельними ділянками учасників антитерористичної операції незалежно від площі земельних ділянок, право оренди на які було продано.

Відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва [14].

Земельні ділянки можуть бути надані військовослужбовцям у власність у межах норм безоплатної приватизації за статтею 121 Земельного кодексу України, тобто для ведення особистого селянського господарства - до 2,0 га [9].

Право власності на землю здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України [9], за умови, що учасники бойових дій не скористалися своїм правом вільно володіти землею та надали документи (довідки, довідки, накази тощо), що підтверджують їх участь в антитерористичних операціях.

Особисті селянські господарства діють як буфер, сповільнюючи загальне падіння сільськогосподарського виробництва, тим самим підтримуючи певний рівень продовольчої безпеки. З огляду на це, я вважаю нерозумним те, що країна не приділяє достатньо уваги економічним проблемам вітчизняної ОСГ, тут виробляється понад 60% продовольчих ресурсів країни. Власник вестиме своє господарство навіть у найтяжчих умовах, незважаючи на жодні витрати.

РОЗДІЛ 2

АНАЛІЗ ВИХІДНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1 Природна характеристика земельної ділянки, що передбачена для ведення особистого селянського господарства

Земельна ділянка, що передбачена для ведення особистого селянського господарства розташована в межах території Галицинівської сільської територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області. (рис.2.1)

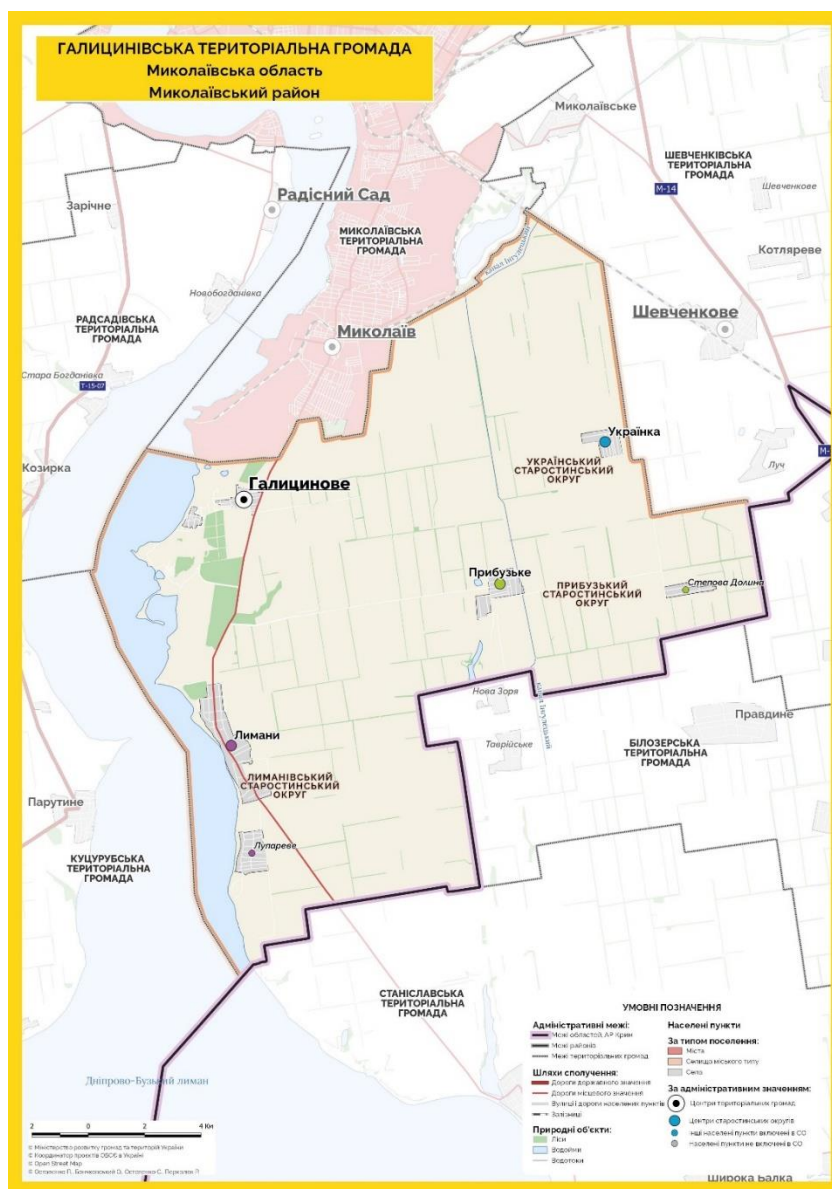


Рис.2.1 Розташування Галицинівської територіальної громади

Адміністративний центр село Галицинове. Площа громади – 311,35 км². Населення – 7696 мешканців (2018). Густота - 24,72 осіб/км². До складу громади входять 6 населених пунктів – 1 селище і 5 сіл. (Галицинове, Лимани, Прибузьке, Українка, Лупареве, Степова Долина) [15].

Рельєф району переважно рівнинний. Клімат помірно-континентальний, сухий, ґрунт — причорноморський суглинистий чорнозем. Корисні копалини представлені нерудними родовищами — піску, глини, цегельної сировини, цементної сировини, пиляного вапняку.

Повітряні маси помірно континентального клімату містять мінімум вологи і тому спостерігається мала хмарність, мінімальна кількість атмосферних опадів. Повітряні маси континентального клімату приносять від 300 до 600 мм опадів загалом протягом року. При цьому коефіцієнт зволоження помірно-континентального клімату менше одиниці, що говорить про недостатнє зволоження повітряних мас.

Амплітуда помірно континентального клімату має не малий діапазон як для сезонів року, так і може сильно змінювати всередині дня. Перепад температури влітку може становити до 13 градусів за Цельсієм. Влітку температурні показники мають амплітудний розбіг від $+12^{\circ}\text{C}$ до $+24^{\circ}\text{C}$ у середньому. Взимку від -4°C до -24°C . У цьому річна амплітуда становить середньому 48°C . Всередині дня амплітуда повітряних мас помірного континентального клімату має розкид 10°C - 13°C .

Помірно-континентальний клімат має очевидні сезонні особливості. У холодну пору року поверхня і атмосфера Землі охолоджуються, що призводить до Азіатських антициклонів. Він поширюється на Сибір, Казахстан і Монголію, а іноді і на південний схід Європи. В результаті всього за кілька днів настає сувора зима з сильними коливаннями повітря, яка після відлиги різко переросла в мороз до мінус тридцяти. Оподи, які випали у вигляді снігу, збереглися на схід від Варшави. Максимальна висота покриву може досягати дев'яноста сантиметрів - подібна нотка зустрічається в Західному Сибіру. Велика кількість снігу захищає ґрунт від промерзання і забезпечує його вологою навесні.

Помірно-континентальний клімат України характеризується досить швидким настанням літа. Все більше тепла від сонця нагріває повітряну масу, яка рухається з океанів на материки. Середньомісячна температура липня трохи нижче 20 градусів. Річна кількість опадів у цих районах (переважно влітку)

коливається від 300 до 800 мм. Розрізняються цифри лише на схилах Альп. Кількість опадів може перевищувати 2000 мм. Варто зазначити, що їх чисельність має тенденцію до зменшення із заходу на схід. У Північній Америці ситуація обернено пропорційна. У помірній Азії, де випаровування перевищує природні опади, можуть виникати посухи.

Помірно-континентальний клімат характеризується широколистяними лісами. Вони складаються з двох ярусів - дерев і кущів. Типів трав'яного покриву більше, ніж інших різновидів флори. Крім того, він розділений на кілька рівнів. Листяні дерева мають густі крони з гілками. Пори року не сприятливі для цілорічної рослинності. Взимку дерева скидають листя — просте, зубчасте або лопатоподібне, тонке і непереносимо посуху чи мороз. Помірний, помірно-континентальний клімат може відрізнитися від широких і дрібних порід. До першої належать ясен, клен, дуб, липа, грона. Другі - осика, вільха і береза.

Крім того, ліси можна класифікувати на такі види, як однодомінантні та багатодомінантні. Перший характерний для Європи – є специфічний вид. Останні зустрічаються в Азії, Північній Америці та Чилі: ліси складаються з багатьох різних видів. У теплих регіонах серед листяних дерев і ліан зустрічаються вічнозелені види — виноград, бобові, жимолость або барбарис. Незважаючи на однорічну листя, ліси цих регіонів характеризуються слаборозвиненою підстилкою: помірно-континентальний клімат сприяє її швидкому розкладанню. Це створює чудові умови для бактерій і дощових черв'яків. При цьому шар листя стає перешкодою для моху, який росте в таких лісах лише біля коріння дерев і там, де вони виступають із ґрунту. Ґрунти в цьому кліматі бувають попелястими, бурими, карбонатними або сірими.

Тваринний світ континентального клімату поширений у лісах досить рівномірно. Це поєднання деревних, наземних, трав'яних і хижих тварин. У районах листяних лісів мешкає багато земноводних і плазунів - вдвічі більше, ніж в тундрових. Велика кількість світла, густі кущі та густа трава створюють чудові умови для всіх видів тварин. Деякі тварини харчуються насінням і горіхами - гризуни, білки, численні птахи, такі як чорний дрозд, західний

соловей, маленькі зорянки, великі синиці. Майже в кожному лісі можна зустріти зябликів, зеленушок, іволги, а в віддалених куточках – і лісових голубів. Більші тварини представлені норками, борсуками, вовками, лисицями, рисями та ведмедями. Вони живуть у більшій частині Європи та Азії. У безлюдних місцях зустрічаються унікальні види - дикі кішки, лісові норки, тхори. Багато травоядних тварин - зубрів, благородних оленів, бізонів і оленів.

Водні ресурси (р. Південний Буг, ставки) — 4841,65 га. Лісові масиви (полезахисні смуги, гаї та інше) — 4112,34 га. Природні та кліматичні умови сприятливі для розвитку сільського господарства. Загальна площа сільгоспугідь — 106,09 тис. га.

Річки: Березань, Балка Долманівська, Балка Кочакінська.

На піщаних масивах південніше села Галицинове знайдено популяції двох рослин з родини Орхідних, що занесені до Червоної книги України — плодоріжки блощичної (*Anacamptis coriophora* (L.) R.M. Bateman, Pridgeon et M.W.Chase) і плодоріжки болотної (*Anacamptis palustris* (Jacq.) R.M.Bateman, Pridgeon et M.W.Chase). Також в цій місцевості зростають такі рідкісні види, як бурачок савранський (*Alyssum savranicum* Andr.) і роговик Шмальгаузена *Cerastium schmalhauseni* Pacz.*Cerastium schmalhauseni*, що занесені до Європейського червоного списку і півники солелюбні (*Iris halophilla* Pall.), що занесені до Офіційного переліку регіонально рідкісних рослин Миколаївської області [16].

Неподалік села розташована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Старогалицинівська» — основне ядро популяції волошки первинноперлинної на планеті [17].

Проаналізувавши вищеперелічену інформацію можна чітко побачити природні характеристики земельної ділянки, що відводиться під особисте селянське господарство.

2.2 Основні відомості про об'єкт дослідження та умови господарювання

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність України Саргану Володимиру Григоровичу для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності розташована за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, в межах території Галицинівської сільської територіальної громади, розроблений на підставі рішення XXX сесії VIII скликання Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області від 20 грудня 2019 р. №41 та договору №2401/0921 24.09.2021р.(Додаток А).

Земельна ділянка має наступні характеристики:

- місцезнаходження – за межами населеного пункту;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – сільськогосподарське призначення;
- цільове призначення існуюче – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь – під господарськими будівлями і дворами.

При проектуванні земельної ділянки було враховано особливості рельєфу та фактичного стану земельного масиву і питання функціонального використання земель з метою недопущення розвитку водної та повітряної ерозії ґрунтів.

Межі та площа земельної ділянки і замовником. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами відбудеться на етапі встановлення межових знаків в натурі (на місцевості) відповідно до п.3.12 та п.3.14 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, після отримання замовником правовстановлюючого документа на земельну ділянку [18].

Отримано викопіювання із кадастрової карти (плану) (рис.2.2)



ВІДОМАКЕНО:

В.О.СТАВЕСЬКИ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

№ 2

КАРУНСЬКИЙ В.М.
ШЕВЧУК Л.В.

ГАЛИЦІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
с. Прибузьке, с-поблизу
код 22440101

4828384 2007.02.000.0657

Рисунок 2.2 Викопіювання з чергового кадастрового плану

Згідно матеріалів геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування загальна площа земельних ділянок склала 1.0000 га.

Згідно статті 121 Земельного кодексу України, норми безоплатної передачі земельних ділянок громадам цільове – не більше 2.0000 га [19].

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

В межах земельної ділянки наявні обмеження (обтяження) у її використанні та земельні сервітути не зареєстровані.

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Метою проведення робіт є відведення земельної ділянки з уточненням та упорядкуванням її меж, а також збір необхідної земельно – кадастрової інформації для державної реєстрації земельної ділянки, та права власності на неї.

Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель земельна ділянка після відведення буде відноситись до земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

Земельна ділянка відводиться за рахунок земель сільськогосподарського призначення, комунальної власності, угіддя – під господарськими будівлями і дворами.

В роботі складена експлікація земель, яка визначає кількісний склад земель, цільове призначення земель, загальну площу згідно проекту (табл. 2.1).

Грунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводилися.

На ділянці об'єкти нерухомого майна відсутні.

На момент розробки проекту землеустрою в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель відсутні (не зареєстровані).

Зняття та перенесення ґрунтового покриву на земельній ділянці у результаті реалізації проектного рішення цим проектом не передбачено.

Поділ земельної ділянки, за рахунок якої відводиться земельна ділянка погоджено з землевласником.

Таблиця 2.1

Експілакція земельних угідь

Землекористувач земельної ділянки	Код цільового призначення згідно КВЦПЗД за проектом	Загальна площа, га	Пасовища
			002,02
Гр.Сарган Володимир Григорович	Розділ 01 Підрозділ 01.03	1.0000	1.0000
В т.ч. в зоні дії обмежень		-	-

Проект відповідає статті 50 Закону України правовим актам [20].

Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації та інших умов.

РОЗДІЛ 3

МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ

3.1 Проектне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності

Сучасна земельна реформа потребує вдосконалення загальної правової системи, особливо в земельній сфері. Ефективність впровадження трансформацій безпосередньо залежить від якості виконання нормативних актів.

Через це проблеми реалізації земельно-процесуального права, застосування його норм, процесуальної форми в сфері землеустрою висувуються на перший план, притягують до себе значну увагу юридичної та землевпорядної науки і практики. Вивчення процедур землеустрою, земельно-процесуального права та форм і методів здійснення землевпорядних дій може підвищити інструментальність, відкрити нові можливості підвищення їх ролі.

Фундаментальні дослідження процесів і методів землеустрою, його реалізація є лише частиною ширшої проблеми в загальному процесі землеустрою.

Згідно з науково обґрунтованими принципами землевпорядкування заздалегідь встановлений відповідний склад дій і порядок їх виконання з метою забезпечення раціонального і ефективного використання земель називають землевпорядним процесом або ж сукупністю послідовних і взаємопов'язаних дій, які виконуються у певному порядку і відповідають завданням землевпорядкування [21].

Існує декілька стадій землевпорядного процесу., що відрізняються між собою завданням та змістом питання. В свою чергу вони поділяються на елементи. Стадія вважається закінченою, якщо виконана робота відповідає поставленому завданню, порядку та змісту відповідних землевпорядних дій. Ці стадії можна поділити на:

1. підготовчі роботи;

2. проектні роботи;
3. перенесення проекту в натуру;
4. видача землевпорядних документів [22].

Нижче описується стадії землевпорядного процесу, порядок виконання робіт та провадження землевпорядної діяльності згідно з проектом по відводу землі в особисте селянське господарство.

Порядок виконання робіт, склад технічної документації відповідають вимогам чинних законодавчих та нормативних актів України та технічному завданню на виконання робіт.

Підставою для розроблення проекту землеустрою є:

- договір на розроблення проекту землеустрою;
- рішення XXX сесії VIII скликання Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області від 20 грудня 2019 р. №41 та договору №2401/0921 24.09.2021р. (Додаток А);
- заява замовника (Додаток Б);

При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, державного земельного кадастру, а також правові підстави відведення земельної ділянки.

Даним проектом відповідно до Земельного кодексу України [9], Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [23], ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» [24]; ЗУ «Про землеустрій» [10]; ЗУ «Про державний земельний кадастр» [25]; Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів N376 від 18.05.2010 р. зареєстрованої в Міністерстві юстиції України за №391/17686 від 16.06.2010 р. [18]; постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [26]; та інших нормативно-правових актах України передбачено передбачено відвести

громадянину України земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства загальною площею 1000 га за адресою: територія Галицинівської сільської територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області.

Запроектована до відведення земельна ділянка відведена за рахунок земель, які обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення, за угіддями – під господарськими будівлями і дворами.

Ділянка сформована за результатами польових вимірів. Під'їзд здійснюється за рахунок існуючої шляхової мережі.

При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, містобудівного та державного земельного кадастру, а також правої підстави відведення земельної ділянки.

Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно- кліматичних та інших умов.

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

При складанні проекту були використані дані Публічної кадастрової карти України [27], а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеними земельними ділянками, що проектуються, додається (Додаток В).

3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогностування території та визначено територію, на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референцних GNSS – станцій компанії System Solutions. Положення базових станцій визначені в системі координат МСК – 48.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача RTK GNSS S760 – 4 (сертифікат калібровки ПА №2222 від 11.11.2017 р.)

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних GNSS- станцій мережі System.net.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет – зв'язок по стандарту С8М/СР8К. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет адреса серверу мережі: gnss.org.ua, порт: 20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення. версія).

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423 – ІХ [28], погодження документація із землеустрою не потребує.

Відповідно до статей 122 [29], 186 [30] Земельного кодексу України після державної реєстрації земельної ділянки в ДЗК проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подавався на затвердження до Галицинівської сільської територіальної громади Миколаївського району, Миколаївської області.

Під час виконання робіт нами складено план кадастрової зйомки (рис. 3.1)



Рис.3.1 План кадастрової зйомки (Масштаб 1:2000)

Опис меж:

Від А до Б – землі комунальної власності не надані у власність чи користування(4823384200:02:000:0267);

Від Б до В – землеволодіння Сороки О.І. (4823384200:02:000:0225);

Від В до Г – землеволодіння Малюка Р.В. (4823384200:02:000:0222);

Від Г до Д – землі комунальної власності не надані у власність чи користування;

Від Д до Е – землеволодіння Тютюнника С.М. (4823384200:02:000:0207);

Від Е до А – землі комунальної власності не надані у власність чи користування.

За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:2000, з

відображенням суміжних землекористувачів / землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, описом меж.

3.3. Просторове планування земельної ділянки

Під час дослідження було складено схему GNSS – спостережень (рис.3.2), за якою було розроблено відомість про контроль диференційного поля (Табл. 3.1)

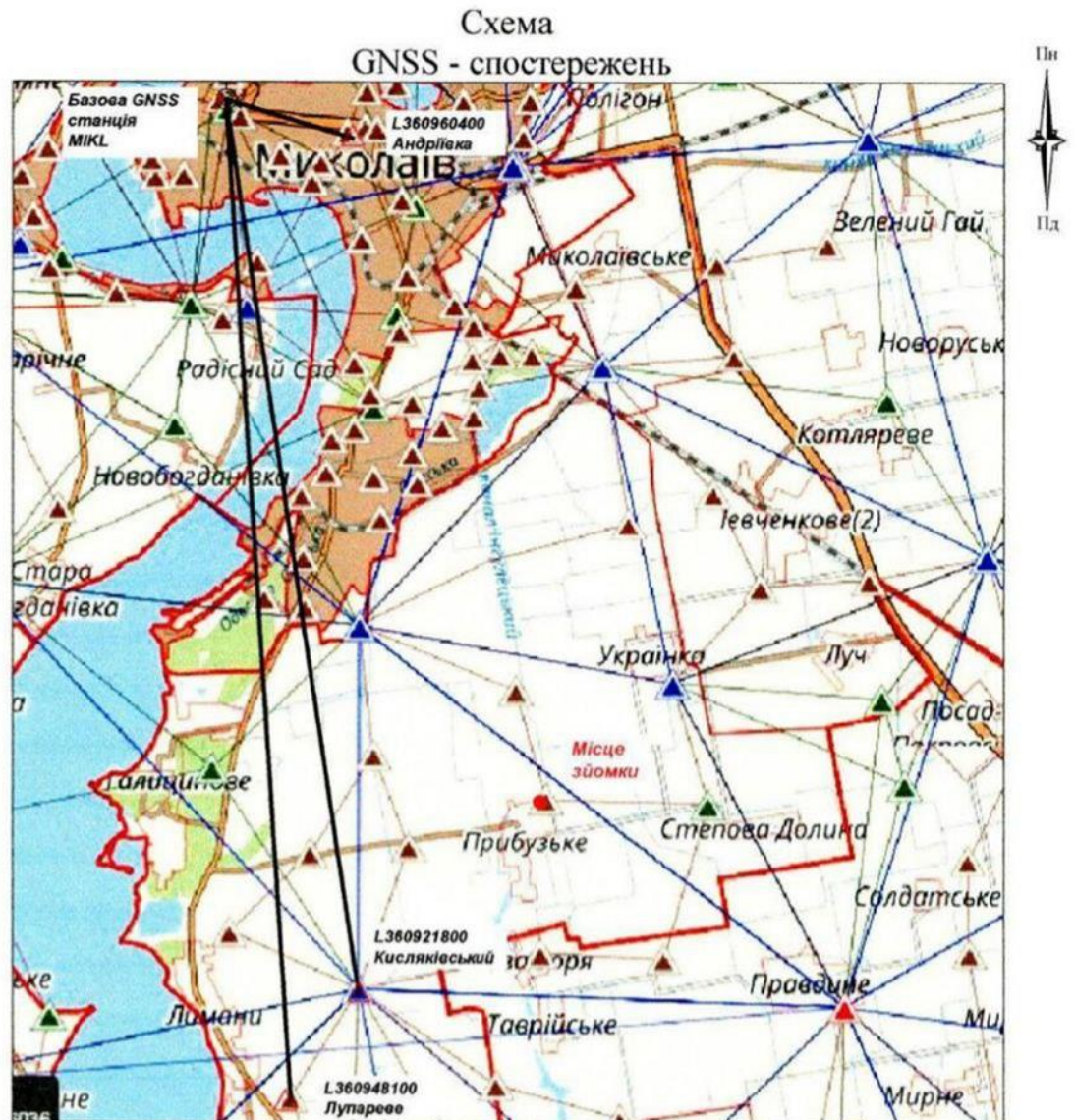


Рис.3.2 Схема GNSS – спостережень

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK - мережі System.NET здійснювався на трьох пунктах ДГМ – Лупареве, Андріївка, Кисляківський.

Таблиця 3.1

Відомість про контроль диференційного поля

№ з/п	Назва пункту ДГМ	Координати пунктів ДГМ,м.(із банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ,м.(виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	L360960400 Андріївка	5203238.309	314496.572	5203238.339	314496.602
2	L360921800 Кисляківській	5177906.923	314915.162	5177906.953	314915.192
3	L360948100 Лупареве	5174749.280	312924.349	5174749.310	312924.379

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0.3 м, що відповідає п.8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 [31].

Також було складено відомість обчислення вимірних точок GPS та оцінки їх точності (Таблиця 3.2).

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Миколаївський район, Галицинівська сільська територіальна громада.

Таблиця 3.2

№ з/п	Назва (база-точка)	Довжина вектора (м)	Обрах. точність	dN(m)	dE(m)	X	Y
1	МІКЛ -1	73317.06	0.007	68736.6	94244.8	5183714.9 984	320145.5560
2	МІКЛ -2	73264.37	0.023	68718.5	94123.9	5183733.1 514	320248.2922
3	МІКЛ -3	73283.39	0.038	68740.2	94141.7	5183711.4 429	320252.2202

4	МІКЛ -4	73254.84	0.023	68728.1	94080.0	583723.56 44	320301.7732
5	МІКЛ -5	73298.11	0.008	68778.4	94118.9	5183673.1 931	320316.0148
6	МІКЛ -6	73298.11	0.007	68790.5	94128.2	5183661.1 388	320159.3961
7	МІКЛ -7	73308.47	0.007	68819.9	94314.2	5183631.7 438	

Наступним етапом створення проекту стало складення кадастрового плану земельної ділянки, (рис.3.2). На ньому зазначається номер та площа (га) земельної ділянки, що відводиться, межі земельної ділянки, що підлягає поділу, межі поділу земельної ділянки, поворотні точки та міри ліній. До плану додається опис меж, експлікація земельних угідь (табл.3.3) каталог координат (табл. 3.4), та класифікація земель (табл. 3.5).

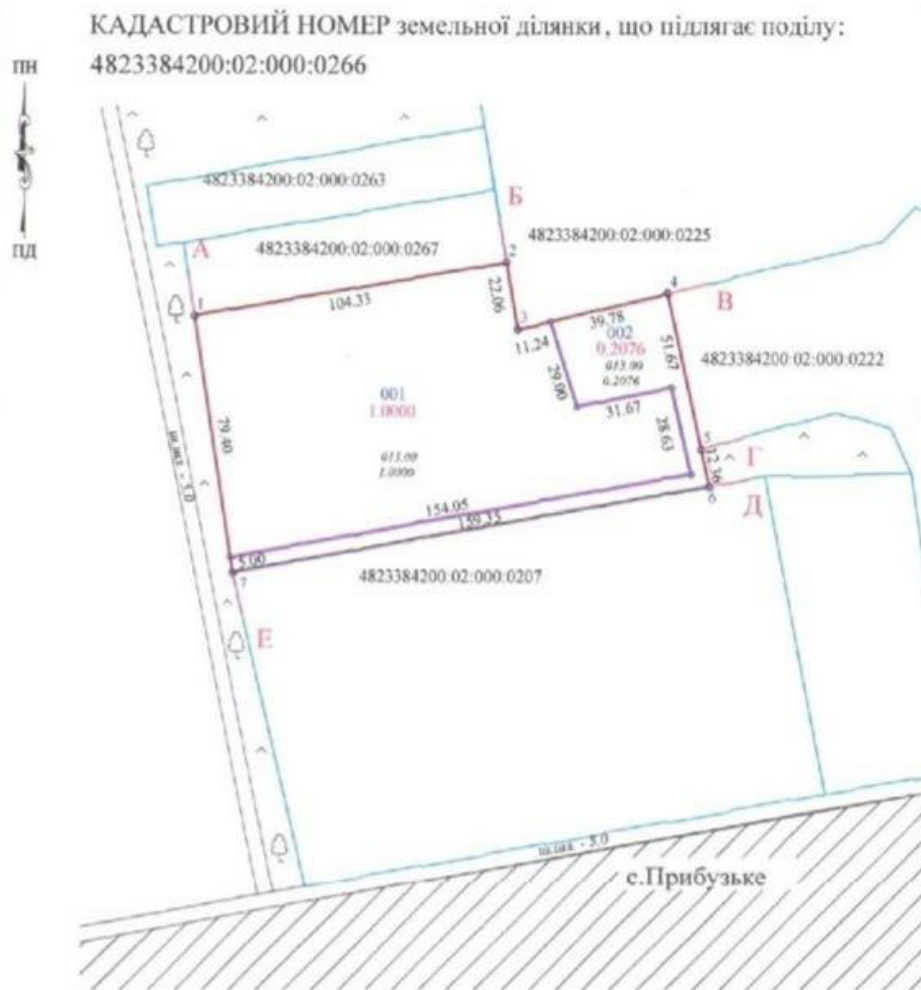


Рис.3.2 Кадастровий план земельної ділянки

Опис меж:

Від А до Б – землі комунальної власності не надані у власність чи користування(4823384200:02:000:0267);

Від Б до В – землеволодіння Сороки О.І. (4823384200:02:000:0225);

Від В до Г – землеволодіння Малюка Р.В. (4823384200:02:000:0222);

Від Г до Д – землі комунальної власності не надані у власність чи користування;

Від Д до Е – землеволодіння Тютюника С.М. (4823384200:02:000:0207);

Від Е до А – землі комунальної власності не надані у власність чи користування.

Таблиця 3.3

Експлікація (склад земельних угідь згідно КВЗУ)

Землекористувач земельної ділянки	Код цільового призначення за КВЦПЗ	Код цільового призначення за КВЦПЗД	Загальна площа, га	Під господарськи ми будівлями і дворами
				013.00
Комунальна власність Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області	К.16.00	Розділ 01 Підрозділ 01.17	1.2076	1.2076
В т.ч. в зоні дії обмежень:			-	-

Таблиця 3.4

Каталог координат
околичних меж земельної ділянки, що підлягає поділу

Номер точки	Координати (МСК-48)		Координати(СК-63)	
	Х	У	Х	У
1	5183714.9984	320145.5560	5174545.4749	4269238.4114
2	5183733.1514	320248.2922	5174562.7647	4269341.2963
3	5183711.4429	320252.2202	5174541.0240	4269345.0420
4	5183723.5444	320301.7732	5174552.7290	4269394.6950
5	5183673.1931	320313.2645	5174502.2630	4269405.7630
6	5183661.1388	320316.0148	5174490.1860	4269408.4120
7	5183631.7438	320159.3961	5174462.1070	4269251.5520

Площа: 1.2076 га

Периметр: 485.18 м

Таблиця 3.5

Класифікація земель

№ земельної ділянки на плані	Прізвище, ім'я та по-батькові громадянина,яком у відводиться земельна ділянка	Підстава – рішення ХХХсесії VIII скликання Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області	Угіддя	Площа, га
001	Сарган Володимир Григорович	№41 від 20.12.2019 р.	Під господарськ ими будівлями і дворами	1.0000
002	Не відводиться			0.2076
		Всього		1.2076

Складено кадастровий план земельної ділянки, що відводиться (рис.3.3), в якому подано номер та площа (га) земельної ділянки, межа земельної ділянки, поворотні точки, міри ліній. До плану додається опис меж, класифікація земель ділянки, що відводиться (табл.3.6), каталог координат окружних меж земельної ділянки (табл.3.7).

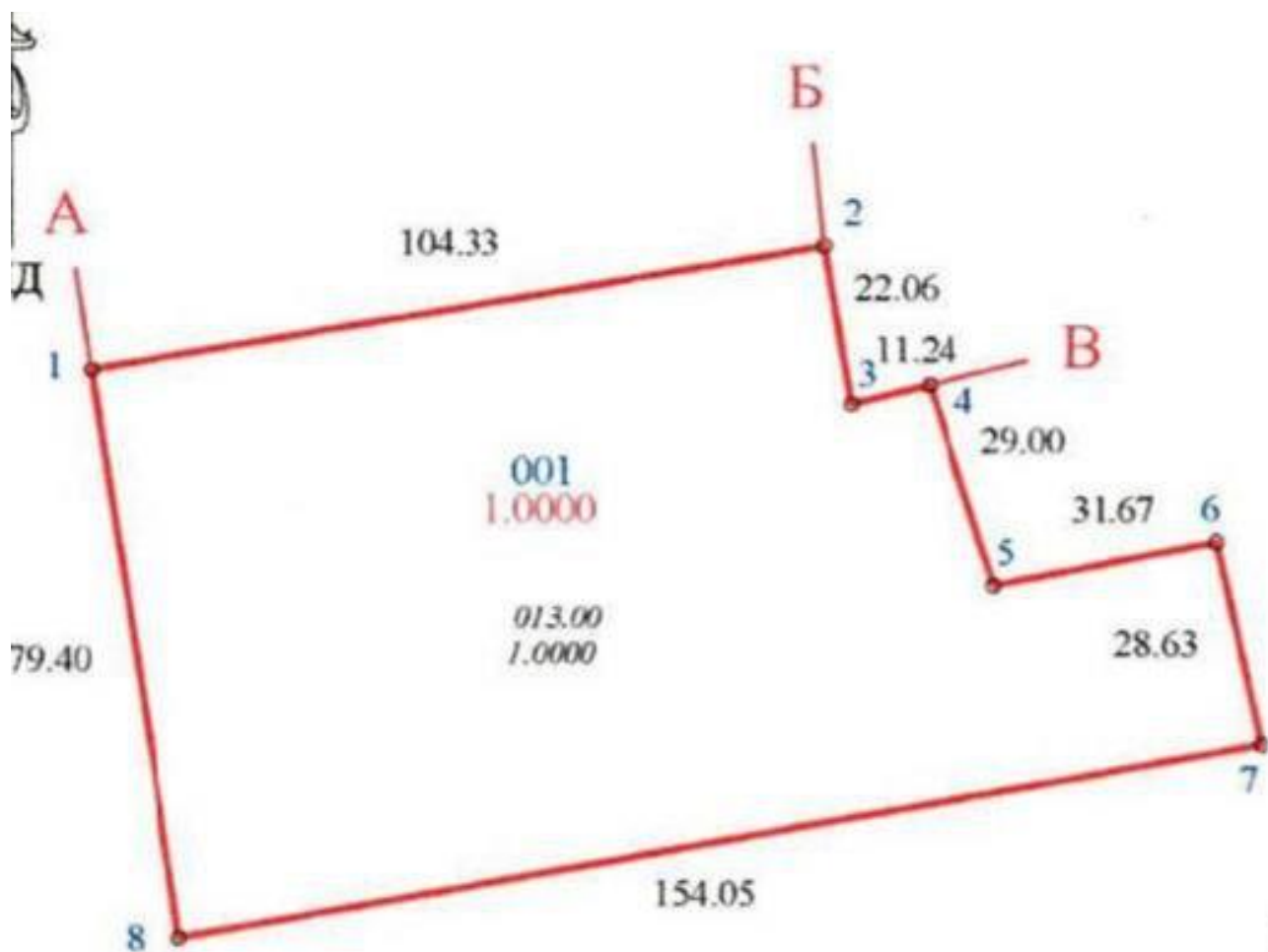


Рис.3.3 Кадастровий план земельної ділянки, що відводиться

Опис меж:

Від А до Б – землі комунальної власності не надані у власність чи користування(4823384200:02:000:0267);

Від Б до В – землеволодіння Сороки О.І. (4823384200:02:000:0225);

Від В до А – землі комунальної власності не надані у власність чи користування.

Таблиця 3.6

Класифікація земель ділянки, що відводиться

№ з/п	Землекористувач земельної ділянки	Код цільового призначення за КВЦПЗД	Загальна площа, га	Під господарськими будівлями і дворами
				013.00
1	Сарган Володимир Григорович	Розділ 01 Підрозділ 01.03	1.0000	1.0000
В т.ч. в зоні дії обмежень			-	-

Таблиця 3.7

Каталог координат
окружних меж земельної ділянки

№ точки	Координати (МСК-48)		Координати (СК-63)	
	Х	У	Х	У
1	5183714.9984	320145.5560	5174545.4749	4269238.4114
2	5183733.1514	320248.2921	5174562.7647	4269341.2963
3	5183711.4429	320252.2202	5174541.0240	4269345.0420
4	5183714.1134	320263.1369	5174543.6027	4269355.9807
5	5183686.6276	320272.3725	5174516.0404	4269364.9852
6	5183692.9612	320303.4021	5174522.1132	4269396.0669
7	5183665.0944	320309.9852	5174494.1921	4269402.4158
8	5183636.6772	320158.5759	5174467.0471	4269250.7733

Площа: 1.0000 га

Периметр 460.38 м

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, після затвердження проекту землеутрою.

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні).

3.4. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Розроблення технічної документації із землеустрою та послуги щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) надають землевпорядні компанії, що мають відповідну ліцензію на виконання землевпорядних робіт.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодизичних і картографічних матеріалів за допомогою спеціальних пристроїв на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка [10].

Згідно з наказом Державного комітету України із земельних ресурсів "Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" від 18.05.2010 р. № 376 перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), вибір замовником виду межових знаків (п.3.1) встановлення межових знаків із прив'язкою їх місцеположення до пунктів Державної геодезичної мережі (п.3.9) та передача їх актом приймання-передачі на зберігання відбудеться після затвердження проекту землеустрою (п.2.1.)[18].

Механізм встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками виконано у відповідності до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16.06.2010 року № 391/17686 [18].

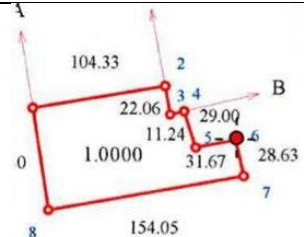
Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої:

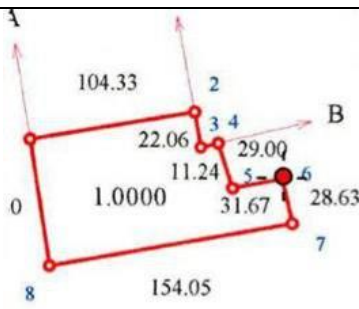
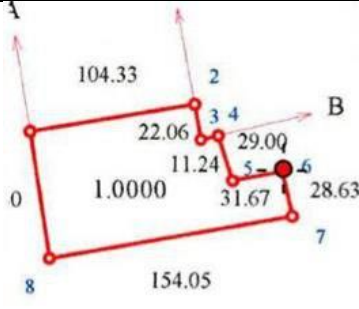
- технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

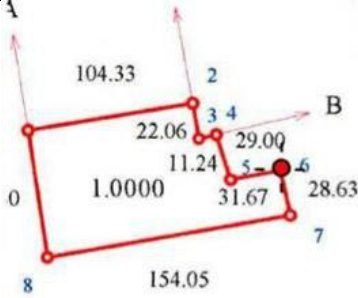
У роботі додано список межових знаків переданих на зберігання (Табл.3.8).

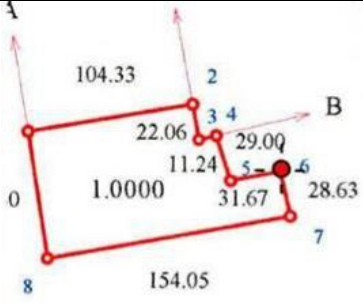
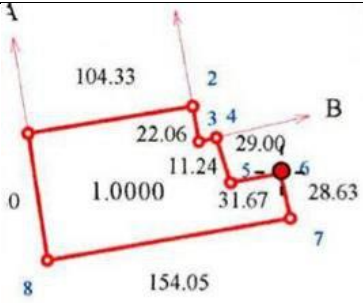
Таблиця 3.8

Список межових знаків, переданих на зберігання

№ п/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака	
		Абрис	Опис місцезнаходження межового знака
1	20_._- 000- 00001		<p>За координатами: X-5174545.4749, У-4269238.4114. Внутрішній кут-$90^{\circ}34'55.45''$.</p> <p>Масштаб: Видимість на попередній межовий знак-хороша. Видимість на наступний межовий знак-хороша. В 1-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області. В місці межування земельної ділянки; 1.Землі комунальної власності, не надані у власність чи користування;</p>

			2.землі комунальної власності, не надані у власність чи користування (4823384200:02:000:0267);
2	20._.- 000- 00002		<p>За координатами: X-5174562.7647, У-4269341.2963. Внутрішній кут-$90^{\circ}14'9.91''$. Видимість на попередній межовий знак-хороша. Видимість на наступний межовий знак-хороша. В 2-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галичинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області. В місці межування земельної ділянки; 1.Землі комунальної власності,не надані у власність чи користування; (4823384200:02:000:0267); 2.Землеволодіння гр.Сороки О.І.(4823384200:02:000:0225);</p>
3	20._.- 000- 00003		<p>За координатами: X-5174541.0240, У-4269345.0420. Внутрішній кут-$273^{\circ}29'21.38''$. Видимість на попередній межовий знак-хороша.</p>

			<p>Видимість на наступний межовий знак-хороша.</p> <p>В 3-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галичинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Землеволодіння гр.Сороки О.І.(4823384200:02:000:0225)
4	20_._- 000- 00004		<p>За координатами: X-5174543.6027, Y-4269355.9807.</p> <p>Внутрішній кут-$94^{\circ}49'38.07''$.</p> <p>Видимість на попередній межовий знак-хороша.</p> <p>Видимість на наступний межовий знак-хороша.</p> <p>В 4-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галичинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Землеволодіння гр.Сороки О.І.(4823384200:02:000:0225); 2. Землі комунальної власності, не надані у власність чи користування

5	20__- 000- 00005		<p>За координатами: X-5174516.0404, У-4269364.9852.</p> <p>Внутрішній кут-$262^{\circ}57'47.74''$</p> <p>Видимість на попередній межовий знак-хороша.</p> <p>Видимість на наступний межовий знак-хороша.</p> <p>В 5-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галичинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки; 1.Землі комунальної власності, не надані у власність чи користування;</p>
6	20__- 000- 00006		<p>За координатами: X-5174522.1132, У-4269396.0669.</p> <p>Внутрішній кут-$91^{\circ}45'18.78''$</p> <p>Видимість на попередній межовий знак-хороша.</p> <p>Видимість на наступний межовий знак-хороша.</p> <p>В 6-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галичинівської сільської ради</p>

			<p>Миколаївського району Миколаївської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки;</p> <p>1. Землі комунальної власності, не надані у власність чи користування;</p>
7	20__- 000- 00007		<p>За координатами:</p> <p>X-5174494.1921, Y-4269402.4158.</p> <p>Внутрішній кут-87°20'17.98''</p> <p>Видимість на попередній межовий знак-хороша.</p> <p>Видимість на наступний межовий знак-хороша.</p> <p>В 7-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки;</p> <p>1. Землі комунальної власності, не надані у власність чи користування;</p>
8	20__- 000- 00008		<p>За координатами:</p> <p>X-5174467.0471, Y-4269250.7733.</p> <p>Внутрішній кут-88°48'30.65''</p> <p>Видимість на попередній межовий знак-хороша.</p>

			<p>Видимість на наступний межовий знак-хороша.</p> <p>В 8-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.</p> <p>В місці межування земельної ділянки;</p> <p>1. Землі комунальної власності, не надані у власність чи користування.</p>
--	--	--	---

Підписання акту приймання-передачі межових знаків на зберігання відбудеться після виконання робіт і встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межевими знаками [32].

Визначені поворотні точки фіксуються межевими знаками не рідше ніж через 200 метрів. При цьому відстань між межевими знаками не може бути меншою 1 (одного) метру. За клопотанням власника, межові знаки можуть не встановлюватись в тих місцях, де межі земельної ділянки співпадають з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (струмками, каналами, річками, шляхами, лісосмугами, шляховими спорудами, огорожами, фасадами будівель, парканами) [33].

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплені межевими знаками встановленого зразка третього виду (список межових знаків, переданих на зберігання додається). Зацікавленими сторонами підписаний акт прийома-передачі межових знаків на зберігання. Заперечень з боку представників не заявлено. Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Встановлення межових знаків на земельній ділянці проводиться інженером-геодезистом за участі власника ділянки та власників сусідніх земельних ділянок.

В результаті закріплення земельної ділянки межовими знаками складається акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, акт виносу меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), оригінальні примірники які видаються власнику. Кожний межовий знак має номер, що не повторюється на всій території України, та складається з десяти символів.

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення «Digitals» на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр» [25].

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

Згідно договору №889 від 26.05.2017 р. ТОВ «Югземсервіс», який надає в оренду геодезичне обладнання отримує послуги від приватного акціонерного товариства «Систем Солюшис» із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ «Систем Солюшис» (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС – спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК ІНВ. № 127/1 від 12.09.2019р. мережа станцій «System.NET», ПрАТ «Систем Солюшис», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та

1	L360960400	Андрії вка	4	5 203 238. 309	314 496. 572	-	-
2	L360921800	Кисля ківськ ий	2	5 177 906. 923	314 915. 162	48.67	GPS/нів.
3	L360948100	Лупар еве	4	5 174 749. 280	312 924. 349	37.211	IV

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104, як стандарт для GNSS- мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK- поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат (МСК-48), яка зв'язана з системою координат (УСК-2000) здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення Геодезична інформаційна система 6 Gisbprof.

РОЗДІЛ 4

ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ

Процес виконання посадових обов'язків є важливою складовою робочого процесу. Таким чином, робоче місце має бути оснащеним всіма необхідними матеріалами для більш ефективного виконання робочих задач.

Перевірочний розрахунок природного освітлення у виробничому приміщенні ФОПа Пухового С.С. для виконання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Вихідними дані для проведення розрахунків представлені в табл. 4.1.

Таблиця 4.1

Вихідні дані для розрахунку природного освітлення у виробничому приміщенні

№	Параметри	Позначення	Розмірність	Значення
1	Довжина приміщення	a	м	4,9
2	Ширина приміщення	b	м	4,1
3	Висота приміщення	H	м	2,8
4	Ширина вікна	c	м	1,5
5	Висота вікна	d	м	2,2
6	Кількість вікон	n_e	шт.	3
7	Висота верхнього краю вікна відносно умовної робочої поверхні	h	м	2,3
8	Відстань розрахункової точки (робочої поверхні) до зовнішньої стіни	l	м	2,6
9	Висота карнізу протилежної будівлі відносно підвіконня	H'	м	8,8
10	Відстань до затіняючої будівлі	D	м	32,5
11	Орієнтація світлових отворів	OSO	-	ПДЗ
12	Точність зорових робіт	T	-	Малої точності (V розряд зорової роботи)

13	Вид світлопропускаючого матеріалу	-	-	Потрійні склопакети металопластикових вікон
14	Вид віконної рами	-	-	Рама металопластикового вікна
15	Сонцезахисні пристрої	-	-	Внутрішні вертикальні регульовані жалюзі
16	Стан стелі	-	-	Гладка поверхня; колір – білий напівматовий
17	Стан стін	-	-	Гладка поверхня світло-жовтого кольору
18	Стан поверхні підлоги	-	-	Лінолеум світло-коричневого кольору
19	Кількість робочих місць	<i>пл</i>	шт.	4

Розрахунки стосовно природного освітлення у виробничому приміщенні ФОПа Пухового С. С. представлені нижче.

1. Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної (заданої) категорії зорової роботи e_n , %. Зорові роботи малої точності (V розряд); при цьому

$$l_{\min} = 1 \dots 5 \text{ мм і } = 1 \text{ \%}; \quad (4.1)$$

2. Коефіцієнт світлового клімату m .

$$\text{ПН} = 0.9$$

3. Нормований коефіцієнт природного освітлення для розглянутих умов праці e_N , %.

$$e_N = e_n \cdot m, \quad (4.2)$$

$$e_N = 1 \cdot 0.9 = 0,9 \text{ \%}$$

4. Коефіцієнт запасу, що приймається при розрахунках природного освітлення κ_3 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від призначення приміщення, режиму чистоти в ньому, кількості чищень скла світлових прорізів протягом року n_q та кута нахилу світлопропускного матеріалу до горизонту α (град.).

Для приміщень з нормальними умовами праці (кабінети та робочі приміщення, лабораторії, навчальні приміщення і т. ін.) при боковому освітленні ($\alpha = 90^\circ$) і рекомендованій кількості чищень $n_q = 1$, коефіцієнт запасу складає

$$\kappa_3 = 1,2$$

5. Геометричні співвідношення, що характеризують виробниче приміщення та розташування робочого місця в ньому: $a/b, b/h, l/b$: (4.3)

$$a = 6,5 ; b = 4,5 ; h = 3 ; l = 2,4$$

$$1) 4,9/4,1 = 1,19$$

$$2) 4,1/2,8 = 1,46$$

$$3) 2,6/4,1 = 0,63$$

6. Світлова характеристика вікна η_e .

Визначається відповідно до рекомендацій. Враховуючи, що $\eta_e = f(a/b, b/h)$, (4.4)

в ряді випадків слід виконати двомірну лінійну інтерполяцію

$$\eta_e = (1,19 * 1,46) = 1,73$$

$$\eta_e = 1,73$$

7. Коефіцієнт світлопропускання матеріалу τ_1 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду світлопропускаючого матеріалу.

Потрійні склопакети металопластикових вікон:

$$\tau_1 = 0,82$$

8. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у віконних рамах τ_2 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду рами.

Рама металопластикового вікна:

$$\tau_2 = 0,76$$

9. Коефіцієнт, що враховує втрати світла у несучих конструкціях, τ_3 .

При боковому освітленні $\tau_3 = 1$; в інших випадках відповідно до рекомендацій.

$$\tau_3 = 1$$

10. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у сонцезахисних пристроях.

Внутрішні вертикальні регульовані жалюзі:

$$\tau_4 = 1$$

Для регулюючих жалюзі, що складаються, та штор (міжскляних, внутрішніх та зовнішніх)

11. Загальний коефіцієнт світлопропускання $\tau_{заг}$.

$$\tau_{заг} = \tau_1 \cdot \tau_2 \cdot \tau_3 \cdot \tau_4. \quad (4.5)$$

$$(0,82 \cdot 0,76 \cdot 1 \cdot 1) = 0,6232$$

$$\tau_{заг} = 0,6232$$

12. Розрахункове значення середньозваженого коефіцієнта та відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$.

Відповідно до рекомендацій середньозважений коефіцієнт відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$ слід приймати 0,4; відповідно для громадських, житлових і виробничих приміщень. Для умов розрахункової роботи рекомендовано прийняти

$$\rho_{сер} = 0,4$$

Гладка поверхня; колір – білий напівматовий:

$$\rho_{стелі} = 65 \dots 40\%$$

Гладка поверхня світло-жовтого кольору:

$$\rho_{стін} = 40 \dots 25\%$$

13. Площа підлоги виробничого приміщення $S_{\text{підл}}$, м².

$$S_{\text{підл}} = a \cdot b \quad (4.6)$$

$$S_{\text{підл}} = 4,9 \cdot 4,1 = 20,09 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{підл}} = 20,09 \text{ м}^2$$

14. Коефіцієнт, що враховує підвищення коефіцієнта природного освітлення за рахунок світла, яке відбивається від внутрішніх поверхонь приміщення r_1 .

Згідно з даними $r_1 = f(\rho_{\text{сер}}, a/b, b/h, l/b)$. Вибір r_1 здійснюється за найближчими $\rho_{\text{сер}}, a/b, b/h, l/b$.

$$r_1 = f(\rho_{\text{сер}}, a/b, b/h, l/b) \quad (4.7)$$

$$r_1 = 0,4 \cdot 1,19 \cdot 1,46 \cdot 0,63 = 0,437$$

15. Відношення відстані проміж протилежними будівлями до висоти карнизу протилежного будинку над підвіконням H^I / D

$$D = 32,5$$

$$H^I = 8,8$$

$$H^I / D = 8,8 / 32,5 = 0,27$$

16. Коефіцієнт, що враховує вплив протилежної будівлі на освітленість у виробничому приміщенні $K_{\text{бюд}}$

$$\text{Визначається як } K_{\text{бюд}} = f(D / H^I) \quad (4.8)$$

шляхом лінійної інтерполяції даних

$$K_{\text{бюд}} = 3,6$$

17. Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні S_e , м².

$$e_N = 0,9$$

$$\kappa_3 = 1,2$$

$$\eta_e = 1,73$$

$$S_{\text{нідл}} = 20,09 \text{ м}^2$$

$$K_{\text{бюд}} = 3,6$$

$$\tau_{\text{заг}} = 0,6232$$

$$r_1 = 0,437$$

$$S_{\text{е}} = \frac{e_N \cdot k_3 \cdot \eta_{\text{е}} \cdot S_{\text{нідл}} \cdot k_{\text{бюд}}}{\tau_{\text{заг}} \cdot r_1 \cdot 100} \quad (4.9)$$

$$S_{\text{е}} = 0,9 * 1,2 * 1,73 * 20,09 * 3,6 / 0,6232 * 0,437 * 100 = 135,1301616 / 27,23384 = 4,961$$

Наприкінці розрахунку виконується порівняння необхідної площі вікон $S_{\text{е}}$ із дійсною площею вікон, влаштованих у виробничому приміщенні, і робиться висновок відносно її відповідності санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення e_N для розглянутого приміщення.

Із вище перерахованого можна зробити такі висновки:

- Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної зорові роботи малої точності (V розряд) дорівнює 1 %.
- Коефіцієнт запасу природного освітлення дорівнює 1,2.
- Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні дорівнює 4,961 [37].

Тобто відповідно до вищезазначених розрахунків впливає те, що робоче місце повністю відповідає санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення для комфортної праці.

ВИСНОВКИ

Проаналізувавши інформацію, подану у дипломній роботі можна зробити висновки про те, що:

1. Основні засади, поняття, наукові принципи та запропонована система показників, що відображають функціонування землекористування, дають системне представлення про формування сталого сільськогосподарського землекористування. Функціонування сталого сільськогосподарського землекористування забезпечить не тільки підвищення родючості ґрунтів, раціональне використання земель і позитивний вплив на довкілля, а й дає змогу отримувати екологічно безпечну продукцію, потреба в якій існує у зв'язку з негативними соціально-демографічними процесами.

2. Державно-правове регулювання сільськогосподарського землекористування орієнтовано на формування економіко-правових заходів щодо цілеспрямованого впливу держави на аграрні правовідносини. Сутнісна орієнтація державно-правового регулювання полягає в прийнятті нормативно-правових актів, створення, організації діяльності системи державних органів в галузі формування правового поля аграрного сектору економіки. Правотворча діяльність держави та її органів визначається важливістю ролі права в регулюванні суспільних відносин в аграрному секторі економіки України. Правотворча, правозастосовна, правоохоронна та організаційна діяльність - це основні форми державного регулювання сільського господарства.

3. Під час складання проекту землеустрою керувалися наступною нормативно-правовою базою: Земельним кодексом України[9], ЗУ «Про землеустрій» від 22.05.03 №858-IV,[10] ЗУ «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року №3613-IV[7], ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 року №1952-IV[38], «Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 №376,[18] на підставі яких передбачено відвести громадянину України земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах території Галицинівської сільської територіальної громади Миколаївського району

Миколаївської області.

4. Організаційне забезпечення проектного рішення щодо землеустрою території ґрунтується на врахуванні існуючої планувальної структури за рішенням Галицинівської сільської ради, існуючих планувальних обмежень та вимогах замовника – органу місцевого самоврядування, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом, взаємозв'язку планувальної структури проекту з рішеннями генерального плану.

Механізм формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для особистого селянського господарства визначений в межах:

- Запроектована до відведення земельна ділянка має наступні характеристики:

- місцезнаходження – за межами населеного пункту;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – сільськогосподарське призначення;
- цільове призначення існуюче – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь – під господарськими будівлями і дворами.

– За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:2000, з відображенням суміжних землекористувачів / землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь.

Список використаної літератури

1. Навчальний посібник «Система земельного адміністрування: основи сучасної теорії». Харків, ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016 р. С.98. URL: <https://core.ac.uk/download/pdf/78066649.pdf>
2. Збірник матеріалів всеукраїнського круглого столу на тему: «Екологічні та соціально-економічні особливості управління природними ресурсами в умовах децентралізації влади». Київ, 2015 р. С.160. URL: [https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u31/Zbirnik_2015_\(4\).pdf](https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u31/Zbirnik_2015_(4).pdf)
3. Постанова Верховної Ради України «Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі» № 2200-ХІІ. Відомості Верховної Ради України. 1992. N 25. ст.355. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2200-12#Text>
4. Постанова Верховної ради Української РСР « Про земельну реформу». Відомості Верховної Ради України. 1992. N 25. ст.355. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/563-12#Text>
5. Постанова „Про форми державних актів на право власності на землю і право постійного користування землею” № 2201-ХІІ. Відомості Верховної Ради України. 1992. N 25. ст.356. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2201-12#Text>
6. Розвиток земельного законодавства в Україні 1990-2011 роки. Дата: 30.01.2012 URL: <https://www.csi.org.ua/activity/rozvytok-zemel'nogo-zakonodavstva-v/>
7. Закон від 07.07.2011 р. №3613-VI «Про державний земельний кадастр» Відомості Верховної Ради України. 2012. № 8. ст.6. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
8. Погрібний О.О. «Державне регулювання сільського господарства». URL:<http://studies.in.ua/pogrbnij-agrarne-pravo/1903-derzhavne-regulyuvannya-slskogo-gospodarstva.html>
9. Земельний кодекс України. Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3-4. ст.27. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

10. Закон України «Про землеустрій». Відомості Верховної Ради України, 2003. № 36. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
11. «Фермерство як бізнес: хто такі українські фермери і з якими проблемами вони стикаються?» Дата публікації: 26-09-2017. URL: <https://usba.com.ua/fermerstvo-ak-biznes-hto-taki-ukrainski-fermeri-i-z-akimi-problemami-voni-stikautsa>
12. Земельний кодекс України, ст. 146. «Викуп земельних ділянок для суспільних потреб» Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3-4. URL: https://kodeksy.com.ua/zemel_nij_kodeks_ukraini/statja-146.htm
13. Постанова Верховної Ради України «Про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до Закону України "Про особисте селянське господарство" щодо розвитку сільського зеленого туризму» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2062-19#Text>
14. Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту, ст. 12. 22.10.1993 № 3551-ХІІ. «Пільги учасникам бойових дій та особам, прирівняним до них». URL: https://kodeksy.com.ua/pro_status_veteraniv_vijni_garantiyi_yih_sotsial_no_go_zahistu/statja-12.htm
15. Вікіпедія. Галицинівська територіальна громада. URL: https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0
16. Сягровець І. П., Бойко М. Ф., Мельник Р. П., Мойсієнко І. І. Знахідки видів родини Orchidaceae у пониззі Південного Бугу // Чорноморський ботанічний журнал, Том 3, № 2. С. 67-69. URL: http://cbj.kspu.edu/images/PDF/ChBotJ_2007_3_2_files/Sjagrovec_et_all2007.PDF

17. Ботанічна пам'ятка природи «Старогаліцинівська» // Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації Архівовано 22 червня 2015 у Wayback Machine.
URL: https://web.archive.org/web/20150622040754/http://duecomk.gov.ua/data/files/pzf_galitsin.doc
18. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>
19. Земельний кодекс України, ст.121 «Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам» URL: <https://i.factor.ua/ukr/law-30/section-163/article-1387/>
20. Закон України «Про виконавче провадження». Відомості Верховної Ради. 2016. № 30. ст. 50 URL: <https://ukrogis.com/statti-zakonu-ukra%D1%97ni-pro-vikonavche-provadhennya/stattya-50-zakonu-ukra%D1%97ni-pro-vikonavche-provadhennya.html>
21. Лазарева О. В. Організація і управління землевпорядним виробництвом Навчальний посібник для студентів галузь знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій», с. 13 .URL: <https://dspace.chmnu.edu.ua/jspui/bitstream.pdf>
22. Землевпорядний процес, с.97. URL: <https://mydocx.ru/11-57975.html>
23. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» Відомості Верховної Ради України. 1999. № 5-6. ст.46. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
24. ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Відомості Верховної Ради України. 2011. № 34. ст.343. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
25. ЗУ «Про державний земельний кадастр». Відомості Верховної Ради України. 201., № 8. ст.61. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
26. Постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку

- ведення Державного земельного кадастру» URL:
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>
27. Публічна кадастрова карта України. URL:
<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>
28. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423 – IX. URL:
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
29. Земельний кодекс України ст. 122 «Повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування». Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3-4. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042>
30. Земельний кодекс України ст. 186 «Погодження і затвердження документації із землеустрою». Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3-4. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042>
31. Наказ 02.12.2016 № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>
32. Міністерство юстиції. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). URL: <https://minjust.gov.ua/m/vstanovlennya-mej-zemelnoi-dilyanki-v-naturi-na-mistsevosti>
33. Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області. Роз'яснення від 26.06.2018р. Порядок винесення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). URL:
<https://vinnytska.land.gov.ua/%D1%80%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F/>
34. System Solutions. Новина. URL: <https://systemnet.com.ua/gnss-rtk-merezhi-system-net-nadano-osoblivij-status-geodezichna-merezha->

[specialnogo-priznachennya-system-net-gmsp-system-net/](#)

35. Кабінет Міністрів України. Постанова від 7 серпня 2013 р. №646. Київ. «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/646-2013-%D0%BF#Text>
36. Міністерство аграрної політики та продовольства України. Наказ від 02.12.2016р. №509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>
37. Дослідження природної освітленості робочих місць. URL: <https://cpo.stu.cn.ua/>
38. ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Відомості Верховної Ради України. 2004. № 51. ст.553. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>

24



ГАЛИЦИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Від 20 грудня 2019 року №41 XXX сесія УІІІ скликання
с. Галицинове

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в межах території Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 116, пунктів 6-10 статті 118, статей 121, 186 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України “Про оцінку земель”, розпорядження Кабінету Міністрів України № 60-р від 31.01.2018 року “Питання передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад”, розглянувши матеріали постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання земель та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Галицинівської сільської ради Вітовського району Миколаївської області:
 - Саргану Володимиру Григоровичу - орієнтованою площею 1,00 га;
2. Після виготовлення проекту землеустрою надати документацію на погодження та затвердження до сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання земель та екології.

Сільський голова *І. НАЗАР*



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Сергей сільської ради *І. Назар*

Звісному голові
 Назару І. В.
 от Саргана Волжанина Триваровича
 с. Прибузьке вул. Матрєкова 12.
 п. 0661250183.

Заява

Прошу надати погодження на розроблення
 проекту землеустрою щодо відведення
 земельної ділянки у власність для ведення
 особистого селянського господарства орієн-
 тованої площею 10 (десять) гектар. із земель
 державно-кошторного призначення комунальної
 власності в межах території
 Миколаївської сільської ради Вітовського
 району Миколаївської області.

14.11.19 А.А.





Середина [Signature] згідно з оригіналом

494/1-06-03
11 11 19

ВИКОПЮВАННЯ
 з публічної кадастрової карти
 Галицинівської сільської територіальної громади
 (Галицинівська сільська ради Вітовського району)
 Миколаївської області



-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Сертифікований інженер
 землепорядкування



С.С. Пуховой

