



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

КОРОЛЬОВ ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ

Процедура відведення земельної ділянки для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:
Лазарева О.В., д-р екон. наук, професор

Миколаїв 2022

ЗМІСТ

ВСТУП	3
РОЗДІЛ I. ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ РОЗВИТКУ ЗЕМЛІ ОБОРОНИ	6
1.1 Практичні засади розвитку землі оборони	6
1.2. Правове регулювання використання земель оборони в постійне користування	12
РОЗДІЛ II. МЕТОДИЧНІ АСПЕКТИ ДОСЛІДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВІЙСЬКОВОГО МІСТЕЧКА	14
2.1. Загальні відомості про земельну ділянку	14
2.2. Природно-кліматичні умови в межах території Очаківської міської ради	19
2.3. Характеристика просторових умов об'єкта	21
РОЗДІЛ III. МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ПОСТІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ	26
3.1. Проектне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності	26
3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт	30
3.3. Просторове планування земельної ділянки	36
3.4. План меж зон обмежень і сервітутів земельної ділянки	38
3.5. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	39
РОЗДІЛ IV. ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ	40
ВИСНОВКИ	46
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	48
ДОДАТКИ	52

ВСТУП

Актуальність дослідження. У наш непростий час актуальним стає розроблення проєкту земель оборони. Виникають нові проблеми, серед яких створення нових військових частин, застарілість полігонів (необхідність осучаснити території), відновлення проєктів з будівництва житла для військових, спорудження арсеналів. Міноборони взялося за відвоювання свого нерухомого ресурсу одразу ж після початку російської агресії.

Нинішньому керівництву доводиться виправляти помилки своїх попередників. Особливо яскраво це проявляється на землях оборони.

Важливу роль у цьому процесі відіграє землеустрій, який дає змогу за допомогою системи правових, інженерно-технічних, економічних і юридичних заходів організувати доцільне використання земель оборони, забезпечити ефективну організацію території земель оборони.

Вивченням земель оборони займалися такі науковці: К.О.Шуміхіна, І.П.Шелепницька, А.Г.Мартин, Т.О., Євсюков, Д.С.Добряк, А.Д.Юрченко, та інших.

Метою роботи є розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30) за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Лоцманська, 50.

Досягнення постановленої мети зумовило необхідність розв'язання таких завдань:

- ознайомитися з практичними засадами розвитку земель оборони;
- дослідження правових аспектів використання земель оборони в постійне користування;
- аналіз вихідних характеристик об'єкту дослідження;

— аналіз механізму формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

Об'єктом прикладного дослідження є процес розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Квартирно-експлуатаційному відділу для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

Предметом прикладного дослідження є теоретичні та прикладні аспекти розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Лоцманська, 50.

Методи дослідження. Усі дослідження виконувалися на основі наступних методів: монографічного – при вивченні та теоретичному узагальненні досліджень наукових засад розвитку системи управління земельними ресурсами; системного аналізу – для аналізу механізму формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування; картографо-топографічний – для аналізу комплексу топографо-геодезичних робіт; абстрактно-логічного – при формуванні висновків; графічний – для точності результатів бакалаврської роботи.

Інформаційну базу для виконання роботи склали науково-організаційні джерела Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, Головного управління статистики, законодавчі акти та нормативно-правові акти Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, інформаційні матеріали, які опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних вчених, аналітичні розрахунки автора, що виконані у процесу наукових досліджень, матеріали проектної діяльності ФОП Селіна Віктора Геннадійовича.

Особистий внесок бакалавра. Результати, отримані в роботі, належать автору особисто.

Апробація результатів дослідження. Основні наукові положення, висновки і пропозиції доповідались на науково-практичних конференціях:

— Ольвійський форум 2022: Аналітичні можливості ГІС-технології .

Структура та обсяг роботи. Кваліфікаційна робота складається із вступу, чотирьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Повний обсяг роботи становить 64 сторінок комп'ютерного тексту, з них основного – 39 сторінок, який містить 7 таблиць, 10 рисунків. Список використаних джерел із 45 найменувань, викладено на 4 сторінках.

РОЗДІЛ І

ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ РОЗВИТКУ ЗЕМЛІ ОБОРОНИ

1.1 Практичні засади розвитку землі оборони

Землі оборони – це землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України [1].

Загальні відомості щодо земель оборони зображені на рис.1.1.

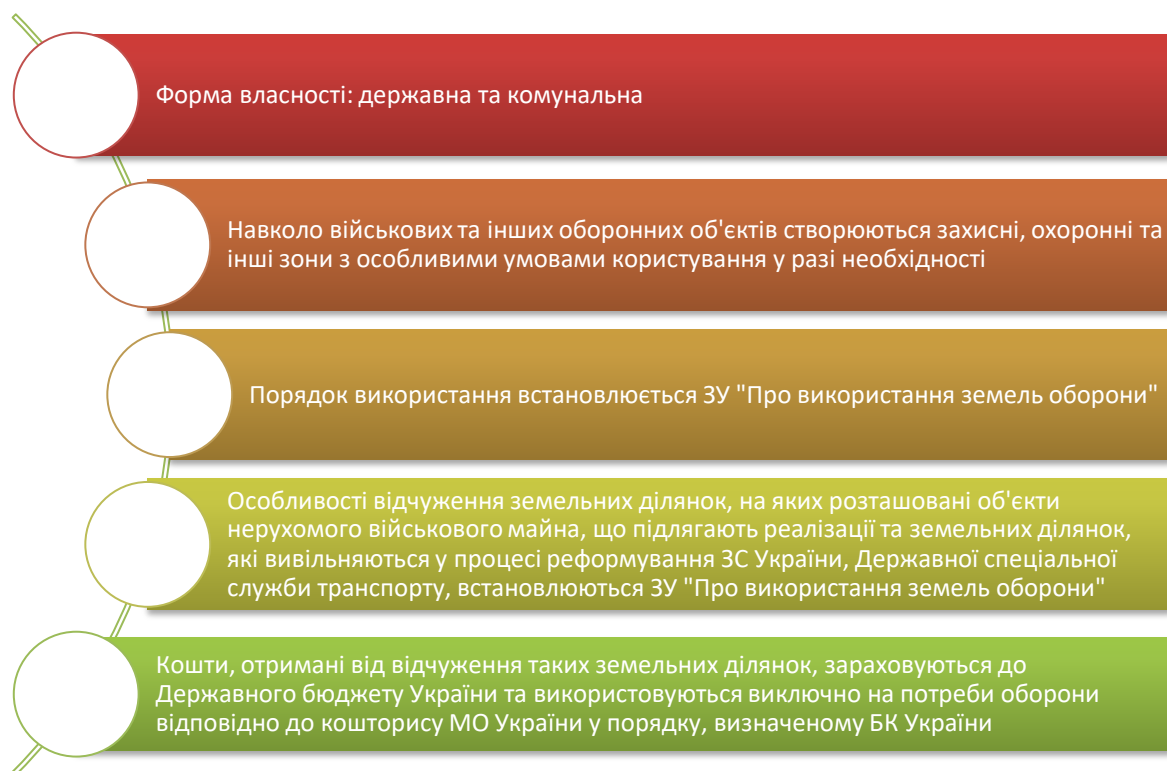


Рис.1.1. Загальні відомості про землі оборони

Для того, щоб мати потужне та сучасне військо, яке відповідає усім вимогам і викликам України, необхідний неабиякий ресурс. Говорячи про ресурс, маємо розуміти, що це не лише велике фінансування, політична воля, оновлена нормативно-правова та матеріально-технічна база. Нинішньому

керівництву доводиться виправляти помилки своїх попередників. Особливо яскраво це проявляється на землях оборони. Проаналізувавши вихідні дані, можемо зробити висновок, що ціна колишньої безгосподарності – втрата потенціалу.

Нещодавно виникли нові проблеми, серед них: створення нових військових частин, застарілість полігонів (необхідність осучаснити території), відновлення проєктів з будівництва житла для військових, спорудження арсеналів. Деяка частина земель оборони та військової нерухомості відійшла до комерційної сфери. Міноборони взялося за відвоювання свого нерухомого ресурсу одразу ж після початку російської агресії.

Фактично деградація та зменшення нерухомого ресурсу оборонної сфери тривали до початку російської агресії. З кожним роком військо скорочувалося, а військові містечка поступово вивільнялися з-під юрисдикції МОУ. Станом на 2014 рік було вивільнено й не планувалося до подальшого використання понад 420 військових містечок, а це 7,5 тис. будівель і споруд, розташованих на ділянках загальною площею 36 тис. гектарів. [2]

До вилучення земель оборони та військової нерухомості призводили такі фактори: відсутність належного контролю, фінансування, охорони. Переворотом у цій катастрофічній практиці стала війна на Сході України в 2014 році. Уже з 2015-го року діяльність Міноборони з повернення власного нерухомого ресурсу почала приносити перші суттєві плоди. Упродовж 2015-2017 років до сфери управління відомства вдалося повернути 10,5 тис. гектарів земель. Передусім, мова йде про такі значні об'єкти, як авіаполігон у селі Поворськ на Волині, Тарутинський та Болградський загальновійськовий полігони (комерційна структура, де вирощувала сільгосппродукцію). Зрештою Одеський апеляційний господарський суд визнав за Міністерством оборони право власності на землі полігону площею 48 га. [3]

Усього у користуванні вказаних відомств (Міноборони, Нацгвардії, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку, ДК «Укроборонпром») нині

перебуває понад 550 тис. гектарів землі. Частіше всього вони розташовані у великих містах, є комерційно привабливими, а тому доволі часто стають об'єктами майже рейдерських атак фізичних чи юридичних осіб, що через різні удавані правочини, самозахоплення комерційними структурами фактично забирають земельні ділянки.

Згідно з інформацією Держгеокадастру станом на 01.01.2021 [4], середній розмір по Україні річної орендної плати за ділянку одного гектару землі сільськогосподарського призначення державної власності, переданого в оренду на земельних торгах, становить 3431 грн. З огляду на це, Міноборони має реальну перспективу отримувати щорічно додатково до спеціального фонду 287 млн. 950 тис. грн. (83,926 тис. га x 3431 грн.).

Ознайомившись із сучасними джерелами інформації, я склав таблицю втрат в європейських війнах, включаючи загиблих та померлих від ран і хвороб (табл.1) [5].

Таблиця 1

Дані щодо втрат в європейських війнах

Період	Втрати
XVII ст.	3,3 млн осіб
XVIII ст.	5,4 млн
XIX - початок XX ст. (до Першої світової війни)	5,7 млн осіб
Перша світова війна	понад 9 млн
Другій світовій війні, включаючи загиблих у нацистських концтаборах	понад 50 млн

Аналізуючи дані, можна зробити висновок, що найбільше втрат було під час Другої світової війни.

За період російської агресії на Донбасі, за даними Генерального штабу Збройних Сил України, станом на 28 жовтня 2017 р. бойові втрати Збройних Сил України становлять 10710 військовослужбовців, з яких безповоротні – 2333, санітарні – 8377 (поранені та травмовані внаслідок бойових дій) [6].

Якщо говорити про втрати зі сторони агресора, то можна зазначити, що вони не менші ніж наші. За неповними даними російських правозахисників та волонтерів, станом на початок 2017 р. агресор втратив понад 3,2 тис. військових та їх найманців.

Незважаючи на всі ці очевидні та переконливі факти, росія заперечує свою причетність до агресії проти України, так відбувалося і відбувається протягом 2014-2022.

Основною із причин виникнення війни можна виділити прагнення політичних сил агресора використати збройну боротьбу для досягнення власних амбіційних цілей.

Наміри російських правителів очевидні. Основна ціль - лідерство у геополітичному просторі та вплив на міжнародній арені. Їх стратегічна мета - повернення колишніх імперських територій будь-якими методами. Для цього Росія з 2014 р. проголосила про застосування своїх збройних сил та ядерної зброї навіть поза її межами.

З виникненням у XIX ст. масових армій, а збройні сили росії за чисельністю займають передове місце у світі, важливим інструментом мобілізації населення для війни стала манія зверхності правителів рф та розпалювана ними ксенофобія. На цій основі ними та їх апологетами на усіх напрямках розпалюється національна, релігійна та соціальна ворожнеча. З другої половини XIX ст. зверхність та ксенофобія у рф стала основним інструментом певних маніпуляцій масами як всередині своєї держави, так і за її межами, розпалювання ненависті до України і зрештою до гібридної війни та збройної агресії. Аналіз причин розв'язаних рф воєнних конфліктів проти Грузії та України підтверджує, що саме ця модель лежить в основі нинішньої політики Росії, яка створила і продовжує створювати нові виклики та загрози воєнного характеру не тільки для України, а й для усього цивілізованого світу [6].

Сучасні дослідження доводять, що війни відбуваються тоді, коли до влади приходять лідери з ненормальним станом психіки та зневажливим

ставленням до людських жертв і страждань. Як приклад, можна назвати, Гітлера, Наполеона, Македонського і деяких нинішніх російських правителів.

Вкрай небезпечною нині визнана і так звана стратегія повернення агресором “руського міру”, яка занепокоїла навіть заступника Верховного головнокомандувача Об’єднаних збройних сили НАТО, британського генерала Едріана Бредшоу, який у своєму інтерв’ю Financial Times наголосив, що росія залишиться загрозою доти, доки нинішній її президент буде при владі, й наслідки можуть бути катастрофічними, якщо Захід втратить узгодженість у відповіді “противнику, в руках якого всі важелі влади” [7].

Основним стратегічним напрямом державної політики України у цих умовах залишається забезпечення готовності сектору безпеки і оборони України, її економіки та суспільства до відбиття російської агресії, більш активної протидії агресору за всіма правилами воєнної науки і воєнного мистецтва, вдосконалення системи оборони держави, налаштування ефективнішого стратегічного керівництва сектором безпеки і оборони України та військового управління силами оборони на основі принципів і стандартів НАТО [8].

Оборонна реформа у Збройних силах України триває відповідно до Стратегічного оборонного бюлетеня, у якому визначено п’ять стратегічних цілей. Для кожної з них були конкретні завдання. Загалом 28 оперативних цілей і 139 завдань. Найвагоміший напрям — нарощення оперативних, бойових і спеціальних спроможностей сил оборони, потрібних для забезпечення відсічі збройній агресії, оборони держави, а також підтримання миру й міжнародної безпеки в межах міжнародних зусиль. Ті завдання і заходи оборонної реформи, які дали змогу зупинити російського агресора, — головний здобуток її першого етапу. [9]

Мета оборонної реформи зображено на рис. 1.2.

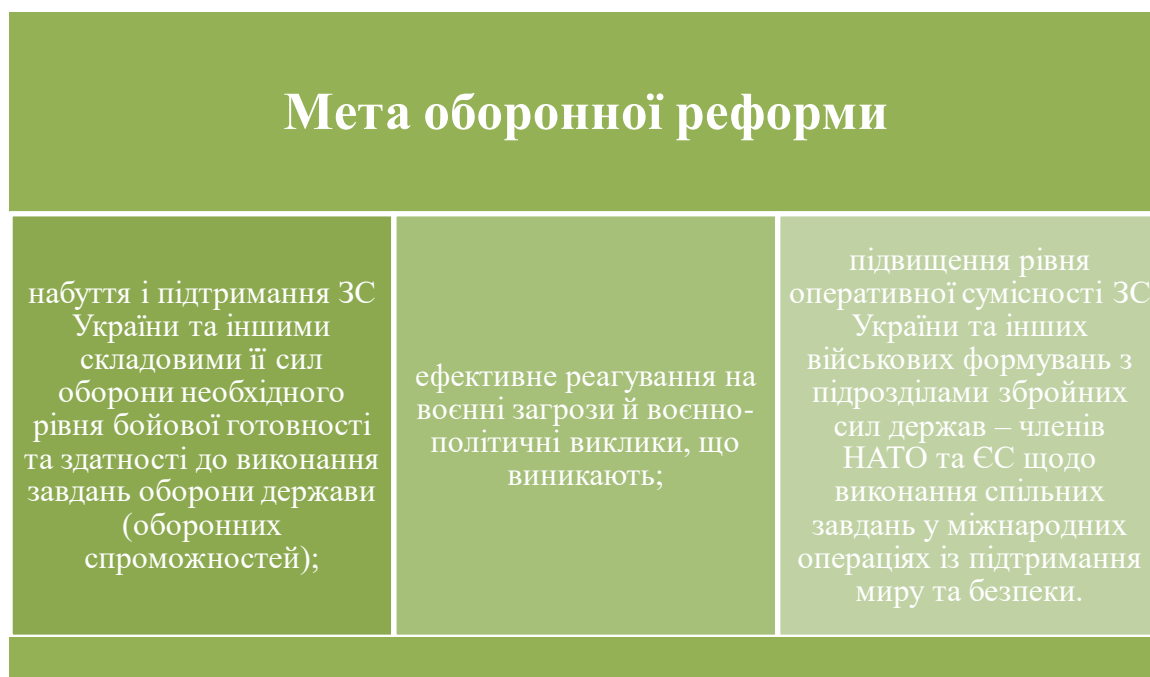


Рис. 1.2. Мета оборонної реформи

Досягнуто цієї мети можливо імплементацією визначених у Стратегічному оборонному бюлетені України розташованих за пріоритетністю п'яти стратегічних цілей (рис. 1.3).

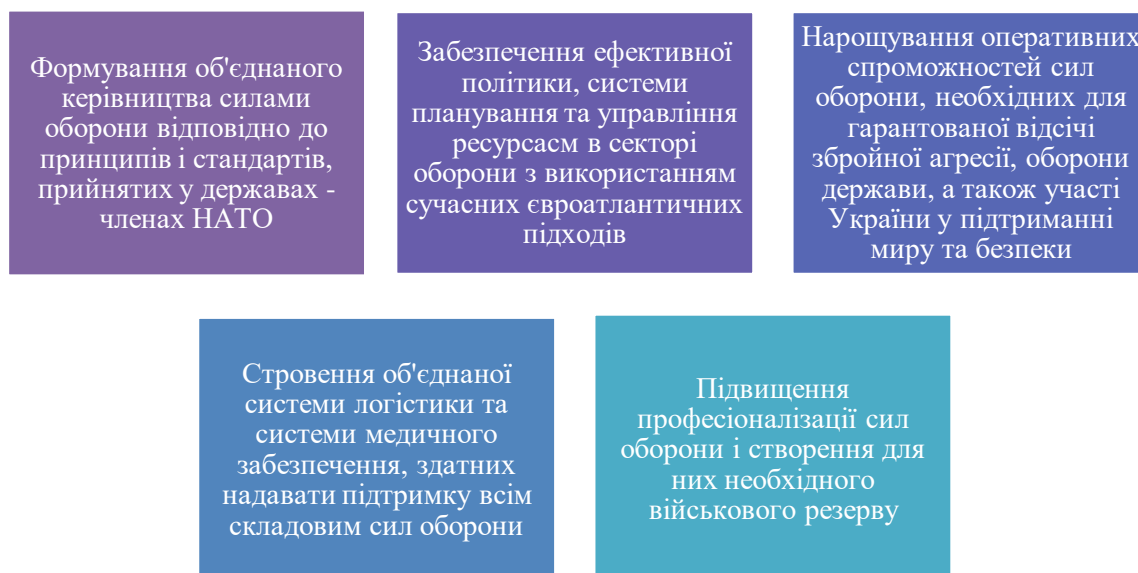


Рис. 1.3. Стратегічні цілі оборонної реформи в Україні

Питання класифікації землекористування оборони за рівнем загроз життєдіяльності населення в Україні висвітлено в багатьох працях, таких як Чумаченко С.М. [10], Третяк А.М., Дорош Й.М. [11; 12], Дорош Й.М., Дорош О.С. [13], Третяк А.М., Мельничук А.Ю. [14, 15], Пащенко О.М. [16], Ольховець В.П. [17] та інших учених.

Як показує досвід війн та воєнних конфліктів, продовження виснажливої збройної боротьби потребує глибоких знань теорії воєнного мистецтва, врахування уроків воєнної історії та досвіду розв'язання воєнних конфліктів [18].

1.2. Правове регулювання використання земель оборони в постійне користування

Оформлення документів земель оборони по всій території України має велике значення для обороноздатності держави. Упродовж тривалого часу (понад 16 років) нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України не приведені у відповідність до Закону України «Про використання земель оборони» [19], що унеможливує їх використання для сільськогосподарських потреб у відповідності до вимог чинного законодавства та потребує вирішення цього питання на законодавчому рівні.

Стаття 4 Закону України «Про використання земель оборони» [20] передбачає можливість використання земель оборони в господарських цілях за умови отримання відповідного дозволу лише з метою:

- вирощування сільськогосподарських культур, випасання худоби та заготівлі сіна фізичними і юридичними особами;
- використання для будівництва об'єктів соціально-культурного призначення, житла для військовослужбовців та членів їхніх сімей, а також соціального та доступного житла без зміни їхнього цільового призначення.

Президент України Володимир Зеленський підписав Закон «Про внесення зміни до статті 4 Закону України «Про використання земель

оборони», № 296-ІХ, який Верховна Рада України ухвалила в цілому 14 листопада 2019 року [19].

Цей закон сприяв створенню взаємодії підрозділів об'єднаної цивільно-військової системи організації повітряного руху України та підрозділів Міністерства оборони України в частині організації використання повітряного простору як у мирний час, так і в воєнний період.

Реалізація цього закону удосконалила процес використання земель оборони для розміщення засобів зв'язку, навігації та спостереження (радіотехнічного забезпечення).

Згідно зі статтею 77 Земельного кодексу України [21] землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України. Землі оборони можуть перебувати лише в державній власності та порядок їх використання встановлюється законом. Тобто приписи цієї статті надають право вказаним суб'єктам лише володіти та користуватися такими землями, а не розпоряджатися ними.

РОЗДІЛ II

МЕТОДИЧНІ АСПЕКТИ ДОСЛІДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВІЙСЬКОВОГО МІСТЕЧКА

2.1. Загальні відомості про земельну ділянку

Запроектована до відведення земельна ділянка розташована за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Лоцманська, 50, відведена в постійне користування Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30). Ділянка сформована за результатами польових вимірів.

Розмір земельної ділянки – 0.2559 га.

Форма власності: комунальна.

Цільове призначення у відповідності з КВЦПЗ на момент складання проєкту: К.16.00 – Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

цільове призначення у відповідності з КВЦПЗ згідно проєкту: J.15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30).

Категорія земель згідно ст.19 Земельного кодексу України – землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України) [22].

Наявні земельні сервітути – відсутні.

Кадастровий номер земельної ділянки відсутній. Проте, кадастровий номер – необхідна умова для реєстрації самого права власності на земельну ділянку. Присвоєння кадастрового номера — обов'язкова складова процесу приватизації, оформлення прав власності, врегулювання договірних

відносин, що здійснюється шляхом державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

Під час проведення кадастрової зйомки було виявлено, що на земельній ділянці розташовані капітальні та тимчасові забудови (КН, МН ТД, споруди та огорожі), які є власністю держави Україна в особі Міністерства оборони України згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1727145748101, номер запису про право власності/довірчої власності: 29558121, дата державної реєстрації: 17.12.2018 р.).

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) код угідь – 008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами (землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами). Склад та площу угідь земельної ділянки наведено в експлікації та переліку угідь на кадастровому плані.

При складанні проекту були використанні дані Публічної кадастрової карти України [23], а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок меж земельної ділянки (табл.2.1), інформація з інших допоміжних шарів.

Таблиця 2.1

Координати поворотних точок земельної ділянки

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)
			X, (м)	Y, (м)	
1	1	А	5155636,011	4227548,235	24,11
2	2		5155649,683	4227568,091	15,8
3	3	Б	5155659,023	4227580,839	37,68
4	4		5155636,051	4227610,712	14,67
5	5	В	5155626,617	4227621,944	6,54
6	6		5155620,364	4227620,021	5,78
7	7		5155615,030	4227617,783	6,53
8	8		5155609,407	4227614,471	14,79
9	9		5155596,680	4227606,929	4,12
10	10		5155594,239	4227603,607	2,22
11	11		5155592,574	4227602,136	0,37
12	12		5155592,821	4227601,857	1,65
13	13	Г	5155591,584	4227600,764	3,96
14	14		5155594,501	4227598,088	6,31
15	15		5155598,136	4227592,928	6,57
16	16		5155601,515	4227587,298	14,1
17	17		5155610,364	4227576,323	9,27
18	18		5155616,427	4227569,311	19,39
19	19		5155628,090	4227553,816	9,69
20	1		5155636,011	4227548,235	24,11

Відповідно отримано викопіювання з схеми проєктних планувальних обмежень м. Очаків (рис.2.1) та викопіювання з генерального плану м. Очаків (рис.2.2).

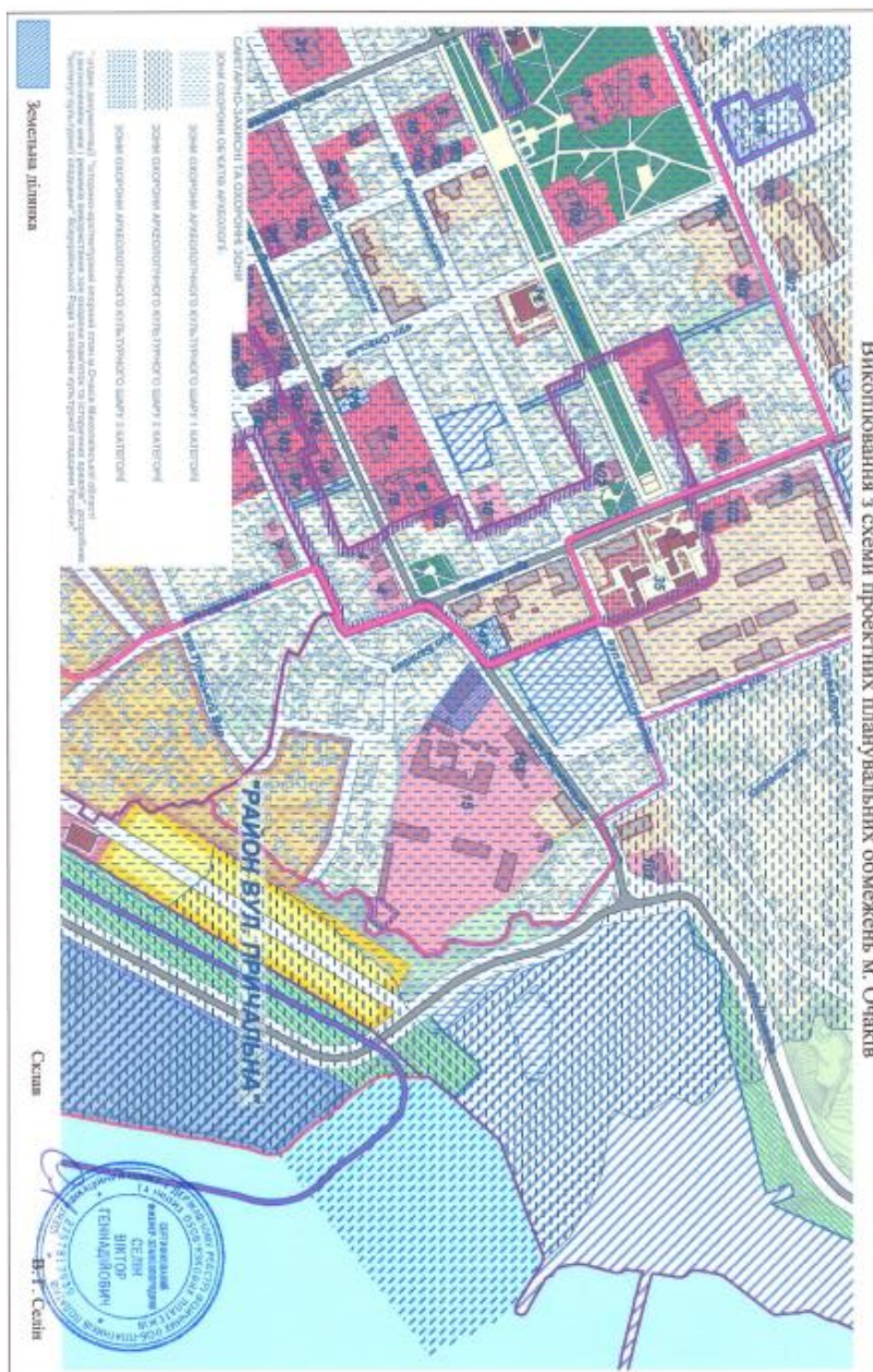


Рис. 2.1. Викопіювання з схеми проєктних планувальних обмежень м. Очаків

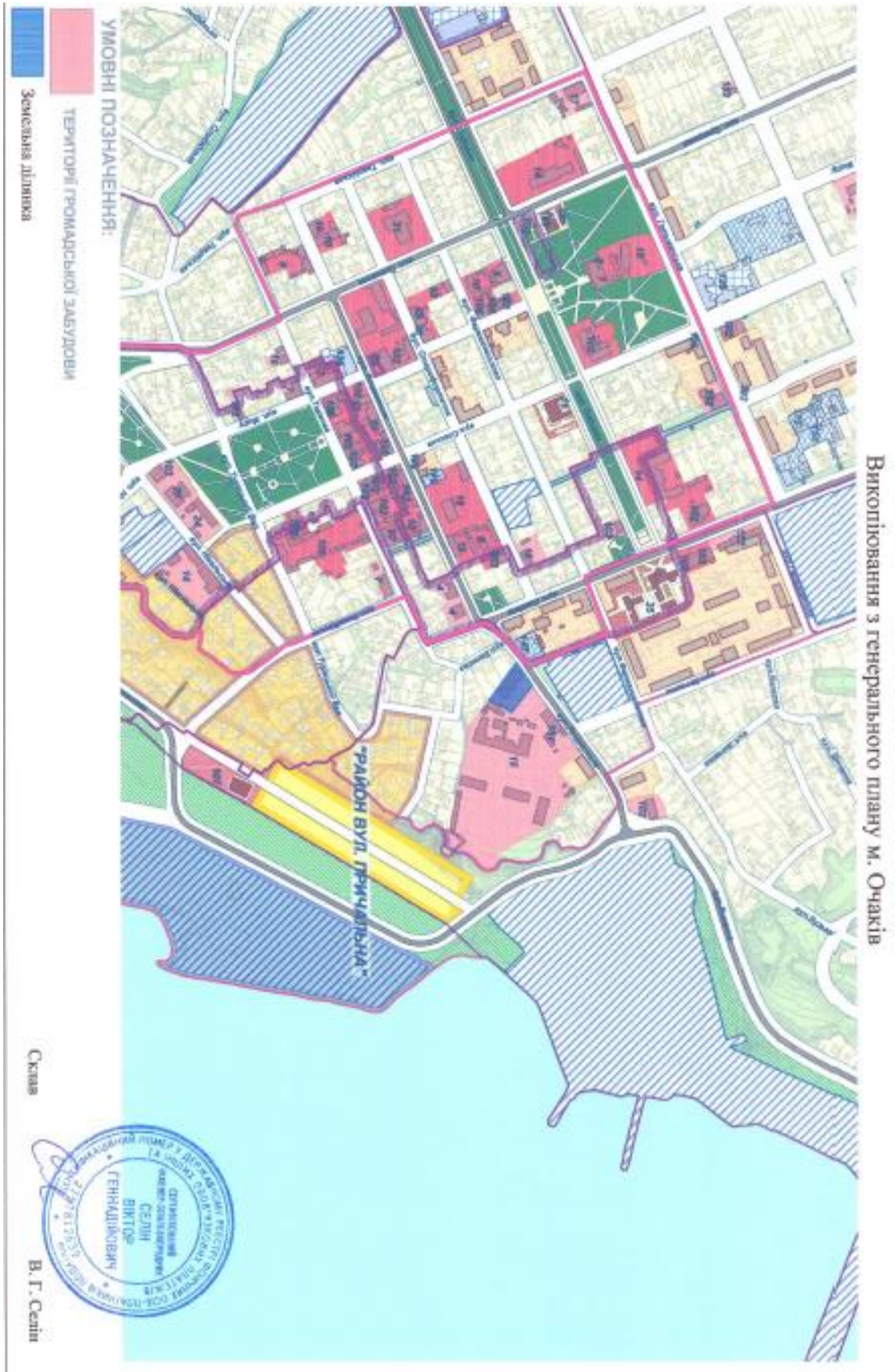


Рис. 2.2. Викопіювання з генерального плану м. Очаків

Матеріали вибору місця розташування об'єкта – топографічний план ТП-№35-03/2020.

Під час роботи з проектом, використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду – виписка координат та висот пунктів ДМГ із Банку геодезичних даних (табл.2.2).

Таблиця 2.2

Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видана 10 вересня 2020 р., термін дії 1 рік)

№ з / п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				х	у		
1	L360824400	Куцуруб	2	5170666.002	286289.501	42.891	IV
2	L360810400	Каборга	1	5173171.931	276961.780	38.759	IV
3	L361420500	Аджигол	2	5166551.767	296055.472	46.272	IV
4	L360810500	Парутине	1	5175059.014	301430.726	47.548	IV
5	L360824100	Стар. Богданівка	2	5189991.685	303685.546	54.88	GPS нів.
6	L360834600	Вовчий	3	5189662.721	289943.117	53.731	IV

Проаналізувавши таблицю 2.2 можемо побачити, що є шість пунктів, серед яких: Куцуруб, Каборга, Аджигол, Парутине, Стар. Богданівка та Вовчий. У кожного пункту є індекс з БГД, клас пункту, координати (х та у), вказується висота над рівнем моря та клас нівелювання.

2.2. Природно-кліматичні умови в межах території Очаківської міської ради

Територія Очаківського району площею 1,49 тис. км² повністю лежить на Причорноморській низовині на узбережжі Чорного моря. У центрі й на

півдні рельєф низовинний плоский, на півночі — пологохвилястий, слабо розчленований ярами і балками; присутні западини.

Абсолютні висоти до 70 м. На заході територія району омивається водами Березанського лиману, на півдні й сході — Дніпровсько-Бузького, на сході; Кінбурнський півострів на півдні омивається водами Ягорлицького лиману, на півночі — Дніпровсько-Бузького, на заході — водами Чорного моря. Берега лиманів та моря — абразійні уступи. На південь від Кінбурнської коси лежить острів Довгий, на захід — острів Березань [24].

Рельєф – спокійний, крутизна схилу $0^0 - 1^0$, геологічні та гідрологічні умови є придатними для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30). Ділянка сформована багатокутної форми. Під'їзд здійснюється з вул. Лоцманська. При проектуванні земельної ділянки було враховано особливості рельєфу та фактичного стану земельного масиву і питання функціонального використання земель, а також побажання представника Квартирно-експлуатаційного відділу міста Миколаїв начальника КЕВ м. Миколаїв полковника Марцохи О.Ю.

Четвертинні відклади представлені лесами й лесовими суглинками. Присутні поклади глини, піску.

Район лежить в помірному кліматичному поясі.

Середня температура січня $-2,5..3,0^{\circ}\text{C}$; липня $+22,5..23,0^{\circ}\text{C}$. Середня річна сума атмосферних опадів 300—350 мм. Максимальне випадання опадів до 450-500 мм/рік припадає на червень. Середня кількість днів з опадами 63 дн/рік. Випаровуваність досягає 1000 мм/рік, тому клімат даної території дуже посушливий.

Влітку середня температура липня становить 22°C , іноді температура доходить до $+40^{\circ}\text{C}$ у тіні. Липень – найтепліший літній місяць.

Основна маса опадів (70-85 %) випадає у літні місяці (квітень-вересень). Максимум опадів випадає у червні, мінімум – у лютому та березні.

Сніговий покрив взимку нестійкий. В агрокліматичному відношенні територія району відноситься до посушливої, помірно жаркої зони з м'якою зимою. Днів з температурою вище +10 °С 182 на рік [25].

У районі переважають такі ґрунти: південні чорноземи, чорноземи солонцюваті, темно-каштанові солонцюваті на півночі й в комплексі з солонцями, глеє-солодями на півдні.

Для території району типова типчаково-ковилова рослинність, яка збереглася лише на схилах балок. За часів радянської влади було висаджено 5100 га лісосмуг.

На території Очаківського району створено ряд об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного і місцевого значення:

- на півночі Кінбурнського півострова, острів Довгий — ділянка Чорноморського біосферного заповідника площею 2,7 тис. га;
- лівобережжя Святослава — національний природний парк площею 35,2 тис. га;
- Покровка — ботанічний заказник місцевого значення;
- Туркай — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

Територія району лежить в Причорноморсько-Приазовській сухостеповій фізико-географічній провінції.

На території району знаходиться річка: балка Аджигольська.

2.3. Характеристика просторових умов об'єкта

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30) розташований за адресою: м. Очаків, Миколаївська область, вул. Лоцманська, 50, загальною площею 0,2559 га.

Розглядаючи питання оцінки просторових умов господарювання, слід звернути увагу на позиціонування використання земельної ділянки:

— місцезнаходження земельної ділянки: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Лоцманська, 50.

Охоронні зони показані на кадастровому плані та планах меж зон обмежень у використанні земельної ділянки. Також складені акти перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони та санітарно-захисних зон.

Проектне рішення щодо землеустрою території засновано на:

- врахуванні планувальної структури населеного пункту за рішенням генерального плану певної сільської ради;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень та вимозі замовника – органу місцевого самоврядування, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- враховані взаємозв'язки планувальної структури проекту з рішеннями генерального плану.

Після вивчення складеної будівної документації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень, обмірів та фото фіксацій, було визначено основні напрямки та будівні умови для деталізації та уточнення функціонального призначення території земельної ділянки для обслуговування мережі та об'єктів водопостачання в межах Миколаївської області Миколаївського району Шевченківської сільської ради, визначено її фактичне місце розташування, розмір та склад угідь. Сервітути на земельну ділянку не встановлювалися.

До використання земельної ділянки суб'єкт зможе приступати після державної реєстрації прав на землю.

У присутності усіх зацікавлених сторін було проведено обстеження земельної ділянки по її фактичній межі, обстежені кути поворотів меж у кількості 19 шт. Межі земельної ділянки у поворотних точках збігаються з штучними лінійними спорудами (стінами, парканами, огорожею) та з раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок (частково).

Враховуючи вищезазначене та ст. 106 Земельного Кодексу України [26] за бажанням землекористувача межові знаки не встановлювались. Використання земельної ділянки суттєво не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Суміжними землевласниками/ землекористувачами новоствореної земельної ділянки є:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Лоцманська);

Від Б до В Землі комунальної власності по вул. Лоцманська, 52 (адмінбудівля) 4810300000:05:038:0003;

Від В до Г Земельна ділянка по вул. Лоцманська, 56 (Очаківська загальноосвітня санаторна школа-інтернат І-ІІІ ступенів Миколаївської обласної ради);

Від Г до А Землі житлової та громадської забудови.

Землекористувач земельної ділянки зобов'язаний:

- дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України [27];
- забезпечити використання за цільовим призначенням;
- своєчасно сплачувати земельний податок;
- дотримуватись правил добросусідства;
- не порушувати прав власників (землекористувачів) суміжних ділянок;
- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля.

Використання земельної ділянки землевласником/землекористувачем повинно здійснюватися з дотриманням вимог статті 91 Земельного кодексу України [27].

Оскільки земельна ділянка знаходиться в межах зони охорони археологічного культурного шару і категорії на загальну площу встановлюються обмеження (обтяження) згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р. [28] встановлюються обмеження (обтяження):

— типу 01.02 – Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини – зона охорони археологічного культурного шару 2 категорії площею 0,2559 га (згідно вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини» [29], постановами Кабінету Міністрів від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України» [30], від 03.07.2006 №909 «Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним» [31], від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць» [32] та у відповідності до Схеми проєктних планувальних обмежень затвердженої містобудівної документації Генерального плану м. Очаків та згідно документації «Історико-архітектурний опорний план м. Очаків Миколаївської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (розробник – «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України)»).

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні зображені у таблиці 2.3.

Таблиця 2.3

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
археолог.	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	01.02	0.2559
ВСЬОГО			0.2559

Разом із відомостями про обмеження складено перелік земельних угідь (зображено у таблиці 2.4).

Таблиця 2.4

Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа, га
1	015.01	Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення	КН	0.0778
2	015.01	Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення	МН	0.0030
3	015.01	Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення	ТД	0.0003
4	015.01	Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення	Під проїздами, проходами та площадками	0.1748
ВСЬОГО				0.2559

Оскільки межі земельної ділянки у поворотних точках збігаються з штучними лінійними спорудами (стінами, парканами, огорожею, фасадами будівель) та раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок (частково) межові знаки не встановлювались (ст. 106 Земельного Кодексу України [26]).

РОЗДІЛ ІІІ

МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ПОСТІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

3.1. Проєктне рішення щодо провадження процесу землепорядної діяльності

Порядок виконання робіт, склад технічної документації відповідають вимогам чинних законодавчих та нормативних актів України та технічному виконанні робіт.

Для розроблення проєкту землеустрою необхідним є:

- заява щодо отримання вимог ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» (Додаток А);
- заява про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (Додаток В);
- витяг з Рішення №35 (Додаток С);
- витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Додаток D);
- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (Додаток E);
- Довідка №117/12 з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) (Додаток F);
- довідка про взяття на облік платника податків (Додаток G).

Підставою для розроблення проєкту щодо відведення земельної ділянки із земель оборони в постійне користування Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30) із земель комунальної власності Очаківської міської рад, розташованої за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Лоцманська, 50 є Рішення

10 сесії 8 скликання Очаківської міської ради від 09.04.2021 р. за №35 у відповідності до завдання на виконання робіт та договору від 27.07.2020 р. №12/20.

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою та норми і правила у сфері землеустрою:

- Земельний Кодекс України від 25.10.2001 р. за №2768-III [33];
- Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. за №858-IV [34];
- Закон України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. за №3613-VI [35];
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 р. за №1423-IX [36];
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. за №1051 [37];
- Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету України за рахунок земельних ресурсів 23.07.2010 №548 [38] та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 р. за № 1011/18306 [39];
- Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000; 1:1000; 1:500, Наказ Мінекоресурсів України №295 від 21.08.2003 [40];
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 р. №56 [41];
- Порядок використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства

України від 02.12.2016 р. №509 [42] та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 р. за №1646/29776 [43].

Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації:

- затверджений Генеральний план м. Очаків Миколаївської області;
- затверджений План зонування території м. Очаків Миколаївської області;
- затверджена Схема проєктних планувальних обмежень м. Очаків згідно документації «Історико-архітектурний опорний план м. Очаків Миколаївської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (розробник – «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України)».

Відомості про кількісний та якісний склад земель згідно проєкту приведення в експлікації земельних угідь (табл.3.1).

Таблиця 3.1

Експлікація земельних угідь

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		015.01 Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення
Площа земельної ділянки	0.2559	0.2559
в тому числі в зоні дії обмежень	0.2559	0.2559

Працюючи над проєктом слід побудувати схему прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі (рис. 3.1).

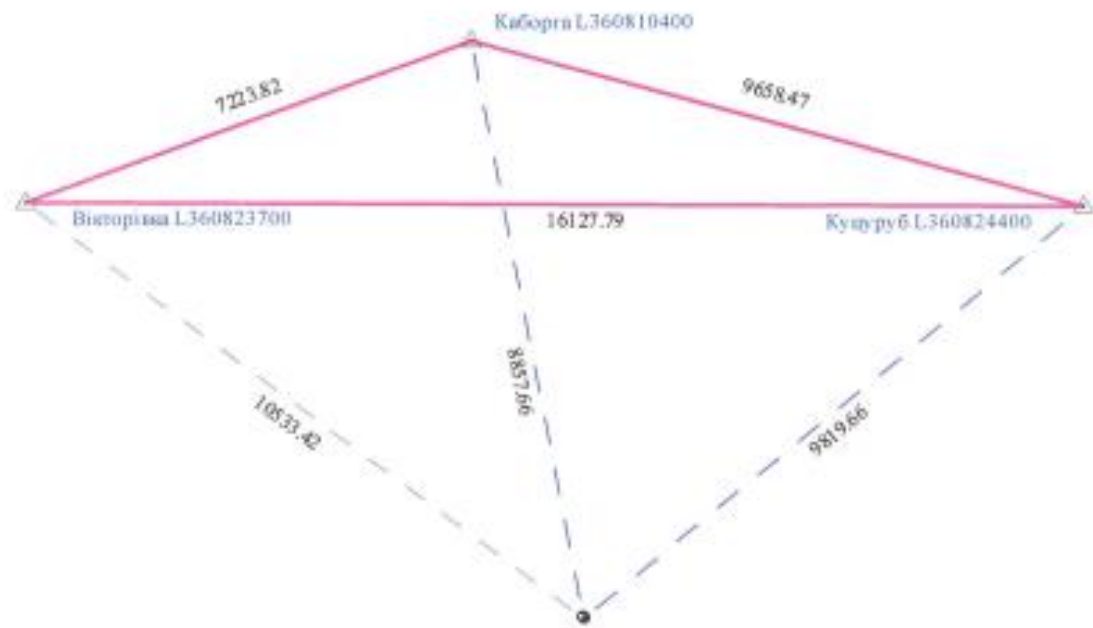


Рис. 3.1. Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі

Все формується повністю автоматично, за допомогою програми. Додатково потрібен Список координат пунктів Державної геодезичної мережі вашого регіону та растр [44].

Пунктів Державної геодезичної мережі в списку може бути десятки тисяч. Програма спочатку шукає по координатах найближчий квадрат пунктів в діапазоні 10 000 метрів (задається в налаштуваннях), прокладає до них проміри і потім серед них знаходить два (або три) найкоротші. Відповідно - це і будуть найближчі пункти Державної геодезичної мережі.

Якщо скрипт використовується на одному ПК для роботи по декількох різних регіонах, то тоді можна включити Ручний вибір растрів і закинути в папку Digitals/Державної геодезичної мережі не один, а зразу декілька растрів. В результаті кожного разу буде появлятися діалог вибору растрів.

Діапазон пошуку пунктів Державної геодезичної мережі доцільно вказувати невеликий у випадках, коли у списку сотні пунктів. Тоді скрипт при визначенні найближчого пункту зразу відкидатиме всі пункти поза даним діапазоном, що значно пришвидшить роботу скрипту. Якщо пунктів небагато у списку (до 10), то дана опція тоді не грає ніякої ролі.

3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт

Кадастрова зйомка полягає у визначенні щодо земельної ділянки координат, точок поворотних кутів, обмежень, меж сусідніх земельних ділянок, контурів будівель та інших даних. Дані кадастрової зйомки є однією з основ для складання кадастрового плану земельної ділянки під час розробки будь-якого виду землевпорядної документації

Виконання кадастрової зйомки здійснюється сертифікованим інженером-геодезистом з використанням спеціальних приладів (тахеометр, RTK GNSS-системи).

План кадастрової зйомки зображено на рис. 3.1.

Спостереження виконуються в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET.

RTK (англ. Real Time Kinematic – дослівно «кінематика реального часу») – сукупність прийомів і методів отримання планових координат і висот точок місцевості сантиметрової точності за допомогою отримання поправок з базової станції, прийнятих апаратурою користувача під час зйомки.

Для цього використовуються вимірювання фаз несучих GNSS-сигналів одночасно на двох GNSS-приймачах. Координати одного з приймачів (базового) повинні бути точно визначені; він передає по каналу зв'язку набір даних, які називаються поправками. Другий приймач використовує ці дані для точного визначення місця розташування на відстанях порядку до 30 км від базового приймача. В даний час метод RTK використовується на частотах L1, L2.

Доступ до серверу мережі здійснюється через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: Kyivstar. Інтернет-адреса серверу мережі: 193.107.25.166 порт:2102. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Комплекс топографо-геодезичних робіт проведено сертифікованим інженером-землевпорядником Селіним Віктором Геннадійовичем на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника №013042 видано

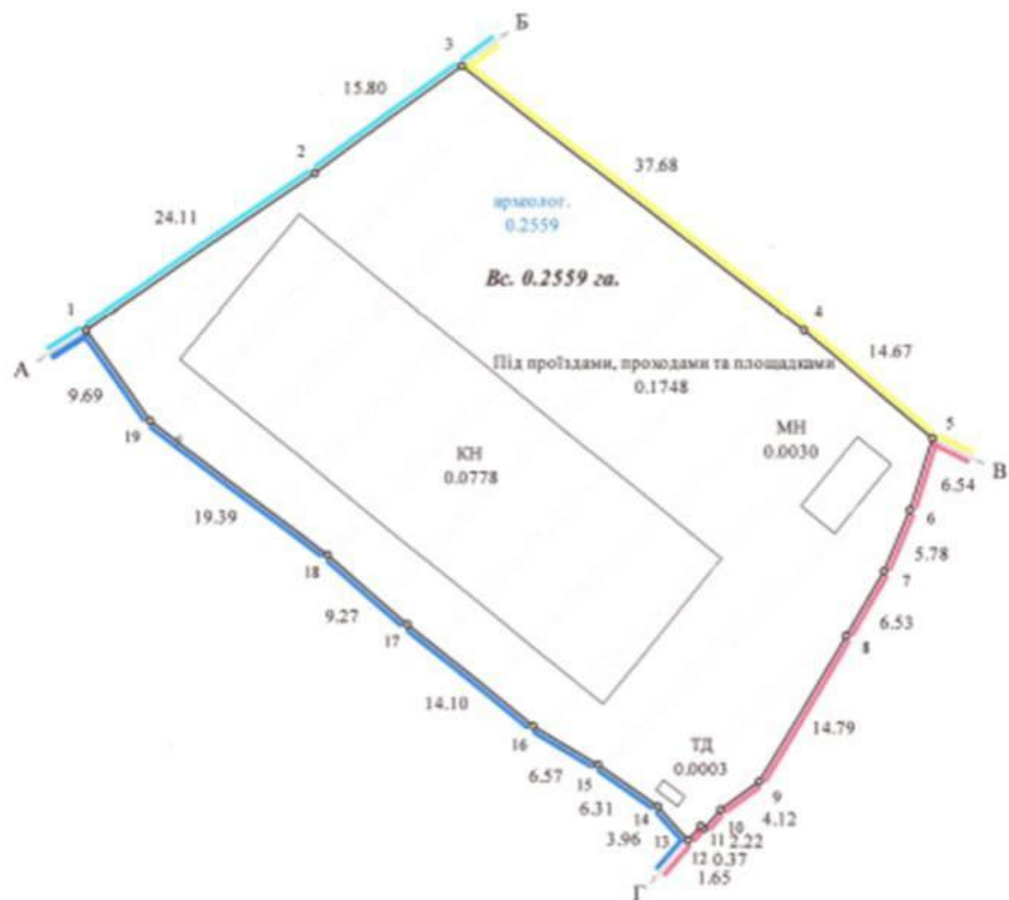
відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 04.08.2015 року за №7.

Кадастрова зйомка земельної ділянки виконана за допомогою супутникового двочастотного GPS – приймача Galaxy G1 Plus RTK GNSS, виробник «South», КНР, серійний номер приладу №SG11B1133372266EDD (обладнання використовується на підставі договору оренди обладнання з ФОП Рибальченко М.М. від 14.07.2021 року (договір діє до 31.12.2021)). Прилад пройшов повірку у Національному науковому центрі «Інститут метрології» та отримано Свідоцтво про повірку законодавчо-регульованого засобу вимірювальної техніки за №4119 від 14.07.2021 р. На етапі підготовчих робіт здійснений вибір найближчих пунктів Державної геодезичної мережі, дані про які отримані в Науково-дослідному інституті геодезії і картографії з координатами та висотами у системі УСК 2000 (МСК-48) та похідній системі СК-63. Виконане обстеження пунктів на її наявність або відсутність. Список координат та висот пунктів ДГМ додається.

Супутниковий двочастотний GPS – приймача Galaxy G1 Plus RTK GNSS, виробник «South», КНР, серійний номер приладу №SG11B1133372266EDD об'єднує в одному корпусі сучасний компактний двочастотний (L1, L2) приймач і польовий контролер. Приймач може приймати і обробляти сигнали на частотах L1 та L2, що підвищує точність визначення пунктів зйомки і координат. Наявність компонента GPS + забезпечує доступ до американської супутникової системи GPS (Global Positioning System) і російській системі ГЛОНАСС (Глобальна Навігаційна Супутникова Система), за рахунок чого збільшується кількість супутників, яке може бути задіяно у визначенні місця розташування, завдяки чому підвищується точність визначення пунктів зйомки, продуктивність і скорочуються затрати. Поєднання двосистемних (GPS + ГЛОНАСС) і наявність функціональності GPS+ роблять приймач єдиною системою RTK, яка забезпечує високу точність вимірювань, як на коротких, так і на довгих відстанях. Ряд інших особливостей, включаючи зниження ефекту

багатопріменності (Advance Multipath Reduction) і можливість прийому навіть слабого сигналу з супутника (Co-Op Tracking), дозволяють виконувати зйомку в залісненій місцевості, при наявності сильних перешкод і при малих кутах піднесення супутників над горизонтом. Приймач забезпечує функціональність, точність, доступність і цілісність, що в сукупності необхідно для швидкого і зручного збору даних.

Під час виконання робіт нами складено план кадастрової зйомки (рис. 3.2).



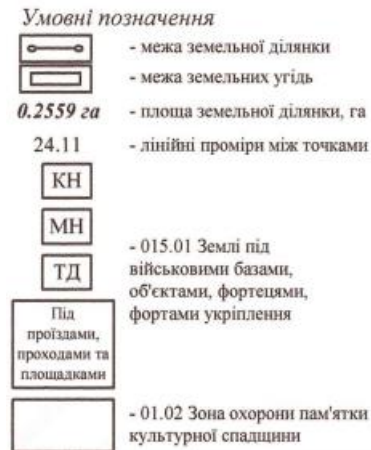


Рис. 3.2. Кадастровий план земельної ділянки

Опис зовнішніх меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Лоцманська);

Б до В Землі комунальної власності по вул. Лоцманська, 52 (адмінбудівля) 4810300000:05:038:0003;

В до Г Земельна ділянка по вул. Лоцманська, 56 (Очаківська загальноосвітня санаторна школа-інтернат І-ІІІ ступенів Миколаївської обласної ради) згідно наявних даних Публічної Кадастрової Карти України кадастровий номер земельної ділянки не визначено;

Г до А Землі житлової та громадської забудови (згідно наявних даних Публічної Кадастрової Карти України кадастровий номер земельної ділянки не визначено).

За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:5000, 1:2000, з відображенням суміжних землекористувачів / землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь.

3.3. Просторове планування земельної ділянки

На початкових етапах створення проєкту є робота з абрисом (рис. 3.3) та ситуаційним планом земельної ділянки (зображено на рис. 3.4).

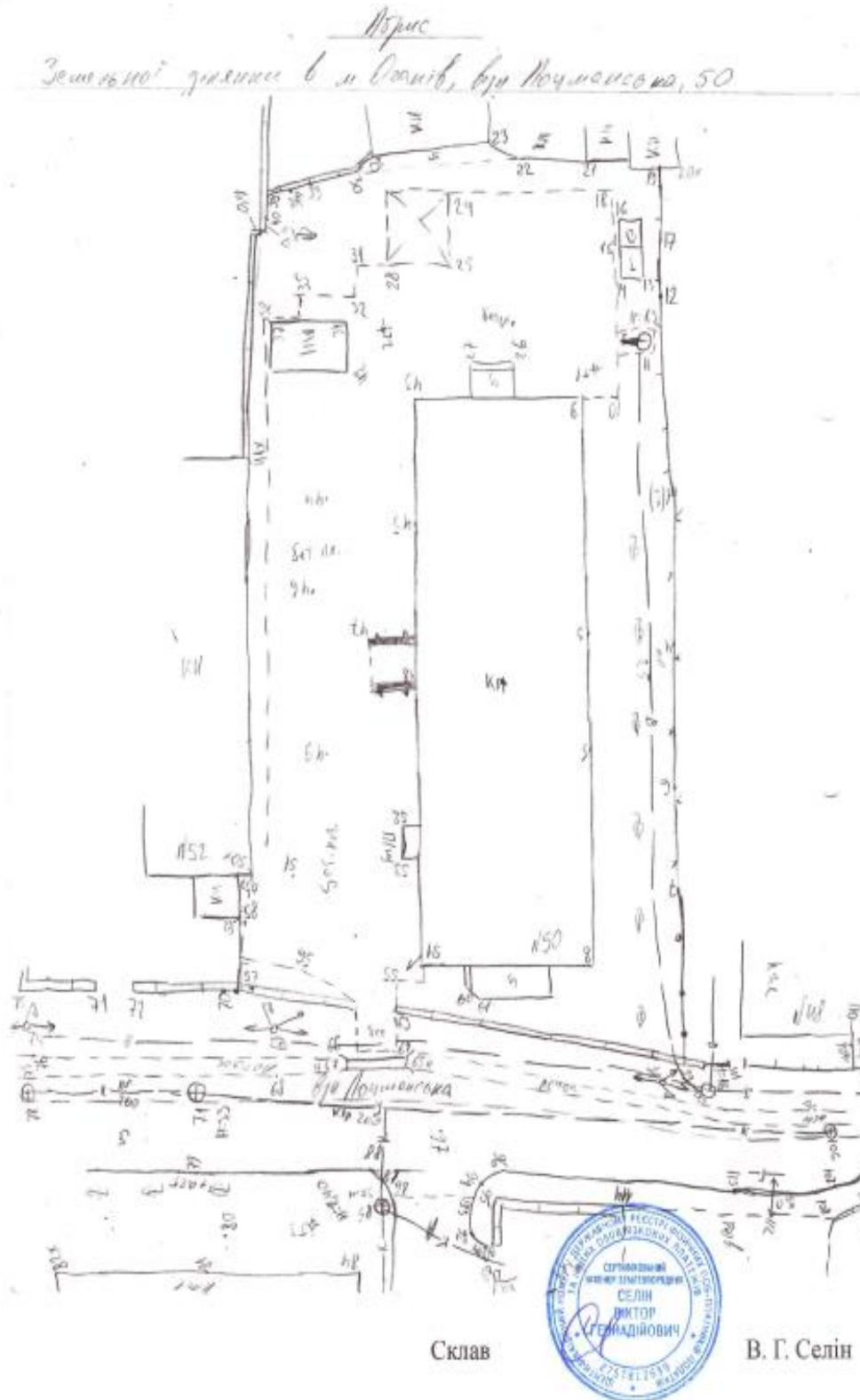


Рис. 3.3. Абрис земельної ділянки

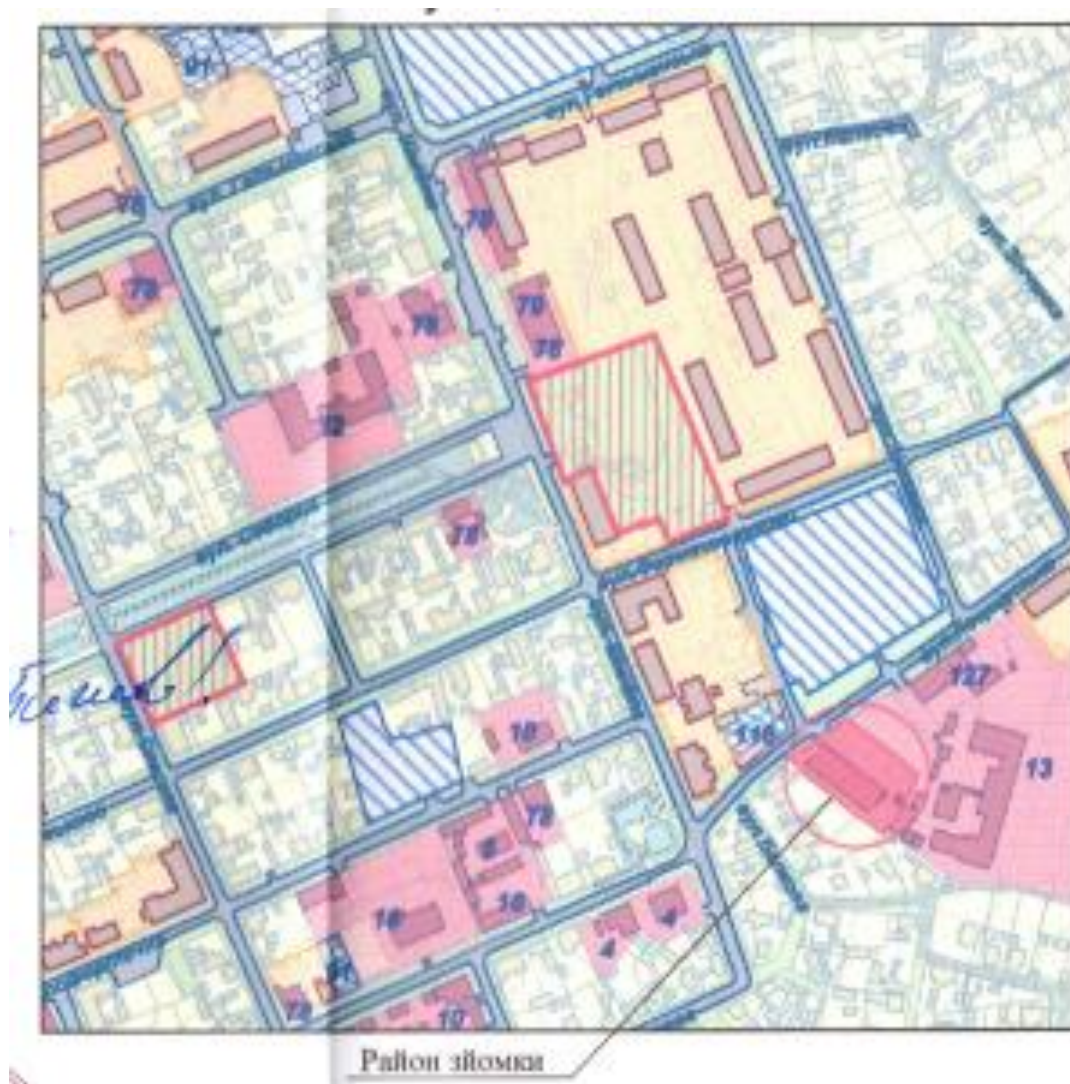


Рис. 3.4. Ситуаційний план земельної ділянки

В охоронних зонах зберігається історичне цінне розпланування (в т.ч. червоні лінії), забудова, впорядкування територій та ландшафт, усуваються дисгармонійні будівлі, споруди та елементи впорядкування, створюються сприятливі умови для огляду пам'ятки та її оточення.

В охоронних зонах забезпечуються необхідні для збереження пам'ятки гідрогеологічні умови, захист від зсувів, динамічних впливів, пожежна безпека та інші фактори. У таких зонах забороняється реконструкція, будівництво, земляні роботи і впорядкування територій, що порушують засади збереження пам'ятки та традиційного характеру її середовища.

Новобудови не повинні заважати видовому сприйняттю оточуючих пам'яток.

Проектуванню має передувати історико-містобудівне обґрунтування зі всебічним композиційним обґрунтуванням рішень, що приймаються. На території комплексної охоронної зони та дисперсних охоронних зон гранична висота нових будівель і споруд не повинна перевищувати 7 метрів від рівня денної поверхні ділянки.

Режим використання даної території ідентичний режиму використання пам'яток археології, оскільки до складу цієї зони увійшли об'єкти культурної спадщини, які пропонуються до взяття на державний облік, - тобто території, на яких напевно встановлено наявність археологічних об'єктів. Ці території відрізняються від пам'яток лише тим, що вони не пройшли процедуру постановки на державний облік і не набули статусу пам'яток.

Таким чином, усі містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи у передбачених межах можуть здійснюватися лише з дозволу відповідного органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

3.4. План меж зон обмежень і сервітутів земельної ділянки

Наявні обмеження (обтяження) – згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р. типу: 01.02 – Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини – зона охорони археологічного культурного шару I категорії площею 0.2559 га (згідно вимогам Закону України «Про охорону культурної спадщини», постановами Кабінету Міністрів від 26.07.2001 №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», від 03.07.2006 №909 «Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним», від 13.03.2002 №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць» та у відповідності до Схеми проектних

планувальних обмежень затвердженої містобудівної документації Генерального плану м. Очаків та згідно документації «Історико-архітектурний опорний план м. Очаків Миколаївської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів»).

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки у проєкті наведено у Додатку Н.

3.5. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевість)

Розроблення технічної документації із землеустрою та послуги щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) надають землевпорядні компанії, що мають відповідну ліцензію на виконання землевпорядних робіт.

Згідно ст.150 Земельного кодексу України запроєктована земельна ділянка не відноситься до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; земель території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях; земель території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення; земель лісогосподарського призначення; земель водного фонду.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої:

- технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

РОЗДІЛ IV

ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ

Процес виконання посадових обов'язків є важливою складовою робочого процесу. Таким чином, робоче місце має бути оснащеним всіма необхідними матеріалами для більш ефективного виконання робочих задач.

Перевірочний розрахунок природного освітлення у виробничому приміщенні ФОПа Селіна В.Г. для виконання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Вихідними дані для проведення розрахунків представлені в табл. 4.1.

Таблиця 4.1

Вихідні дані для розрахунку природного освітлення у виробничому приміщенні

№	Параметри	Позначення	Розмірність	Значення
1	Довжина приміщення	a	м	6,5
2	Ширина приміщення	b	м	4,5
3	Висота приміщення	H	м	3,0
4	Ширина вікна	c	м	1,7
5	Висота вікна	d	м	2,0
6	Кількість вікон	n_v	шт.	2
7	Висота верхнього краю вікна відносно умовної робочої поверхні	h	м	2,1
8	Відстань розрахункової точки (робочої поверхні) до зовнішньої стіни	l	м	2,4
9	Висота карнізу протилежної будівлі відносно підвіконня	H'	м	9,0
10	Відстань до затіняючої будівлі	D	м	28,0
11	Орієнтація світлових отворів	OSO	-	ПДЗ

12	Точність зорових робіт	T	-	Малої точності (V розряд зорової роботи)
13	Вид світлопропускаючого матеріалу	-	-	Потрійні склопакети металопластикових вікон
14	Вид віконної рами	-	-	Рама металопластикового вікна
15	Сонцезахисні пристрої	-	-	Внутрішні вертикальні регульовані жалюзі
16	Стан стелі	-	-	Гладка поверхня; колір – білий напівматовий
17	Стан стін	-	-	Гладка поверхня світло-жовтого кольору
18	Стан поверхні підлоги	-	-	Лінолеум світло-коричневого кольору
19	Кількість робочих місць	<i>пл</i>	шт.	4

Розрахунки стосовно природного освітлення у виробничому приміщенні ФОПа Селіна В. Г. представлені нижче.

1. Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної (заданої) категорії зорової роботи e_n , %. Зорові роботи малої точності (V розряд); при цьому

$$l_{\min} = 1...5 \text{ мм і } e_n = 1 \%; \quad (4.1)$$

2. Коефіцієнт світлового клімату m .

$$\text{ПН} = 0.9$$

3. Нормований коефіцієнт природного освітлення для розглянутих умов праці e_N , %.

$$e_N = e_n \cdot t, \quad (4.2)$$

$$e_N = 1 \cdot 0.9 = 0.9 \%$$

4. Коефіцієнт запасу, що приймається при розрахунках природного освітлення k_s .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від призначення приміщення, режиму чистоти в ньому, кількості чищень скла світлових прорізів протягом року n_q та кута нахилу світлопропускнуго матеріалу до горизонту α (град.).

Для приміщень з нормальними умовами праці (кабінети та робочі приміщення, лабораторії, навчальні приміщення і т. ін.) при боковому освітленні ($\alpha = 90^\circ$) і рекомендованій кількості чищень $n_q = 1$, коефіцієнт запасу складає

$$k_s = 1.2$$

5. Геометричні співвідношення, що характеризують виробниче приміщення та розташування робочого місця в ньому: $a/b, b/h, l/b$:

$$a = 6.5 ; b = 4.5 ; h = 3 ; l = 2.4$$

$$1) 6.5/4.5 = 1.44$$

$$2) 4.5/3 = 1.5$$

$$3) 2.4/4.5 = 0.53$$

6. Світлова характеристика вікна η_s .

Визначається відповідно до рекомендацій. Враховуючи, що $\eta_s = f(a/b, b/h)$ в ряді випадків слід виконати двомірну лінійну інтерполяцію

$$\eta_s = (1.44 \cdot 1.5) = 2.16$$

7. Коефіцієнт світлопропускання матеріалу τ_1 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду світлопропускаючого матеріалу.

Потрійні склопакети металопластикових вікон:

$$\tau_1 = 0,82$$

8. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у віконних рамах τ_2 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду рами.

Рама металопластикового вікна:

$$\tau_2 = 0,76$$

9. Коефіцієнт, що враховує втрати світла у несучих конструкціях, τ_3 .

При боковому освітленні $\tau_3 = 1$; в інших випадках відповідно до рекомендацій.

$$\tau_3 = 1$$

10. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у сонцезахисних пристроях.

Внутрішні вертикальні регульовані жалюзі:

$$\tau_4 = 1$$

Для регулюючих жалюзі, що складаються, та штор (міжскляних, внутрішніх та зовнішніх)

11. Загальний коефіцієнт світлопропускання $\tau_{заг}$.

$$\tau_{заг} = \tau_1 \cdot \tau_2 \cdot \tau_3 \cdot \tau_4. \quad (4.3)$$

$$(0,82 \cdot 0,76 \cdot 1 \cdot 1) = 0,6232$$

$$\tau_{заг} = 0,6232$$

12. Розрахункове значення середньозваженого коефіцієнта відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$.

Відповідно до рекомендацій середньозважений коефіцієнт відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$ слід приймати 0,4; відповідно для громадських, житлових і виробничих приміщень. Для умов розрахункової роботи рекомендовано прийняти

$$\rho_{сер} = 0,4$$

Гладка поверхня; колір – білий напівматовий:

$$\rho_{стелі} = 65...40\%$$

Гладка поверхня світло-жовтого кольору:

$$\rho_{стін} = 40...25\%$$

13. Площа підлоги виробничого приміщення $S_{нідл}$, м².

$$S_{нідл} = a \cdot b \quad (4.4)$$

$$S_{нідл} = 6,5 * 4,5 = 29,25 \text{ м}^2$$

$$S_{нідл} = 29,25 \text{ м}^2$$

14. Коефіцієнт, що враховує підвищення коефіцієнта природного освітлення за рахунок світла, яке відбивається від внутрішніх поверхонь приміщення r_1 .

Згідно з даними $r_1 = f(\rho_{сер}, a/b, b/h, l/b)$. Вибір r_1 здійснюється за найближчими $\rho_{сер}$, a/b , b/h , l/b .

$$r_1 = f(\rho_{сер}, a/b, b/h, l/b) \quad (4.5)$$

$$r_1 = 0,4 * 1,44 * 1,5 * 0,53 = 0,458$$

15. Відношення відстані проміж протилежними будівлями до висоти карнизу протилежного будинку над підвіконням H^I / D

$$D = 28; H^I = 9,0$$

$$H^I / D = 9/28 = 0,321$$

16. Коефіцієнт, що враховує вплив протилежної будівлі на освітленість у виробничому приміщенні $K_{бюд}$

Визначається як $K_{бюд} = f(D/H^I)$ шляхом лінійної інтерполяції даних

$$K_{бюд} = 3,1$$

17. Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні S_s , м².

$$e_N = 0,9$$

$$k_3 = 1,2$$

$$\eta_6 = 2,16$$

$$S_{\text{нідл}} = 29,25 \text{ м}^2$$

$$K_{\text{бюд}} = 3,1$$

$$\tau_{\text{заг}} = 0,6232$$

$$r_1 = 0,458$$

$$S_6 = \frac{e_N \cdot k_3 \cdot \eta_6 \cdot S_{\text{нідл}} \cdot k_{\text{бюд}}}{\tau_{\text{заг}} \cdot r_1 \cdot 100} \quad (4.6)$$

$$S_6 = 0,9 \cdot 1,2 \cdot 2,16 \cdot 29,25 \cdot 3,1 / 0,6232 \cdot 0,458 \cdot 100 = 211,52664 / 28,54256 = 7,411$$

Наприкінці розрахунку виконується порівняння необхідної площі вікон S_6 із дійсною площею вікон, влаштованих у виробничому приміщенні, і робиться висновок відносно її відповідності санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення e_N для розглянутого приміщення.

Із вище перерахованого можна зробити такі висновки:

- Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної зорові роботи малої точності (V розряд) дорівнює 1 %.
- Коефіцієнт запасу природного освітлення дорівнює 1,2.
- Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні дорівнює 7,411 [45].

Тобто відповідно до вищезазначених розрахунків впливає те, що робоче місце повністю відповідає санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення для комфортної праці.

ВИСНОВКИ

Землі оборони – це землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

Оформлення документів земель оборони по всій території України має велике значення для обороноздатності держави. Упродовж тривалого часу (понад 16 років) нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України не приведені у відповідність до Закону України «Про використання земель оборони», що унеможливорює їх використання для сільськогосподарських потреб у відповідності до вимог чинного законодавства та потребує вирішення цього питання на законодавчому рівні.

Для того, щоб мати потужне та сучасне військо, яке відповідає усім вимогам і викликам України, необхідний неабиякий ресурс. Говорячи про ресурс, маємо розуміти, що це не лише велике фінансування, політична воля, оновлена нормативно-правова та матеріально-технічна база. Нинішньому керівництву доводиться виправляти помилки своїх попередників. Особливо яскраво це проявляється на землях оборони.

Механізм формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України:

— Запроектована до відведення земельна ділянка загальною площею 0,2559 га; відповідно до КВЦПЗ – К.16.00 – Землі запасу. Цільове призначення земельної ділянки за проєктом – J.15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30).

— Маючи вихідні дані щодо земельної ділянки, інженер-геодезист виїжджає на адресу земельної ділянки та здійснює за допомогою

спеціального обладнання (електронний тахеометр, RTK GPS приймач) та наявних координат ділянки визначення точок поворотних кутів.

— За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:5000, 1:2000, з відображенням суміжних землекористувачів / землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Землі оборони. URL: <https://wiki.legalaid.gov.ua/> (дата відвідування: 20.04.2022).
2. Вищий господарський суд України. URL: <http://vgsu.arbitr.gov.ua/> (дата відвідування: 20.04.2022).
3. Жодного відчуження нерухомого майна. URL: <https://day.kyiv.ua/> (дата відвідування 20.04.2022).
4. Земельний довідник України 2020. URL: www.agropolit.com (дата відвідування 20.04.2022).
5. Сектор безпеки і оборони України: стратегічне керівництво та військове управління: монографія / Саганюк Ф.В., Фролов В.С., Павленко В.І. та ін.; за ред. д.військ.н., проф. І.С. Руснака. К.: ЦЗ МО та ГШ ЗС України, 2018. 230 с.
6. Генеральний штаб ЗСУ / General Staff of the Armed Forces of Ukraine. URL: <https://ru.tsn.ua/ato/> (дата відвідування 22.04.2022).
7. НАТО і ЄС потрібна “велика стратегія”, щоб протистояти Путіну. URL: <https://tsn.ua/svit/> (дата відвідування 25.04.2022).
8. Рішення РНБО України *Про невідкладні заходи щодо захисту України та зміцнення її обороноздатності* від 28.08.14: введ. в дію Указом Президента України від 24.09.14 № 744/2014.
9. Як триває оборонна реформа: трансформація війська та Міноборони. URL: <https://armyinform.com.ua/> (дата відвідування 27.04.2022).
10. Чумаченко С.М. Класифікація навчальних об'єктів військових полігонів за факторами воєнно-техногенного навантаження на довкілля. ISSN 16817710. Системи обробки інформації, 2006, Випуск 2 (51). С. 194—201.
11. Третяк А.М., Дорош Й.М. Наукове обґрунтування сутності понять "обмеження у використанні земель" і "обтяжень прав на земельну ділянку". Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2016. № 3. С. 40—46.

12. Особливості методологічного процесу формування обмежень у використанні земель і земельних ділянок / А.М. Третяк, Й.М. Дорош // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. — № 2. — 2017. — С. 14—19.
13. Дорош Й.М., Дорош О.С. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки: монографія. Херсон: Грінь Д.С., 2016. 652 с.
14. Третяк А.М., Мельничук А.Ю. Поняття та сутність землекористування оборони в Україні. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2018. № 3. С. 21—34. DOI: <http://dx.doi.org/>
15. Третяк А.М., Мельничук А.Ю. Особливості методологічних засад формування землекористування оборони. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2020. № 1. С. 86—95. DOI: <http://dx.doi.org/>
16. Пащенко О.М. Особливості правового режиму земель оборони. Земельне право України: теорія і практика. 2007. №1. С. 32—36.
17. Ольховець В.П. Господарська діяльність у збройних силах України: теоретико-правовий аспект. Юридична наука. 2014. № 1. С. 101—107. URL: www.irbis&nbu.gov.ua/
18. Філософія армії. URL: <http://kursak.net/filosofia-armii/> (дата відвідування 02.05.2022)
19. Верховна Рада України. *Про використання земель оборони*. Верховна Рада України. № 296-IX. Листоп. 2019.
20. Верховна Рада України. *Про внесення зміни до статті 4 Закону України «Про використання земель оборони»*. Верховна Рада України. № 296-IX. Листоп. 2019.
21. Верховна Рада України. *Землі оборони*. Верховна Рада України. №232-IX. Жовт. 2019.
22. Верховна Рада України. *Категорії земель*. Верховна Рада України. № 1089-IX. Груд. 2020.
23. Публічна кадастрова карта України. URL: <https://map.land.gov.ua/> (дата відвідування: 04.05.2022)

24. Очаків. URL: <https://uk.wikipedia.org/wiki> (дата відвідування: 07.05.2022)
25. Очаківський район. Географічна енциклопедія України URL: <https://uk.wikipedia.org/wiki/> (дата відвідування 12.05.2022)
26. Верховна Рада України. *Обов'язки щодо визначення спільних меж*. Верховна Рада України. № 5462-VI. Жовт. 2012.
27. Верховна Рада України. *Обов'язки власників земельних ділянок*. URL: <https://zem.ua/53-komentar-do-zakonu-ukrajini-pro-derzhavnij-zemelnij-kadastr/> (дата відвідування 12.05.2022)
28. Постанова Кабінету Міністрів України. *Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру*. №1051. Жовт. 2012.
29. Верховна Рада України. *Про охоронну культурної спадщини*. Верховна Рада України. №1805-III. Черв. 2000.
30. Постанова Кабінету Міністрів. *Про затвердження Списку історичних населених місць України*. №878. Лип. 2001
31. Постанова Кабінету Міністрів. *Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним*. №909. Лип. 2006.
32. Постанова Кабінету Міністрів. *Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць*. №318. Лют. 2002.
33. Земельний Кодекс України. №2768-III. Жовт. 2001.
34. Верховна Рада України. *Про землеустрій*. №858-IV. Трав. 2003.
35. Верховна Рада України. *Про державний земельний кадастр*. №3613-VI. Лип. 2011.
36. Верховна Рада України. *Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин*. №1423-IX. Квіт. 2021.
37. Постанова Кабінету Міністрів України. *Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру*. №1051. Жовт. 2012.

38. Верховна Рада України. Наказ Державного комітету України за рахунок земельних ресурсів. №548. Лип. 2010.
39. Міністерство юстиції України. № 1011/18306. Листоп. 2010.
40. Наказ Мінекоресурсів України. №295. Серп. 2003.
41. Головне управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України. №56. Квіт. 1998.
42. Міністерство аграрної політики та продовольства України. №509. Груд. 2016.
43. Міністерство юстиції України. №1646/29776. Груд. 2016.
44. Список координат пунктів Державної геодезичної мережі вашого регіону та растр. URL: <http://dgm.gki.com.ua/map> (дата відвідування 22.05.2022)
45. Дослідження природної освітленості робочих місць. URL: <https://сро.stu.cn.ua/> (дата відвідування: 24.05.2022)

ДОДАТКИ

ДОДАТОК А

ЗАЯВА

про дотримання обмежень, встановлених ст. 28 Закону України «Про землеустрій»

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;*
- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;*
- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;*
- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.*

27.07.2020 р.



В. Г. Селін

ДОДАТОК В

✓



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
КВАРТИРНО –
ЕКСПЛУАТАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ
м. МИКОЛАЇВ

проспект Миру, 62 А

Миколаїв, 54056

Тел.: (0512) 44-66-24.

E-mail: mykol_kev@dod.ua

kev_mykolaiv@post.mil.gov.ua

« 09 » березня 2021 р. № 149

Голові Очаківської міської ради
Сергію БИЧКОВУ

Миколаївська область,
Очаківський район,
м. Очаків, вул. Соборна, 7-А,
57514

Про надання дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки

Шановний Сергію Миколайовичу!

Відповідно до розпорядження начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України від 15.06.2017 року №303/6/27/1027 щодо вжиття заходів з оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки землекористувачів Міноборони КЕВ м. Миколаїв доручено підготувати клопотання щодо отримання згоди на проведення землеустрою.

Відповідно до статті 50 Закону України "Про землеустрій" однією з вимог складу документації є згода відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом).

Відповідно до карткового обліку КЕВ м. Миколаїв необхідно розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме:

- Військове містечко №30, розташоване за адресою: Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Лоцманська, 50, оригінвною площею 0,2559 га;

Додатки на _____ аркушах в 1 примірнику:

1. Положення про Квартирно – експлуатаційний відділ;
2. Копія Довіреності Міністерства оборони;
3. Графічні матеріали;
4. Свідчення про право власності.

Начальник КЕВ м. Миколаїв
полковник

Виконавець: Алена Калібер (097) 035802



Олександр МАРЦОХА

ДОДАТОК С



УКРАЇНА
 МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
 ОЧАКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

10 сесія

8 скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ № 35

09 квітня 2021 року

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши клопотання начальника Квартирно-експлуатаційного відділу міста Миколаїв полковника Марцохи Олександра Юрійовича, який діє в інтересах Міністерства оборони України на підставі довіреності від 23.02.2021 р. № 226, протокол засідання постійної комісії з питань охорони навколишнього середовища та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, ст. 77, ст. 79-1, ст. 84, ст. 92, ст. 116, ст. 120, ст. 122, ст. 123 Земельного кодексу України, ст. 19, ст. 22, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Очаківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл **Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв** (місто Миколаїв, проспект Миру, будинок 62-А, код ЄДРПОУ: 08029523) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в постійне користування:

– на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2559 га для обслуговування військового містечка № 30 по вул. Лоцманська, 50 в м. Очаків Миколаївської області;

2. Квартирно-експлуатаційному відділу міста Миколаїв замовити та виконати зазначену документацію із землеустрою та подати на затвердження Очаківській міській раді згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього середовища та регулювання земельних відносин (Мельников).

Міський голова

Сергій БИЧКОВ

Згідно з оригіналом. Оригінал зберігається у справах Очаківської міської ради.

Головний спеціаліст з питань діяльності міської ради

Ольга ПОМИКАЛОВА

ДОДАТОК D

ВИТЯГ 2714/31

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 150378762
 Дата, час формування: 20.12.2018 11:20:55
 Витяг сформовано: Чекановський Сергій Ігорович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31793852, дата і час реєстрації заяви: 17.12.2018 11:22:02, заявник: Марцоха Олександр Юрійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна


Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1727145748101
 Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 683.6, Опис: склад за літ. А; альтанка за літ. Б; протипожежний щит за літ. В; господарські споруди: 1, № 4, № 5, № 6
 Адреса: Миколаївська обл., м. Очаків, вулиця Лоцманська, будинок 50

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29558121
 Дата, час державної реєстрації: 17.12.2018 11:22:02
 Державний реєстратор: Чекановський Сергій Ігорович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл.
 Підстава виникнення права власності: довідка, серія та номер: 10-15-8966, виданий 07.05.2018, видавник: Фонд державного майна України; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 13.12.2017, видавник: Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44729768 від 20.12.2018 11:16:11, Чекановський Сергій Ігорович, Департамент з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради, Миколаївська обл.
 Форма власності: державна
 Розмір частки: 1/1
 Власники: Держава в особі Міністерства Оборони України, код ЄДРПОУ: 00034022, країна реєстрації: Україна
 Додаткові відомості:

Витяг сформував: Чекановський С.І.

НАЧАЛЬНИК ДЕСУ МІКОЛАЇВ
 ПОЛКОВНИК
 О. МАРЦОХА



ДОДАТОК Е



ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ – ПІДПРИЄМЦІВ

**ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

ВИПИСКА

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

**КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ МІСТА
МИКОЛАЇВ**

Ідентифікаційний код юридичної особи:

08029523

Місцезнаходження юридичної особи:

54056, МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО МИКОЛАЇВ, ПРОСПЕКТ МИРУ,
БУДИНОК 62-А

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного
державного реєстру:*

15.01.2010, 14.07.2011, 1 522 120 0000 021416

ЗГІДНО З БЕРИГІНАЛОМ
КАДІСТРУ КЕВ М. МИКОЛАЇВ
ПОТІВНИК
О. МАРЧОХА

ДОДАТОК F



ВИДАЄТЬСЯ ОДИН РАЗ
(звертається при реформуванні (ліквідації, реформуванні)
або при виході їм за межостей про військову частину)

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОБОРОННОГО ТА МОБІЛІЗАЦІЙНОГО ПЛАНУВАННЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ШТАБУ ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ
03168, м. Київ, 168, Повітрофлотський пр., 6
тел. 235-50-08

Затверджена наказом Держкомстату України

від 12.06.2007 № 164

ДОВІДКА № 117/12

з Єдиного державного реєстру

підприємств та організацій України (ЄДРПОУ)

*Хварширмо-експлуатаційний відділ
міста Миколаїв*

(записування суб'єкта)

Ідентифікаційний код	<u>08029523</u>	Правовий статус суб'єкта – юридична
Головне підприємство	_____	
Керівник	_____	Телефон _____
Класифікаційні дані:		
Місцезнаходження за КОАТУУ	<u>4810100000</u>	<u>м. Миколаїв</u>
Організаційно-правова форма за КОПФГ	<u>425</u>	Державна організація (установа, заклад)
Види діяльності за КВЕД		
<u>О 84.22</u>	<u>Діяльність у сфері оборони</u>	
Інститутський сектор економіки за КІСЕ	<u>S.1311</u>	

ЗГІРНО
НАЧ. СЕКТОРУ
ПОЛІТ. СЕКТОРУ
0.12.2012

Дата первинної реєстрації (легалізації) створення

« 20 » липня 2001 р.

Дата та номер останньої реєстраційної дії

« 01 » верня 2012 р.

№ 322/11 4228

Свідоцтво про державну реєстрацію серія _____ № _____

Місце проведення реєстраційної дії _____

Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ

« 20 » липня 2001 р.

Дата видачі довідки

« 01 » верня 2012 р.

Виконавець Вдовиченко Ю.М.

Телефон 454-43-39

ТВО начальника організаційно-штатного управління Головного управління оборонного та мобілізаційного планування Генерального штабу Збройних Сил України

(керівник органу, який видає довідку)



М.П.

(підпис)

(Handwritten signature)

О.В.АНДРИЮК
(прізвище та ініціали)

Відомості до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) Головного управління оборонного та мобілізаційного планування Генерального штабу Збройних Сил України здійснюється відповідно до вимог:

пункту 4 статті 16 розділу II Закону України від 15.05.03 № 755 "Про державну реєстрацію юридичних та фізичних осіб-підприємців";

пункту 5 Положення про ЄДРПОУ, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 22.01.96 № 118 (зі змінами).



ДОДАТОК G

Додаток 2
до Порядку обліку платників податків
зборів

Форма N 4-ОПП

Від 08.08.2013 р. № 1314031400133

ДОВІДКА

про взяття на облік платника податків*

Повідомляємо, що платник податків

08029523

Податковий номер або серія та номер паспорта

КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ МІСТА МИКОЛАЇВ
(повне найменування або прізвище і м'я, по батькові для фізичної особи)

УКРАЇНА, 54030, МИКОЛАЇВСЬКА, М. МИКОЛАЇВ, ВУЛ. АДМІРАЛА МАКАРОВА, БУД. 41
(місцезнаходження, місце проживання)

Керівник: МАРЦОХА ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ 2864821174

(прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з інформацією, наданою платником)
узятий на облік в органах державної податкової служби

01.07.1990р. за № 14030341

На дату видачі цієї довідки перебуває на обліку у

ДПІ У ЦЕНТРАЛЬНОМУ РАЙОНІ М. МИКОЛАЄВА ГУ МІНДОХОДІВ (код ДПН-1403)

(найменування та код органу державної податкової служби)

Довідка дійсна до внесення змін у дані, що вказуються у цій довідці, із урахуванням
обмеження строку її дії

необмежено

вказати дату або вказати

"необмежено"

Начальник підрозділу реєстрації та
обліку платників податків органу
державної податкової служби


(підпис)

М. П.

М. О. СІВА
(прізвище і ініціали)

* Для фізичних осіб, які здійснюють незалежну професійну діяльність, як директорів підприємств та
реєстрацію в органах державної податкової служби.

** Серія та номер паспорта вказуються лише для фізичних осіб - платників податків, які не подали
реєстраційні повідомлення відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків
та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби, мають відмітку в паспорті.

ЗГІЛНО З ОРІГІНАЛОМ
Начальник КЕВ м. Миколаїв
ПОРКОВИЙ
О. МАРЦОХА

ДОДАТОК Н

Згідно додатку 6 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. N 821)

П Е Р Е Л І К

обмежень щодо використання земельної ділянки

для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (для обслуговування військового містечка №30) за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Лоцманська, 50. Площа 0,2559 га

м. Очаків

15 вересня 2021 р.

Код	Назва	Площа та обґрунтування
01	Охоронна зона	0,2559 га
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'яток культурної спадщини	0,2559 га – ЗОНИ ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ І КАТЕГОРІІ Закон України «Про охорону культурної спадщини», постановою Кабінету Міністрів від 26.07.2001 р. №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», від 03.07.2006 р. №999 «Про затвердження Порядку визначення населеного місця історичним», від 13.03.2002 р. №318 «Про затвердження Порядку встановлення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць» та у відповідності до Схеми простих планувальних обмежень затвердженої містобудівної документації Генерального плану м. Очаків та згідно документації "Історико-архітектурний опорний план м. Очаків Миколаївської області з встановленням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (розробник - "Інститут культурної спадщини" Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України")
01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	
01.02.2	Зона регулювання забудови	
01.02.3	Зона охороняваного ландшафту	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
02.02	Округ санітарної охорони курорту	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	



- 02.02.3 Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
- 03 Санітарні зони, відстані, розриви
 - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
 - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 04 Зона особливого режиму використання земель
 - 04.01 Прикордонна смуга
 - 04.02 Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
 - 04.03 Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
- 05 Водохоронне обмеження
 - 05.01 Водохоронна зона
 - 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододів та на островах
 - 05.03 Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
 - 05.04 Берегова смуга водних шляхів
 - 05.05 Смуга відведення
 - 05.06 Пляжна зона
- 06 Інше обмеження
 - 06.01 Зона особливого режиму забудови
 - 06.01.1 Територія в червоних лініях
 - 06.01.2 Територія в зелених лініях
 - 06.01.3 Територія в блакитних лініях
 - 06.01.4 Територія в жовтих лініях
 - 06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови
 - 06.02 Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
 - 06.02.1 Зона відчуження
 - 06.02.2 Зона безумовного (обов'язкового) відселення
 - 06.02.3 Зона гарантованого добровільного відселення
 - 06.03 Зона надзвичайної екологічної ситуації
 - 06.04 Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
 - 06.05 Авіаційне, радіолокаційне обмеження
 - 06.05.1 Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
 - 06.05.2 Поверхня обмеження забудови
 - 06.05.3 Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
 - 06.05.4 Захисна зона аеронавігаційного обладнання
 - 06.05.5 Смуга повітряних підходів
 - 06.06 Історико-культурне обмеження
 - 06.06.1 Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
 - 06.06.2 Історичний ареал населеного місця
 - 06.06.3 Охоронявана археологічна територія
 - 06.06.4 Історико-культурний заповідник
 - 06.06.5 Історико-культурна заповідна територія
- 07 Земельні сервітути
 - 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді
 - 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
 - 07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
 - 07.04 Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
 - 07.05 Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
 - 07.06 Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
 - 07.07 Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної



- водойми
- 07.08 Право прогону худоби по наявному шляху
- 07.09 Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
- 07.10 Інші земельні сервітути
- 08 Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
- 09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеазис)
- 10 Території та об'єкти природно-заповідного фонду
- 10.01 Національні природні парки
- 10.02 Біосферні заповідники
- 10.03 Регіональні ландшафтні парки
- 10.04 Заказники
- 10.05 Пам'ятки природи
- 10.06 Заповідні урочища
- 10.07 Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
- 10.08 Заповідні зони національних природних парків
- 10.09 Зони регульованої рекреації національних природних парків
- 10.10 Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
- 10.11 Господарські зони національних природних парків
- 10.12 Заповідні зони біосферних заповідників
- 10.13 Буферні зони біосферних заповідників
- 10.14 Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
- 10.15 Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
- 10.16 Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
- 10.17 Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
- 10.18 Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
- 10.19 Господарські зони регіональних ландшафтних парків
- 10.20 Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.21 Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.22 Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.23 Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.24 Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
- 10.25 Території, зарезервовані з метою наступного заповідання
- 10.26 Природний заповідник
- 10.27 Ботанічний сад
- 10.28 Заповідна зона ботанічного саду
- 10.29 Експозиційна зона ботанічного саду
- 10.30 Наукова зона ботанічного саду
- 10.31 Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
- 10.32 Дендрологічний парк
- 10.33 Заповідна зона дендрологічного парку
- 10.34 Експозиційна зона дендрологічного парку
- 10.35 Наукова зона дендрологічного парку
- 10.36 Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
- 10.37 Зоологічний парк
- 10.38 Експозиційна зона зоологічного парку
- 10.39 Наукова зона зоологічного парку
- 10.40 Рекреаційна зона зоологічного парку
- 10.41 Господарська зона зоологічного парку
- 11 Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
- 12 Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянок, ландшафту



- 13 Заборона на провадження окремих видів діяльності
- 14 Обов'язок щодо утримання та збереження пожегозахисних лісових смуг

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р.

Інженер – землевпорядник



В. Г. Селін

М. П.

