



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

МАРЧАК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Проект землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для ведення садівництва у власність громадянці України
Золотухиній Н.В.

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:

Смирнова С.М., канд. геол. наук, доцент

Миколаїв 2022

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧНІ ЗАСАДИ РОЗВИТКУ	
ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	6
1.1.Розвиток землеустрою в системі землекористування.....	6
1.2.Організаційно-правове забезпечення землекористування земель для ведення садівництва.....	12
РОЗДІЛ 2. ПРОСТОРОВО-ГОСПОДАРСЬКІ УМОВИ ОБ’ЄКТУ	
ДОСЛІДЖЕННЯ.....	19
2.1.Основні відомості про земельну ділянку.....	19
2.2.Природно-кліматичні умови Веснянської сільської ОТГ.....	21
2.3.Характеристика просторових умов об’єкту дослідження.....	24
РОЗДІЛ 3. ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ВІДВЕДЕННЯ	
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ.....	26
3.1.Проектне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності.....	26
3.2.Комплекс топографо-геодезичних робіт.....	28
3.3.Просторове планування земельної ділянки.....	33
3.4.Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)..	36
РОЗДІЛ 4. ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ.....	
ВИСНОВКИ.....	47
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	49
ДОДАТКИ.....	52

ВСТУП

Актуальність дослідження. Основним національним багатством в Україні є земельні ресурси, які складають головний фундамент життєдіяльності суспільства і є територіальною основою для всіх видів діяльності людини та виробничим чинником багатьох галузей національного господарського комплексу. Використання земельного фонду України для задоволення різних потреб суспільства здійснюється системно. Держава контролює процес розподілу земель для таких потреб застосовуючи організаційно-правові механізми. Одним із таких механізмів є розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У кваліфікаційній роботі досліджено проєкт землеустрою, який має на меті відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва, визначення фактичного місцезрештування земельної ділянки, розміру та складу угідь та встановлення обмежень щодо її використання.

Пріоритетність дослідження визначається, насамперед, необхідністю удосконалення розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, правильністю виконання топографо-геодезичних та камеральних робіт на всіх етапах його розроблення.

Метою роботи є розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці України Золотухиній Надії Василівні для ведення садівництва із земель сільськогосподарського призначення державної власності в ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад.діл. №5а в межах території Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району Миколаївської області.

Досягнення поставленої мети зумовило необхідність розв'язання таких **завдань**:

- проаналізувати розвиток землеустрою в системі землекористування;
- дослідити організаційно правове забезпечення землекористування земель для ведення садівництва;

- охарактеризувати просторово-господарські умови об'єкту дослідження;
- розкрити механізм формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Об'єктом прикладного дослідження є процес розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва.

Предметом прикладного дослідження є теоретичні та практичні аспекти розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад.діл. №5а в межах території Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району Миколаївської області.

Методи дослідження. Дослідження виконувалось на основі наступних методів:

- монографічного – при вивченні та узагальненні досліджень теоретико-методичних засад розвитку землеустрою;
- системного аналізу – для аналізу механізму формування технічної документації із землеустрою щодо відведення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі;
- картографо-топографічного – для аналізу комплексу топографо-геодезичних робіт;
- абстрактно-логічного – при формуванні висновків;
- графічного – для унаочнення результатів кваліфікаційної роботи.

Інформаційну базу для виконання роботи склали матеріали наукової діяльності, до виконання якої студент був долучений під час проходження практики на підприємстві ФОП Малашина Лідія Петрівна, Головного управління статистики, законодавчі акти та нормативно-правові акти Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, інформаційні матеріали, що опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних вчених, аналітичні розрахунки автора, що виконані у процесу наукових досліджень

Особистий внесок бакалавра. Результати, отримані в роботі, належать автору особисто.

Апробація результатів дослідження. Основні положення, висновки та пропозиції довідались на науково-практичних конференціях, доповідях, лекціях та практичних заняттях.

Структура та обсяг роботи. Кваліфікаційна робота складається зі вступу, чотирьох розділів, висновків, списку використаних джерел. Загальний обсяг роботи становить 56 сторінок комп'ютерного тексту, з них основного - 46 сторінок, який містить 11 таблиць, 11 рисунків, кількість додатків - 5. Список використаних джерел із 26 найменувань викладено на 3 сторінках.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧНІ ЗАСАДИ РОЗВИТКУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1.1. Розвиток землеустрою в системі землекористування

Розвиток продуктивних сил і виробничих відносин визначає історичний розвиток землеустрою, його місце і роль у сфері земельних відносин, у сфері управління земельними ресурсами. Землеустрій на всіх етапах свого розвитку виступав засобом регулювання земельних відносин, оскільки організовуючи землю як засіб виробництва, він регулював суспільні відносини.

Нинішній період розвитку землеустрою починається з кінця грудня 1990 р., коли Верховна Рада України прийняла Постанову «Про земельну реформу»[1], завданням якої був перерозподіл земель з одночасною передачею їх у приватну та колективну власність, а також у користування підприємствам, установам і організаціям з метою створення умов для рівноправного розвитку різних форм господарювання на землі, формування багатуокладної економіки, раціонального використання і охорони земель.

У результаті ліквідації монополії держави на землю здійснюється передача земель у власність громадянам і сільськогосподарським підприємствам, трансформуються колгоспи у спілки, асоціації, кооперативи, фермерські господарства, починає діяти економічний механізм регулювання земельних відносин, який визначає плату на землю та економічне стимулювання.

У цих умовах існуюча теорія і методи землеустрою, його роль в системі організації раціонального використання і охорони земель підлягають науковому переосмисленню. Сьогодні як ніколи перед вченими України стоїть гостра і дуже відповідальна проблема – розробити концепцію розвитку землеустрою.

Розвиваючи думку про соціальну, економічну, політичну суть землеустрою, слід відзначити, що в умовах ринкової економіки передбачається:

– розробка прогнозів державної і регіональних програм використання та охорони земель;

- складання схем землеустрою, розробка техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земельних ресурсів;
- встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень;
- складання проєктів створення нових і впорядкування наявних землеволодінь і землекористувань, з урахуванням контурно-меліоративної організації території;
- обґрунтування розміщення і встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;
- складання проєктів відведення земельних ділянок у власність або користування, відмежування в натурі вилучених і відведених земельних ділянок;
- підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею;
- складання проєктів внутрішньогосподарського землеустрою сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, установ і організацій, селянських (фермерських) господарств, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування запроваджених сівозмін, упорядкування угідь, а також розробка заходів щодо охорони земель;
- складання проєктів внутрішньогосподарського землеустрою використання землі відносно до цільового призначення, підвищення її родючості, застосування природоохоронної технології виробництва;
- розробка проєктів та іншої землевпорядної документації, пов'язаної з використанням і охороною земель;
- авторський нагляд за здійсненням проєктів;
- проведення топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних обстежень і розвідувань земельного фонду.

У зв'язку з реформуванням земельних відносин головними пріоритетами землеустрою стали:

- перерозподіл земель між різними формами власності;

– виявлення земель, що не використовуються або використовуються не раціонально;

– формування земельних фондів спеціального призначення.

Однак через відсутність належної координації контролю з боку державних органів за ходом земельної реформи, несвоєчасне вирішення ряду організаційних і правових питань реформування земельних відносин, реалізація земельної реформи стримувалась, її темпи залишались незадовільними.

Виходячи з цього, Верховна Рада України 13.03.1992 р. прийняла Постанову «Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі»[2], згідно з якою Держкомземом України 15.05.1993 р. було затверджено «Рекомендації по складанню проектів роздержавлення і приватизації земель сільськогосподарських підприємств і організацій»[3], які визначали порядок складання, склад і зміст проектів роздержавлення та приватизації земель сільськогосподарських підприємств і організацій.

У зв'язку з цим у великих масштабах в Україні почала здійснюватись передача земель у власність громадянам і підприємствам, реорганізація колгоспів у асоціації селянських господарств, акціонерні товариства, кооперативи, фермерські господарства, земля стала включатися в товарний обіг у зв'язку з операціями по її купівлі-продажу, починає діяти економічний механізм регулювання земельних відносин, який передбачає плату за землю, економічне стимулювання раціонального використання і охорони земель.

У результаті проведеної інвентаризації земель усіх категорій були визначені землі, які використовуються не за цільовим призначенням, не раціонально або способами, що приводять до негативних наслідків (зниження родючості ґрунтів, хімічного і радіоактивного забруднення, погіршення загальної екологічної обстановки).

Такі ділянки та ділянки, які були надані для сільськогосподарського виробництва, але не використані для цих цілей впродовж одного року і двох років для несільськогосподарських цілей, було передано у фонд земель запасу.

Великий обсяг земельних робіт було виконано по виділенню земель запасу і передачі їх у державний фонд з метою наступної їх передачі для створення селянських (фермерських) господарств, садівництва, городництва, дачного та гаражного будівництва всім громадянам, які не є членами трудових колективів сільськогосподарських підприємств.

За проєктами роздержавлення і приватизації земель сільськогосподарських підприємств і організацій на території сільських, селищних Рад були створені резервні фонди з метою передачі їх у приватну власність або надання у користування земельних ділянок, переважно громадянам, зайнятим у соціальній сфері на селі, а також особам, яких приймають у члени сільськогосподарських підприємств або які переселяються у сільську місцевість для постійного проживання.

Земельним кодексом України[4] чітко регламентувалось, що кожний член колективного сільськогосподарського підприємства, кооперативу, товариства у разі виходу з нього має повне право отримати свою частку землі в натурі. Причому проєктування земельної частки здійснюється з урахуванням кадастрової оцінки земель. У випадках розміщення земельної частки на гірших за якістю землях розмір земельної частки збільшується, і навпаки – за ліпших за родючістю землях розмір частки відповідно зменшується.

Отже, в умовах викликаних земельною реформою, значно збільшується обсяг землевпорядних робіт, підвищуються вимоги до якості їх проведення.

Елементами організації природоохоронних заходів, як показує практика землевпорядного виробництва повинні бути:

- захист землі від антропогенних впливів;
- відтворення і підвищення родючості ґрунту;
- забезпечення режиму земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Враховуючи зміст і завдання ефективності використання і охорони земель, пропонується виділити такі основні три її напрями:

- екологічний;

- економічний;
- соціальний.

Вищезгадані напрями ефективності проєктів організації території в умовах ринкової економіки слід розглядати комплексно.

У табл. 1.1, наведено як буде виглядати структура проєкту організації території.

Таблиця 1.1

Структура проєкту організації території

Складові частини проєкту	Елементи
Розміщення виробничих підрозділів і господарських центрів.	На первинні елементи не діляться.
Розміщення доріг, водогосподарських та інших інженерних споруд.	На первинні елементи не діляться.
Організація земельних угідь.	Трансформація, поліпшення, встановлення складу та розміщення земельних угідь. Встановлення складу і співвідношення сільськогосподарських угідь, їх розміщення
Організація системи сівозмін і впорядкування їх території.	Встановлення типів, видів, кількості та площ сівозмін Розміщення: - сівозмінних масивів - полів сівозмін і робочих ділянок - полезахисних лісосмуг - польової дорожньої мережі - водних джерел - польових станів
Впорядкування територій багаторічних насаджень	Розміщення: - порід і сортів - кварталів - доріг, захисних лісових насаджень - господарських центрів, водних джерел - зрошувальної і осушувальної мережі - впорядкування території ягідників і т.д.

Складові частини проєкту	Елементи
Впорядкування території кормових угідь	Закріплення пасовищ за фермами і групами тварин Організація пасовищезмін Розміщення: - гуртових (отарних) ділянок - загонів чергового випасання - літніх таборів - скотопрогонів - водних джерел і водопійних пунктів
Організація природоохоронних заходів	Організація природоохоронних заходів Захист землі від антропогенних впливів Відтворення і підвищення родючості ґрунту Забезпечення режиму земель природоохоронного значення
Ефективність проєкту	Визначення ефективності: економічної, екологічної, соціальної
Визначення розмірів земельного податку або орендної плати за землю	На первинні елементи не діляться

Територія, яка підлягає реорганізації у зв'язку зі створенням мережі землевласників чи землекористувачів, стає спочатку об'єктом як міжгосподарського землеустрою, так і проєктів організації території конкретного господарства і повинна оцінюватись з агроекологічної точки зору, її придатності для ведення сільськогосподарського виробництва, оскільки деградовані землі, а також забруднені радіонуклідами, повинні бути вилучені з економічного обороту і не включатись у перерозподіл.

Все це вимагає розробки нової концепції наукових основ і принципів організації раціонального землекористування. Причому розробка цих питань повинна здійснюватись з урахуванням необхідності прискорення темпів науково-технічного прогресу в усіх ланках агропромислового комплексу. На жаль, екологічний аспект в землеустрої, як правило, майже ніколи не враховується, в результаті чого окремі теоретичні положення і принципи не узгоджуються з практикою. По-різному трактуються і принципи організації землекористування,

оскільки немає єдиної точки зору, орієнтованої на системний еколого-економічний підхід.

Еколого-економічна концепція землекористування і розвитку сільського господарства повинна керуватись такими принципами теорії взаємодії суспільства і екосистеми Земля, як:

- принцип системного використання навколишнього природного середовища;
- неантагоністичний характер суперечностей між використанням земель та їх охороною і можливістю примирення на підставі досягнень науково-технічного прогресу;
- принцип пріоритету екології над економікою;
- принцип комплексності у вирішенні екологічних проблем землекористування;
- принцип платності землекористування.

Встановлення оптимального співвідношення між господарською діяльністю людини та охороною навколишнього середовища як ніколи є надзвичайно важливою справою.

1.2. Організаційно-правове забезпечення землекористування земель для ведення садівництва

Садівництво, як вид цільового призначення земельної ділянки, входить до категорії земель сільськогосподарського призначення.

Цей вид цільового призначення земельної ділянки, а саме відведення земель для садівництва, є зручним для громадян, оскільки чинне законодавство, за певних умов дозволяє будівництво на земельній ділянці об'єкту нерухомості – садового будинку[5].

Садівництво поділяється на 2 види:

- індивідуальне;
- колективне.

Індивідуальне садівництво є видом використання земельної ділянки та формою ведення споживчого сільськогосподарського виробництва, яке заснованого на індивідуальному або сімейному використанні земельних ділянок, наданих для садівництва.

А вид використання земельної ділянки та форма ведення споживчого сільськогосподарського виробництва шляхом об'єднання громадян, що ведуть індивідуальне садівництво, у садівницькі товариства з реєстрацією статуту, у відповідності до вимог якого члени товариства індивідуально використовують свої земельні ділянки, надані для садівництва на умовах чинного законодавства називається колективним садівництвом.

Власниками земельної ділянки для ведення садівництва мають право бути:

- громадяни України – які мають право набувати у власність або на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва із земель державної або комунальної власності;
- юридичні особи – які можуть мати право на земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва, тільки на умовах оренди;
- іноземці та особи без громадянства – як і юридичні особи, мають право на земельну ділянку для садівництва, тільки на умовах оренди[6].

Зауважу, що у статтях 90[7], 91[8] ЗКУ передбачено, що набуваючи право власності на земельну ділянку для садівництва власник отримує ряд прав та несе відповідні обов'язки.

Земельні ділянки для ведення садівництва, можуть використовуватися для:

- закладання багаторічних плодкових насаджень;
- вирощування сільськогосподарських культур;
- зведення необхідних будинків та господарських споруд.

Земельні ділянки, які належать до земель загального користування садівницького товариства, зайняті:

- захисними смугами,
- дорогами,
- проїздами,

– будівлями і спорудами загального користування[6].

За клопотанням вищого органу управління товариства до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування землі загального користування садівницького товариства безоплатно передаються йому у власність. Це можливо зробити, на підставі документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Важливо те, що приватизація земельної ділянки громадянином - членом садівницького товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.

Приватизація – вважається найпоширенішим способом набуття громадянами права власності на землю (земельну ділянку). Вона здійснюється шляхом передачі їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації.

Громадяни, які зацікавлені в тому, щоб отримати безоплатно земельну ділянку, мають звернутися з клопотанням до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає ці земельні ділянки у власність[6].

Станом на 2022 рік дозвіл на розробку проєкту відведення земельної ділянки для садівництва надає об'єднання територіальної громади (ОТГ), яке розпоряджається землями сільськогосподарського призначення в межах і за межами населених пунктів, що входять до складу відповідної ОТГ.

Нормативно можливість та підстави отримання земельної ділянки для ведення садівництва передбачено у ст. 118[9] ЗКУ. Максимальна площа земельної ділянки для ведення садівництва при безоплатній передачі становить 0,12 га (12 соток).

Проаналізувавши чинне законодавство, я зробив свій покроковий порядок відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва.

Крок 1. Отримання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки.

Для початку, щоб отримати дозвіл на розробку проєкту відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого садівництва необхідно звернутись з клопотанням (заявою) до місцевої ОТГ на території якої розташована земельна ділянка[10].

У клопотанні зазначаються та додаються документи, які наведені на рис. 1.1:

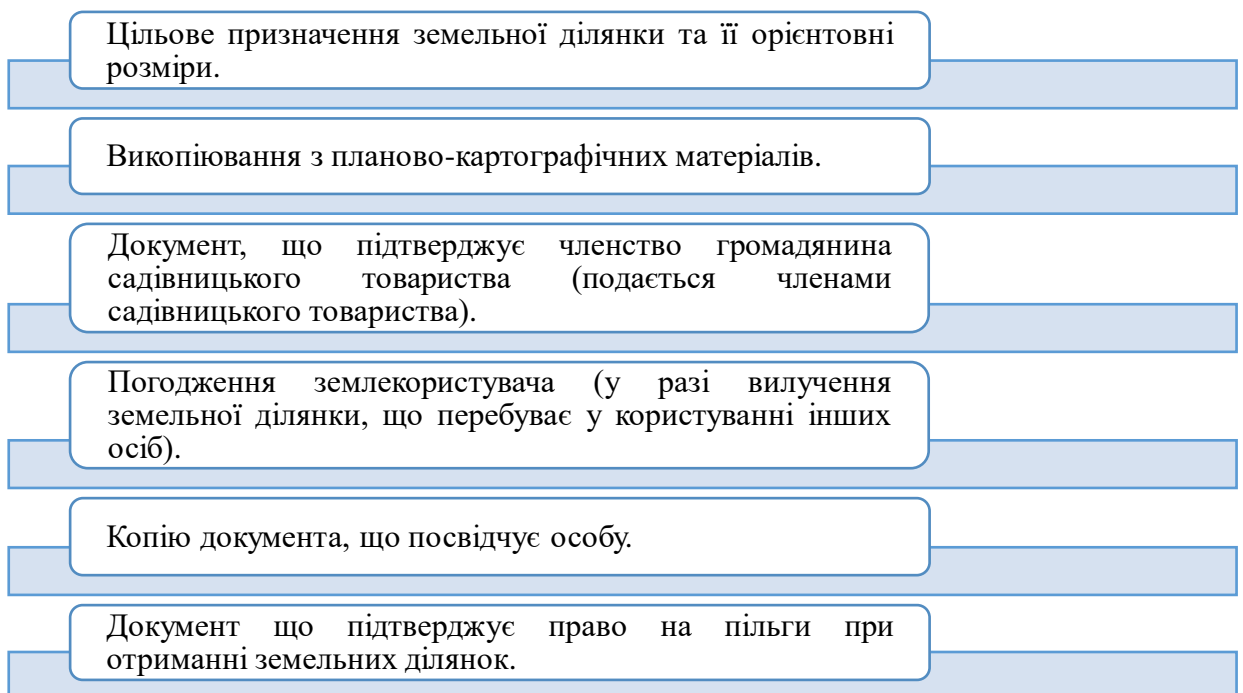


Рис.1.1. Документи, які додаються до клопотання

Клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою та додатки до нього передаються на розгляд постійних комісій ради та за рішенням комісій включаються до порядку денного чергової або позачергової сесії ради. На сесії ради депутати шляхом голосування приймають рішення про надання дозволу або відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При розгляді питання щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою, особа яка подала клопотання має право бути присутньою на сесії ради.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів.

У випадку надання органом місцевого самоврядування відмови про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва, дана відмова може бути оскаржена в судовому порядку[10].

Крок 2. Виготовлення та погодження проєкту відведення земельної ділянки.

Після отримання рішення від місцевої ради депутатів ОТГ, з дозволом на виготовлення проєкту відведення земельної ділянки, необхідно звернутись до відповідної землевпорядної організації, у штаті якої працюють сертифіковані інженери-землевпорядники та інженери-геодезисти з метою розробки, погодження проєкту землеустрою та реєстрації ділянки в Державному земельному кадастрі (ДЗК)[10].

Розроблений землевпорядниками проєкт землеустрою підлягає погодженню в наступних організаціях, які наведені на рис. 1.2:

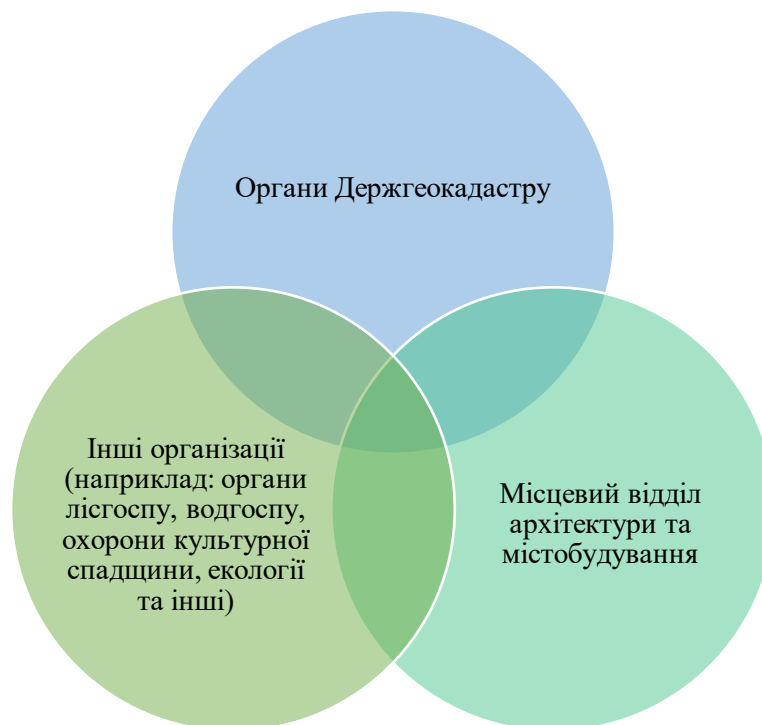


Рис.1.2. Організації

Крок 3. Реєстрація земельної ділянки в ДЗК.

Державні акти про право власності на земельну ділянку більше не видаються. З набранням чинності Законом України «Про державний земельний кадастр»[11] тепер реєстрація права власності на земельну ділянку проходить в два етапи:

- 1) реєстрація безпосередньо земельної ділянки в ДЗК як об'єкту цивільних прав;
- 2) реєстрація права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Реєстрація земельної ділянки в ДЗК здійснюється землевпорядною організацією, яка подає державному кадастровому реєстратору наступні документи:

- заяву встановленого зразка;
- погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл).

У результаті реєстрації земельної ділянки у ДЗК, державний кадастровий реєстратор присвоює земельній ділянці кадастровий номер. Після отримання кадастрового номера формується відповідний витяг із кадастру, який в подальшому буде одним з необхідних документів для реєстрації права власності на земельну ділянку[10].

Крок 4. Затвердження проекту відведення земельної ділянки.

Після отримання позитивних висновків щодо проекту відведення земельної ділянки від установ та організацій, які були зазначені раніше, необхідно звернутись до ОТГ, яка надавала дозвіл на розробку проекту землеустрою та отримати рішення про затвердження проекту землеустрою[10].

Крок 5. Реєстрація права власності на земельну ділянку в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Для реєстрації права на земельну ділянку та отримання витягу про реєстрацію права власності, необхідно звернутись у центр надання адміністративних послуг при ОТГ[10]. Для реєстрації права власності на земельну

ділянку реєстратору нерухомого майна треба подати наступний пакет документів, який зазначений рис. 1.3:

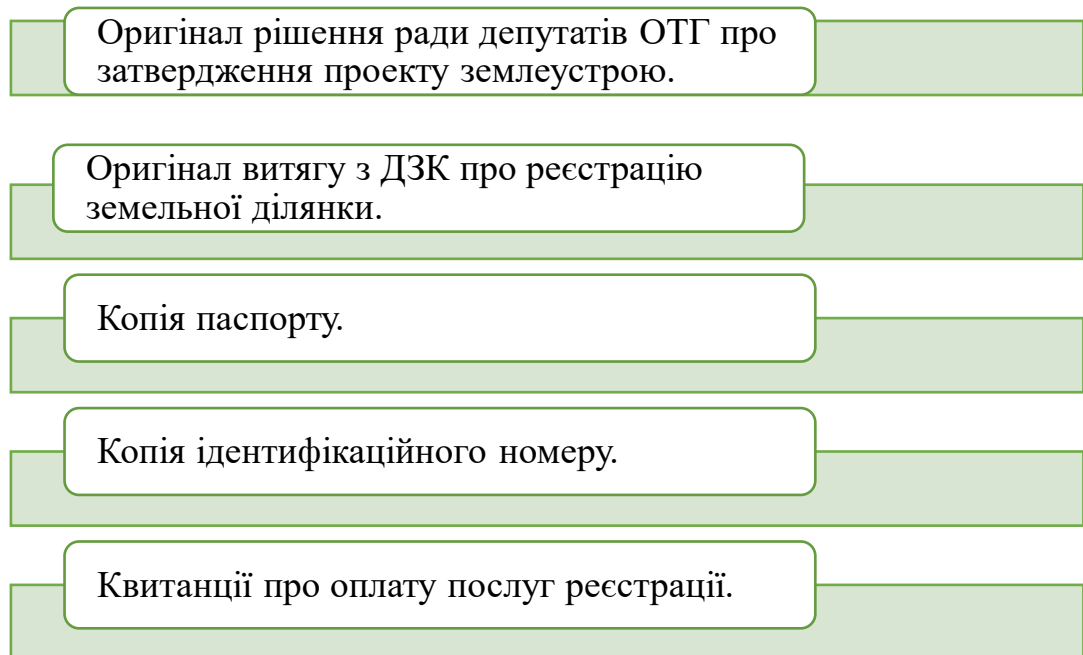


Рис.1.4. Пакет документів на подання реєстратору нерухомого майна

РОЗДІЛ 2. ПРОСТОРОВО-ГОСПОДАРСЬКІ УМОВИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1. Основні відомості про земельну ділянку

Передбачена до відведення земельна ділянка площею 0.0298 га, є ділянкою земель державної власності. Дана ділянка розташована за межами населених пунктів в ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад. діл. №5а в межах території Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району Миколаївської області та відноситься до 07 Миколаївського природно-сільськогосподарського району.

Місце розташування земельної ділянки визначено відділом Держгеокадастру у Миколаївському районі Миколаївської області.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 р. №548, зареєстровано в Мін'юсті України 01.11.2010 р. за №19141/18306 [12], ділянку, передбачену до відведення, віднесено до земель сільськогосподарського призначення. Код цільового використання А.01.05 – для ведення садівництва (табл. 2.1).

Таблиця 2.1

Відомості про цільове призначення земельної ділянки

Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га
Розділ	підрозділ		
Секція А	-	Землі сільськогосподарського призначення	0.0298
01	-	Землі сільськогосподарського призначення	
-	01.05	Для ведення садівництва	

Вид земельних угідь: 002.03 – багаторічні насадження.

Багаторічні насадження – це сільськогосподарські угіддя, на яких вирощуються плодіві насадження деревного або кущового типу, що плодоносять протягом тривалого періоду[13].

Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника. Рельєф спокійний, рівнинний, крутизна схилів від 0° до 3°.

Під'їзди до земельної ділянки здійснюються по ґрунтових господарських шляхах. На запроєктованій земельній ділянці відсутні будь-які будівлі та споруди.

Агровиробничі групи ґрунтів представлені ґрунтами:

– 74е - Чорноземи південні слабозмиті важкосуглинкові і легко глинисті (табл. 2.2).

Таблиця 2.2

Номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів

Шифр	Назва агровиробничих груп ґрунтів
74е	Чорноземи південні слабозмиті важкосуглинкові і легко глинисті

Згідно Наказу Держкомзему України від 06.10.2003 р. №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів»[14], ґрунти 74е не відносяться до особливо цінних земель.

Земельна ділянка, що проєктується до відведення, раніше нікому не надавалася у володіння чи користування.

Обмеження та обтяження (сервітути) згідно Класифікатора обмежень обтяжень у використанні земельних ділянок, затвердженого наказом Держкомзему 29.12.2008 року №643[15], відсутні.

При проведенні кадастрової зйомки земельної ділянки та її візуальному обстеженні в натурі на земельній ділянці, що відводиться не виявлено земель:

- природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- історико-культурного призначення;
- лісгосподарського призначення;
- земель водного фонду.

Земельна ділянка розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами прибережних захисних смуг та водоохоронних зон, за межами об'єктів культурної спадщини.

2.2. Природно-кліматичні умови Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району

Територія Веснянської сільської ОТГ знаходиться у Миколаївському районі Миколаївської області і належить до степової зони. Площа громади – 47,98 км². До складу громади входять три населені пункти (рис. 2.1):

- село Сливине;
- селище Весняне (адміністративний центр);
- селище Надбузьке[16].

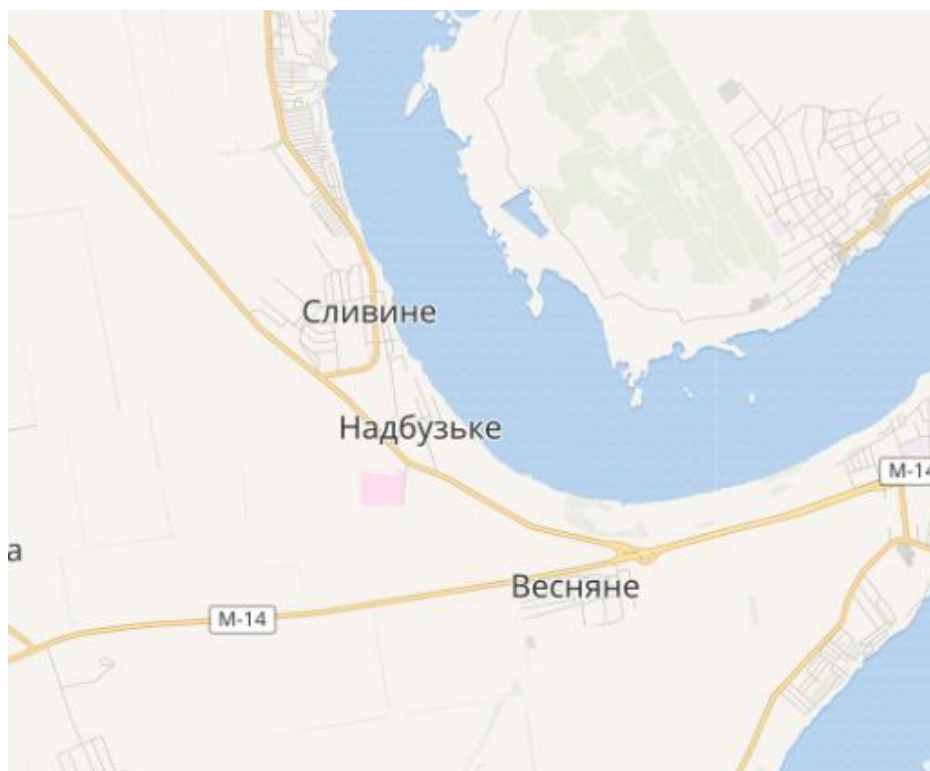


Рис. 2.1. Населені пункти Веснянської сільської ОТГ

Територія Веснянської сільської ОТГ характеризується спокійним рівнинним типом рельєфу з добре розвинутою системою балок із загальним нахилом поверхні від 0° до 3°. Висота над рівнем моря становить 55 м.

Ґрунти представлені чорноземами південними слабозмитими важкосуглинковими і легко глинистими. Територія розташована в зоні посушливого кліматичного району, тому агротехнічні заходи повинні бути

спрямовані на затримання і збереження вологи в ґрунті. Дані ґрунти відносяться до середньо-родючих. Вони є придатними для вирощування усіх видів деревних і чагарникових насаджень, характерних для степової зони. В умовах степової зони ґрунти потребують штучного поливу.

Характеристика кліматичних умов. Клімат району помірно-континентальний, теплий і посушливий з малосніжною зимою. Середня температура липня дорівнює $+28-35^{\circ}\text{C}$. У липні та серпні переважає сонячна, жарка і суха погода. Зима коротка тепла, з частими відлигами і нестійким сніговим покривом.

Середні показники температури повітря за рік:

- середня за січень -4°C ;
- середня за липень $+23^{\circ}\text{C}$;
- абсолютний мінімум -32°C ;
- абсолютний максимум $+41^{\circ}\text{C}$.

Відносна вологість:

- у липні – менше 65 %;
- у січні – 80-82 %;
- середньорічна відносна вологість повітря – 72-74 %.

Кількість опадів за рік – 445 мм. Атмосферні опади:

1) середньорічна кількість - 353 мм:

- теплий період – 225 мм;
- холодний – 128 мм.

2) середньодобовий максимум – 35 мм.

Висота сніжного покриву:

- середньо-декадна – 9 см,
- максимальна – 30 см.

Кількість днів зі стійким сніжним покривом – 39.

Максимально можлива швидкість вітру:

- 21 м/с – щороку;

- 21- 24 м/с – один раз в 5-10 років;
- 24- 27 м/с – один раз в 15-20 років.

У табл. 2.3, зображено повторюваність напрямків вітрів і шпилів.

Таблиця 2.3

Повторюваність напрямків вітрів і шпилів, (%)

Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
19,6	12,9	12,2	7,2	14,3	8,0	13,0	12,8	7,0

Переважними напрямками вітрів є:

- для теплого періоду – південно-західний;
- для холодного – переважно східний.

Планувальні рішення враховують існуючий характер вітрового режиму. З погляду якості кліматичних умов для ведення садівництва район має сприятливі умови.

Район характеризуються підвищеною тривалістю сонячного сьйва 2225 годин у рік (по МС «Миколаїв, астрономічна обсерваторія»). Річна сума радіації становить - 117,2 ккал/см², річна сума радіації при ясному небі - 163,7 ккал/см². Нерівномірне надходження сонячної радіації визначає клімат району як помірно континентальний з теплим літом і м'якою малосніжною зимою, з нерівномірним розподілом опадів протягом року.

У холодний період року (листопад – березень) головну роль в розподіленні радіаційного балансу і сумарної сонячної радіації відіграють астрономічні чинники (а саме, висота сонця та тривалість дня) і альbedo підстилаючої поверхні (змінюється внаслідок нестійкості сніжного покриву). Хмарність суттєвого впливу не здійснює, оскільки в холодний період року її режим формується головним чином під впливом загальної циркуляції атмосфери. Максимум кількості нижньої хмарності припадає на грудень-січень, а мінімум спостерігається в липні.

Підземні води скриті на глибинах від 3,2 м до 12,5 м. Останнім часом відмічається тенденція до помітного зниження рівня підземних вод. По хімічному

складу води сульфатно-хлоридні магнієві з сухим залишком 1,6-7,3 мг/дм³ та мають агресивні властивості до бетонів нормальної проникності.

2.3. Характеристика просторових умов об'єкту дослідження

Земельна ділянка, де безпосередньо проводиться дослідження, надана до відведення у власність громадянці України Золотухиній Надії Василівні для ведення садівництва із земель сільськогосподарського призначення державної власності. Ділянка знаходиться в ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад. діл. №5а в межах території Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району Миколаївської області.

Запроєктована до відведення земельна ділянка загальною площею 0,0298 га, з них для ведення садівництва – 0,0298 га.

Обмеження і обтяження у використанні земельної ділянки відсутні.

У даному випадку проєктне рішення має правове і екологічне обґрунтування. Пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки ґрунтуються на певних нормативних актах, які у свою чергу запобігають недбайливому витрачання землі і спрямовані на збереження і збільшення родючості ґрунтів та поліпшення природних ландшафтів.

Зняття та перенесення ґрунтового покриву на земельній ділянці не передбачено.

Використання затвердженої містобудівної документації не проводилось, у зв'язку з її відсутністю, вкопіювання із такої документації не використовувались.

Після отримання вихідної інформації щодо земельної ділянки та перед початком проєктних робіт, з метою визначення розмірів та площі земельної ділянки, за рахунок якої буде здійснюватися відведення земель, було проведено візуальне обстеження пунктів Державної геодезичної мережі (ДГМ) та об'єктів зйомки та виконано кадастрову зйомку земель.

Державна геодезична мережа України — це сукупність пунктів мережі, рівномірно розміщених на території України і закріплених на місцевості

спеціальними центрами, які забезпечують їх збереження та стійкість у плані та за висотою протягом тривалого часу[17].

Складається з астрономо-геодезичної мережі (АГМ) та опорної геодезичної мережі (мережі згущення).

На сьогодні АГМ України налічує 5933 пункти 1 і 2 класів точності, 108 базисів, 256 астрономічних пунктів Лапласа з визначеними на них координатами й азимутами[17].

До використання земельної ділянки суб'єкт земельних відносин зможе приступити після державної реєстрації прав на землю.

Землевласник земельної ділянки зобов'язаний:

- забезпечити використання за цільовим призначенням;
- своєчасно сплачувати земельний податок;
- дотримуватись правил добросусідства;
- не порушувати прав власників (землекористувачів) суміжних ділянок;
- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля;
- виконувати умови, поставлені органами виконавчої влади та органами

місцевого самоврядування за проектом землеустрою.

Використання земельної ділянки землевласником здійснюється з дотриманням вимог ст. 91 ЗКУ[8] та згідно положень та нормативних актів чинного законодавства України.

РОЗДІЛ 3. ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ

3.1. Проектне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності

При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва у власність було вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, державного земельного кадастру, а також правові підстави відведення земельної ділянки. Склад технічної документації, порядок виконання робіт відповідають вимогам чинних законодавчих та нормативних актів України та технічному завданню на виконання робіт.

Підставою для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є:

- заява замовника Золотухіної Надії Василівни до Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (Додаток А);
- заява замовника Золотухіної Надії Василівни до розробника документації (Додаток В);
- договір на складання проекту землеустрою;
- наказ Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 08.01.2020 р. №309/0/14-20-СГ (Додаток С);

Даним проектом, відповідно до ЗКУ[4], ст. 50 Закону України «Про землеустрій»[18], передбачено відведення у власність земельної ділянки громадянці України Золотухіній Надії Василівні загальною площею 0.0298 га. багаторічні насадження для ведення садівництва із земель сільськогосподарського призначення державної власності, не надані у власність або користування в ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад. діл. №5а в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

Документом, що обґрунтовує розмір та призначення земельної ділянки є:

– наказ Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 08.01.2020 р. №309/0/14-20-СГ (Додаток С).

Усі умови є придатними для ведення садівництва. Ділянка сформована прямокутної форми. Під'їзд здійснюється по ґрунтовим господарським шляхам.

Відомості про кількісний та якісний склад земель згідно проекту приведено в експлікації земельних угідь (табл. 3.1).

Таблиця 3.1

Експлікація земельних угідь, га

Номер ділянки	Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	Форма власності	КВЦПЗ	Всього земель	Фактичний склад земельних угідь		Склад земельних угідь	
					Багаторічні насадження		Багаторічні насадження	
					Всього	Баг.нас	Всього	Баг.нас
					002.03	002.03	002.03	002.03
5а	Землі с/г призначення	державна	А.01.05	0.0298	0.0298	0.0298	0.0298	0.0298
Всього				0.298	0.0298	0.0298	0.0298	0.0298

Відповідно отримано викопіювання із кадастрової карти (плану) (рис. 3.1):

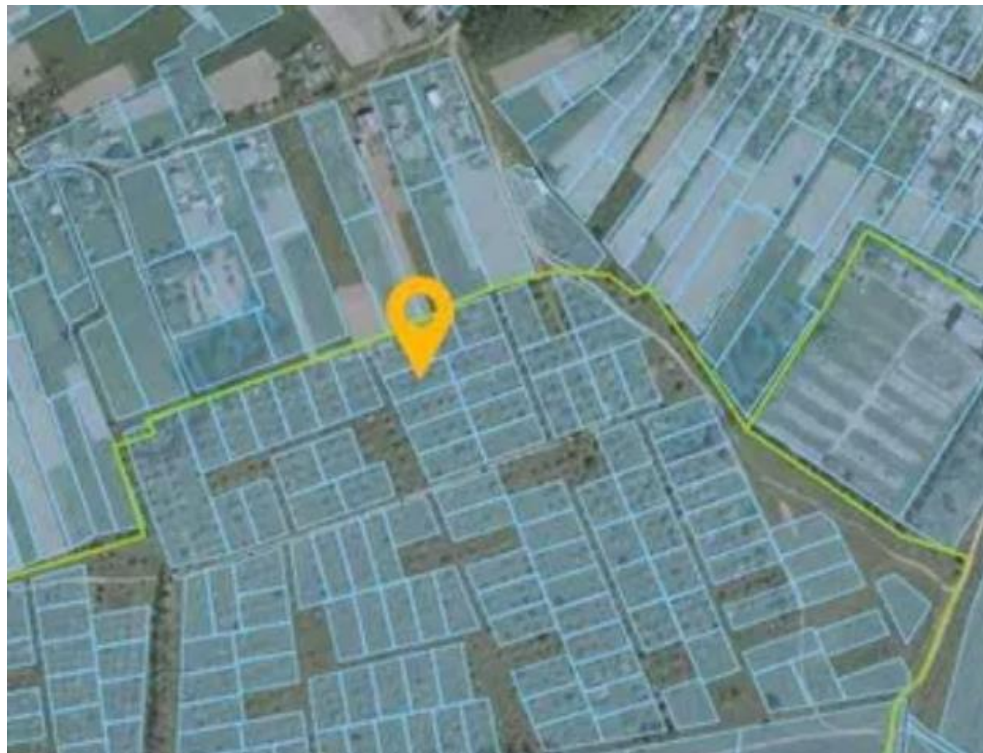


Рис. 3.1. Викопіювання із кадастрової карти (плану)

3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт

Підготовчий етап виконання робіт по складанню проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для садівництва включає проведення топографо-геодезичних вишукувань з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки, яку передбачається відвести у власність громадянину України.

Графічні матеріали топографо-геодезичних робіт виконані з дотриманням Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного Управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №56 [19].

З метою встановлення фактичних розмірів та площі земельних ділянок, класифікації земельних угідь була виконана кадастрова зйомка їх зовнішніх меж та контурів земельних ділянок з прив'язкою координат поворотних точок меж ділянок до пунктів полігонометрії державної геодезичної мережі.

По визначеним межах в натурі (на місцевості) суміжних земельних ділянок, було проведено кадастрову зйомку земель, що підлягають відведенню, за допомогою GPS-приймача Aschtech модель «Locus» (GPS та антена в одному корпусі) s/n 80037201BLC120002111, s/n 80037201BLC120001791 та GPS-приймача Leica Viva Uno 10 типу «GS10» S.No 1546358 01018428 та «GS05» (антена-насадка для CS10) S.No BFB09460090 Art.No 770666 Equip No. 3 9176 GPS-устаткування «Locus» - «Leica» та електронного тахеометра Leica Geosystems типу TC405 S.No. 833110 Art.No. 25553 з прив'язкою до твердих контурів на місцевості та з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі- Сливине з вимірюванням векторів на пункт Кам'яна Балка.

Відведення земельних ділянок не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність підлягає погодженню з органами виконавчої влади відповідно до ст.186-1 ЗКУ[20]. Використано вкопійовання із схеми ДГМ (рис. 3.2)

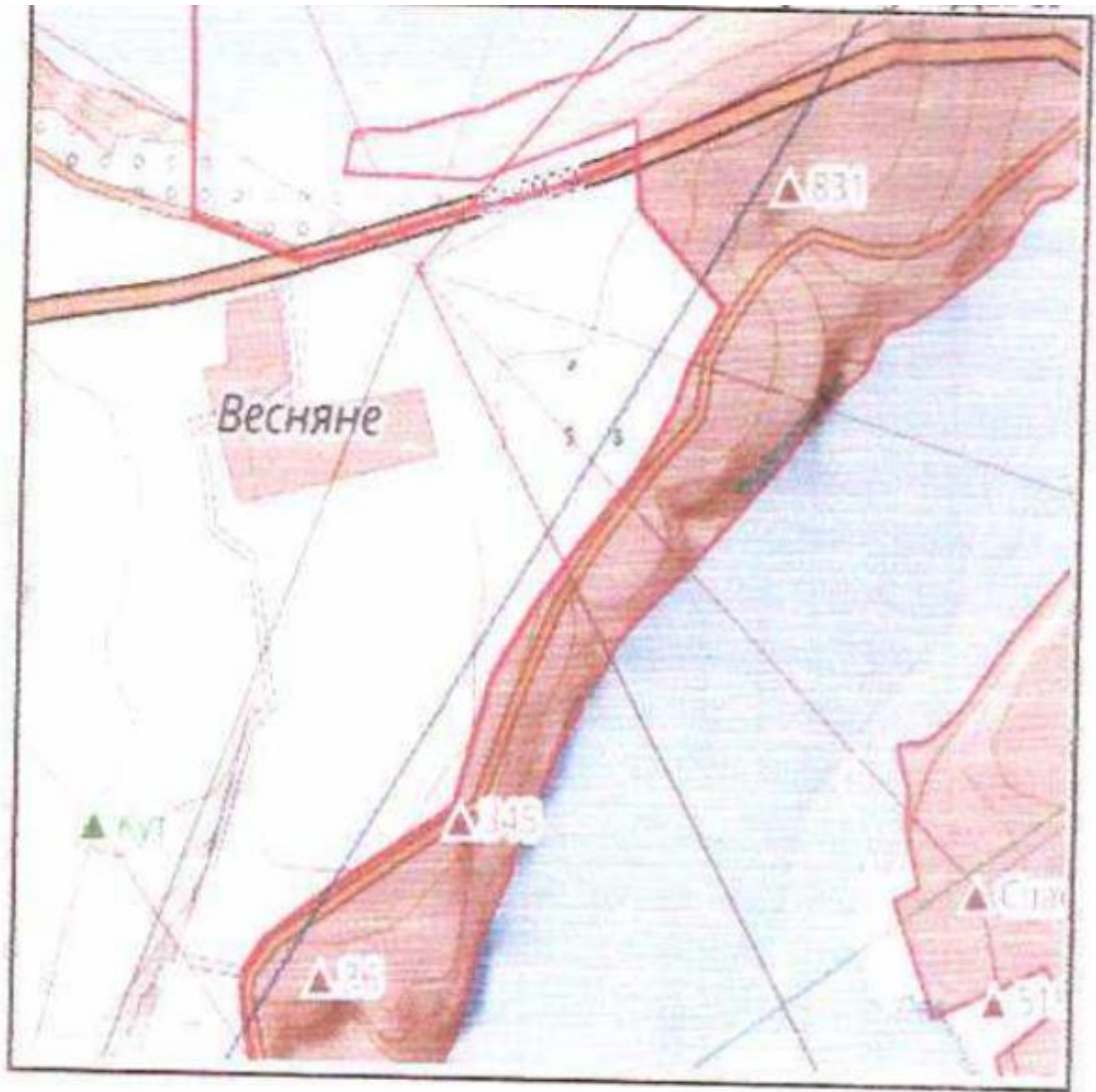


Рис.3.2. Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК

Обробка матеріалів геодезичних вимірів проведено програмним забезпеченням – геодезична інформаційна система 6 (GIS 6), яка допомагає в створенні даних про земельну ділянку, суб'єктів права, обмежень, технічної документації, проектів відведення земельних ділянок та інших документів, дає можливість у веденні чергових планів та карт, виконує комплекс проектних та земельно-кадастрової інформації.

Проведена обробка планово-картографічних матеріалів та створення єдиного поля картографічної інформації по існуючих матеріалах різних масштабів для подальшої роботи, а також збір та аналіз даних по суміжних землекористувачах та власниках земельних ділянок з матеріалів технічної документації, матеріалів

технічної документації, матеріалів землеустрою інших джерел. У ході камеральних робіт вираховано площу земельних ділянок – 0,0298 га, складено відомість обчислення площі земельної ділянки вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі землекористування (Додаток D) та каталог координат поворотних точок контурів угідь (табл.3.2).

Таблиця 3.2

Каталог координат поворотних точок контурів угідь

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути			Дирекційні кути			КООРДИНАТИ	
		°	'	''	°	'	''	X, (м)	Y, (м)
1	1	273	6	50,23				5194417.989	4255566.137
					298	59	18,66		
2	2	267	58	13,55				5194422.315	4255558.329
					211	1	5,1		
3	3	273	27	32,28				5194406.815	4255549.009
					117	33	32,82		
4	4	263	46	12,28				5194402.927	4255556.459
					33	47	20,54		
5	5	181	41	11,64				5194408.398	4255560.120
					32	6	8,9		
6	1	273	6	50,23				5194417.989	4255566.137

За матеріалами кадастрової зйомки складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:500 (рис.3.3), з відображенням суміжних землекористувачів/землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки (табл.3.3), експлікації земельних угідь (табл.3.4).

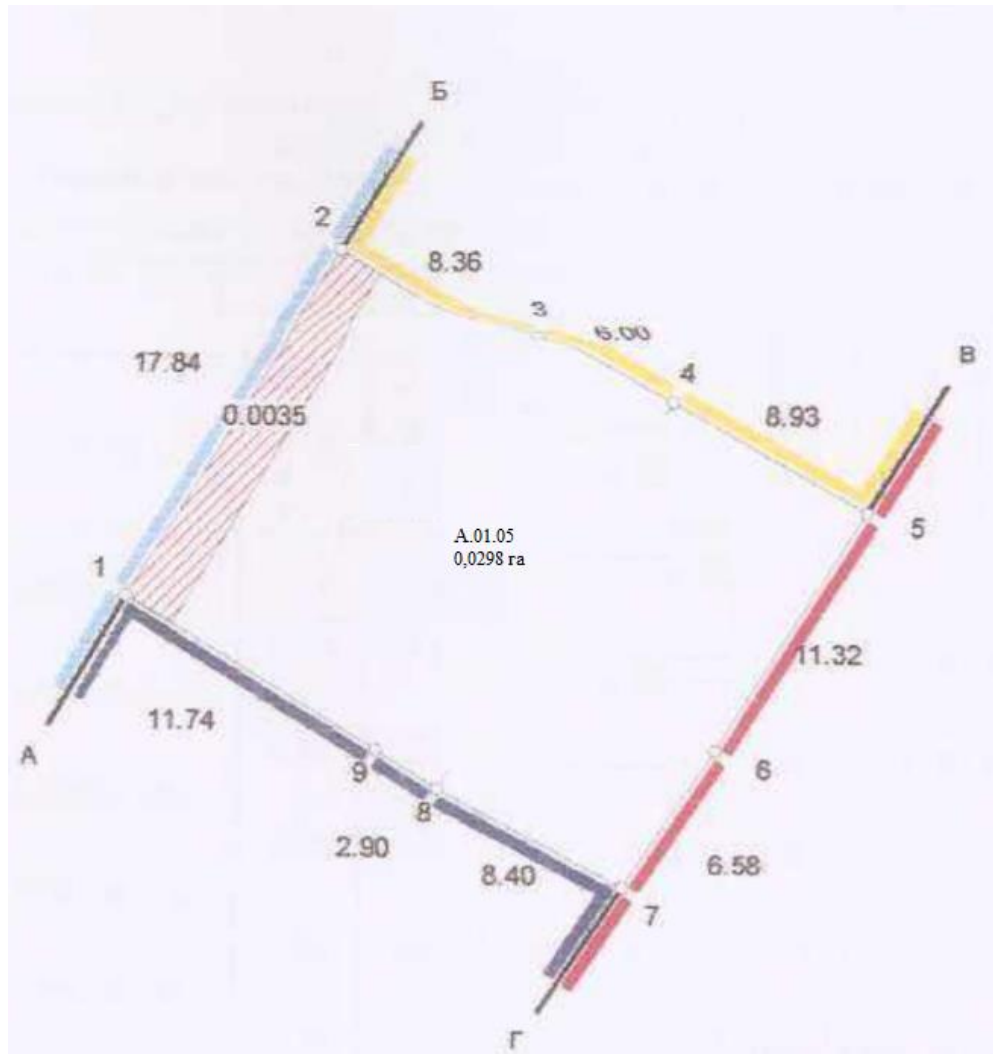


Рис.3.3. Кадастровий план земельної ділянки (1:500)

Опис меж:

Від А до Б – землі загального користування (проїзд);

Б до В - сад. діл. №5 по вул. Виноградній ОК СВТ «Труд» (Дормашина);

В до Г - сад. діл. №27 по вул. Дачній ОК СВТ «Труд» (Дормашина);

Г до А - сад. діл. №6 по вул. Виноградній ОК СВТ «Труд» (Дормашина).

Таблиця 3.2

Каталог координат точок поворотів меж земельної ділянки

№ п/п	Точка	КООРДИНАТИ		Внутрішній кут		
		X, (м)	Y, (м)	°	'	''
1	1	5194414.437	4255536.512	89	19	22.28
2	2	5194429.581	4255545.948	90	29	54.51

№ п/п	Точка	КООРДИНАТИ		Внутрішній кут		
		X, (м)	Y, (м)	°	'	''
3	3	5194425.221	4255553.083	182	26	37.9
4	4	5194422.315	4255558.329	179	59	44.01
5	5	5194417.989	4255566.137	86	53	9.76
6	6	5194408.398	4255560.120	178	18	48.35
7	7	5194402.927	4255556.459	96	13	47.71
8	8	5194406.815	4255549.009	175	39	15.02
9	9	5194408.349	4255546.545	180	39	20.41
10	1	5194414.437	4255536.512	89	19	22.28

Таблиця 3.3

Експлікація земельних угідь, га

Номер ділянки	Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	Форма власності	КВЦПЗ	Всього земель	Фактичний склад земельних угідь		Склад земельних угідь	
					Багаторічні насадження		Багаторічні насадження	
					Всього	Баг.нас	Всього	Баг.нас
					002.03	002.03	002.03	002.03
5а	Землі с/г призначення	державна	А.01.05	0.0298	0.0298	0.0298	0.0298	0.0298
Всього				0.298	0.0298	0.0298	0.0298	0.0298

Проект землеустрою складено в трьох примірниках:

- перший – Відділу у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастра у Миколаївській області;
- другий – замовнику;
- третій – залишається в ФОП Малашина Л.П.

3.3. Просторове планування земельної ділянки

Робота геодезиста на місцевості починається з абрису. Абрис являє собою схематично складене креслення місцевості, що відображає об'єкти, необхідні для

складання топографічного плану або профілю. На рис.3.4, відображено абрис земельної ділянки.

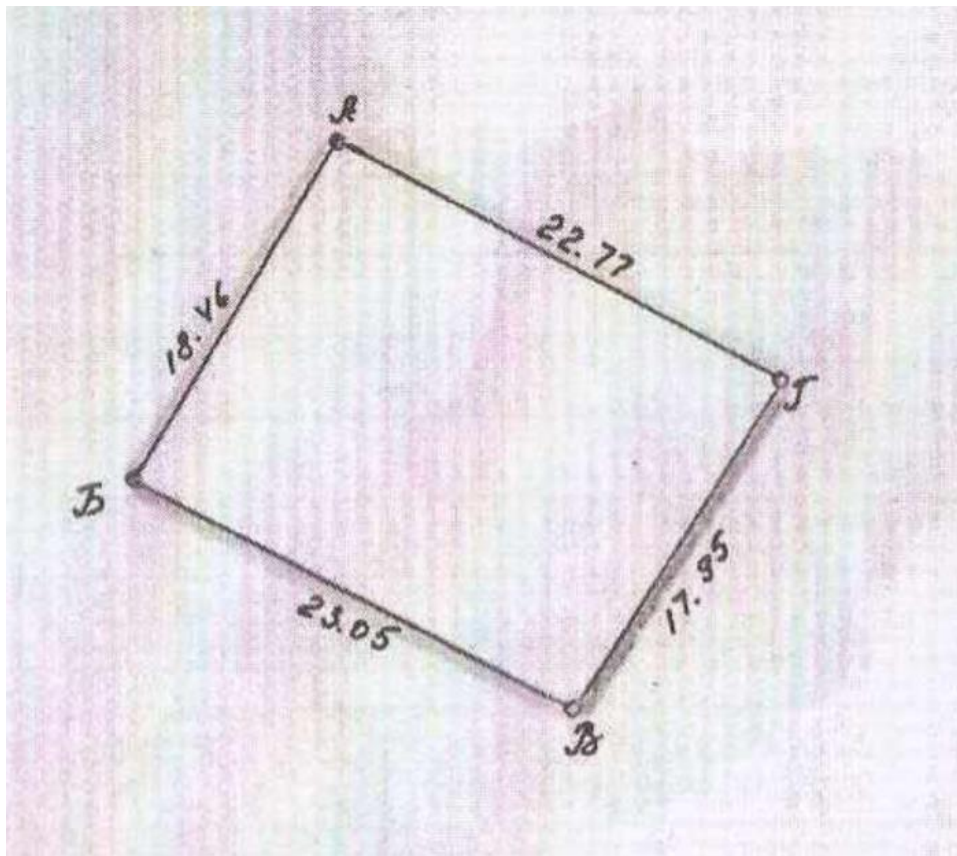
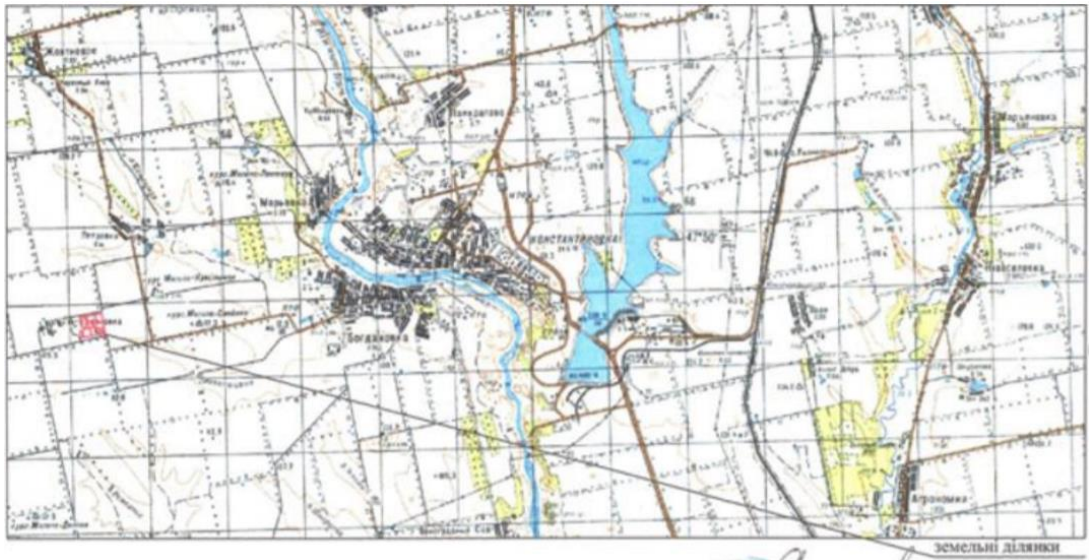


Рис. 3.4. Абрис земельної ділянки

Наступним кроком було складання ситуаційного плану земельної ділянки, масштабом - 1:5000, його ще називають схемою території або її графічним відображенням (рис.3.5).



Примітка:

- земельна ділянка для ведення садівництва, ка передається у власність громадянці України Золотухиній Н.В..

Рис.3.5. Ситуаційний план земельної ділянки (1:5000)

Ділянка, яка відображає ситуаційний план має прив'язку до навколишньої місцевості. Тобто, зелені зони, поверховість житлових і торгово-розважальних споруд, що знаходяться поблизу, назва вулиць із зазначенням номерів будинків. Інакше при плануванні будівництва можуть бути допущені помилки, які приведуть до швидкого осадку будівель та інших неприємностей

Ситуаційний план місцевості являє собою план-карту земельної ділянки та місцевості, де вона розташована. Ситуаційний план складається в певному масштабі, що відповідає цілям замовника та вимогам інстанцій. Загальна інформація, яка повинна бути нанесена на ситуаційний план, – це адреса, за якою розташована ділянка, дані про замовника, назва всіх об'єктів нерухомості.

Головні вимоги до ситуаційних планів, які витримані під час позробки данного проекту:

- ситуаційний план орієнтований по сторонах світу;
- ситуаційний план побудований на засадах загальноприйнятих топографічних умовних позначень;

– ситуаційний план забезпечений легендою - словесним описом значень застосованих умовних знаків;

– топографічний масштаб ситуаційного плану є певним і витримує точність в будь-якій точці зображення. Розмір масштабу вказується в спеціально відведеному місці плану (зазвичай оптимальним масштабом є 1:2000, але іноді можуть знадобитися і плани більшого або дрібнішого масштабу).

Ситуаційний план включає:

- межі земельних ділянок, які потрапили на план;
- житлові будинки та інші будівлі;
- дороги;
- дерева, чагарники, газони, клумби;
- водні об'єкти;
- мережі водопроводу, каналізації, газопроводи, теплофікаційні траси, лінії зв'язку, електропередачі, інші інженерні мережі та комунікації.

Ситуаційний план є графічним офіційним документом. Він завіряється печаткою тієї компанії, яка проводила роботи по його складанню, а також завіряється підписом уповноваженої особи, яка прийняла його у подальшу роботу.

Потім було складено план погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками/землекористувачами (рис. 3.6)

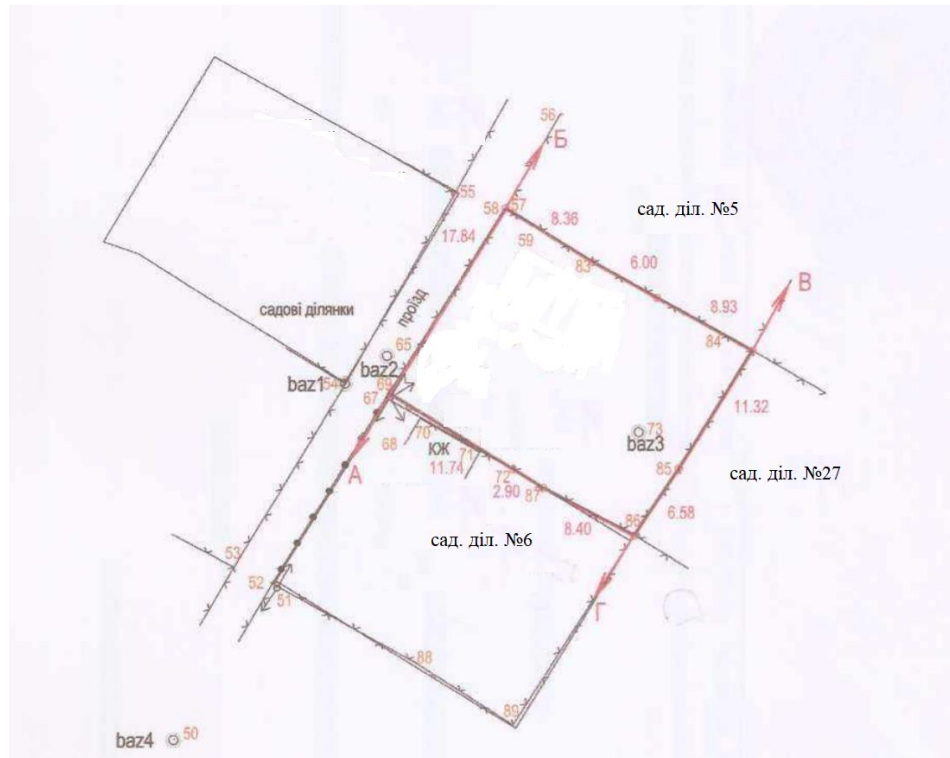


Рис.3.6. План погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками/землекористувачами

3.4. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки проводиться відповідно до документів, що засвідчують права на земельні ділянки:

- державний акт на право власності;
- державний акт на право постійного користування земельною ділянкою;
- договір оренди земельної ділянки, якщо такий існує.

Координати меж земельної ділянки на місцевості визначаються в геодезичній мережі України і зберігаються в електронній базі даних ДЗК.

Винесення меж ділянки в натуру - закріплення поворотних точок сторін ділянки на місцевості з використанням межових знаків у вигляді дерев'яних кілочків або металевих труб. Ця процедура необхідна для отримання точних меж ділянок на місцевості.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої:

- технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Нормативно процедура вносу меж земельної ділянки регулюється Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, яка затверджена Наказом Держкомзему № 376 від 18.05.2010 р.[21].

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплені межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт., т.1-4 (третього виду – дерев'яний стовп згідно п. 3.1.3 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 р., зареєстрованої в Міністерстві юстиції України за № 391/17686 від 06.06.2010[21].

Після закріплення меж земельної ділянки а натурі (на місцевості) межовими знаками складається Акт прийому-передачі межових знаків на зберігання (Додаток Е).

Основна його частина включає в себе наступні пункти:

- Назву документу;
- Підписи виконавця роботи та власника земельної ділянки у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;
- Зміст акту:

Межі земельної ділянки за кадастровим №4824282500:03:000:____, яка знаходиться в ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад. діл. №5а в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області площею 0.0298 га. багаторічні насадження, переданою власнику земельної

ділянки гр. Золотухіній Надії Василівні для ведення садівництва у власність закріплені межовими знаками.

Власник/користувач земельної ділянки та власники/користувачі суміжних земельних ділянок претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не мали.

Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання землевласнику, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої ст. 211 ЗКУ [22] та статтей 52[23], 56[24] ЗКУ про адміністративні правопорушення ознайомлений.

Список межових знакуів формується у програмі GIS 6 на основі каталогу координат земельної ділянки. Кількість межових знаків відповідає кількості наявних координат. У табл. 3.4 представлений список межових знаків земельної ділянки.

Таблиця 3.4

Список межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знаку	Опис місцезнаходження межового знаку
1	20__.-__-__- 00001	Видимість на суміжні межові знаки – пряма. Межовий знак співпадає з огорожею, встановлено на межі земель загального користування ОК СВТ «Труд» (Дормашина), (вул. Виноградна) та сад. діл. №6 по вул. Виноградній, ОК СВТ «Труд» (Дормашина). Видимість на межовий знак 20__.-__-__-00004 на відстані 17.46 м. Видимість на межовий знак 20__.-__-__-00002 на відстані 17.30 м.
2	20__.-__-__- 00002	Видимість на суміжні межові знаки – пряма. Межовий знак співпадає з огорожею, встановлено на межі земель загального користування ОК СВТ «Труд» (Дормашина), (вул. Виноградна) та сад. діл. №5 по вул. Виноградній, ОК СВТ «Труд» (Дормашина). Видимість на межовий знак 20__.-__-__-00001 на відстані 17.30 м. Видимість на межовий знак 20__.-__-__-00003 на відстані 16.26 м.

№ з/п	Номер знаку	Опис місцезнаходження межового знаку
3	20__._-__-__- 00003	Видимість на суміжні межові знаки – пряма. Межовий знак співпадає з огорожею, встановлено на межі сад. діл. №27 по вул. Дачній, ОК СВТ «Труд» (Дормашина) та сад. діл. №5 по вул. Виноградній, ОК СВТ «Труд» (Дормашина) Видимість на межовий знак 20__._-__-__-00002 на відстані 16.26 м. Видимість на межовий знак 20__._-__-__-00004 на відстані 18.12 м.
4	20__._-__-__- 00004	Видимість на суміжні межові знаки – пряма. Межовий знак співпадає з огорожею, встановлено на межі сад. діл. №27 по вул. Дачній, ОК СВТ «Труд» (Дормашина) та сад. діл. №6 по вул. Виноградній, ОК СВТ «Труд» (Дормашина) Видимість на межовий знак 20__._-__-__-00003 на відстані 18.12 м. Видимість на межовий знак 20__._-__-__-00005 на відстані 17.46 м.

Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання підписується зацікавленими сторонами. Заперечень та зауважень з боку представників не заявлено. Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Зауважу, що встановлення межових знаків на земельній ділянці проводиться інженером-геодезистом за участі власника ділянки та власників суміжних земельних ділянок.

Після закріплення земельної ділянки межовими знаками, як результат складається «Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання» (Додаток Е), цей акт складається у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, третій власнику/користувачу земельної ділянки. Як правило, кожний межовий знак має свій оригінальний номер з десяти символів, який не повторюється.

РОЗДІЛ 4. ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ

Проблема створення безпечних і нешкідливих умов праці була і залишається однією з головних, тому що від її вирішення залежить не тільки успішна робота підприємства чи галузі, але і збереження здоров'я та підтримка працездатності працівників на протязі трудового життя. Загальновідомо, що економічне зростання автоматично ще не веде до збалансованого економічного і соціального розвитку. Зміни, що відбуваються у структурі зайнятості й попиту на робочу силу, як і до становища працівника на робочому місці, умов його праці, ставлять підвищені вимоги до безпеки праці. Особливо потерпають від цього ті групи працюючих, що вже перебувають у не вигідному становищі: жінки, працівники похилого віку і некваліфіковані працівники. Ні система освіти і підготовки, ні механізм регулювання ринку праці, ні навіть соціальні кошти не становлять ефективного способу допомоги працюючим при зіткненні їх з цими проблемами. Незадовільний стан умов і охорони праці, на нашу думку, в основному обумовлено низьким рівнем фінансування заходів з охорони праці.

Треба відмітити, що дослідженнями з різних аспектів зазначеної проблематики займалися і займаються такі вчені, як: М.П. Гандзюк, Є.П. Желібо, М.О. Халімовський, С. В. Попов, Л. В. Дементій, Г. Л. Юсіна, та ін. [1]. Проте, дані питання були та залишаються завжди актуальними, адже ці питання стосуються здоров'я людей.

Робоче місце розташовано в кабінеті розмірами 3×4 м, висота стель 3 м, У кабінеті передбачено природне і штучне освітлення. Віконні пройми для природного освітлення мають загальну площу 3 м². У кабінеті є вентиляційні отвори для підтримання сприятливого мікроклімату. Опалення в робочому приміщенні відбувається централізовано. У кабінеті знаходиться 3 робочих місця, на кожного працівника припадає приблизно по 4 м² робочого простору. На рис. 4.1 наведений план приміщення.

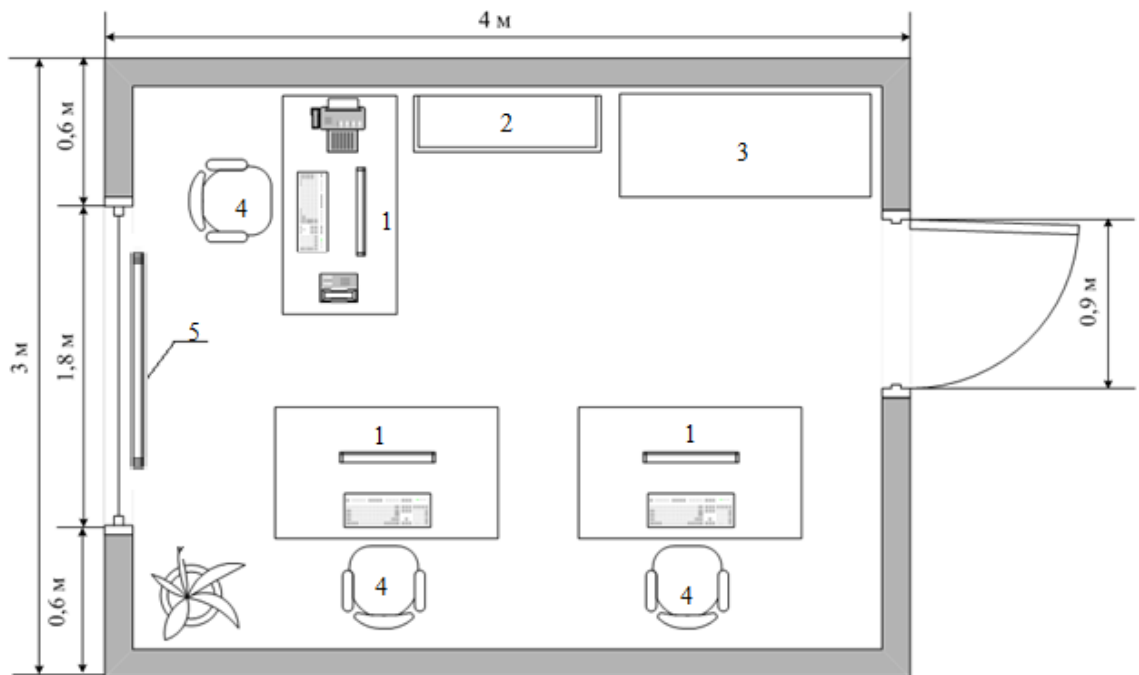


Рис.4.1. План приміщення

Мікроклімат та вентиляція. Стан повітря робочої зони у виробничому приміщенні називають мікрокліматом або метеорологічними умовами.

Мікроклімат або метеорологічні умови виробничих приміщень визначаються за такими параметрами:

- температурою повітря у приміщенні, С;
- відносною вологістю повітря, %;
- рухливістю повітря, м/с;
- тепловим випромінюванням, Вт/м³.

Вологість повітря впливає на теплообмін, переважно, на віддачу тепла випаровуванням. Середній рівень відносної вологості 40-60% відповідає умовам метеорологічного комфорту при спокої, або при дуже легкій фізичній праці.

Передача тепла тепловою радіацією (тепловипромінюванням) залежить від температури поверхні та ступенем її чорноти: темні шорсткі поверхні випромінюють тепла більше ніж гладкі блискучі. Інтенсивність праці (важкість праці) обумовлюється теплотворенням в організмі людини.

Нормування параметрів мікроклімату здійснюють відповідно до вимог «Санітарних норм мікроклімату виробничих приміщень» (ДСН 3.3.6.042-99)[25].

Оптимальні умови мікроклімату встановлюють для постійних робочих місць (табл. 4.1). За таких умов показники температури повітря в робочій зоні протягом робочої зміни не повинні виходити за межі нормованих величин оптимальної температури дня даної категорії важкості праці.

Таблиця 4.1

Оптимальні величини параметрів мікроклімату в робочій зоні

Період року	Категорія робіт	Температура повітря, °С	Відносна вологість, %	Швидкість руху повітря, м/с
Холодний період року	Легка 1-а	22-24	40-60	0,1
	Легка І-б	21-23	40-60	0,1
Теплий період року	Легка 1-а	23-25	40-60	0,1
	Легка І-б.	22-24	40-60	0,2

Шумовий вплив. Шум— це сукупність звуків різноманітної частоти та інтенсивності, що виникають у результаті коливального руху частинок у пружних середовищах (твердих, рідких, газоподібних).

Інтенсивність шумового забруднення (тиску) вимірюється в децибелах (дБ). Шуми інтенсивністю 30-80 дБ не наносять шкоди людському організму. Водночас шуми інтенсивністю 85 дБ і більше призводять до фізіологічних і психологічних негативних наслідків на нервову систему, сон, емоції, працездатність.

З метою захисту робітників від негативного впливу шуму на підприємствах проводять комплекс інженерно-технічних та організаційних засобів. Захист від шуму досягається шляхом створення шумозахисної техніки (ГОСТ 12.1.003-83, ДСН 3.3.6.037-99)[26]. Гранично допустимі норми шуму наведені у табл. 4.2.

Таблиця 4.2

Фактичний рівень

Характер робіт	Середньо геометрична частота у октавовій полосі, Гц									L дБА
	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Норматив для проектування	86	71	61	54	49	45	42	40	38	50
Дійсні значення	50	47.5	46	40	38	35	33.7	31	30	35

У приміщенні джерелами шуму були, головним чином, електроприлади . Як видно з табл. 4.2, шумові показники відповідали вимогам рівня шуму з роду робіт.

Електробезпека. Електробезпека - система організаційних і технічних заходів і засобів, що забезпечують захист людей від шкідливого і небезпечного впливу електричного струму, електричної дуги, електромагнітного поля і статичної електрики.

Електричний струм, який проходить через організм людини, викликає термічну, електролітичну, біологічну і механічну дії.

Термічна дія електричного струму призводить до опіків шкіри, нагрівання до високої температури кров'яних судин, нервів, серця, мозку та інших органів, які знаходяться на шляху струму, і викликає в них серйозні функціональні розлади. Термічна дія струму може призвести до руйнування тканин аж до їх обуглення.

Електролітична дія електричного струму проявляється в електролізі (розкладі) рідин, в тому числі крові, що спричинює зміну їх фізико-хімічного складу і органів у цілому, а також суттєво міняє функціональний склад клітин.

Із загального обсягу інформації через зоровий канал людина одержує 80 %. Якість інформації, що надходить, залежить від освітлення. Коли правильно розраховано і підібрано освітлення виробничих приміщень, очі працюючого протягом тривалого часу зберігають здатність добре розрізнити предмети і знаряддя праці. Незадовільна кількість або якість не тільки втомлює зір, але й викликає втому організму в цілому. Нераціональне освітлення може бути причиною травматизму. Часте пристосування очей, різкі тіні, освітлення надто яскравим світлом втомлюють очі, знижують його захисну реакцію, око втрачає контрастну чутливість і гостроту зору. Збереження зору людини, стан її центральної нервової системи і безпека на виробництві значною мірою залежать від умов освітлення.

Освітлення. Штучне освітлення передбачається у всіх приміщеннях будівель, а також на відкритих робочих ділянках, місцях проходження людей та руху транспорту. Від якості прийнятої системи освітлення залежить продуктивність та безпека праці, а також здоров'я працівників. Рационально виконане штучне

освітлення приміщень при одній і тій же витраті електроенергії може підвищити продуктивність праці на 15-20%.

Природне освітлення має важливе фізіолого-гігієнічне значення для людини, має психологічну дію, створюючи відчуття безпосереднього зв'язку з довкіллям, стимулює фізіологічні процеси, підвищує обмін речовин, покращує розвиток організму в цілому. Сонячне випромінювання зігріває та знезаражує повітря, очищуючи його від збудників багатьох хвороб. Однак, природне освітлення має і недоліки: воно непостійне в різні періоди часу, нерівномірно розподіляється в приміщенні, залежить від погодних умов.

Пожежна безпека. Залежно від розмірів матеріальних збитків пожежі поділяються на особливо великі (коли збитки становлять від 10000 і більше розмірів мінімальної заробітної плати) і великі (збитки сягають від 1000 до 10000 розмірів мінімальної заробітної плати) та інші. Найвідчутнішими, є соціальні наслідки, які, передусім, пов'язуються із загибеллю і травмуванням людей, а також пошкодженням їх фізичного та психологічного стану, зростанням захворюваності населення, підвищенням соціальної напруги у суспільстві внаслідок втрати житлового фонду, позбавленням робочих місць і т.і.. Не слід забувати й про екологічні наслідки пожеж, до яких, у першу чергу, можна віднести забруднення навколишнього середовища продуктами горіння, засобами пожежогасіння та пошкодженими матеріалами, руйнування озонного шару, втрати атмосферою кисню, теплове забруднення, посилення парникового ефекту.

Мікроклімат в досліджуваному приміщенні є одним з параметрів, який потребує покращення. Тож для забезпечення якісними умовами праці робітників, пропонується встановлення вентиляції.

Метою встановлення вентиляції є створення нормальних умов для дихання людини:

- рівень кисню аналогічний рівню в природному повітрі;
- відсутність шкідливих домішок;
- нормальна температура для відповідної категорії праці.

Перед проектуванням вентиляційної системи: прокладанням трубопроводу у приміщенні та за його межами, вибору оптимальних значень діаметру повітропроводу та швидкості руху повітря в ньому, визначення потужності приводу вентилятора, необхідно визначитися з витратою вентиляційного повітря.

У відповідності з цими причинами погіршення якості повітря виділяють три окремі способи розрахунку необхідної витрати вентиляційного повітря:

1. За числом працюючих у приміщенні:

$$L_1 = n \cdot q ,$$

де q – питома витрата повітря на одного працюючого ($\text{м}^3/\text{год}$ люд);

n – кількість працюючих у найбільш багатолюдних змінах.

Так як об'єм досліджуваного приміщення становить менше 20 м^3 , питому витрату повітря приймаємо за $30 \text{ м}^3/\text{год}$ люд. Тоді необхідна витрата вентиляційного повітря становить:

$$L_1 = 3 \cdot 30 = 90, (\text{м}^3/\text{год}).$$

2. За кількістю шкідливих речовин, що виділяються у приміщенні:

$$L_2 = \frac{1000 \cdot m}{C_{yx} - C_{пр}} ,$$

де m – темп виділення шкідливої речовини ($\text{г}/\text{год}$);

C_{yx} – концентрація шкідливої речовини, що виділяється з приміщення ($\text{мг}/\text{м}^3$);

$C_{пр}$ – концентрація цієї ж речовини у проточному повітрі ($\text{мг}/\text{м}^3$).

У досліджуваному приміщенні виділення шкідливих речовин відсутнє. При виділенні пилу розрахунок продуктивності загально-обмінної вентиляції, як правило, не робиться, оскільки пил поширюється по приміщенню нерівномірно і на деяких ділянках приміщення може спостерігатися збільшення його концентрації.

3. За надлишками теплоти:

$$L_3 = \frac{3600 \cdot W}{c\rho(T_{yx} - T_{пр})} ,$$

де W – установлена потужність робочого обладнання (кВт);

c – питома теплоємність повітря, густина повітря при оптимальній температурі (кДж/кг К);

ρ – густина повітря при оптимальній температурі (кг/м³);

T_{yx} – температура повітря, що відводиться;

$T_{пр}$ – температура проточного повітря оточуючого середовища.

Необхідна витрата вентиляційного повітря становить

$$L_3 = \frac{3600 \cdot 0,7}{1,15(24 - 9)} = 146 \text{ (м}^3\text{/год)}.$$

За кінцевий результат приймається найбільше з отриманих значень L_{max} . Вище приведених розрахунків видно, що найбільше значення L отримано при розрахунку за надлишком теплоти.

У подальшому, при проектуванні вентиляційної системи для даної кімнати усі розрахунки потрібно вести з умови витрати вентиляційного повітря 146 м³/год. Також забезпечення працюючих робочою площею і об'ємом в аудиторії не дотримано, треба зменшити кількість працюючих в приміщенні, що розглядається.

ВИСНОВКИ

Проаналізовано розвиток землеустрою в системі землекористування, та визначено, що розвиток продуктивних сил і виробничих відносин визначає історичний розвиток землеустрою, його місце і роль у сфері земельних відносин, у сфері управління земельними ресурсами. Землеустрій на всіх етапах свого розвитку виступав засобом регулювання земельних відносин, оскільки організовуючи землю як засіб виробництва, він регулював суспільні відносини.

Досліджено організаційно правове забезпечення землекористування земель для ведення садівництва. Правовими підставами розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці України Золотухиній Надії Василівні із земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах території Миколаївської області, Миколаївського району, Веснянської сільської ОТГ є: Конституція України, Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про державний земельний кадастр», Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Охарактеризовано просторово-господарські умови об'єкту дослідження. Визначено, що кліматичні та просторові умови є придатними для відведення земельної ділянки у власність.

Розкрито механізм формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

На початковому етапі виконання робіт по складанню проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проведено збір, узагальнення, систематизацію та аналіз вихідної інформації замовника.

Зйомка земельної ділянки, що підлягає відведенню проводилась за допомогою GPS-приймача Aschtech модель «Locus» (GPS та антена в одному корпусі) s/n 80037201BLC120002111, s/n 80037201BLC120001791 та GPS-приймача Leica Viva Uno 10 типу «GS10» S.No 1546358 01018428 та «GS05» (антена-насадка для CS10) S.No VFB09460090 Art.No 770666 Equip No. 3 9176 GPS-устаткування

«Locus» - «Leica» та електронного тахеометра Leica Geosystems типу TC405 S.No. 833110 Art.No. 25553 з прив'язкою до твердих контурів на місцевості та з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі - Сливине з вимірюванням векторів на пункт Кам'яна Балка.

За результатом проведених польових та камеральних робіт складено планово-картографічні матеріали із зазначенням конфігурації та площі земельної ділянки, мір ліній по периметру межі, а також описом суміжних землекористувачів/землевласників.

На камеральному етапі робіт з використанням зібраних матеріалів та виконаних і опрацьованих топографо-геодезичних робіт сформовані топографо-картографічні матеріали з відображенням меж земельної ділянки та мір ліній площі, суміжних землевласників/землекористувачів, каталогом координат точок повороту меж земельної ділянки.

Обробку матеріалів геодезичних вимірів проведено програмним забезпеченням – геодезична інформаційна система 6 (GIS-6). - складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:500, з відображенням суміжних землекористувачів/землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Про земельну реформу : Постанова Верховної Ради України від 18.12.1990 №563-ХІІ.
2. Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі : Постанова Верховної Ради України від 13.03.1992 р. № 2200-ХІІ.
3. Рекомендації по складанню проєктів роздержавлення і приватизації земель сільськогосподарських підприємств і організацій : затв. Держкомземом України 15.05.1993 р..
4. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ : станом на 09.06.2022 р.. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 28.05.2022).
5. Відведення земельної ділянки для садівництва. *Землевпорядник*. URL : <https://zemlevporyadnik.com.ua/dozvil-na-rozrobku-proektu-vidvedennya-sadivnictvo.html> (дата звернення 28.05.2022).
6. Правовий режим земельних ділянок для садівництва. *WikiLegalAid*. URL : https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/Правовий_режим_земельних_ділянок_для_садівництва (дата звернення 28.05.2022).
7. Земельний кодекс України : ст. 90 від 25.10.2001 № 2768-ІІІ.
8. Земельний кодекс України : ст. 91 від 25.10.2001 р. № 2768-ІІІ.
9. Земельний кодекс України : ст. 118 від 25.10.2001 № 2768-ІІІ.
10. Проект відведення земельної ділянки. *Землевпорядник*. URL : <http://zemlevporyadnik.com.ua/proekt-zemleustroyu-vidvedennya.html> (дата звернення 28.05.2022).
11. Закон України «Про державний земельний кадастр» // *Відомості Верховної Ради України*. – 2012. – №8.
12. Класифікація видів цільового призначення земель : наказ Держкомзему України від 23.07.2010 р. №548 *Офіційний вісник України*. 2010. №19141/18306.

13. Що таке багаторічні насадження? *Земельна спілка України*. URL : <https://zem.ua/41-golovni-pitannya-pro-zemlyu/2194-shcho-take-bagatorichni-nasadzhennya> (дата звернення 28.05.2022).

14. Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів : наказ Держкомзему України від 06.10.2003 р. №245. *Офіційний вісник України*. 2003. №979/8300.

15. Класифікатор обмежень обтяжень у використанні земельних ділянок : наказ Держкомзему України від 29.12.2008 р. №643.

16. Веснянська сільська громада. *Вікіпедія : вільна енциклопедія*. URL : https://uk.wikipedia.org/wiki/Веснянська_сільська_громада (дата звернення 28.05.2022).

17. Державна геодезична мережа України. *Науково-дослідний інститут геодезії і картографії*. URL : <https://gki.com.ua/geoportal-ukraine> (дата звернення 24.05.2022).

18. Закон України «Про землеустрій». // *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003, №36, ст.50.

19. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 : затв. наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 р. № 56.

20. Земельний кодекс України : ст. 186-1 від 25.10.2001 № 2768-III.

21. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (місцевості) та їх закріплення межовими знаками : затв. наказом Держ. комітету України від 18.05.2010 р. №376.

22. Земельний кодекс України : ст. 211 від 25.10.2001 № 2768-III.

23. Земельний кодекс України : ст. 52 від 25.10.2001 № 2768-III.

24. Земельний кодекс України : ст. 56 від 25.10.2001 № 2768-III.

25. Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень - ДСН 3.3.6.042-99 : Постанова Головного державного санітарного лікаря України від 01.12.1999 р. №42.

26. Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку
- ДСН 3.36.037-99 : Постанова Головного державного санітарного лікаря України
від 01.12.1999 р. №37.

ДОДАТОК А

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру
у Миколаївській області
від Золотухіної
Надії Василівни
паспорт _____

Ідент.код _____ Адреса

тел. _____

ЗАЯВА

Прошу надати дозвід на розробку Проєкту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва площею 0,0298 га громадянці Золотухіній Надії Василівні із земель державної власності в межах території Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району Миколаївської області.

До заяви додаю:

1. Засвідчені належним чином копії паспорту
2. Викопіювання з індексної кадастрової карти Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району Миколаївської області

Я, Золотухіна Надія Василівна відповідно до Закону України «Про захист персональних даних від 01.03.2010 року №2297-ІУ» даю згоду використання і обробку моїх персональних даних.

Додатково повідомляю, що право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мною ще не використано.

ДОДАТОК В

Фізичній особі - підприємцю
Малашиній Лідії Петрівні
від гр. Золотухіної Надії Василівни,
що проживає в
Миколаївська обл., Миколаївський р-н,
с-ще Надбузьке

Заява

Прошу Вас виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва із земель сільськогосподарського призначення державної власності в **ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад. діл. №5а** в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області на підставі Наказу Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 08.01.2020 р. №309/0/14-20-СГ.

Я, **Золотухіна Надія Василівна**, паспорт ЕО 608401, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надаю згоду фізичній особі – підприємцю Малашиній Лідії Петрівні на збір та обробку моїх персональних даних (місце проживання, паспортні дані, ідентифікаційний номер, та інші персональні дані) з метою оформлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Зобов'язуюсь при зміні моїх персональних даних надавати у найкоротший термін уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів для внесення моїх нових особистих даних.

Також посвідчую, що повідомлення про включення даних про мене до бази персональних даних отримав, із правами, які я маю відповідно до змісту ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», ознайомлений.

09.06.2020 р.
дата

_____ Н.В. Золотухіна
підпис

ДОДАТОК С



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

НАКАЗ

Миколаїв

08.01.2020 р. №309/0/14-20-СТ

**Про надання дозволу на
розроблення документації
із землеустрою**

Відповідно до статей 15¹, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308 "Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру", в редакції наказу Держгеокадастру від 12 листопада 2019 року № 285 "Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308",

НАКАЗУЮ:

1. Надати громадянці України Золотухиній Надії Василівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої в межах території Веснянської сільської ОТГ Миколаївського району Миколаївської області, орієнтовний розмір - 0,0298 га багаторічних насаджень, із цільовим призначенням - для ведення садівництва.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника

Андрій КІРО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Головний спеціаліст відділу розпорядження земельними
сільськогосподарського призначення
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

В.І. Гудзь

ДОДАТОК D

ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі землекористування.

Точка		Межа	Координати		Віддаль на місцевості з нахилом (з нахилом)				Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)	вимірлена, (м)	обчислена, (м)	різниця d, (м)	прийнят L, (м)		o	'	"	o	'	"	
1	1	A	5194414.437	4255536.512	17.84	17.84	0.00	17.84	17.84	31	55	35.09	89	19	22.28	1
2	2	Б	5194429.581	4255545.948	8.36	8.36	0.00	8.36	8.36	121	25	40.58	90	29	54.51	2
3	3		5194425.221	4255553.083	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00	118	59	2.68	182	26	37.9	3
4	4		5194422.315	4255558.329	8.93	8.93	0.00	8.93	8.93	118	59	18.66	179	59	44.01	4
5	5	В	5194417.989	4255566.137	11.32	11.32	0.00	11.32	11.32	212	6	8.9	86	53	9.76	5
6	6		5194408.398	4255560.120	6.58	6.58	0.00	6.58	6.58	213	47	20.54	178	18	48.35	6
7	7	Г	5194402.927	4255556.459	8.40	8.40	0.00	8.40	8.40	297	33	32.82	96	13	47.71	7
8	8		5194406.815	4255549.009	2.90	2.90	0.00	2.90	2.90	301	54	17.8	175	39	15.02	8
9	9		5194408.349	4255546.545	11.74	11.74	0.00	11.74	11.74	301	14	57.38	180	39	20.41	9
10	1		5194414.437	4255536.512									89	19	22.28	10

$X_{min} = 5194402.927$ $d_{cp} = -0.0005$ м 1259 59. 59.99
 $X_{max} = 5194429.581$ Допуск для d; $d_{cp} : 0,10-0,15$ м
 $Y_{min} = 4255536.512$
 $Y_{max} = 4255566.137$ Периметр P = 82.07 м

ДОДАТОК Е

АКТ

приймки-передачі межових знаків на зберігання

с-ще Надбузьке

___.___.20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

- виконавець робіт – фізична особа-підприємець Малашина Л.П.
- замовник – гр. **Золотухіна Надія Василівна**,

у присутності власників/користувачів суміжних земельної ділянки:

- сад. діл. №5 по вул. Виноградній ОК СВТ «Труд» (Дормашина)
- сад. діл. №27 по вул. Дачній ОК СВТ «Труд» (Дормашина)
- сад. діл. №6 по вул. Виноградній ОК СВТ «Труд» (Дормашина)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим №**4824282500:03:000:_____**, яка знаходиться в **ОК СВТ «Труд» (Дормашина), вул. Виноградна, сад. діл. №5а** в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області площею **0.0298** га. багаторічні насадження, переданою власнику земельної ділянки гр. **Золотухіній Надії Василівні** для ведення садівництва у власність, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт., т.1-4 (третього виду – дерев'яний стовп згідно п. 3.1.3 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 р., зареєстрованої в Міністерстві юстиції України за № 391/17686 від 06.06.2010), список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості додається.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має;
3. Власниками/користувачами суміжних земельної ділянки претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання гр. **Золотухіній Надії Василівні**, який(а) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом “е” частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений(а).
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший власнику/користувачу земельної ділянки.

Додаток: на 3 арк.

Землекористувач

Н.В. Золотухіна

\ _____ \
(підпис)

Виконавець робіт

\ _____ \
(підпис)

Л.П.Малашина

М.П.