



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

НІКІТІН ДЕЯН ДЕНИСОВИЧ

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду
громадянину України Рожкову О. П. для сінокосіння та випасання худоби

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник: Мась А.Ю. ст.викл.

Миколаїв 2022

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1 РОЗВИТОК ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ.....	5
1.1. Розвиток системи земельних відносин в Україні.....	5
1.2. Розвиток системи земельних відносин в інших країнах.....	8
1.3. Оренда землі в Україні.....	15
1.4. Теорико – методичні заходи щодо відводу земель під сінокосіння та випасання худоби.....	17
РОЗДІЛ 2 ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.....	21
2.1. Основна інформація про земельну ділянку.....	21
2.2. Характеристика промислової діяльності.....	24
РОЗДІЛ 3 ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ГРОМАДЯНИНУ УКРАЇНИ.....	27
3.1. Топографо-геодезичні роботи.....	27
3.2. Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	33
РОЗДІЛ 4 ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ.....	40
ВИСНОВКИ.....	47
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	48

ВСТУП

Актуальність дослідження. Земля завжди грала велику роль економіці різних країн. Сама по собі оренда землі виникла досить давно і була невід'ємною частиною земельних відносин між людьми. Тому актуальність цієї теми завжди була і буде в майбутньому, адже механізм оренди не є простим і вимагає розгляду всіх його аспектів, і більш детального вивчення. Механізм оренди землі поступово розвивається і покращується, при цьому його розвиток у кожній країні відрізняється десь здебільшого, а десь менше. Тому, розглянувши приклади оренди інших країн, можна буде скласти приклади поліпшення цієї системи в нашій країні.

Мета та завдання дослідження. Метою роботи є розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України для сінокосіння та випасання худоби. Для досягнення мети треба виконати наступні завдання:

- Ознайомлення з науковими засадами системи оренди землі в Україні;
- Дослідження розвитку системи оренди землі в Україні;
- Розглянути нормативно-правові засади оренди землі;
- Ознайомлення з історією розвитку і та сучасним станом системи оренди землі в інших країнах;

Об'єктом дослідження є розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Предметом дослідження є землепорядна документація щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України для сінокосіння та випасання худоби.

Методи дослідження. Дослідження виконувалось теоретичним та практичним методами, а саме: графічним методом, аналізом, картографо-топографічним та узагальнюючим методами.

Інформаційну базу для виконання було складено завдяки джерелам Головного управління Держгеокадастру, Законодавчими та нормативно-

правовими актами Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, матеріалами знайденими у книгах з землеустрою, документацією складеною Коваль О.О. ТОВ «Проектно-вишукувальна фірма «Лімб»

Особистий внесок бакалавра. Результати отриманні при створенні роботи належать особисто автору.

Апробація результатів дослідження. Основні наукові положення, висновки і пропозиції доповідались на науково-практичних конференціях:

- Міжнародна научна конференція (Токіо, Японія 9-11 лютого 2022 року.) Нікітін Д.Д. «Проблематика землекористування у світі».

Структура та обсяг бакалаврської роботи. Кваліфікаційна робота складається із вступу, чотирьох розділів, висновків та списку використаних джерел. Загальний обсяг роботи становить 52 сторінки комп'ютерного тексту. Робота має 2 таблиці та 11 рисунків.

РОЗДІЛ 1

РОЗВИТОК ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

1.1. Розвиток системи земельних відносин в Україні.

Як каже Земельний Кодекс України: Земля — це основне національне багатство, що перебуває під особливою охороною держави [1]. Це право закріплено на законодавчому рівні. Воно набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою відповідно до законів України. Земля є основним засобом в сільському господарстві — це є результатом багатовікового еволюційного ґрунтоутворювального процесу. Найбільшим проривом у розвитку системи земельних відносин стала Земельні реформи в Україні, які почали свою діяльність з 1990 року [2].

У результаті реалізації в Україні земельних реформ було відновлено приватну власність на землю, усунено обмеження на надання земельних ділянок громадянам, проте раціональне високоефективне землекористування та вихід агросфери на траєкторію сталого розвитку. Головним завданням цих реформ в Україні стали:

- Підвищити виробництво сільськогосподарської продукції;
- Розвинути земельні відносини всередині країни.
- Вийти на міжнародний ринок землі на ряду з іншими країнами;
- Забезпечити продовольчу підкладку держави;

Реформування земельних відносин в Україні здійснюються вже три десятиліття і продовжує свою діяльність, протягом цих років воно пройшло кілька етапів. Паралельно з цим розвивався ринок несільськогосподарського призначення, було запроваджено та забезпечено функціонування системи Державного земельного кадастру. Розглянемо як все починалось. Розпочилось все з оприлюднення намірів влади провести земельну реформу, які було затверджено Постановою Верховної Ради РСР від 18 грудня 1990 р. У Постанові підкреслювалося, що земельна реформа є складовою

економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв'язку з переходом економіки до ринкових відносин і в цей же день був прийнят Земельний кодекс України. Потім 30 січня 1992 року Верховна Рада України прийняла Закон "Про форми власності на землю. Все це дозволило в ті роки почати роздержавлення, паювання і приватизацію землі мешканцями міст та селищ для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, надання підприємствам, установам і організаціям земельних ділянок для колективного городництва за рахунок існуючих земель запасу. Так поступово був розвиток до 2000 року. Прийняття Конституції України у 1996 році зумовило потребу актуалізувати попередньо прийнятий Земельний кодекс України від 1992 року у відповідності до її положень. Враховуючи це, Верховна Рада України 11 січня 2000 р. в постанові «Про виконання земельного законодавства при реформуванні аграрного сектора економіки» внесло на розгляд новий Земельний кодекс України, який був прийнятий 25 жовтня 2001 року. Саме цей Земельний кодекс чинний в наші часи. Також була запроваджена мораторія, яка визначала термін заборони відчуження до 1 січня 2005 року і поширив її й на ділянки для ведення фермерського господарства та іншого товарного с/г виробництва незалежно від форми власності. Основними напрямками в ці роки стали[3]:

- Забезпечення дальшого розвитку відносин власності на землю;
- Дальше реформування земельних відносин у містах та інших населених пунктах;
- Удосконалення земельних відносин у сільськогосподарському виробництві;
- Розвиток ринку земель;
- Розвиток кредитування під заставу землі, в тому числі іпотечного кредитування;
- Удосконалення порядку справляння плати за землю;

- Підвищення ефективності державного управління земельними ресурсами;
- Землевпорядне забезпечення проведення земельної реформи;
- Удосконалення моніторингу земель, порядку ведення державного земельного кадастру та оцінки земель;
- Поліпшення організації контролю за використанням та охороною земель;
- Удосконалення нормативно-правової і методичної бази розвитку земельних відносин;

Саме ці напрямки були указані в указі президента «Про Основні напрями земельної реформи в Україні на 2001-2005 роки». Слід зазначити, що 2003 рік став найбільш продуктивним в плані розвитку, бо в цьому році були прийняті ряд законів, які діяли на поліпшення вреголювань земельних відносин в країні.

Наступне десятиліття, а саме період з 2011-2021 року визначався напрямом на «прозорий» ринок землі сільськогосподарського призначення. Цей напрям передбачав розроблення проєктів законів про спрощення процедури встановлення меж населених пунктів, затвердження Загальнодержавної програми розвитку земельних відносин до 2021 року[4], відміни безоплатної приватизації земельних ділянок, аналіз, систематизація та упорядкування кадастрової інформації, регулювання ведення земельного кадастру тощо. Значною подією стало зняття мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення, це відбулося 31 березня 2020 року. З тих пір було прийнято декілька законів та поправок на поліпшення ринку землі в Україні. Але слід зазначити, що офіційно ринок землі було відкрито 1 липня 2021 року. В цей же час земельна реформа 2021 року поставила для себе чіткі цілі.



Рис. 1.1. Напрямок поліпшення земельної реформи.

Вздовж цих років можна зазначити, що Україна постійно мала чіткі цілі та плани на землю, тому, на мій погляд, це позитивно сприяло на поліпшення та створення нових систем в сфері земельних відносин, як на локальному рівні, так і на всесвітньому. Було чітко розуміння, що такий ресурс, як земля, для України – це один із важливіших елементів для розвитку механізму землеустрою, поліпшення економіки за рахунок продажу та оренди землі, та розвитку сільськогосподарських підприємств. При вірній економіці та напрямку в подальшому Україна має великий потенціал для виходу економіки країни на всесвітній рівень, також на це позитивно можуть впливати відношення з іншими країнами. Тому подальший розвиток відносин залежить від напрямку і цілей, які ми поставимо перед собою.

1.2. Розвиток системи земельних відносин в інших країнах.

Система земельних відносин в Англії. В даний час в англійському земельному праві та праві нерухомості немає таких понять як "власник землі" та "право власності на землю". Це з тим, що з 1066 р. всі землі у Англії належать Короні і лише монарх є винятковим власником всієї землі королівства. Інакше кажучи, суб'єкт земельних відносин у Англії може бути

власником землі, лише має право використовувати її з дозволу Корони. Фізична чи юридична особа може бути лише носієм певної сукупності прав та обов'язків щодо конкретної земельної ділянки. Таким чином, як орендодавці в Англії виступають не власники земельних ділянок, а особи, яким Короною було передано певну сукупність прав та обов'язків щодо конкретної земельної ділянки. Само законодавство Англії про оренду землі можна поділити на наступні види[5]:

- Законодавчі акти, що регулюють сільськогосподарську оренду;
- Законодавчі акти, що регулюють житлову оренду;
- Законодавчі акти, що регулюють комерційну оренду;

При цьому слід зазначити, що орендне законодавство Англії має певні загальні положення, які застосовуються для всіх угод з оренди, які укладаються. Також є спеціальне законодавство, яке містить правові імперативи, які відображають особливості орендних угод того чи іншого виду. Одною із найважливіших складових загального уявлення про оренду землі Англії є укладання орендної угоди. При цьому слід зазначити, що якщо оренда укладена більше ніж на 21 рок, тоді ця угода підлягає обов'язковій державній реєстрації. При цьому існує доктрина, згідно з якою при реєстрації прав на землю держава гарантує титул і у разі її неправильної реєстрації сплачує відповідну грошову компенсацію. Взагалі саме право оренди підлягає реєстрації, а не орендна угода.

У Великобританії не виділяється спеціальна класифікація угод про оренду земель сільськогосподарського призначення. Пов'язано це з тим, що оренда сільськогосподарських земель, хоч і регулюється нормами спеціального аграрного законодавства, водночас є предметом регулювання загальногромадянського законодавства. Будь-яка угода про оренду сільськогосподарської землі в Англії містить основні зобов'язання, які покладаються на орендодавця та орендаря. До третього виду договірних зобов'язань в орендній угоді, що виділяє англійське право, належать так звані звичайні договірні зобов'язання. До звичайних зобов'язань, серед інших

належить право орендодавця на припинення орендної угоди у разі відмови орендаря сплачувати ренту. Більшість орендних угод, що діють сьогодні в Англії, передбачають умову про те, що орендар не має права передати землю в суборенду або передати орендні права без згоди орендодавця. Законодавство Англії забороняє орендодавцю вчиняти будь-які насильницькі дії, пов'язані із поверненням права володіння майном.[6]

Законодавчі акти Англії про оренду особливу увагу приділяють питанням про припинення орендних угод. Найбільша кількість суперечок, що виникають між сторонами орендної угоди, відбуваються у зв'язку з розбіжностями сторін щодо причин та підстав для його припинення. В Англії підстави та способи припинення сільськогосподарської оренди дещо відрізняються від підстав та способів припинення орендних угод інших видів. Це пов'язано насамперед із загальною політикою держави, спрямованої на підтримку стабільності та довговічності укладених орендних угод та особливо орендних угод, предметом яких виступає земля сільськогосподарського призначення.

Система земельних відносин в Германії. Використання земель, як та його забруднення, здійснюються насамперед у ході ведення сільськогосподарського виробництва. У Законі ФРН про заходи щодо поліпшення аграрної структури та про захист сільськогосподарських та лісогосподарських підприємств сільське господарство визначається як землеробство та пов'язане з використанням землі утримання тварин з метою одержання продуктів рослинництва та тваринництва, зокрема, полеводство, лучне господарство, садівництво, овочівництво та виноробство, а також рибальство у внутрішніх водах. [7]

Основними завданнями сільського господарства є:

- Оформлення та зберігання ландшафту місцевості;
- Підняття ринку продукції країни;
- Виробництво продуктів харчування;

Сільське господарство в цьому сенсі- це землеробство з метою отримання продуктів рослинництва, включаючи садівництво, овочівництво, виноробство, пов'язане із землеробством тваринництво, а також рибальство та бджільництво.

Діяльність підприємців у сільському господарстві регулюється Цивільним укладанням 2008 р., торговим укладанням 1897 р., Акціонерним законом 1965 р., Законом про товариства з обмеженою відповідальністю 1892 р., Законом про кооперативи. Сільське господарство ведеться у формах, встановлених переліченими актами, до них пред'являються загальні вимоги; спеціальних розділів про землекористування та сільському господарстві перелічені акти не містять. Характерними рисами земельного права у ФРН вважатимуться значну розробленість, стабільність та різноманіття цивільно-правових засобів регулювання земельних відносин, забезпечення та заохочення наступності діяльності сільських товаровиробників, яка визнається суспільно необхідною та соціально корисною.

У Німеччині умовою земельного контролю є фінансування. Федерація та землі окремо несуть витрати, пов'язані з виконанням їх завдань, якщо Основний закон не передбачає іншого; якщо землі діють за дорученням Федерації, то Федерація несе відповідні витрати в цілому або частково. У Німеччині земля і надра, природні ресурси можуть бути переведені в громадську власність або інші форми громадського господарства відповідно до закону, що регулює види та розміри попереднього та справедливого відшкодування.

Основним джерелом правового регулювання оренди землі в Німеччині є Німецьке громадянське укладання (ДГУ). Цивільне законодавство Німеччини розрізняє договір оренди, що включає договір оренди земельної ділянки та договір оренди землі для сільськогосподарського використання. Тоді як до договору оренди земельної ділянки застосовуються загальні положення про оренди, то оренди землі для сільськогосподарського

використання як особливого виду договору оренди присвячено окремий підрозділ, що містить спеціальне регулювання.

Договір оренди за німецьким правом - це зобов'язальний договір, пов'язаний з простою нормативною конструкцією оформлення прав. Орендарі та наймачі прирівнюються до власників та користуються власникським захистом, наприклад, власник має право самозахисту, а також право вимоги усунення порушення володіння, заподіяного внаслідок забороненого самоуправства. [8]

У Німеччині характеристики землі відображені у двох реєстрах. Один із цих реєстрів, так званий кадастр нерухомості, містить, насамперед, геометричні та візуально фіксовані характеристики земельних ділянок землі. Кадастр нерухомості складається з кадастрової картотеки та кадастрових книг. Кадастрова картотека є зображенням земельних ділянок на картах, включаючи розташовані на них будівлі, в однаковому для всіх масштабі. Короткий опис земельних ділянок та будівель міститься у кадастрових книгах.

Другий реєстр ґрунтується на кадастрі нерухомості та містить перелік прав, що надають певні привілеї земельній ділянці, або обтяжують його. Він називається поземельною книгою і має матеріально-правовий характер⁴. Земельний кадастр у Німеччині постає як складова частина поземельної книжки, тому за наступної реєстрації правових змін щодо об'єкта нерухомості власнику не потрібно знову представляти план земельної ділянки. Таким чином, земельна ділянка в правовому розумінні є певними кадастровими номерами, позначеними поточним номером в інвентаризаційному описі формуляра поземельної книги. [9]

Система земельних відносин в Франції. У Франції приватна власність на землю означає належність землі на праві власності приватним особам та товариствам. Приватна власність - абсолютне право фізичної та юридичної особи на конкретне майно. Декларація правами людини і громадянина 1789

р. мови у Франції оголосила приватну власність священним і недоторканим правом.[10]

Франція прагне зберегти як в економічній, так і в правовій системі гарантоване право на приватну власність, але водночас і обмежити, нехай навіть у судовому порядку, можливості зловживання нею всупереч громадським інтересам.

Основний закон, регулюючий угоди із земельними ділянками, – Цивільний кодекс Франції 1804 р. Також у Франції діє складна система регіональних нормативних правових актів з багатьох питань володіння, користування та розпорядження землею, що у приватної власності.[11]

Перед здійсненням купівлі-продажу земельної ділянки нерідко потрібно укладання попереднього договору, у якому обумовлюються фінансові умови угоди. Тим самим покупець і продавець пов'язують себе договірними зобов'язаннями про передачу земельної ділянки у власність в обмін на сплату певного ланцюга за умови, що покупець може отримати позику на суму, що дорівнює ціні угоди.

Договір купівлі-продажу повинен містити всі умови, обов'язкові для подібного правочину: опис земельної ділянки, її призначення, договірна ціна, відсутність або наявність обтяження від третіх осіб тощо.

При передачі права власності на земельну ділянку обов'язково оформляється офіційний документ як купча, яку готує та оформляє нотаріус. Усі угоди з нерухомим майном підлягають реєстрації.

Особлива увага у Франції приділяється землям сільськогосподарського призначення. Нова епоха розвитку права приватної власності на такі землі розпочалася у Франції з ухвалення Закону від 05.08.1960 "Про орієнтацію сільського господарства", який закріпив доктрину соціальних функцій земельної власності. У 80-ті роки ХХ в. законодавство надало широкі права кантональним та департаментським земельним установам у сфері використання землі, а також надало цим установам, що належать до сільськогосподарської сфери, право призначати користувачів власності,

купленої одним із Товариств з розбудови та управління аграрною структурою.

Основні закони, що регулюють угоди із земельними ділянками сільськогосподарського призначення[12], – це Цивільний кодекс Франції та прийняті на його основі Закон "Про орієнтацію сільського господарства" та додатковий Закон від 08.08.1962, що отримали назву "Хартія французького сільського господарства", інші спеціальні джерела аграрного законодавства, спрямовані на вдосконалення аграрної структури, підтримку та зміцнення господарств сімейного типу, посилення державного контролю за злиттям та об'єднанням сільськогосподарських підприємств.

Законодавство Франції прагне встановити досить детальне правове регулювання угод із земельними ділянками сільськогосподарського призначення, при цьому угоди повинні відповідати правилам, коли фермери-орендарі зберігають юридичну можливість купівлі сільськогосподарської землі, що орендується, за умови, що вони будуть використовувати її в сільськогосподарських цілях. Таким чином, у Франції діють як компетентні державні органи, так і організації подібні до САФФЕР, які вирішують практично всі питання, пов'язані з правом власності на земельні ділянки, у тому числі вирішують питання розширення, розділу, купівлі-продажу, оренди земельної ділянки тощо. д., штрафують порушників, можуть звертатися до суду. [13]

Система земельних відносин в США. Аграрне і земельне право США вийшло за рамки цивільного права і є переважно федеральним громадським законодавством, зосередженим у різних розділах Зводу законів США, де регулюються використання державних земель, лісів, вод, розвиток сільськогосподарської інфраструктури.

Значне місце у регулюванні земельних та сільськогосподарських відносин займає судовий прецедент, тобто. рішення у конкретній справі, яке є обов'язковим для інших судів у аналогічних справах.[14]

Закон передбачає розвиток інфраструктури сільської місцевості, надання адміністраціям штатів можливості модифікації федеральних програм стосовно специфічних місцевих умов, посилені заходи щодо збереження земельних ресурсів. Майже половина фермерів-власників надають землю у порядку, передбаченому місцевими звичаями та законами штатів. Основними є правила про свободу договору оренди та про заподіяння орендарем шкоди джерелу доходів. Реалізація державою земельних завдань обумовлюється не тільки організацією належного управління природними ресурсами та контролю за їх використанням, а й застосуванням відповідних видів відповідальності, зокрема кримінальної.

1.3. Оренда землі в Україні

Оренда землі є актуальним питанням на сьогодні і в деяких моментах – навіть проблемним. Земля, відповідно до Земельного кодексу України, складається із земель у межах території України, у тому числі островів та земель, зайнятих водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії. Кодекс надає таку класифікацію земель за цільовим призначенням[15]:

- Землі сільськогосподарського призначення;
- Землі житлової та суспільної забудови;
- Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- Землі оздоровчого призначення;
- Землі рекреаційного призначення;
- Землі історико-культурного призначення;
- Землі лісового фонду;
- Землі водного фонду;
- Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
- Оборони та іншого призначення.

Основне правило - ціль використання земельної ділянки повинна збігатися з її цільовим призначенням. Оскільки порушення цієї умови тягне за собою такий наслідок як можливість дострокового розірвання договору оренди орендодавцем. Чинним законодавством передбачено, що договір оренди укладається у письмовій формі. Це є обов'язковою умовою, і у разі її недотримання договір буде вважатися нікчемним. Також слід зазначити, що відповідно до ч. 1 ст. 14 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-XIV, цей договір може засвідчуватися нотаріально, і в цьому випадку витрати будуть покладатися на ініціатора. Право оренди земельної ділянки виникне лише після державної реєстрації такого права. [16]

Перед проведенням державної реєстрації права оренди земельної ділянки до реєстраційної служби потрібно подати заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень. Подається ця заява у паперовій формі та до неї додаються оригінали документів, необхідних для здійснення реєстраційної процедури, їх копії, які мають бути засвідчені в установленому порядку.[17]

Строки встановлюються за домовленістю сторін, але не повинні перевищувати 50 років. Щоб визначити дату закінчення терміну, необхідно розпочати розрахунок з дати його укладання. Тут ми маємо повернутися до розмежування земель за цільовим призначенням, оскільки закон передбачає дещо різні умови для встановлення терміну, а саме:

- Строк не може бути меншим, ніж 7 років у разі укладення договору оренди, предметом якого є земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства;

- Строк не може бути меншим за 10 років у разі, укладання договору оренди, предметом якого є земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних

ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель та на яких проводиться гідротехнічне меліорація.

Також варто враховувати момент, що у кожній частині України оренда землі у плані ціни за гектар відрізняється. На це впливають багато факторів (родючість ґрунту, клімат, географічне розташування ділянки тощо). Розглянемо з прикладу цін сільськогосподарських ділянок землі.



Рис. 1.2. Вартість Оренди с/г земель за 1 га

1.4. Теорико – методичні заходи щодо відводу земель під сінокосіння та випасання худоби.

Земельні ділянки для сінокосіння та випасання худоби – це ділянки сільськогосподарського призначення, які надаються тільки в тимчасове користування (оренду) і повинні використовуватися виключно як сінокіс чи пасовище.[18] Переводити такі ділянки в інші види сільськогосподарських угідь, до прикладу в рілля чи багаторічні насадження, заборонено. Такі земельні ділянки можуть надаватись лише громадянам , які утримують худобу (корів, кіз, овець тощо).

Слід вважати, що поняття «громадяни» у статті 34 Земельного кодексу України включає не лише власне громадян України, а також іноземців та осіб без громадянства, адже право на оренду землі зазначених суб'єктів прямо передбачено ст. 5 Закону України «Про оренду землі». Громадяни можуть брати для сінокосіння та випасання худоби в оренду землі як комунальної, державної, так і приватної власності. Крім того, слід звернути увагу, що Законом України «Про рослинний світ» передбачена можливість встановлення обмежень щодо надання та використання земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби. Так, відповідно до ч. 2 ст. 18 вказаного Закону використання природних рослинних ресурсів для випасання худоби та забезпечення інших потреб тваринництва забороняється, якщо це може призвести до деградації земель, зайнятих об'єктами рослинного світу, або перешкоджає їх своєчасному природному відтворенню.[19]

Отримання земель для громадського пасовища

Згідно з частиною 2 статті 34 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальної громади громадські пасовища.[20]

Жителі територіальної громади, які мають потребу у створенні громадського пасовища, обирають уповноважену особу, яка подає відповідну пропозицію до місцевої ради. Проводяться збори села де обговорюються питання, потім треба оформити пропозицію протоколом загальних зборів села.

Завданням виконкому місцевої ради є:

- Збирання інформації щодо потреби у створенні громадського пасовища , уточнення норм випасу, кількості наявного поголів'я худоби, визначення площі кормових угідь та встановлення, за рахунок яких земель буде відбуватися створення громадського пасовища;
- Розроблення Положень про громадське пасовище.

Орган місцевого самоврядування приймає рішення про створення громадського пасовища та затверджує розроблене виконавчим комітетом Положення про громадське пасовище .

За дорученням органу місцевого самоврядування голова місцевої ради, у відповідності до вимог статті 122 Земельного кодексу України стосовно повноважень з передачі земельних ділянок у власність або у користування, подає клопотання до Головного управління Держземагентства в області про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності для створення громадського пасовища . Згідно вимог статті 123 Земельного кодексу України до клопотання місцевої ради додаються:

-графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце - розташування земельної ділянки в межах ради, її розмір, -письмову згоду землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки);

- копія свідоцтва з ЄДРПОУ;

- копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (місцевої ради);

- рішення місцевої ради про створення громадського пасовища;

- довідка про склад поголів'я на території ради початок поточного року;

- інформація щодо потреби в площі земельних ділянок для створення громадського пасовища.

Орган місцевого самоврядування, після отримання дозволу на проведення робіт із землеустрою, у відповідності до вимог статті 26 Закону України "Про землеустрій", замовляє документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища і підписує із суб'єктом господарювання, який має сертифікованих спеціалістів, договір на виконання робіт із землеустрою.

Розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається замовником

документації із землеустрою через Центр надання адміністративних послуг державному реєстратору для здійснення державної реєстрації земельної ділянки.

Якщо сільська рада не бажає створювати громадське пасовище, землі пасовищ можуть передаватися громадянам в оренду. Для цього потрібно лише звернутися до сільської (селищної) ради з заявою про надання в оренду земельної ділянки для сінокосіння або випасання худоби із земель державної або комунальної власності. (додаток А) Договір оренди із сільською (селищною) радою завжди укладається в письмовій формі, реєструється у сільській (селищній) раді і за бажанням може посвідчуватися нотаріально. Обов'язковою умовою в даному договорі буде сплата земельного податку. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але повинен бути не меншим ніж це прописано в п.288 Податкового Кодексу України, а саме: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено (для сільськогосподарських угідь) – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки. [21] Це мотивується тим, що коли сільська/селищна рада, яка надаватиме в оренду земельну ділянку та встановить відсоток, тобто розмір плати, повинна знати її ринкову вартість. У разі не згоди з прийнятим рішенням кожному громадянину гарантується право на оскарження рішення, дії чи бездіяльності до суду.

Відповідно до статті 55 Конституції України, кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб. [22]

Громадянин може подати скаргу на рішення, дії або бездіяльність органу виконавчої влади чи місцевого самоврядування у порядку підлеглості вищому органу особисто або через уповноважену ним особу Лише по завершенню вищезазначеної процедури земельна ділянка переходить з державної власності у комунальну і громадські пасовища вважаються створеними. Контроль за користуванням пасовищем на землях комунальної власності здійснює місцева рада.

РОДІЛ 2

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

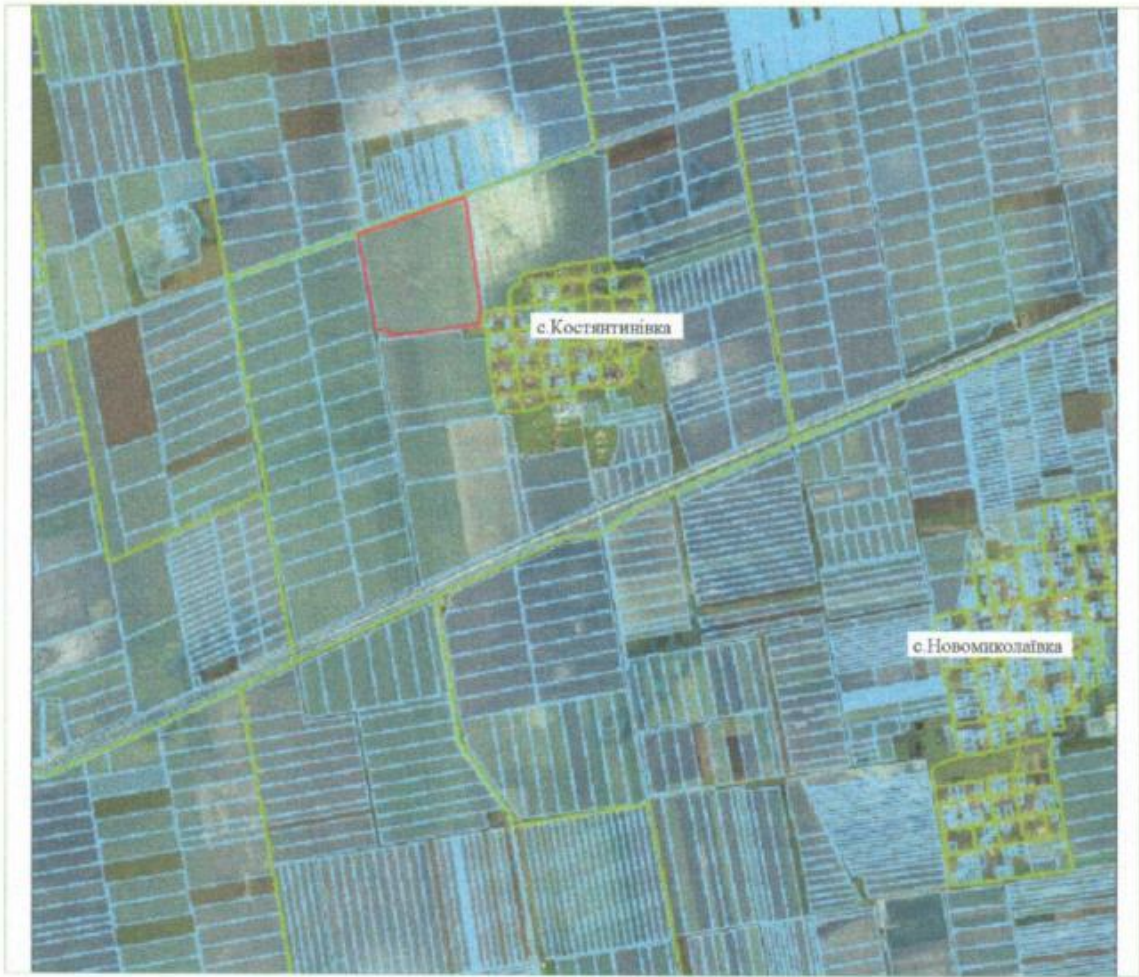
2.1. Основна інформація про земельну ділянку.


Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту, в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району, Миколаївської області. Загальна площа ділянки становить 69.4500 га пасовищ. Категорія цих земель за основним цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення (код – 100). Цільове призначення існуюче – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи подальшого розташування громадських пасовищ (КВЦПЗ) – А.01.08.

За проектом територія призначена для сінокосіння та випасання худоби, це встановлено в натурі та закріплено межовими знаками із дотриманням інструкції «Про встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», яка затверджена наказом Державного комітету України від 18.06.2010р. за №391/17686 (із змінами та доповненнями) в кількості 25 штук.

При складанні проекту були використані дані з Публічної Кадастрової карти. (рис 2.1)

ВИКОПІЮВАННЯ
з кадастрової карти (плану)



 місцезнаходження земельної ділянки, яку бажано отримати в оренду для сінокошення та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області

Громадянин України


О.П. Рожков

Рис.2.1. Викопіювання з кадастрової карти.

Земельна ділянка має охоронну зону вздовж ЛЕМ напругою 10кВ (тип обмеження відповідно до КООВЗД – 01.05, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи). Охорона зона займає площу 0.5805 га і встановлена по 12 м в обидві сторони від крайніх проводів. На земельній

ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Проектом землеустрою передбачена відведення земельної ділянки з уточненням та упорядкуванням їх меж, а також збір необхідної земельно-кадастрової інформації для державної реєстрації земельної ділянки та права оренди на неї. Відповідно до статті 34 Земельного кодексу України Громадяни можуть орендувати земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби. Відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельна ділянка після відведення буде відноситись до землі сільськогосподарського призначення (код – 100), для сінокосіння та випасання худоби (А.01.08). При цьому земельна ділянка відводиться за рахунок земель сільськогосподарського призначення, комунальної власності, угіддя –пасовища (002.02). Згідно матеріалів землевпорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення.

Згідно креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) планується відточок планової знімальної основи, координати яких були визначені при проведенні кадастрової зйомки за допомогою GPS приймача RTK GNSS S760-4 будуть визначені місця встановлені в натурі (на місцевості) межових знаків. Всього планується встановити 25 межових знаків (вид другий – металева труба) із дотриманням інструкції «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», яка затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010р. №376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 18.06.2010р. за №391/17686 (із змінами та доповненнями) згідно акту приймання-передачі.

2.2. Характеристика промислової діяльності.

Сільське господарство - галузь економіки, спрямована на забезпечення населення продовольством (їжею, їжею) та отримання сировини для низки галузей промисловості. [23] Галузь є однією з найважливіших, представленою практично у всіх країнах світу. У світовому сільському господарстві зайнято близько 1 млрд. економічно активного населення (ЕАН).

Від стану галузі залежить продовольча безпека держави. З проблемами сільського господарства безпосередньо чи опосередковано пов'язані такі науки, як агрономія, тваринництво, меліорація, рослинництво, лісівництво та інших.

Виникнення сільського господарства пов'язане з так званою «неолітичною революцією» в засобах виробництва, що почалася близько 12 тисяч років тому і призвела до виникнення господарства, що виробляє, і подальшого розвитку цивілізації.

Більшість розвинених країн вважають підтримку сільгоспвиробників пріоритетом у аграрній політиці.

Роль сільського господарства економіки країни чи регіону показує її структуру і рівень розвитку. Як показники ролі сільського господарства застосовують частку зайнятих у сільському господарстві серед економічно активного населення, а також питому вагу сільського господарства у структурі валового внутрішнього продукту. Ці показники досить високі в більшості країн, де в сільському господарстві зайнято більше половини економічно активного населення. Сільське господарство там йде екстенсивним шляхом розвитку, тобто збільшення продукції досягається розширенням посівних площ, збільшенням поголів'я худоби, збільшення кількості зайнятих у сільському господарстві. У країнах, економіки яких ставляться до типу аграрних, низькі показники механізації, хімізації, меліорації та інших.

Найбільш високого рівня досягло сільське господарство розвинутих країн Європи та Північної Америки, що вступили у постіндустріальну стадію. У сільське господарство там зайнято 2-6 % економічно активного населення. У цих країнах «зелена революція» відбулася ще в середині ХХ століття, сільське господарство характеризується науково-обґрунтованою організацією, підвищенням продуктивності, застосуванням нових технологій, систем сільськогосподарських машин, пестицидів та мінеральних добрив, використанням генної інженерії та біотехнології, робототехніки та електроніки, тобто розвивається інтенсивним шляхом. [24]

Подібні прогресивні зміни відбуваються і в країнах, що належать до типу індустріальних, проте рівень інтенсифікації в них значно нижче, а частка зайнятих у сільському господарстві вище, ніж у постіндустріальних.

При цьому в розвинених країнах спостерігається криза надвиробництва продовольства, а в аграрних навпаки, однією з найгостріших проблем є продовольча проблема (проблема недоїдання та голоду).

Розвинене сільське господарство є одним із факторів безпеки країни, оскільки робить її менш залежною від інших країн. Тому сільське господарство підтримується і субсидується в розвинених, індустріальних країнах, хоча з економічної точки зору вигідніше було б завозити продукти з менш розвинених країн.

Природні кормові угіддя (сіножаті і пасовища) займають значні площі і відіграють найважливішу роль у кормовиробництві, а й у раціональному природокористуванні. Природні сіножаті, незважаючи на невелику частку у складі природних кормових угідь, мають велике значення для тваринництва, якщо врахувати, що стійловий період для великої рогатої худоби в середньому по країні вдвічі триваліший, ніж пасовищний. Основними умовами, як правило, є природні луки, які потребують повсякденної турботи не тільки для збільшення виробництва більш дешевих об'ємних кормів, але й для підвищення їх ролі у стабілізації агроландшафтів та збереження загальної площі сільськогосподарських угідь. Заплавні луки можна використовувати у

вигляді сінокосів та пасовищ. Урожаї трав на заплавлних луках у 2-3 рази вищі, ніж на суходолах.

Багатий флористичний склад заливних лугів визначає високу якість і поживність кормів, що отримуються з них. Проте відсутність належного догляду за луками викликає деградацію рослинності, збільшення засміченості лук, як наслідок цього, зниження їх продуктивності. Урожайність лук різко падає, в окремих випадках з 60-80 ц/га до 8-10 ц/га повітряно-сухої маси (сіна). Відбувається виродження заплавлних лук, випадання з травостою багатьох цінних видів кормових рослин. Створення високоврожайних довголітніх сінокосів і пасовищ, що самовідновлюються, – першочергове завдання в питаннях кормовиробництва.

Продуктивність лук підвищують шляхом поверхневого та корінного поліпшення. Лугопасовищне кормовиробництво має базуватися на інтенсивних прийомах підвищення продуктивності природних угідь: періодичних корінних поліпшеннях, внесенні мінеральних та органічних добрив, суворому дотриманні раціональних способів використання. Хороше продуктивне довголіття природних та сіяних багаторічних трав може бути забезпечене лише за дотримання кожним господарством певних сінокосові пасовищобігів. Технологія утримання ВРХ заснована на вмілому використанні пасовищ протягом можливо тривалого періоду року. За наявності достатніх площ пасовищ ефективною системою дорощування є нагул молодняку.

Ефективність нагулу залежить від науково обґрунтованої організації використання природних та покращених пасовищ. При нестачі природних пасовищ або коли знижується їхня продуктивність, слід передбачити організацію зеленого конвеєра з кормових культур з використанням випасу тварин або організувати підживлення худоби зеленою масою.

РОЗДІЛ 3

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ГРОМАДЯНИНУ УКРАЇНИ

3.1. Топографо-геодезичні роботи та камеральні роботи.

Топографо-геодезичні роботи виконувались для визначення просторових даних земельної ділянки. Для виконання геодезичних робіт ФОП Пуховий Сергій Сергійович заключив договір про надання послуг з ФОП Матєєв Євген Анатолієвичем, який орендує у ТОВ "Югземсервіс" GPS-приймач RTK SOUTH S760-2013 №S7645C12316637 та електронний тахеометр NTS-352RL №S72042. Також для виконання землевпорядних робіт ФОП Пуховий Сергій Сергійович має на балансі автомобіль, комп'ютери - 2, ноутбуки - 5, ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт програму Геодезична інформаційна система 6 Gisbprof, МФУ - 2.

Для визначення позиціонування земельної ділянки скористаємось GNSS системою. GNSS є системою супутникової навігації, створеною з метою позиціонування (визначення розташування в просторі - координат) об'єктів. Крім визначення розташування об'єкта сучасні навігаційні системи дозволяють визначити напрямок його руху і швидкість.

В даний час близько 200 організацій, що займаються збором GNSS даних з базових станцій по всьому світу, об'єднані в IGS (International GNSS Service), яка в свою чергу входить до Міжнародної асоціації геодезії.

GNSS системи складаються з двох складових: космічної та наземної.

Принцип роботи таких полягає у вимірі відстані від антени на об'єкті до супутників. Знаючи відстані до кількох супутників, положення яких відомо досить точно, навігаційні системи за допомогою звичайних геометричних побудов обчислюють місцезнаходження об'єкта.

Побудована схема GNSS виглядає наступним чином. (рис. 3.1.)

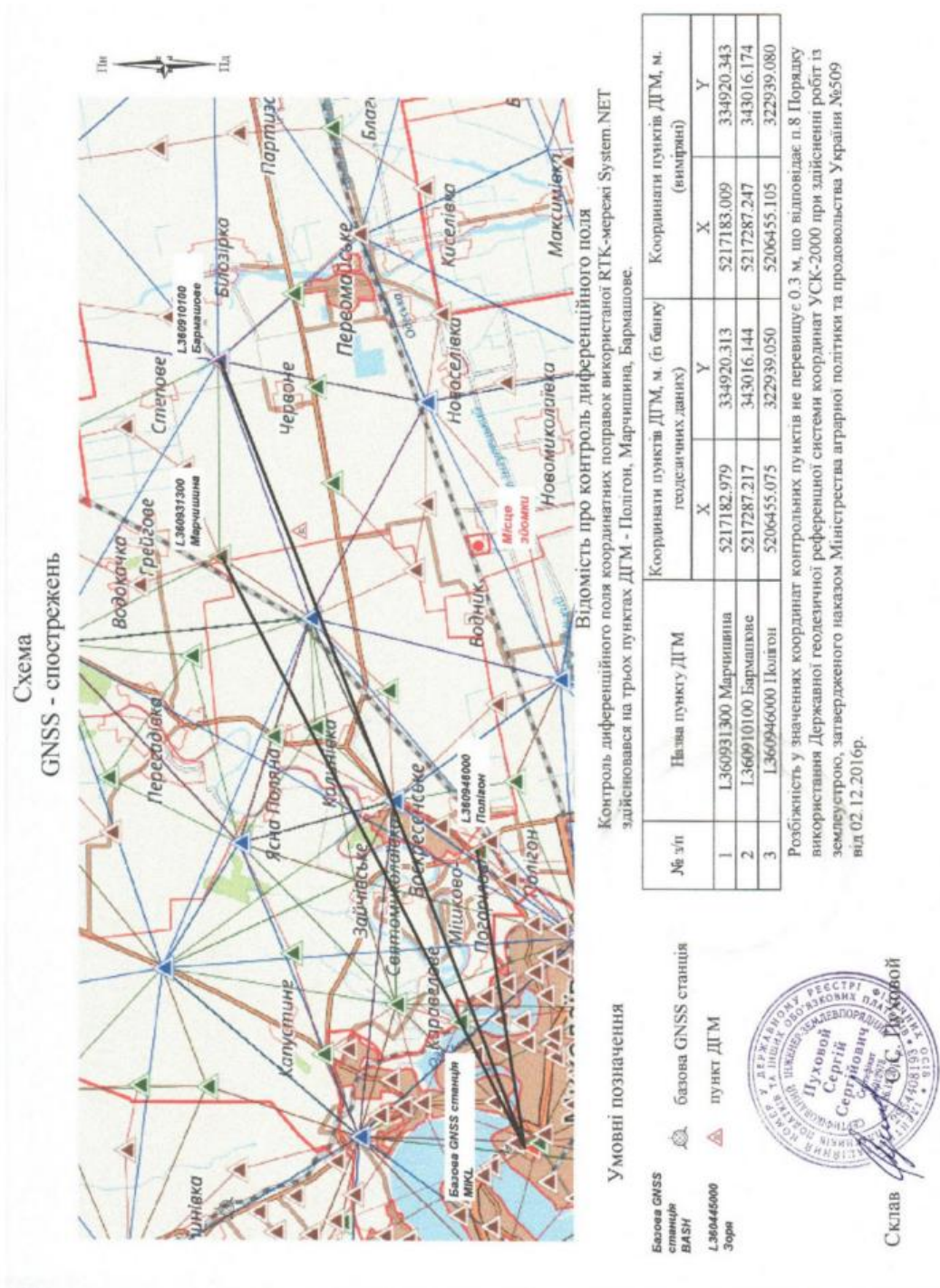


Рис.3.1. GNSS-спостереження

Обов'язковою є відомість обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності. (рис 3.2.) Щоб не було ніяких похибок та точність була

допустимою.

Відомість
обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Миколаївський район, Первомайська селищна територіальна громада

№ з/п	Назва (база-точка)	Довжина вектора (м)	Обрах. Точність	dN(м)	dE(м)	X	Y
1	MIKL-1	46922.44	0.007	45706.7	56318.6	5206744.9361	335041.7740
2	MIKL-2	46887.61	0.023	45683.9	56239.9	5206767.7471	335097.7471
3	MIKL-3	46881.98	0.038	45682.6	56219.3	5206769.0956	335117.0215
4	MIKL-4	46822.99	0.023	45643.2	56087.7	5206808.4150	335209.2416
5	MIKL-5	46768.76	0.008	45609.7	55957.4	5206841.9640	335306.0273
6	MIKL-6	46673.02	0.007	45548.1	55733.3	5206903.5120	335468.4868
7	MIKL-7	46585.12	0.022	45492.4	55523.0	5206959.2417	335623.0941
8	MIKL-8	46525.08	0.012	45454.7	55377.2	5206996.9891	335731.1267
9	MIKL-9	46469.94	0.007	45418.4	55248.0	5207033.2036	335824.1077
10	MIKL-10	46425.94	0.016	45393.2	55131.1	5207058.4771	335915.7380
11	MIKL-11	46417.12	0.008	45385.6	55116.7	5207066.0110	335922.6136
12	MIKL-12	46585.12	0.007	45362.6	55030.9	5207089.0259	335985.3950
13	MIKL-13	46525.08	0.023	45561.3	55274.4	5206890.3928	335940.5230
14	MIKL-14	46469.94	0.038	45897.1	55560.8	5206554.5204	335990.0494
15	MIKL-15	46768.76	0.023	46236.6	55850.2	5206215.0869	336040.1007
16	MIKL-16	46673.02	0.008	46272.8	55898.2	5206178.7952	336028.3562
17	MIKL-17	46585.12	0.017	46333.6	55961.5	5206118.0750	336025.7520
18	MIKL-18	46525.08	0.019	46357.9	56147.4	5206093.7073	335864.2305
19	MIKL-19	46469.94	0.042	46408.7	56533.3	5206042.9442	335529.0945
20	MIKL-20	46425.94	0.023	46433.4	56728.3	5206018.2997	335358.7891
21	MIKL-21	46417.12	0.008	46376.2	56681.4	5206075.3950	335348.5913
22	MIKL-22	46381.49	0.017	46388.1	56786.2	5206063.5965	335255.5772
23	MIKL-23	46585.13	0.019	46190.9	56622.6	5206260.7524	335221.9685
24	MIKL-24	46903.47	0.042	45851.1	56358.4	5206593.7305	335153.2255

Склав



Табл. 3.1. Відомість обчислення координат вимірних точок GPS.

Для максимальної точності використовувалися RTK-поправки саме з наземних базових станцій. Саме така мережа під назвою System.NET діє з 2011 року в Україні.

Крім значного підвищення точності мережа System.NET дозволила значно розширити зону позиціонування: місцезнаходження стало можливим по всій зоні покриття мобільної мережі, де приймається GSM/GPRS сигнал, а також у місцях з можливістю підключення до мережі Інтернет по інших каналах зв'язку.

Також стали можливими:

1. виключення грубих помилок вихідних пунктів; підтримка єдиної міжнародної системи координат;
2. можливість безпосередньої роботи у будь-якій потрібній системі координат;
3. скорочення витрат на обладнання; контроль точності безпосередньо під час виконання вимірів;
4. збільшення продуктивності праці; використання додаткових сервісів – постобробка сирих даних RINEX, використання згенерованої віртуальної базової станції при постобробці кінематичних вимірювань (Virtual Reference Station),
5. автоматичне оброблення даних та оцінка точності на сервері мережі (AutoPP, QC) та ін.

Паралельно з цією роботою було складено кадастровий план земельної ділянки. План складався у масштабі 1:5000. Робота виконувалася в системі координат МСК-48 та системі висот "Балтійська 77".

Також на плані вказані сусідні земельні території, з якими стикається наша ділянка. (рис 3.3.)

ПЛАН КАДАСТРОВОЇ ЗЙОМКИ

за адресою: Миколаївська область, Вітовський район, Первомайська селищна територіальна громада



Вихідний пункт: МІКЛ
 Координата X: 5252451.6299
 Координата Y: 345653.7043
 Н Балт. 77: 68.2908
 Система координат: МСК-48
 Система висот: Балтійська 77
 Клас мережі: GPS RTK
 Назва мережі: System Solutions
 Прилад: RTK SOUTH S760-2013
 №S7645C12316637
 Кількість векторів: 30



Умовні позначення

- точки знімання на місцевості
- межа земельної ділянки, що відводиться
- межі земельних ділянок на кадастровій карті

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі комунальної власності, не надані у власність чи користування;



Склад: С.С. Пуховой

Масштаб 1:5 000

Рис. 3.3. План кадастрової зйомки

Також якщо на земельній ділянці присутні зони з обмеженнями, їх слід вказувати та відображати під час виконання проекту. (Додаток В)

На нашій земельній ділянці є така зона - об'єкт енергетичної системи (Електрична мережа проводів) (рис. 3.4.).

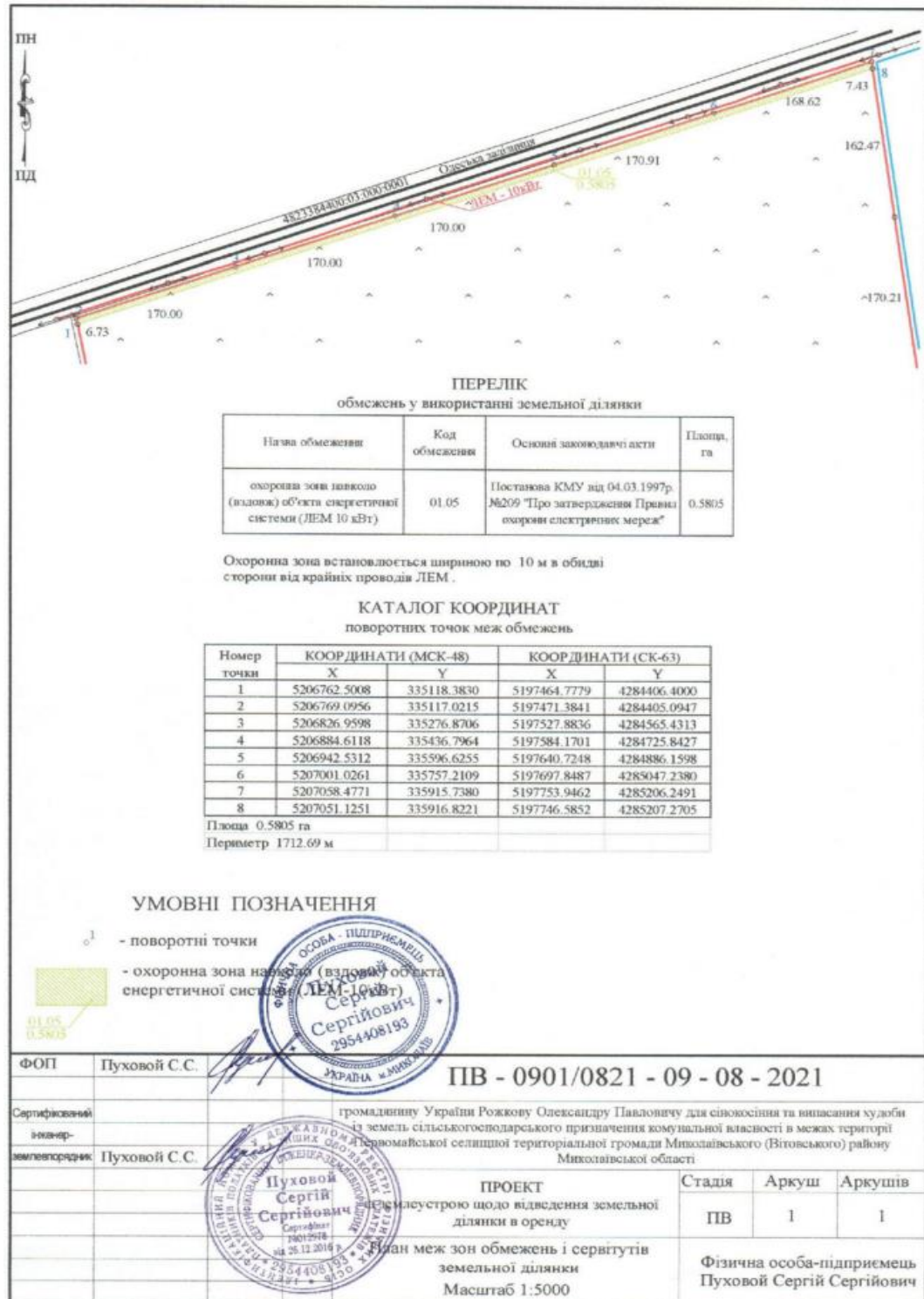


Рис.3.4. Обмеження на ділянці

3.2. Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Перенесення меж земельної ділянки в натуру на місцевість - це закріплення поворотних точок сторін земельної ділянки на місцевість з допомогою межових знаків (кілків і т. д.) Перенесення меж земельної ділянки проводиться при наявності документа що підтверджує право власності на земельну ділянку та по координатах які беруться з бази даних Державного земельного кадастру і переносяться на місцевість з максимальною точністю за допомогою високоточних геодезичних приладів. В результаті виконаних геодезичних робіт громадянин точно буде знати де проходять межі його земельної ділянки та отримає Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки та передачі межових знаків. [25] (Додаток С)

Для закріплення меж земельної ділянки встановлюються спеціальні межові знаки. Межовий знак - спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місце положення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) [26].

Межові знаки бувають трьох видів:

Вид 1 – знак спеціальної конструкції, який складається із 4 елементів - металева марка у формі кола діаметром 50 мм та товщиною 1 мм;

Вид 2 – металева труба діаметром 3-7 см. висотою 80 – 100 см. із привареною зверху металевою табличкою (пластиною) для написів;

Вид 3 – дерев'яний стовп, який має мати такі параметри: діаметр – не менше 10 см. висота не менше 100 см. із хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15×15 і висотою 20см, зверху стовпа робиться виріз для написів.

Кожен межовий знак має свій номер, який складається із 14 символів.






Для нашої ділянки також є ряд знаків переданих на зберігання:

Список межових знаків, переданих на зберігання

№ п/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака	
		абрис	опис місцезнаходження межового знака
1	20_____-000-00001		за координатами: X-5197471.3841, Y-4284405.0947, внутрішній кут - 98°144.29', відомість на попередній межовий знак - хороша, відомість на наступний межовий знак - хороша, в 1-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування; 2. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування
2	20_____-000-00002		за координатами: X-5197527.8836, Y-4284565.4313, внутрішній кут - 179°5526.08', відомість на попередній межовий знак - хороша, відомість на наступний межовий знак - хороша, в 2-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування
3	20_____-000-00003		за координатами: X-5197584.1701, Y-4284725.8427, внутрішній кут - 180°544.94', відомість на попередній межовий знак - хороша, відомість на наступний межовий знак - хороша, в 3-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування
4	20_____-000-00004		за координатами: X-5197640.7248, Y-4284886.1598, внутрішній кут - 180°542.24', відомість на попередній межовий знак - хороша, відомість на наступний межовий знак - хороша, в 4-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування
5	20_____-000-00005		за координатами: X-5197697.8487, Y-4285047.2380, внутрішній кут - 179°5421.8', відомість на попередній межовий знак - хороша, відомість на наступний межовий знак - хороша, в 5-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування

М.І. (підпис) Пуховий

Рис. 3.5. Список межових знаків

6	20____-000-00006		за координатами: X-5197753.9462, Y-4285206.2491, внутрішній кут - 78°28'2.99", видимість на попередній межовий знак - хороша, видимість на наступний межовий знак - хороша, в 6-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. земля комунальної власності, не надані у власність чи користування
7	20____-000-00007		за координатами: X-5197746.5852, Y-4285207.2705, внутрішній кут - 179°59'59.64", видимість на попередній межовий знак - хороша, видимість на наступний межовий знак - хороша, в 7-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. земля комунальної власності, не надані у власність чи користування
8	20____-000-00008		за координатами: X-5197585.6566, Y-4285229.6004, внутрішній кут - 179°59'59.87", видимість на попередній межовий знак - хороша, видимість на наступний межовий знак - хороша, в 8-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. земля комунальної власності, не надані у власність чи користування
9	20____-000-00009		за координатами: X-5197417.0606, Y-4285252.9941, внутрішній кут - 180°00'03", видимість на попередній межовий знак - хороша, видимість на наступний межовий знак - хороша, в 9-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. земля комунальної власності, не надані у власність чи користування
10	20____-000-00010		за координатами: X-5197249.3743, Y-4285276.2616, внутрішній кут - 180°00'11", видимість на попередній межовий знак - хороша, видимість на наступний межовий знак - хороша, в 10-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. земля комунальної власності, не надані у власність чи користування


 М.П. (підпис)

Рис. 3.6. Список межових знаків

11	20...-000-00011		<p>за координатами: X-5197080.6797, Y-4285299.6691, внутрішній кут - 179°39'59.66". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 11-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
12	20...-000-00012		<p>за координатами: X-5196987.1465, Y-4285312.6473, внутрішній кут - 180°00'35". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 12-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
13	20...-000-00013		<p>за координатами: X-5196909.3265, Y-4285323.4176, внутрішній кут - 153°40'46.09". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 13-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
14	20...-000-00014		<p>за координатами: X-5196873.3362, Y-4285311.3641, внутрішній кут - 195°28'35.6". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 14-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
15	20...-000-00015		<p>за координатами: X-5196812.6404, Y-4285308.2424, внутрішній кут - 101°25'81". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 15-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>

М.І. (підпис)

Рис.3.7. Список межових знаків.

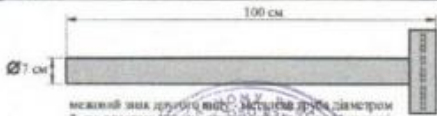
16	20____-000-00016		<p>за координатами: X-5196789.6505, Y-4285146.5190, внутрішній кут - 179°52'13.92", відмість на попередній межовий знак - хороша, відмість на наступний межовий знак - хороша, в 16-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p> <p>1:10000</p>
17	20____-000-00017		<p>за координатами: X-5196766.2075, Y-4284978.8908, внутрішній кут - 180°19'35.26", відмість на попередній межовий знак - хороша, відмість на наступний межовий знак - хороша, в 17-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p> <p>1:10000</p>
18	20____-000-00018		<p>за координатами: X-5196741.7462, Y-4284810.9625, внутрішній кут - 179°27'28.08", відмість на попередній межовий знак - хороша, відмість на наступний межовий знак - хороша, в 18-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p> <p>1:10000</p>
19	20____-000-00019		<p>за координатами: X-5196718.5545, Y-4284640.4531, внутрішній кут - 91°53'34.55", відмість на попередній межовий знак - хороша, відмість на наступний межовий знак - хороша, в 19-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p> <p>1:10000</p>
20	20____-000-00020		<p>за координатами: X-5196775.7346, Y-4284630.7424, внутрішній кут - 267°6'8.3", відмість на попередній межовий знак - хороша, відмість на наступний межовий знак - хороша, в 20-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p> <p>1:10000</p>

М.П. (підпис) С.С.Пуховой

Рис. 3.8. Список межових знаків

21	20___-000-00021		<p>за координатами: X-5196764.7295, Y-4284537.6312, внутрішній кут - 92°26'41.96". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 21-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
22	20___-000-00022		<p>за координатами: X-5196962.1647, Y-4284505.7043, внутрішній кут - 181°59'26.27". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 22-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
23	20___-000-00023		<p>за координатами: X-5197128.9407, Y-4284472.7534, внутрішній кут - 180°00.11". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 23-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
24	20___-000-00024		<p>за координатами: X-5197295.7167, Y-4284439.8024, внутрішній кут - 179°59'59.88". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 24-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
25	20___-000-00025		<p>за координатами: X-5197464.7779, Y-4284406.4000, внутрішній кут - 180°02.24". відмість на попередній межовий знак - хороша. відмість на наступний межовий знак - хороша. в 25-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>

СХЕМА МЕЖОВОГО ЗНАКУ



межовий знак довжиною 100 см, діаметром 7 см висотою 100 см, виготовлений з сталевих частин металевих пластинок або листів.

Здав:

М.П.

С.С. Пуховий
 Пуховий Сергій Сергійович
 Сергійович
 С.С. Пуховий

Прийняв:

(підпис)

О.П. Рожков

Рис. 3.9. Список межових знаків

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення якщо вони були належним чином повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається в акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

Слід зазначити, що користувач земельної ділянки несе адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «Е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

РОЗДІЛ IV

ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ

Процес виконання посадових обов'язків є важливою складовою робочого процесу. Таким чином, робоче місце має бути оснащеним всіма необхідними матеріалами для більш ефективного виконання робочих задач.

Перевірочний розрахунок природного освітлення у виробничому приміщенні Коваль О.О. ТОВ «Проектно-вишукувальна фірма «Лімб» для виконання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Вихідними дані для проведення розрахунків представлені в табл. 4.1.

Таблиця 4.1

Вихідні дані для розрахунку природного освітлення у
виробничому приміщенні

№	Параметри	Позначення	Розмірність	Значення
1	Довжина приміщення	a	м	8
2	Ширина приміщення	b	м	5
3	Висота приміщення	H	м	3,5
4	Ширина вікна	c	м	1,8
5	Висота вікна	d	м	2
6	Кількість вікон	n_g	Шт.	3
7	Висота верхнього краю вікна відносно умовної робочої поверхні	h	м	2
8	Відстань розрахункової точки (робочої поверхні) до зовнішньої стіни	l	м	2,6
9	Висота карнізу протилежної будівлі відносно підвіконня	H'	м	10
10	Відстань до затіняючої будівлі	D	м	35

11	Орієнтація світлових отворів	ОСО	-	ПДЗ
12	Точність зорових робіт	Т	-	Малої точності
13	Вид світлопропускаючого матеріалу	-	-	Потрійні склопакети металопласткових вікон
14	Вид віконної рами	-	-	Рама металопластикового вікна
15	Сонцезахисні пристрої	-	-	Внутрішні вертикальні жалюзі
16	Стан стелі	-	-	Гладка поверхня білого кольору
17	Стан стін	-	-	Гладка поверхня світлого кольору
18	Стан поверхні підлоги	-	-	Лінолеум коричневого кольору
19	Кількість робочих місць	<i>пл</i>	Шт.	5

Розрахунки стосовно природного освітлення у виробничому приміщенні Коваль О.О. ТОВ «Проектно-вишукувальна фірма «Лімб» представлені нижче.

1. Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної (заданої) категорії зорової роботи e_n , %. Зорові роботи малої точності (V розряд); при цьому

$$l_{\min} = 1...5 \text{ мм і } e_n = 1 \%; \quad (4.1)$$

2. Коефіцієнт світлового клімату m .

$$ПН = 0.9$$

3. Нормований коефіцієнт природного освітлення для розглянутих умов праці e_N , %.

$$e_N = e_n \cdot m, \quad (4.2)$$

$$e_N = 1 \cdot 0.9 = 0,9 \%$$

4. Коефіцієнт запасу, що приймається при розрахунках природного освітлення κ_3 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від призначення приміщення, режиму чистоти в ньому, кількості чищень скла світлових прорізів протягом року n_c та кута нахилу світлопропускнуго матеріалу до горизонту α (град.).

Для приміщень з нормальними умовами праці (кабінети та робочі приміщення, лабораторії, навчальні приміщення і т. ін.) при боковому освітленні ($\alpha = 90^0$) і рекомендованій кількості чищень $n_c = 1$, коефіцієнт запасу складає

$$\kappa_3 = 1,2$$

5. Геометричні співвідношення, що характеризують виробниче приміщення та розташування робочого місця в ньому:

$a/b, b/h, l/b$:

$$a = 8 ; b = 5 ; H = 3,5 ; l = 2,6$$

$$1) 8/5 = 1,6$$

$$2) 5/3,5 = 1,42$$

$$3) 2,6/5 = 0,52$$

6. Світлова характеристика вікна η_e .

Визначається відповідно до рекомендацій. Враховуючи, що $\eta_e = f(a/b, b/h)$ в ряді випадків слід виконати двомірну лінійну інтерполяцію

$$\eta_6 = (1,6 * 1,42) = 2,27 \quad (4.3)$$

$$\eta_6 = 2,27$$

7. Коефіцієнт світлопропускання матеріалу τ_1 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду світлопропускаючого матеріалу.

Потрійні склопакети металопластикових вікон:

$$\tau_1 = 0,82$$

8. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у віконних рамах τ_2 .

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду рами.

Рама металопластикового вікна:

$$\tau_2 = 0,76$$

9. Коефіцієнт, що враховує втрати світла у несучих конструкціях, τ_3 .

При боковому освітленні $\tau_3 = 1$; в інших випадках відповідно до рекомендацій.

$$\tau_3 = 1$$

10. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у сонцезахисних пристроях.

Внутрішні вертикальні жалюзі:

$$\tau_4 = 1$$

Для регулюючих жалюзі, що складаються, та штор (міжскляних, внутрішніх та зовнішніх)

11. Загальний коефіцієнт світлопропускання $\tau_{заг}$.

$$\tau_{заг} = \tau_1 \cdot \tau_2 \cdot \tau_3 \cdot \tau_4 \quad (4.4)$$

$$(0,82 * 0,76 * 1 * 1) = 0,6232$$

$$\tau_{заг} = 0,6232$$

12. Розрахункове значення середньозваженого коефіцієнт та відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$.

Відповідно до рекомендацій середньозважений коефіцієнт відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$ слід приймати 0,4; відповідно для громадських, житлових і виробничих приміщень. Для умов розрахункової роботи рекомендовано прийняти

$$\rho_{сер} = 0,4$$

Гладка поверхня; колір – білий:

$$\rho_{стелі} = 65...40\%$$

Гладка поверхня світлого кольору:

$$\rho_{стін} = 40...25\%$$

13. Площа підлоги виробничого приміщення $S_{підл}$, м².

$$S_{підл} = a \cdot b \tag{4.5}$$

$$S_{підл} = 8 \cdot 5 = 40 \text{ м}^2$$

$$S_{підл} = 40 \text{ м}^2$$

14. Коефіцієнт, що враховує підвищення коефіцієнта природного освітлення за рахунок світла, яке відбивається від внутрішніх поверхонь приміщення r_1 .

Згідно з даними $r_1 = f(\rho_{сер}, a/b, b/h, l/b)$. Вибір r_1 здійснюється за найближчими $\rho_{сер}$, a/b , b/h , l/b .

$$r_1 = f(\rho_{сер}, a/b, b/h, l/b)$$

$$r_1 = 0,4 \cdot 1,6 \cdot 1,42 \cdot 0,52 = 0,472 \tag{4.6}$$

15. Відношення відстані проміж протилежними будівлями до висоти карнизу протилежного будинку над підвіконням H^I / D

$$D = 35$$

$$H^I = 10$$

$$H^I / D = 10/35 = 0,285 \tag{4.7}$$

16. Коефіцієнт, що враховує вплив протилежної будівлі на освітленість у виробничому приміщенні $K_{\text{б}y\text{д}}$

Визначається як $K_{\text{б}y\text{д}} = f(D/H')$ шляхом лінійної інтерполяції даних

$$K_{\text{б}y\text{д}} = 3,5$$

17. Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні S_{e} , м².

$$e_N = 0,9$$

$$k_z = 1,2$$

$$\eta_{\text{e}} = 2,27$$

$$S_{\text{н}i\text{д}l} = 40 \text{ м}^2$$

$$K_{\text{б}y\text{д}} = 3,5$$

$$\tau_{\text{з}a\text{z}} = 0,6232$$

$$r_1 = 0,472$$

$$S_{\text{e}} = \frac{e_N \cdot k_z \cdot \eta_{\text{e}} \cdot S_{\text{н}i\text{д}l} \cdot k_{\text{б}y\text{д}}}{\tau_{\text{з}a\text{z}} \cdot r_1 \cdot 100} \quad (4.8)$$

$$S_{\text{e}} = 0,9 \cdot 1,2 \cdot 2,27 \cdot 40 \cdot 3,5 / 0,6232 \cdot 0,472 \cdot 100 = 211,52664 / 28,54256 = 11,66$$

Наприкінці розрахунку виконано порівняння необхідної площі вікон S_{e} із дійсною площею вікон, влаштованих у виробничому приміщенні, і робиться висновок відносно її відповідності санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення e_N для розглянутого приміщення.

Із вище перерахованого можна зробити такі висновки:

- Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної зорові роботи малої точності (V розряд) дорівнює 1 %.
- Коефіцієнт запасу природного освітлення дорівнює 1,2.

– Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні дорівнює 11,66.

Тобто відповідно до вищезазначених розрахунків впливає те, що робоче місце повністю відповідає санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення для комфортної праці.

ВИСНОВОКИ

Результатами роботи створення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України для сінокосіння та випасання худоби практичними та теоретичними методами було зроблено наступні речі:

1. Проаналізовано та порівняно земельний розвиток в Україні та інших країнах, досліджено їх нормативно-правові закони, напрямки розвитку та поступове розвинення впродовж років. Був також розглянутий механізм оренди землі в Україні, його принципи та засади в сучасному стані. Ще в першому розділі було ознайомлення с земельними ділянками для сінокосіння та випасання худоби. А саме ми визначали основні принципи виділу земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби, документацію для таких ділянок та законодавство пов'язано з цим.

2. В другому розділі було розглянуто основну інформацію про земельну ділянку, а саме було розглянуто загальну інформацію, обмеження земельної ділянки, призначення ділянки та інше. В цьому розділі також ми зробили характеристику промислової діяльності нашої ділянки. Розібрали в подробицях сільськогосподарську та діяльність пасовищ.

3. В цьому розділі було проведено ознайомлення з топографо-геодезичними роботами, приладами необхідними для виконання цих робіт, принципами виконання робіт. Важливою частиною цих робіт є перенесення меж земельної ділянки в натуру. Тому одним з основних завдань було дізнатися щось нове та закріпити свої знання з цієї роботи, саме це ми і виконали в цьому розділі.

4. Останній пункт є обов'язковий, а саме охорона праці в галузі. В ньому розглянуто загальні норми приміщення для праці робітників. Приміщення Коваль О.О. ТОВ «Проектно-вишукувальна фірма «Лімб» відповідає всім нормам охорони здоров'я працівників.

Впродовж кваліфікаційної роботи були виконані всі завдання, які були встановлені. Практично та теоретично були закріплені знання та набуті нові.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. «Стаття 1» Земельного кодексу України. Інтернет ресурс https://uk.wikipedia.org/wiki/Земельна_реформа_в_Україні
3. Указ президента «Про Основні напрями земельної реформи в Україні на 2001-2005 роки».
4. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 р. № 1072-р «Про затвердження плану дій з проведення земельної реформи та створення прозорого ринку земель сільськогосподарського призначення»
5. Кокотов Б. В. Правовое регулирование аренды сельскохозяйственных земель в Англии и США: автореф. канд. юрид. наук. М., 2000.
6. Інтернет ресурс <https://studme.org/>
7. Регламент ЕС № 1782/2003 от 29 сентября 2003 г
8. Кузнецов А.В. Немецкий опыт регистрации прав на земельные участки и возможность его использования в России // Государство и право. 1996
9. Кузнецов А.В., Герман Г. Сравнительно-правовой анализ российской и германской государственной регистрации прав на недвижимость // Юридический мир. 2000
10. Декларация прав человека и гражданина 1789 г. во Франции
11. Фоков А. Франция: реформа частной собственности на землю // Законность. 2005.
12. Цивільний кодекс Франції
13. Кирюхин К. С. Указ. соч. С. 37-56.
14. Звід законів США
15. Земельний кодекс України.
16. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 № 161-XIV
17. Інтернет ресурс <https://biz.ligazakon.net/>
18. Інтернет ресурс <https://wiki.legalaid.gov.ua/>
19. ч. 2 ст. 18 Закону «Про рослинний світ»
20. Частина 2, стаття 34 Земельного кодексу України.
21. П.288 Податкового Кодексу України.

22. Стаття 55 Конституції України
23. Гайворонський В. М., Жушман В. М. Аграрне право України. Підручник. — Х.: Право, 2003.
24. Інтернет ресурс <https://uk.wikipedia.org/>
25. Інтернет ресурс <https://minjust.gov.ua/>
26. Пункт 3.12. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року № 376

ДОДАТОК А



КОПІЯ

ПЕРВОМАЙСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВІТОВСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

VII сесія восьмого скликання РІШЕННЯ

від 3 червня 2021 року № 31
смт. Первомайське

Про надання дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для сінокошення та випасання худоби
із земель комунальної власності
Первомайської селищної ради

Розглянувши заяву громадянина України Рожкова Олександра Павловича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища мешканцями с. Костянтинівка із земель, які є комунальною власністю Первомайської селищної ради, орієнтовною площею 69,45 га в межах території Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області, керуючись пунктом 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 123 п. 1 та 10 розділу IV Земельного Кодексу України, ст.19,20,25 Закону України «Про землеустрій», селищна рада

Вирішила :

1. Надати дозвіл громадянину Рожкову Олександру Павловичу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища мешканцями с. Костянтинівка, орієнтовною площею 69,45 га із земель, які є комунальною власністю Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області.
2. Рекомендувати громадянину Рожкову Олександру Павловичу замовити розробку проекту землеустрою у відповідних землеустрою організаціях.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова підпис Розсоха С. С.

З оригіналом дії. Оригінал знаходиться у справах Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області



Секретар Первомайської селищної ради

Дяленко Л. М.

ДОДАТОК Б

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

с.Новомиколаївка

"__" _____ 20__ року

Складений про те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Пуховим С.С. встановлені межі охоронних зон.

На земельній ділянці загальною площею 69.4500 га, яка знаходиться в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області, площею 69.4500 га пасовищ, що передана в оренду громадянину України **Рожкову Олександр Павловичу** для сінокосіння та випасання худоби у відповідності з планом меж охоронних зон та обтяжень земельної ділянки перенесена на місцевість охоронна зона вздовж ЛЕМ напругою 10кВ (*тип обмеження відповідно до КООВЗД – 01.05, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи*) загальною площею 0.5805 га.

Земельна ділянка, що входить в охоронну зону використовується землекористувачем з обов'язковим виконанням відповідних вимог, як того потребують наступні документи: *закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету міністрів України від 04.03.97 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж".*

Охоронна зона встановлюється шириною по 12 м в обидві сторони від крайніх проводів.

Гр. Рожков Олександр Павлович ознайомлений з обмеженнями на використання земель в зонах обмежень.

Межі зони, види обмежень та регламентація обмежень відображені та приведені на кадастровому плані що додається.

Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



С.С. Пуховой

З проходженням охоронних зон ознайомлений

Замовник

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "O.P. Rozhkov", is written over the bottom right portion of the stamp.

О.П. Рожков

ДОДАТОК С

АКТ

приймання-передачі межових знаків на зберігання

с.Новомиколаївка

"__" _____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися:

1. Спеціаліст-землевпорядник фізична особа-підприємець Пуховой С.С.;
2. Зелекористувач земельної ділянки громадянин України Рожков Олександр Павлович

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 4823383400:01:000:0597, яка знаходиться в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області, площею 69.4500 га пасовищ, що передана в оренду громадянину України Рожкову Олександрову Павловичу для сінокосіння та випасання худоби встановлені в натурі (на місцевості) та закріплені межовими знаками (вид другий - металева труба) із дотриманням інструкції "Про встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками", яка затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010р. №376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 18.06.2010р. за №391/17686 (із змінами та доповненнями) в кількості 25 штук.

2. Землекористувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Користувачами/власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Поворотні точки земельної ділянки пред'явлені та передані на зберігання користувачу земельної ділянки громадянину України Рожкову О.П., який попереджений про адміністративну відповідальність за їх знищення згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлена.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший власнику земельної ділянки.

Користувач
земельної ділянки


О.П. Рожков

Виконавець робіт,
Інженер-землевпорядник

М.П.  С.С. Пуховой

ЧОРНОМОРСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ПЕТРА МОГИЛИ

Факультет економічних наук
Кафедра управління земельними ресурсами
Ступінь вищої освіти: бакалавр
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійна програма: «Геодезія та землеустрій»

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о.завідувача кафедри управління земельними
ресурсами

_____ к.геол. н, доцент Перович Л.М..
“ _____ ” _____ 20__ року

З А В Д А Н Н Я
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ

Нікітін Деян Денисович

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема кваліфікаційної роботи: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову О. П. для сінокосіння та випасання худоби.

керівник кваліфікаційної роботи: Мась А.Ю., ст. викл.
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом закладу вищої освіти від “13” жовтня 2021 р № 273

2. Строк подання студентом роботи 23.05.2022 р.

3. Вихідні дані до роботи: Статистичний щорічник України за 2000-2020 рр., науково-практичні та теоретико-методичні роботи вітчизняних і зарубіжних вчених; звіт «Національна доповідь України» за 2000-2018 рр., матеріали Головного управління Держгеокадастру

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити): наукові засади розвитку системи управління земельними ресурсами; аналіз і оцінка існуючих тенденцій управління розвитком сільських територій; вдосконалення процесу управління розвитком сільських територій.

5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень): земельна ділянка, як об'єкт державних інтересів; функції землі і пов'язана з ними діяльність органів управління; параметри використання землі у сільськогосподарському підприємстві; динаміка зміни структури земельного фонду України за основними землевласниками та землекористувачами; наукові аспекти державного регулювання сільськогосподарського землекористування; державна регуляторна політика збалансованого багатогалузевого розвитку сільськогосподарського землекористування; формування державної політики в контексті розвитку синергетичного потенціалу сільських територій;

7. Дата видачі завдання: 25 жовтня 2021 р.

№	Назва етапів кваліфікаційної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1	Затвердження теми і призначення теми, наукового керівника, рецензента на засіданні кафедри	Жовтень	Виконано
2	Формування концепції, написання вступу	листопад	Виконано
3	Підготовка першого розділу роботи	грудень-січень	Виконано
4	Підготовка другого розділу роботи	лютий	Виконано
5	Підготовка третього розділу роботи	квітень-травень	Виконано
6	Завершення рукопису роботи та подання на перевірку керівнику	травень	Виконано
7	Подання роботи на попередній захист та перевірка на унікальність	червень	Виконано
8	Усунення зауважень та повне завершення роботи	червень	Виконано
9	Подання кваліфікаційної роботи завідувачу кафедри для отримання допуску до захисту на засіданні ЕК	червень	Виконано
10	Рецензія кваліфікаційної роботи	червень	Виконано
11	Захист роботи на засіданні екзаменаційної комісії	червень	Виконано

Студент

(підпис)

Нікітін Д.Д.

(прізвище та ініціали)

Керівник кваліфікаційної роботи

(підпис)

Мась А.Ю.

(прізвище та ініціали)