МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

НІКОЛАЄВА ЮЛІЯ ДМИТРІВНА

# Проєкт
# землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина України Кульчаківському І.М. для ведення особистого селянського господарства

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:
Смирнова С.М., канд. геол. наук, доцент

Рецензент: Пономарьов А. О.
ПП «Миколаївський міський земельно-кадастровий центр»

Миколаїв 2022

# ЗМІСТ


| | |
|---|---|
| ВСТУП | 3 |
| РОЗДІЛ І. ТЕОРЕТИЧНІ ПОЛОЖЕННЯ РОЗВИТКУ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА | 7 |
| 1.1 Практичні засади розвитку особистого селянського господарства | 7 |
| 1.2. Правове регулювання використання земель особистого селянського господарства | 11 |
| РОЗДІЛ ІІ. МЕТОДОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ДОСЛІДЖЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА | 20 |
| 2.1. Загальні відомості про земельну ділянку | 20 |
| 2.2. Природно-кліматичні умови в межах території Шевченківської сільської територіальної громади | 23 |
| 2.3. Характеристика просторових умов об’єкта господарської діяльності | 26 |
| РОЗДІЛ ІІІ. МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА | 28 |
| 3.1. Проєктне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності | 28 |
| 3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт | 29 |
| 3.3. Просторове планування земельної ділянки | 35 |
| 3.4. План меж зон обмежень і сервітутів земельної ділянки | 37 |
| 3.5. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) | 38 |
| РОЗДІЛ ІV. ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ | 41 |
| ВИСНОВКИ | 47 |
| СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ | 49 |
| ДОДАТКИ | 52 |

# ВСТУП

**Актуальність дослідження.** Питання землекористування та ведення державного кадастру є вкрай актуальними, більшість з яких вимагає розробки нових концептуальних підходів, насамперед, для реалізації процесів управління земельними ресурсами. В основі – аналіз проблем в системі кадастру та землеустрою. Формування збалансованого землекористування в умовах ринкової економіки, стає невід'ємною частиною ефективного господарювання. Саме практика управління сільськогосподарських підприємств свідчить про те, що не так важливо мати певний ресурс, як ефективно його використовувати. Таким ресурсом є земельні ресурси - багатофункціональний фактор відтворювального процесу в аграрному секторі, територіальний базис здійснення діяльності, що є одночасно природним ресурсом, базисом проживання суспільства, фактором виробництва, об'єктом соціально-економічних зв'язків, основою системи продовольчої безпеки.

На сьогоднішній день проблема забезпечення економічної і екологічної безпеки аграрних підприємств стає найбільш актуальною. Землекористувачі, через те, що хочуть отримати максимальний прибуток, іноді нехтують певними екологічними нормами, спрямованих на збереження стійкості агроландшафтів. В результаті ми можемо побачити такий результат: виснажені ґрунти, непридатні для подальшого використання. У зв'язку з цим одне із найважливіших елементів управління земельними ресурсами є науково-обґрунтована організація використання земель, результатом якої виступає формування раціонального землекористування.

Землевпорядний процес визначений, як послідовність дій та робіт від подання клопотання на одержання земельної ділянки до встановлення меж ділянки в натурі (на місцевості) та реєстрації права на неї. Основні характеритсиики запроектованої ділянки дозволяють визначити загальні прийоми та принципи їх організації.

Проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне

користування під промисловий об’єкт вирішується комплекс питань регулювання земельних відносин. Зокрема, лише одним таким проектом може передбачатися формування земельної ділянки відразу із земель комунальної власності, що перебуває у користуванні юридичної особи, а також визначення умов її використання і умов надання, зміна складу угідь, розрахунок втрат сільськогосподарського та/або лісогосподарського виробництва, розрахунок відшкодування збитків, заподіяних землекористувачу.

Проєктова діяльність у сфері землеустрою має на меті відведення земельної ділянки в постійне користування для помислових потреб, деталізація та уточнення функціонального призначення території земельної ділянки для обслуговування мережі та об'єктів водопостачання, визначення її фактичного місцерозташування, розміру та складу угідь та встановлення обмежень щодо її використання.

Вагомий внесок у розвиток методів і технологій землевпорядного проектування внесли такі науковці: А.М.Третяк, О.І.Мельничук, П.К.Черняга, К.О.Шуміхіна, І.П.Шелепницька, А.Г.Мартин, Т.О., Євсюков, Д.С.Добряк, В.І.Колесник, А.Д.Юрченко, та багато інших.

**Метою роботи** є розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність України Кульчаківському Ігору Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Шевченківської сільської територіальної громади Миколаївського району (Шевченківська сільська рада Вітовського району) Миколаївської області.

Досягнення постановленої мети зумовило необхідність розв’язання таких **завдань:**

— визначення теоретичних засад розвитку системи управління земельними ресурсами;

— дослідження правових аспектів використання земель особистого селянського господарства;

— аналіз вихідних характеристик об’єкту дослідження;

— аналіз механізму формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

**Об'єктом прикладного дослідження** є процес розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**Предметом прикладного дослідження** є теоретичні та прикладні аспекти розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: Миколаївська область, Вітовський район, Шевченківська сільська рада.

**Методи дослідження.** Усі дослідження виконувалися на основі наступних методів: монографічного – при вивченні та теоретичному узагальненні досліджень наукових засад розвитку системи управління земельними ресурсами; системного аналізу – для аналізу механізму формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування; картографо-топографічний – для аналізу комплексу топографо-геодезичних робіт; абстрактно-логічного – при формуванні висновків; графічний – для точності результатів бакалаврської роботи.

**Інформаційну базу** для виконання роботи склали науково-організаційні джерела Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, Головного управління статистики, законодавчі акти та нормативно-правові акти Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, інформаційні матеріали, які опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних вчених, аналітичні розрахунки автора, що виконані у процесу наукових досліджень, матеріали проектної діяльності ФОП Пуховий Сергій Сергійович.

**Особистий внесок бакалавра**. Результати, отримані в роботі, належать автору особисто.

**Апробація результатів дослідження.** Основні наукові положення, висновки і пропозиції доповідались на науково-практичних конференціях:

— 9 грудня 2021 року відбулася XVII Міжнародна науково-практична конференція студентів та молодих вчених: Management in the field of land use;

— IX Міжнародна науково-практична конференція «Інновації та перспективи світової науки» 28-30 квітня 2022 року;

— Ольвійський форум 2022: Державне регулювання ринку землі.

**Структура та обсяг роботи.** Кваліфікаційна робота складається із вступу, чотирьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Повний обсяг роботи становить 55 сторінок комп'ютерного тексту, з них основного – 39 сторінок, який містить 6 таблиць, 7 рисунків. Список використаних джерел із 28 найменувань, викладено на 3 сторінках.

# РОЗДІЛ І
# ТЕОРЕТИЧНІ ПОЛОЖЕННЯ РОЗВИТКУ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

## 1.1 Практичні засади розвитку особистого селянського господарства

Особисте селянське господарство – це фактично проведення господарської діяльності аграрного виробництва без створення юридичної особи. Це може бути, як одна фізична особа, так і кілька декілька, але вони повинні бути пов’язані між собою сімейними відносинами (батько, мати, дитина) чи родинних (тітка, брати, сестри тощо) або спільним проживанням. Вони повинні мати цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства [1].

Зараз в Україні відбувається зміна цільового призначення земельної ділянки під особисте селянське господарство (ОСГ) на «товарне сільськогосподарське виробництво». Земельні ділянки ОСГ почали передаватися їх власниками в оренду сільськогосподарським товаровиробникам. При цьому такі ділянки використовуються орендарями виключно для отримання прибутку. Тобто, основна мета – фінансова.

Хоча особисті селянські господарства не підлягають державній реєстрації, проте відповідно до ст. 4 Закону України "Про особисте селянське господарство" вони підлягають обліку в сільських, селищних радах за місцем розташування земельної ділянки [2].

Як зазначає професор В. В. Янчук, особистому селянському господарству притаманні певні ознаки. Їх можна побачити на рис.1.1.

Рис.1.1. Ознаки особистого селянського господарства

Ознаки особистого селянського господарства [3]:

— форма виробництва - вона ґрунтується на рівноправних формах власності на землю;

— сукупність майна - має вартісне вираження, ціну й належить громадянам на праві спільної сумісної власності;

— доповнює суспільне виробництво, має щодо нього підсобний характер, є додатковим джерелом прибутків;

— має споживчий характер;

— можна використовувати на взаємовигідних засадах для збільшення виробництва товарної маси продуктів харчування та сировини рослинного й тваринного походження.

Так як ця діяльність не потребує створення юридичної особи, у даному випадку необхідно лише стати на облік у місцевій раді (за місцем розташування земельної ділянки). Протягом року сільська, селищна, міська рада систематично здійснюють відповідні записи про зміни, які відбуваються у веденні особистого селянського господарства: наприклад, зміни членства в особистому селянському

господарстві, зміни в складі та розмірах площ земельної ділянки, оренди земельної ділянки, із зазначенням дати і причини змін.

Відповідно до п. 1 ст. 121 ЗК України громадяни мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності, зокрема для [4]:

— ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 га;

— будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибних ділянок) у селах – не більше, 25 га, у селищах – не більше, 15 га, у містах – не більше, 10 га;

— ведення садівництва – не більше 0,12 га;

— для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 га.

Особисте селянське господарство може у найближчий час самоліквідуватися або зменшитися до досить обмеженого та малочисельного вигляду.

Президент Володимир Зеленський підписав Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» [5], який Верховна Рада ухвалила 31 березня 2020 року. Цей документ передбачає формування законодавчого поля для запровадження ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення. Законом передбачено, що з 1 липня 2021 року право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення площею до 100 гектарів можуть набувати виключно громадяни України. З 1 січня 2024 року таку можливість отримають також юридичні особи, власниками яких є українці. Вони зможуть купувати до 10 тисяч гектарів землі. Таким чином, за період з 1 липня 2021-го до 1 січня 2024 року очікується суттєве зрушення у формуванні та перерозподілі земельного сільськогосподарського фонду. Найбільш яскраво це буде виражено у збільшенні угод з купівлі-продажу земель для особистого сільськогосподарського призначення.

Порівняно з даними Державної служби статистики, на початку 2020 року в Україні налічувалося 3,99 млн. особистих селянських господарств, що на 0,9%

менше, ніж станом на 1 січня 2018 року. У користуванні особистих селянських господарств на 1 січня 2019 року знаходилось 6,13 млн. га землі, що на 0,7% менше, ніж торік.

Кількість таких господарств останнім часом зменшилася у більшості областей України за виключенням Черкаської. Всі вищенаведені статистичні дані засвідчують, що з кожним роком вид господарської діяльності як ОСГ поступово зменшується.

Можна виділити п’ять головних аргументів щодо відсутності перспектив ведення особистого селянського господарства (рис.1.2).

Рис.1.2. Головні елементи відсутності перспектив ведення особистого селянського господарства

Сьогодні йде невпинна урбанізація та занепад сільської місцевості. Через це першою та найбільш раціональною думкою для українця буде продати свою землю.

Якщо враховувати статистичні дані щодо зменшення попиту на ведення особистого селянського господарства, землі, призначені для ведення ОСГ, то можна зробити висновок, що вони складають досить великий масив від загального земельного банку України. Розпаювання земель сільськогосподарського призначення на безоплатній основі створило дану ситуацію. Люди отримували землю за принципом «щоб була», проте ніяких ідей,

плану дій не було. Велика частина жителів села тримають власне господарство, отримуючи натуроплату (наприклад, зерно, цукор тощо) як кормову базу для свійських тварин та птиці, замість повноцінної комерціалізації власної господарської діяльності.

Занепад села та його відсутність від соціальної та технічної інфраструктури мегаполісів є наступним аргументом. Більшість сіл розташовані на досить великій відстані від обласних та районних центрів (80% населених пунктів знаходяться у понад 10 км від райцентру). Це є перешкодою для селян бути залученими до соціально-економічних процесів у державі. Низька щільність населення у сільській місцевості обумовлює високі питомі тарифи (дороги, електрифікація, газифікація, водопостачання, водовідведення). Малі доходи та наявність натурального господарства також значно гальмують розвиток села.

Наступним аргументом є низька трансформація на землях ОСГ. Нинішнє земельне законодавство робить зміну цільового призначення земель доволі складним, а іноді й зовсім неможливим з правової точки зору. Беручи до уваги діючий мораторій, зараз неможливо змінити цільове призначення земель розглядуваної категорії аби легально здійснювати будівництво жилого будинку для членів ОСГ.

Останнім аргументом є явище конкуренції із великими агрохолдингами, кооперативами та підприємствами. Особисте селянське господарство окрім того, що воно може самоліквідуватися, буде знаходитися під постійним натиском агрокорпорацій та підприємств, які масово почнуть скуповувати всі доступні для них сільськогосподарські землі.

## 1.2. Правове регулювання використання земель особистого селянського господарства

Правове регулювання земель особистого селянського господарства включає в себе різні способи формування загального масиву земель, які в свою чергу, призначені для ведення сільськогосподарського виробництва. Так, ст. 5 Закону

України "Про особисте селянське господарство" визначає, що для ведення особистого селянського господарства використовують земельні ділянки розміром не більше 2 гектарів, які передані фізичним особам у власність або оренду [6].

Згідно з пунктом А частини першої статті 82 Земельного кодексу України юридичні особи (засновані громадянами України або юридичними особами України) можуть набувати у власність земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у разі придбання за договором купівлі-продажу, дарування, міни, а також інших цивільно-правових угод [7].

Правове регулювання даних земельних ділянок являє собою сукупність економіко-правових заходів щодо цілеспрямованого впливу держави на аграрні правовідносини.

Державне регулювання економічного і соціального розвитку здійснюється шляхом розроблення та затвердження загальнодержавних програм економічного, науково-технічного, соціального розвитку, охорони навколишнього середовища та застосування переважно економічних методів, методів стимулювання.

Правова регуляторна діяльність у сфері сільського господарства ґрунтується на певних принципах, яким повинна відповідати діюча система аграрного законодавства в взаємозв'язках суб'єктів державної влади з суб'єктами сільськогосподарського виробництва (рис.1.3).

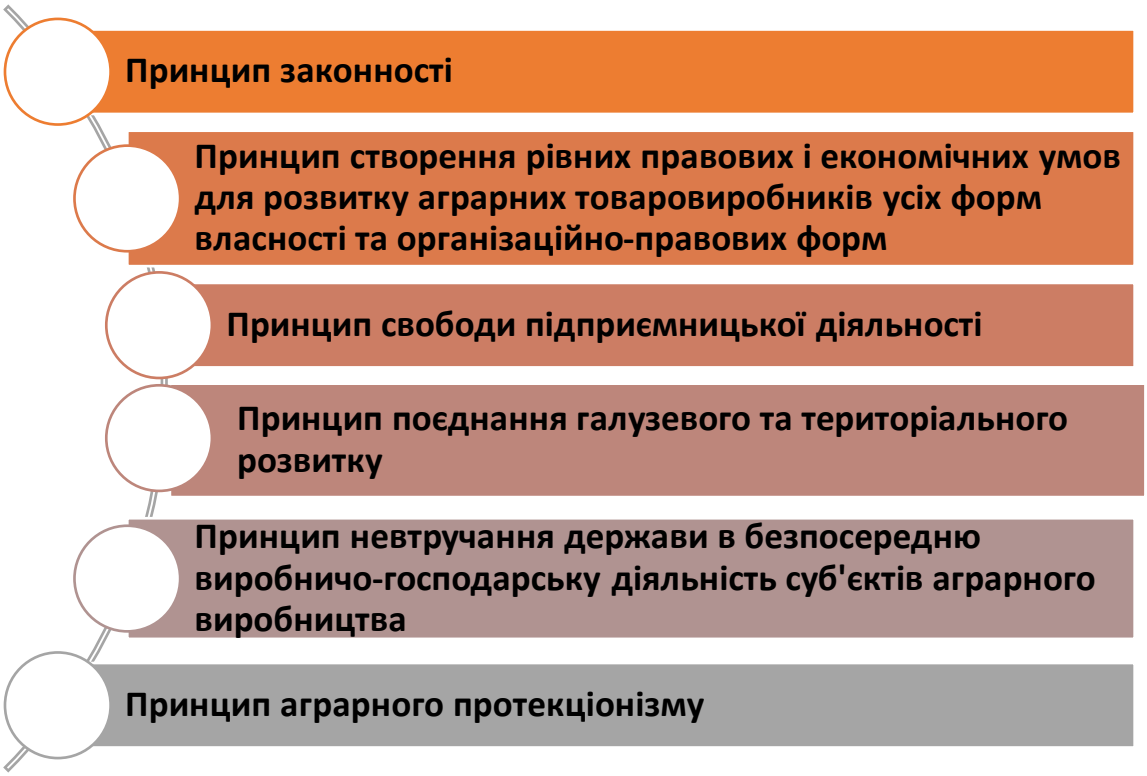



Рис.1.3. Принципи правової регуляторної діяльності

До принципів правової регуляторної діяльності належать наступні:

– *Принцип законності є загальним принципом***.** Він є основою всієї правової системи України. Цей принцип означає, що держава спрямовує свої зусилля на дотримання законності в господарській діяльності з боку аграрних товаровиробників, державних органів. Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України [8].

– *Принцип створення рівних правових і економічних умов для розвитку аграрних товаровиробників усіх форм власності та організаційно-правових форм***.** Згідно із законодавством України (ч. 4 ст. 13 Конституції України) держава забезпечує захист усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Всі суб'єкти права власності рівні перед законом [9].

– *Принцип свободи підприємницької діяльності***.** Він полягає в тому, що всі суб'єкти сільськогосподарського виробництва мають право здійснювати будь-які

види діяльності, не заборонені законом. Їх мета - отримати прибуток. Проте, свобода підприємницької діяльності має певні межі і передбачає встановлення прав та виконання обов'язків (наприклад, своєчасної сплати податків, виробництва якісної сільськогосподарської продукції, дбайливого ставлення до природних ресурсів, зокрема до землі і т.д.), а також визначення статусу органів державної влади в сфері регулювання сільськогосподарської діяльності.

– *Принцип поєднання галузевого та територіального розвитку.* Різноманітність кліматичних умов обумовлює виробництво певних сільськогосподарських культур в різних регіонах. Через це виникає потреба в їх переміщенні в ті регіони, де вони не вирощуються. Цим забезпечується встановлення балансу вирощування і споживання, а також поставки до відповідних регіонів.

– *Принцип невтручання держави в безпосередню виробничо-господарську діяльність суб'єктів аграрного виробництва***.** У законодавстві України закріплено, що втручання в господарську діяльність сільськогосподарських підприємств з боку державних органів та їх посадових осіб не допускається. Збитки, завдані таким неправомірним втручанням, підлягають відшкодуванню за рахунок винних.

– *Принцип аграрного протекціонізму.* Через велику значимість сільськогосподарської продукції для життєдіяльності людини і суспільства, а також об'єктивну специфіку аграрного виробництва (залежність від природно-кліматичних умов, сезонність тощо) і важке становище аграрних товаровиробників на сьогодні виникає потреба у державній підтримці аграрного сектора економіки України . Даний принцип закріплений в законодавстві, перш за все в Законі України від 04.12.2020 «Про державну підтримку сільського господарства України» [10].

При розробці даного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначають та аналізують науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, містобудівного та державного земельного кадастру, а також правові підстави відведення земельної ділянки.

Правовими підставами розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського в межах Миколаївської області Миколаївського району Шевченківської сільської територіальної громади є:

— Конституція України [11];

— Земельний кодекс України [12];

— Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [13];

— Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [14];

— Закон України «Про землеустрій» [15];

— Закон України «Про державний земельний кадастр» [16];

— Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена наказом Державного комітету України за рахунок земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 р., зареєстрованої в Міністерстві юстиції України із земельних ресурсів за № 391/17686 від 16.06.2010 р. [17];

— Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 «про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [18].

Законом України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою [16]:

– особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

– власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об’єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

– органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).

Витяг містить відомості про земельну ділянку промислового призначення. Заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки. Тобто кадастровий план — це елемент системи відомостей про об'єкт Державного земельного кадастру. Однак, до затвердження проекту відведення в постійне користування, як об'єкт цивільних прав фактично відсутня.

Земельним кодексом України встановлено, що рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються [12]:

– затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

– вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);

– надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Земельним кодексом України зазначено: «…винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою» [12], яка стала підставою для її формування.

Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками визначено, що встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Визначений порядок державної реєстрації та присвоєння кадастрового номера об’єкту земельних відносин створено з метою ідентифікації проектних елементів у рішеннях про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Під час екстериторіального погодження та при проведенні експертиз проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначені невідповідності у нормативно-правових актах. Тож необхідно терміново приводити зазначені та інші нормативні документи у відповідність до будь-якого, але однозначного і строго послідовного порядку.

Порядок погодження та затвердження проекту землеустрою. Згідно пункту «3» частини третьої ст. 51 Закону України «Про землеустрій» [19], матеріали погодження проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, встановлені статтею 186 Земельного кодексу України [20]. Відповідно до статті п. 7 ст. 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку встановленому статтею 186-1 цього Кодексу [20].

Відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), додається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектурі, а в разі якщо такий орган не утворений, до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної.

Відповідно до розділу 2 пункту 7 статті 186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб території за межами населених пунктів затверджується районною державною адміністрацією [20].

За нормою ч. 1 ст. 110 Земельного кодексу України [21], встановлено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження. Обтяження прав на земельну ділянку встановлюється законом або актом уповноваженого на це органу державної влади, посадової особи, або договором шляхом встановлення заборони на користування та/або розпорядження, у тому числі шляхом її відчуження (ч. 1 ст. 111 Земельного кодексу України) [22].

Землекористувачу використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

Правоохоронна діяльність, будучи важливою формою державного регулювання, проявляється в перевірці відповідності всієї фактичної діяльності нормам права, в обстоюванні загальнодержавних інтересів, прав сільськогосподарських виробників, працівників галузі. Необхідність правоохоронної діяльності пояснюється наявними фактами порушення правових норм. Ці порушення мають як активну, так і пасивну форми. Порушення в активній формі виявляються в тому, що окремі особи прямо порушують розпорядження правових норм (наприклад, розкрадання майна, нехтування нормами законодавства про землю та природокористування, ігнорування агротехнічних і зоотехнічних вимог, здача нестандартної продукції тощо). В пасивній формі порушення правових норм виражаються в бездіяльності, відсутності розумного і твердого розпорядництва, безгосподарності.

Правоохоронна діяльність полягає в здійсненні органами держави контрольно-наглядових повноважень, проведенні перевірок фактичного виконання виконавчо-розпорядчих функцій; прийнятті рішень щодо відновлення порушених прав підприємств і організацій; вжиття заходів щодо попередження

неправомірних дій в майбутньому. При цьому органи держави застосовують кримінально-правові та адміністративно-правові засоби захисту.

Охорону суспільних відносин в сільському господарстві держава забезпечує залученням винних осіб до кримінальної, адміністративної, цивільної, дисциплінарної відповідальності.

Метою організаційної діяльності державних органів у сільському господарстві є забезпечення чіткої, максимально ефективної діяльності цієї галузі і міцно пов'язаних з ними інших галузей агропромислового комплексу.

Для функціонування сільського господарства велике значення мають зміст і сутність організаційних дій усіх систем органів законодавчої і виконавчої влади. Організаційними формами державного регулювання сільського господарства є - роз'яснення змісту нормативних актів; проведення службових нарад; складання інструктивних листів, узагальнень тощо.

Отже, правотворча, правозастосовна, правоохоронна та організаційна діяльність - це основні форми державного регулювання сільського господарства.

# РОЗДІЛ ІІ
# МЕТОДОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ДОСЛІДЖЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

## 2.1. Загальні відомості про земельну ділянку

Запроектована до відведення земельна ділянка розташована за адресою: Миколаївська область, Вітовський район, Шевченківська сільська рада, відведена за рахунок земель, які згідно державної статистичної звітності з кількісного обліку земель обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення, за угіддями – пасовища. Ділянка сформована за результатами польових вимірів. Під'їзд здійснюється за рахунок існуючої шляхової мережі.

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до класифікатора видів цільового призначення земель – А.01.03 – Для ведення особистого селянського господарства.

При складанні проекту були використанні дані Публічної кадастрової карти України [23], а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок меж земельної ділянки (табл.2.1), інформація з інших допоміжних шарів.

Відповідно отримано викопіювання із публічної кадастрової карти (плану) (рис.2.1).

Таблиця 2.1

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

| Номер точки | Назва межового знака | КООРДИНАТИ (МСК-48) | | КООРДИНАТИ (СК-63) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | X | Y |
| 1 | 0001 | 5203515,3317 | 322162,5744 | 5194328,1729 | 4271423,3805 |
| 2 | 0002 | 5203515,1212 | 322290,3479 | 5194326,8733 | 4271551,1477 |
| 3 | 0003 | 5203371,2680 | 322295,4107 | 5194182,9821 | 4271554,9839 |
| 4 | 0004 | 5203359,6603 | 322156,0351 | 5194172,5629 | 4271415,5144 |
| 5 | 0005 | 5203393,3833 | 322157,4517 | 5194206,2726 | 4271417,2184 |
| Площа 2.0000 га | | | | | |
| Периметр 567.38 м | | | | | |

ВИКОПІЮВАННЯ

з публічної кадастрової карти

Шевченківської сільської територіальної громади Миколаївського району

(Шевченківська сільська рада Вітовського району ) Миколаївської області

- межа земельної ділянки

- межа кадастрової зони

Сертифікований інженер-землевпорядник

Рис.2.1. Викопіювання з публічної кадастрової карти

Метою проведення робіт є відведення земельної ділянки з уточненням та упорядкуванням її меж, а також збір необхідної земельно-кадастрової інформації для державної реєстрації земельної ділянки, та права власності на неї.

Даним проектом, відповідно до ст.ст. 22, 36, 79-7, 116, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, Закону «Про землеустрій» передбачено відвести земельні ділянки у власність, загальною площею 2.0000 га [4].

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

В межах земельної ділянки наявні обмеження (обтяження) у її використанні та земельні сервітути не зареєстровані.

В роботі складена експлікація земель Вітовського району Шевченківської сільської ради, яка визначає кількісний склад земель, цільове призначення земель, загальну площу згідно проекту (табл. 2.2).

Таблиця 2.2

Експлікація земельних угідь

| Землекористувач земельної ділянки | Код цільового призначення згідно КВЦПЗД за проєктом | Загальна площа, га | Пасовища |
|---|---|---|---|
| | | | 002.02 |
| Гр. Кульчаківський Ігор Миколайович | Розділ 01 Підрозділ 01.03 | 2.0000 | 2.0000 |
| в т.ч. в зоні дії обмежень: | | - | - |

Гр. Кульчаківський Ігор Миколайович зобов'язаний (на):

— використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст.91 Земельного кодексу України [24];

— до використання земельної ділянки приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

Дана земельна ділянка розташована за межами населеного пункту. ЇЇ межі та площа визначені на місцевості та погоджені замовником.

При проектуванні земельної ділянки було враховано особливості рельєфу та фактичного стану земельного масиву і питання функціонального використання земель з метою недопущення розвитку водної та повітряної ерозії ґрунтів.

## 2.2. Природно-кліматичні умови в межах території Шевченківської сільської територіальної громади

Земельна ділянка розташована на території Шевченківської сільської територіальної громади Миколаївського району (Шевченківська сільська рада Вітовського району) Миколаївської області. Тобто дана земельна ділянка знаходиться у степовій зоні. Клімат помірно-континентальний з м'якою малосніжною зимою і жарким посушливим літом. Середня температура січня – -4,5°С, липня – +22,2°С. Річна кількість опадів коливається від 330 мм на півдні до 450 мм на півночі області. Висота снігового покрову 9-11 см. Природно-кліматичні умови сприятливі для інтенсивного високоефективного розвитку вітроенергетики [25].

Абсолютні відмітки земної поверхні становлять 200-250 м над рівнем моря. На південь абсолютні відмітки знижуються до 160-60 м.

Рельєф значною мірою розчленований, наявна велика кількість глибоких балок та ярів, у яких перевищення абсолютних відміток вододілів над дном долини сягає близько 100 м.

Західна та північно-західна частини області розташовані на Волино-Подільській височині, де спостерігається сильне змивання ґрунтів. Інтенсивність змивання ґрунтів знижується у південно-східному напрямі.

Кліматичні умови лівобережної частини району порівняно з правобережною відрізняються збільшенням континентальності. Найбільш характерною рисою клімату степного району є дефіцит вологи, що відображається на гідрологічних процесах, хімічному складі поверхневих і підземних вод, процесах вивітрювання, ґрунтоутворення та формування рослинного покриву.

У холодний період року (листопад – березень) головну роль в розподіленні радіаційного балансу і сумарної сонячної радіації відіграють астрономічні чинники (а саме, висота сонця та тривалість дня) і альбедо підстилаючої поверхні (змінюється внаслідок нестійкості сніжного покриву). Хмарність суттєвого впливу не здійснює, оскільки в холодний період року її режим формується головним чином під впливом загальної циркуляції атмосфери. Максимум кількості нижньої хмарності припадає на грудень-січень, а мінімум спостерігається в липні.

Середня відносна вологість повітря становить 74%. У травні - серпні вона зменшується до 15-30%. В окремі роки швидкість вітру навесні, набирає силу більш 15 м/с. Часто вітри переходять в пилові бурі.

У холодний період року суттєву роль відіграють циркуляційні процеси, в результаті яких відбувається часта зміна повітряних мас, що зумовлює нестійкість температур холодного сезону.

Південна частина Миколаївської області піддається дії теплих повітряних мас, які надходять із Середземного моря, а також частим входженням повітря з Атлантичного океану. Саме тому для зимового сезону характерна похмура погода, тумани та відлиги. Добова температура підвищується до 5 ºС та вище.

Влітку середня температура липня становить 22 °С, нерідко температура доходить і до +40 ° С у тіні. Середня кількість днів з опадами 63 дн/рік. Максимальне випадання опадів до 450-500 мм/рік припадає на червень. Випаровуваність досягає 1000 мм/рік, тому клімат даної території дуже посушливий. Липень – найтепліший літній місяць.

Основна маса опадів (70-85 %) випадає у літні місяці (квітень-вересень). Максимум опадів випадає у червні, мінімум – у лютому та березні.

В описуваному регіоні зі зменшенням кількості опадів клімат поступово переходить у засушливий. Дощі розділяються тривалими бездощовими періодами. Мінімальна кількість опадів, яка перериває тривалий бездощовий період, становить 5 мм, за умови їх випадіння протягом 1-5 днів. За теплий сезон, в середньому, відбувається 4-5 бездощових періодів тривалістю 10 днів і більше та

1-2 періоди тривалістю понад 20 днів. Бездощові періоди тривалістю понад 30 днів повторюються 12-17 разів за десятиріччя [26].

Протягом року на території переважають вітри північно-східного напрямку. Середньорічна швидкість вітру коливається від 3,6 до 4.9 м/с. Протягом теплого півріччя нерідкі суховії (сухий та жаркий вітер, який викликає порушення водного балансу рослин), які іноді супроводжуються температурою повітря понад 25 ºС.

Тривалість суховіїв становить 10-15 днів. Тривалі періоди з суховіями викликають підсилене випаровування вологи з поверхні ґрунту та водоймищ, що веде до зниження рівня ґрунтових вод та обмілінню річок. Максимальна зафіксована температура при суховію сягала 30-33 ºС, відносна вологість – 16-20 %, швидкість вітру – від 6 до 10 м/с ( дані за літо 1966 р.) [27].

Весною та восени іноді спостерігаються «холодні» суховії, коли температура повітря -10 ºС, низька відносна вологість та велика швидкість вітру. За такого сполучення метеорологічних чинників нерідко відбуваються пилові бурі, особливо ранньою весною.

Сильні штормові вітри (15-20 м/с) переважно північного напрямку спостерігаються частіше в зимню пору року. Якщо говорити про теплий період, то переважає вітер північно-західного напрямку, в холодний період більшу повторюваність має вітер південно-східного напрямку.

Вологість повітря та її територіальне розподілення залежить від температурних та циркуляційних особливостей. Найменше значення абсолютної вологості спостерігається у січні-лютому (4,2-4,5 мб), а найбільше – в червні-серпні (15,0-15,2 мб). середньорічна абсолютна вологість становить 8,9-9,1 мб.

Відносна вологість повітря в зимові місяці становить 86-88 %, з максимумом у січні, мінімум відносної вологості спостерігається у липні – близько 6 %.

### 2.3. Характеристика просторових умов об’єкта господарської діяльності

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність України Кульчаківському Ігору Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності розташований в межах території Шевченківської сільської територіальної громади Миколаївського району (Шевченківська сільська рада Вітовського району) Миколаївської області, загальною площею 2,0000 га.

Розглядаючи питання оцінки просторових умов господарювання, слід звернути увагу на позиціонування використання земельної ділянки:

– місцезнаходження земельної ділянки: межі території Шевченківської сільської територіальної громади ради Миколаївського району (Шевченківська сільська рада Вітовського району) Миколаївської області.

Охоронні зони показані на кадастровому плані та планах меж зон обмежень у використанні земельної ділянки. Також складені акти перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони та санітарно-захисних зон.

Проектне рішення щодо землеустрою території засновано на:

– врахуванні планувальної структури населеного пункту за рішенням генерального плану певної сільської ради;

– врахуванні існуючих планувальних обмежень та вимозі замовника – органу місцевого самоврядування, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

– враховані взаємозв’язки планувальної структури проекту з рішеннями генерального плану.

Після вивчення складеної будівної документації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень, обмірів та фото фіксацій, було визначено основні напрямки та будівні умови для деталізації та уточнення функціонального призначення території земельної ділянки для обслуговування мережі та об'єктів водопостачання в межах Миколаївської області Миколаївського району Шевченківської сільської ради , визначено її фактичне місце розташування, розмір та склад угідь. Сервітути на земельну ділянку не встановлювалися.

Після отримання вихідної інформації щодо земельної ділянки, інженер-геодезист виїжджає на адресу земельної ділянки та здійснює за допомогою спеціального обладнання (електронний тахеометр, RTK GPS приймач) та наявних координат ділянки визначення точок поворотних кутів (зображені в таблиці 2.1).

До використання земельної ділянки суб'єкт зможе приступати після державної реєстрації прав на землю.

Землекористувач земельної ділянки зобов'язаний:

- дотримуватись вимог статті 91 Земельного кодексу України [24];
- забезпечити використання за цільовим призначенням;
- своєчасно сплачувати земельний податок;
- дотримуватись правил добросусідства;
- не порушувати прав власників (землекористувачів) суміжних ділянок;
- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля.

Використання земельної ділянки землевласником/землекористувачем повинно здійснюватися з дотриманням вимог статті 91 Земельного кодексу України [24].

# РОЗДІЛ ІІІ
# МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

## 3.1. Проєктне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності

Порядок виконання робіт, склад технічної документації відповідають вимогам чинних законодавчих та нормативних актів України та технічному завданню на виконання робіт.

Підставою для розроблення проєкту землеустрою є:

– заява щодо отримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій» (Додаток В);

– заява на дозвіл виготовлення проекту (Додаток С);

– договір на розроблення проекту землеустрою;

– рішення Шевченківської сільської ради Вітовського району Миколаївської області ІХ позачергової сесії VIII скликання № 168 від 26.08.2021 року (Додаток А).

При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки було вивчено та проаналізовано науково-технічну та проектну документацію із землеустрою, державного земельного кадастру, а також правові підстави відведення земельної ділянки.

Увесь порядок виконання даних робіт, склад технічної документації відповідають вимогам чинних законодавчих та нормативних актів України та технічному завданню на виконання робіт.

Даним проектом відповідно до Конституції України [11], Земельного кодексу України [12], закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [13], ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» [14]; ЗУ «Про землеустрій» [15]; ЗУ «Про державний земельний кадастр» [16]; Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх

закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів N376 від 18.05.2010 р. зареєстрованої в Міністерстві юстиції України за №391/17686 від 16.06.2010 р. [17]; постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [18] та інших нормативно-правових актах України передбачено відвести для особистого селянського господарства земельну ділянку в межах Шевченківської сільської територіальної громади Миколаївського району (Шевченківська сільська рада Вітовського району) Миколаївської області загальною площею 2,000 га.

### 3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт

На першому підготовчому етапі виконання робіт по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки було проведено збір, узагальнення, систематизацію та аналіз вихідної інформації замовника.

Також була проведена обробка (скасування і прив'язка) планово-картографічних матеріалів та створення єдиного поля картографічної інформації по існуючих матеріалах різних масштабів для подальшої роботи.

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Було виконано рекогностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Для виконання геодезичних робіт ФОП Пуховий Сергій Сергійович орендує у ТОВ «Югземсервіс» GPS – приймач RTK SOUTH S760-2013 №S7645C12316637 та електронний тахеометр NTS-352RL №S72042.

Для виконання землевпорядних робіт ФОП Пуховий Сергій Сергійович використовує автомобіль, два комп'ютери, 5 ноутбуків, ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних та землевпорядних робіт програму Геодезична  інформаційна система 6Gis6prof (6 робочих місць) та МФУ (два робочих місця).

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій компанії System Solutions. Положення базових станцій визначені в системі координат МСК-48.

GNSS - система супутникової навігації, її основна мета - позиціонування (визначення розташування в просторі - координат) об'єктів. Крім визначення розташування об'єкта сучасні навігаційні системи дозволяють визначити напрямок його руху і швидкість.

Найбільша точність досягається при використанні RTK-поправок саме з базових наземних станцій. Саме така мережа називається System.NET, в Україні вона діє з 2011 року.

Крім кращої точності мережа System.NET дозволяє значно розширити зону позиціонування: місцезнаходження стало можливим по всій зоні покриття мобільної мережі, де приймається GSM/GPRS сигнал, а також у місцях з можливістю підключення до мережі Інтернет по інших каналах зв'язку. Також стало можливим: виключення грубих помилок вихідних пунктів; підтримка єдиної міжнародної системи координат; можливість безпосередньої роботи у будь-якій потрібній системі координат; скорочення витрат на обладнання; контроль точності безпосередньо під час виконання вимірів; збільшення продуктивність праці; використання додаткових сервісів – постобробка сирих даних RINEX.

Будуємо схему GNNS – спостережень (зображено на рис.3.1).

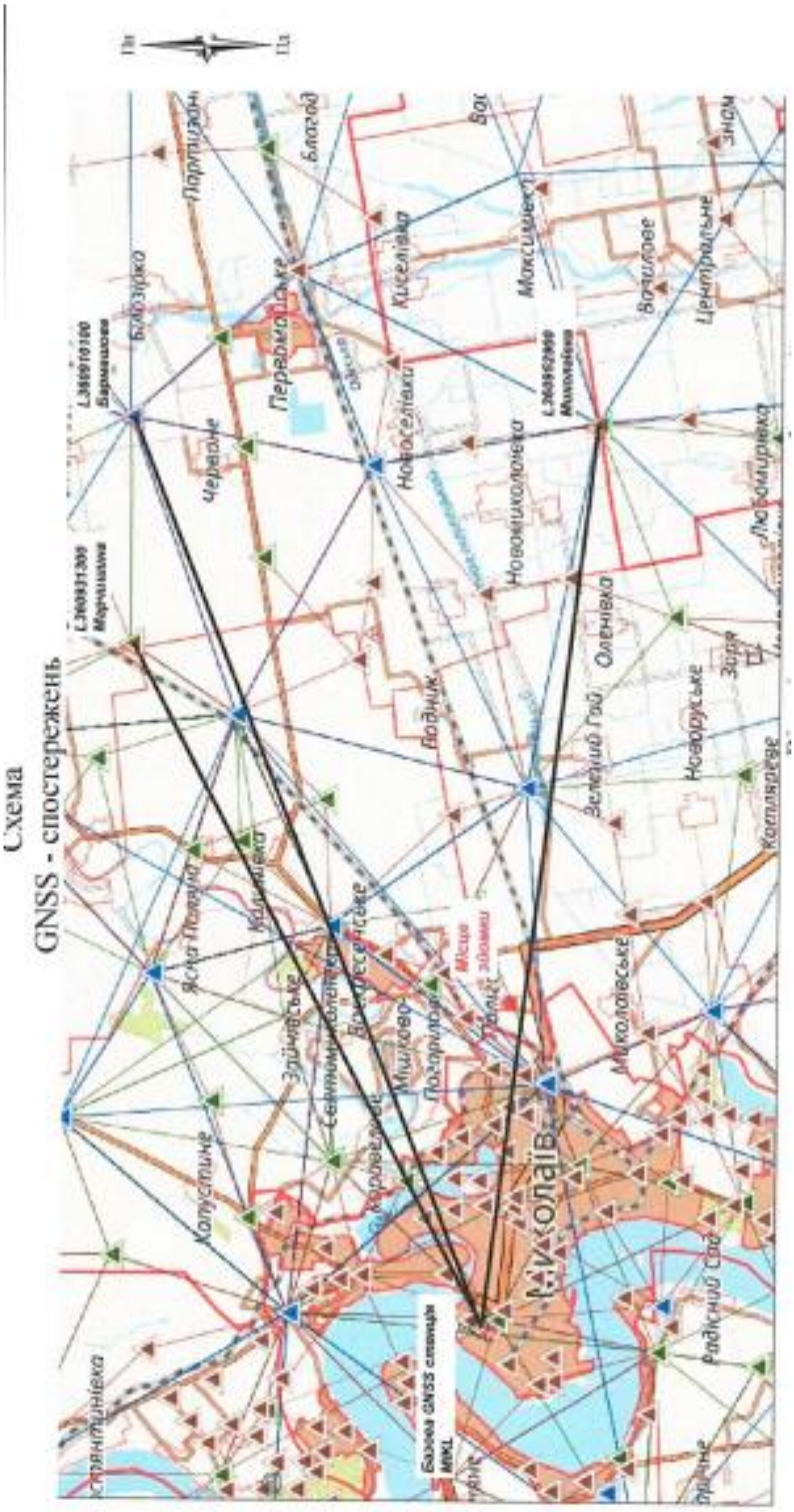



Рис.3.1. Схему GNNS – спостережень

Також до цієї схеми додаємо відомість про контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET, яка здійснюється на трьох пунктах ДМГ – Миколаївка, Марчишина, Бармашове (табл..3.1).

Таблиця 3.1

Відомість про контроль диференційного поля

| № з/п | Назва пункту ДМГ | Координати пунктів ДМГ, м. (із банку геодезичних даних) | | Координати пунктів ДМГ, м. (виміряні) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | X | Y |
| 1 | L360931300 Марчишина | 5217182,979 | 334920,313 | 5217183,009 | 334920,343 |
| 2 | L360910100 Бармашево | 5217287,217 | 343016,144 | 5217287,247 | 343016,174 |
| 3 | L360952900 Миколаївка | 5200692,388 | 342983,048 | 5200692,418 | 342983,078 |

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача RTK GNSS S760-4.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних GNSS-станцій мережі System.net.

В результаті спостережень максимальне максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв’язок по стандарту C8M/CP8K.8. Оператор послуг мобільного зв’язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт: 20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування певних коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX). Він має відкритий алгоритм, і був прийнятий комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж.

Така технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначається автоматично, це залежить від положення приймача.

Перехід до місцевої системи координат (МСК-48), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення Геодезична інформаційна система 6 Gis6prof.

Усю обробку матеріалів польових вимірювань було виконано за допомогою програмного забезпечення «Digitals» на персональному комп'ютері.

Після виконання польових робіт та всієї обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

Під час виконання робіт нами складено план кадастрової зйомки (рис.3.2).

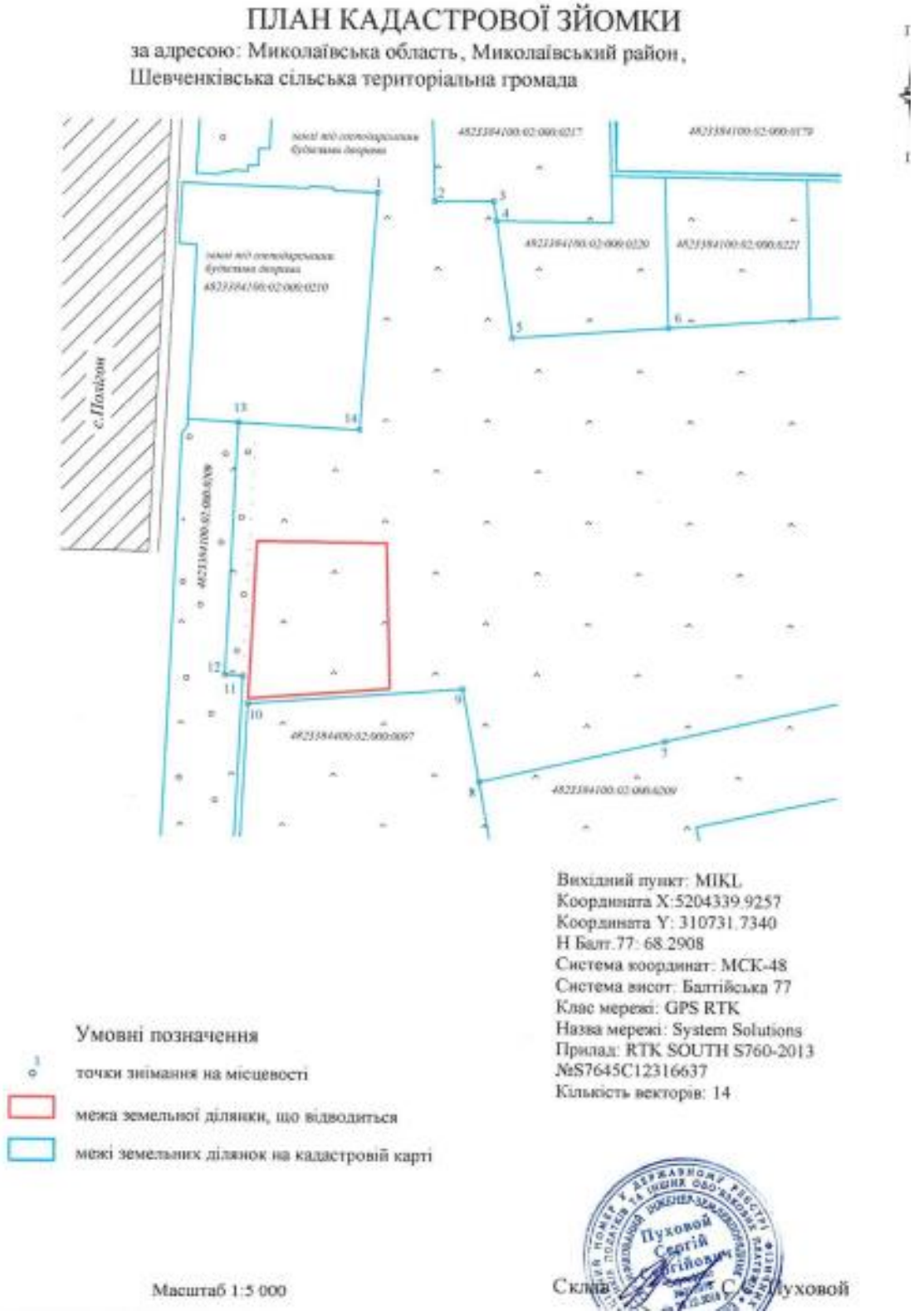



Рис.3.2. План кадастрової зйомки (масштаб 1:5000)

За матеріалами кадастрової зйомки було обчислено площу та периметр даної земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі

1:5000 з відображенням суміжних землекористувачів / землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь.

### 3.3. Просторове планування земельної ділянки

Нами був розроблений план відведення земельної ділянки (поділу земельної ділянки) (зображено на рис.3.2). На ньому зазначені поворотні точки меж земельної ділянки, порядковий номер земельної ділянки, загальна площа земельної ділянки, га, лінійні проміри меж земельної ділянки, м, межи земельної ділянки, що відводиться, шифри та площі агровиробничих груп ґрунтів, крутизна схилу.

Рис.3.2. План відведення земельної ділянки

Наступним етапом створення проекту стало складення відомісті обчислення координат виміряних точок GPS та оцінки їх точності (табл.3.2).

Таблиця 3.2

**Відомості обчислення координат виміряних точок GPS та оцінки їх точності**

| № з/п | Назва (база-точка) | Довжина вектора (м) | Обрах. точність | dN (м) | dE (м) | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | MIKL-1 | 11555.06 | 0.007 | 478.4062 | -11545.14 | 5203861.5265 | 322276.8843 |
| **2** | MIKL-2 | 11611.53 | 0.023 | 486.3092 | -11601.32 | 5203853.6395 | 322333.0750 |
| **3** | MIKL-3 | 11669.90 | 0.038 | 485.5408 | -11659.76 | 5203854.4229 | 322391.5315 |
| **4** | MIKL-4 | 11673.60 | 0.023 | 504.94 | -11662.66 | 5203835.0087 | 322394.4131 |
| **5** | MIKL-5 | 11696.21 | 0.038 | 620.0655 | -11679.73 | 5203719.8982 | 322411.4990 |
| **6** | MIKL-6 | 11849.13 | 0.023 | 608.1057 | -11833.49 | 5203731.8430 | 322565.2483 |
| **7** | MIKL-7 | 11879.70 | 0.007 | 1015.811 | -11836.19 | 5203324.1217 | 322567.9286 |
| **8** | MIKL-8 | 11701.76 | 0.023 | 1058.5799 | -11653.76 | 5203281.3688 | 322385.5177 |
| **9** | MIKL-9 | 11676.41 | 0.038 | 967.6691 | -11636.21 | 5203372.2946 | 322367.9807 |
| **10** | MIKL-10 | 11466.50 | 0.023 | 985.3233 | -11424.07 | 5203354.6254 | 322155.8236 |
| **11** | MIKL-11 | 11458.79 | 0.038 | 958.3057 | -11418.62 | 5203381.6580 | 322150.3890 |
| **12** | MIKL-12 | 11441.16 | 0.023 | 957.1977 | -11401.03 | 5203382.7510 | 322132.7860 |
| **13** | MIKL-13 | 11432.54 | 0.023 | 707.3819 | -11410.62 | 5203632.5668 | 322142.3737 |
| **14** | MIKL-14 | 11552.54 | 0.023 | 713.2877 | -11530.47 | 5203626.6610 | 322262.2316 |

В таблиці 3.2 наведені дані координат 14 точок GPS, можна побачити довжину вектора, його точність, та безпосередньо значення X та Y.

### 3.4. План меж зон обмежень і сервітутів земельної ділянки

Наступним етапом роботи є складання кадастрового плану обмежень і обтяжень. Основна мета - одержання достовірної графічної й аналітичної інформації про наявність, склад, місце розташування об'єктів з особливим режимом використання земель і меж зон особливого режиму землекористування

навколо таких об'єктів з урахуванням типів землекористування та обмежень щодо використання земельних угідь у межах цих зон для гарантування прав власників землі та формування системи управління земельними ресурсами.

Земельний сервітут – право обмеженого користування чужою земельною ділянкою або її частиною. Таке право може бути встановлене на користь власника сусідньої земельної ділянки (земельні сервітути) або на користь певної особи (особисті сервітути). Земельний сервітут обмежує право власності на землю чи право користування землею.

Земельний сервітут встановлюється рішенням органів державної влади та місцевого самоврядування, договорами (угодами) між власниками земельних ділянок, рішенням суду.

Він може полягати у праві проходу або проїзду через чужу земельну ділянку, прокладанні та експлуатації ліній електропередач, зв'язку і трубопроводів та ін. Земельний сервітут обмежує право власності на земельну ділянку і є безстроковим.

Сервітути на земельну ділянку не встановлювались.

На кадастровому плані обмежень і обтяжень відображають:

– межі адміністративно-територіальних утворень і земельних ділянок в межах населеного пункту та поза його межами, кадастрові квартали та зони, їх кадастрові номери;

– об'єкти, що мають особливий режим діяльності (землекористування);

– межі зон обтяжень і обмежень.

До об'єктів, що мають особливий режим діяльності (землекористування) належать об'єкти:

– промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення;

– природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення [12].

### 3.5. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Розроблення технічної документації із землеустрою та послуги щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) надають землевпорядні компанії, які мають ліцензію на виконання землевпорядних робіт.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодизичних і картографічних матеріалів за допомогою спеціальних пристроїв на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Згідно з наказом Державного комітету України із земельних ресурсів "Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевіств) та їх закріплення межовими знаками" від 18.05.2010 р. № 376 [17] перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), вибір замовинком виду межових знаків (п.3.1) встановлення межових знаків із прив'язкою їх місцеположення до пунктів Державної геодезичної мережі (п.3.9) та передача їх актом приймання-передачі на зберігання відбудеться після затвердження проекту землеустрою (п.2.1.).

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої:

– технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

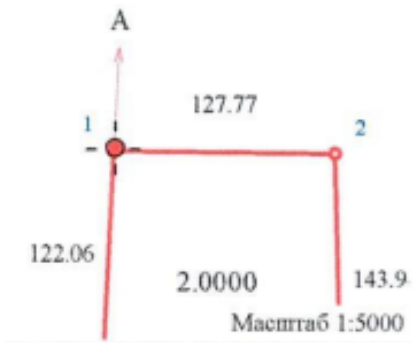
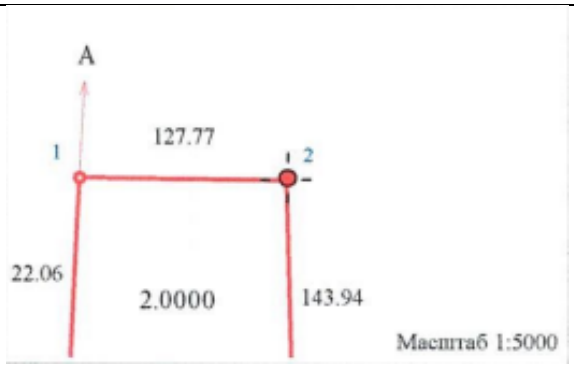
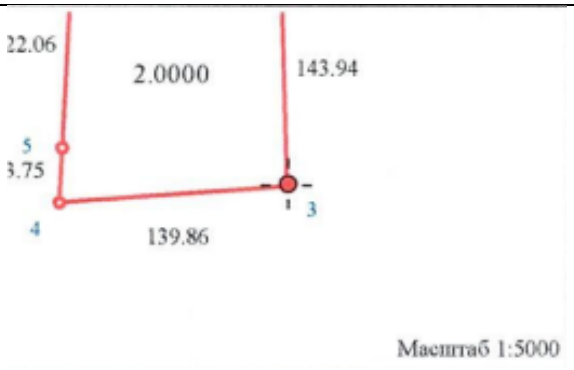
– технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

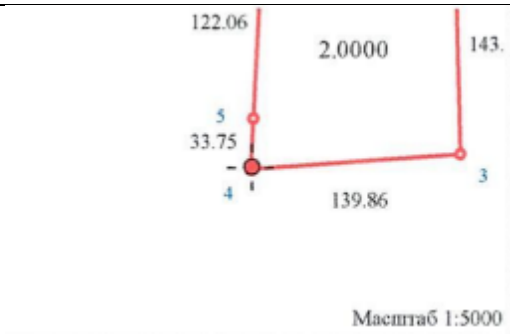
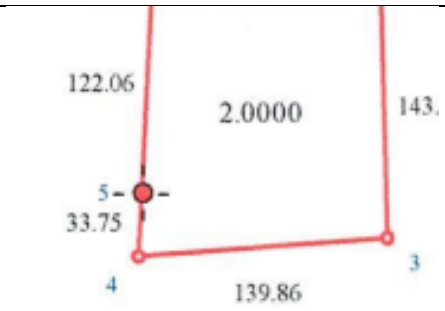
– проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплені межовими знаками встановленого зразка третього виду (список межових знаків, переданих на зберігання додається (табл..3.3)).

Таблиця 3.3

Список межових знаків, переданих на зберігання

| № з/п | Номер знака | Абрис та опис місцезнаходження межового знаку | |
|---|---|---|---|
| 1 | 20___.___-000-00001 |  | За координатами: X – 5194328.1729, Y – 4271423.3805.<br>Внутрішній кут - 92°18′39,9″<br>Видимість на попередній межовий знак-хороша. Видимість на наступний межовий знак – хороша.<br>В 1-й поворотній точці зем.діл., що розташована в межах території Шевченківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області<br>В місці межування зем.діл.:<br>1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування; |
| 2 | 20___.___-000-00002 |  | За координатами: X – 5194326.8733, Y – 4271551.1477.<br>Внутрішній кут - 92°6′35,78″<br>Видимість на попередній межовий знак-хороша. Видимість на наступний межовий знак – хороша.<br>В 2-й поворотній точці зем.діл., що розташована в межах території Шевченківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області<br>В місці межування зем.діл.:<br>1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування; |
| 3 | 20___.___-000-00003 |  | За координатами: X – 5194182,9821, Y – 4271554.9839.<br>Внутрішній кут - 92°44′42,83″<br>Видимість на попередній межовий знак-хороша. Видимість на наступний межовий знак – хороша.<br>В 3-й поворотній точці зем.діл., що розташована в межах території Шевченківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області<br>В місці межування зем.діл.:<br>1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 20___.___-000-00004 |  | За координатами: X –5194172,5629, Y – 4271415,5144.<br>Внутрішній кут - 82°50′1,7″<br>Видимість на попередній межовий знак-хороша. Видимість на наступний межовий знак – хороша.<br>В 4-й поворотній точці зем.діл., що розташована в межах території Шевченківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області<br>В місці межування зем.діл.:<br>1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування; |
| 5 | 20___.___-000-00005 |  | За координатами: X – 5194206,2726, Y – 4271417,2184.<br>Внутрішній кут - 179°59′59,77″<br>Видимість на попередній межовий знак-хороша. Видимість на наступний межовий знак – хороша.<br>В 5-й поворотній точці зем.діл., що розташована в межах території Шевченківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області<br>В місці межування зем.діл.:<br>1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування; |

Зацікавленими сторонами підписаний акт прийомка-передачі межових знаків на зберігання (Додаток D). Заперечень з боку представників не заявлено. Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Встановлення межових знаків на земельній ділянці проводиться інженером-геодезистом за участі власника ділянки та власників сусідніх земельних ділянок.

В результаті закріплення земельної ділянки межовими знаками складається акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, акт виносу меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), оригінальні примірники яких видаються власнику. Кожний межовий знак має номер, що не повторюється на всій території України, та складається з десяти символів.

# РОЗДІЛ IV
# ОХОРОНА ПРАЦІ В ГАЛУЗІ

Процес виконання посадових обов'язків є важливою складовою робочого процесу. Таким чином, робоче місце має бути оснащеним всіма необхідними матеріалами для більш ефективного виконання робочих задач.

Перевірочний розрахунок природного освітлення у виробничому приміщенні ФОПа Пухового С.С. для виконання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Вихідними дані для проведення розрахунків представлені в табл. 4.1.

Таблиця 4.1

Вихідні дані для розрахунку природного освітлення у виробничому приміщенні

| № | Параметри | Позначення | Розмірність | Значення |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Довжина приміщення | a | м | 6,5 |
| 2 | Ширина приміщення | b | м | 4,5 |
| 3 | Висота приміщення | H | м | 3,0 |
| 4 | Ширина вікна | c | м | 1,7 |
| 5 | Висота вікна | d | м | 2,0 |
| 6 | Кількість вікон | $n_в$ | шт. | 2 |
| 7 | Висота верхнього краю вікна відносно умовної робочої поверхні | h | м | 2,1 |
| 8 | Відстань розрахункової точки (робочої поверхні) до зовнішньої стіни | $l$ | м | 2,4 |
| 9 | Висота карнізу протилежної будівлі відносоно підвіконня | $H'$ | м | 9,0 |
| 10 | Відстань до затіняючої будівлі | D | м | 28,0 |
| 11 | Орієнтація світлових отворів | ОСО | - | ПДЗ |
| 12 | Точність зорових робіт | Т | - | Малої точності |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | (V розряд зорової роботи) |
| 13 | Вид світлопропус-каючого матеріалу | - | - | Потрійні склопакети металопластиков их вікон |
| 14 | Вид віконної рами | - | - | Рама металопластиков ого вікна |
| 15 | Сонцезахисні пристрої | - | - | Внутрішні вертикальні регульовані жалюзі |
| 16 | Стан стелі | - | - | Гладка поверхня; колір – білий напівматовий |
| 17 | Стан стін | - | - | Гладка поверхня світло-жовтого кольору |
| 18 | Стан поверхні підлоги | - | - | Лінолеум світло-коричневого кольору |
| 19 | Кількість робочих місць | *пл* | шт. | 4 |

Розрахунки стосовно природного освітлення у виробничому приміщенні ФОПа Пухового С. С. представлені нижче.

1. Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної (заданої) категорії зорової роботі $e_н$, %. Зорові роботи малої точності (V розряд); при цьому

$$l_{min} = 1...5 \text{ мм і } e_н = 1 \%; \quad (4.1)$$

2. Коефіцієнт світлового клімату $m$.

ПН = 0.9

3. Нормований коефіцієнт природного освітлення для розглянутих умов праці $e_N$, %.

$$e_N = e_н \cdot m, \quad (4.2)$$

$e_N$ = 1*0.9 = 0,9 %

4. Коефіцієнт запасу, що приймається при розрахунках природного освітлення $к_з$.

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від призначення приміщення, режиму чистоти в ньому, кількості чищень скла світлових прорізів протягом року $n_ч$ та кута нахилу світлопропускного матеріалу до горизонту $\alpha$ (град.).

Для приміщень з нормальними умовами праці (кабінети та робочі приміщення, лабораторії, навчальні приміщення і т. ін.) при боковому освітленні ( $\alpha$ = $90^0$) і рекомендованій кількості чищень $n_ч$ = 1, коефіцієнт запасу складає

$к_з$ = 1,2

5. Геометричні співвідношення, що характеризують виробниче приміщення та розташування робочого місця в ньому: $a/b, b/h, l/b$:

*a = 6,5 ; b = 4,5 ; h =3 ; l = 2,4*

1) 6,5/4,5= 1,44

2) 4,5/3=1,5

3) 2,4/4,5=0,53

6. Світлова характеристика вікна $\eta_в$.

Визначається відповідно до рекомендацій. Враховуючи, що $\eta_в = f(a/b, b/h)$ в ряді випадків слід виконати двомірну лінійну інтерполяцію

$\eta_в$ = (1,44*1,5) = 2,16

$\eta_в$ = 2,16

7. Коефіцієнт світлопропускання матеріалу $\tau_1$.

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду світлопропускаючого матеріалу.

Потрійні склопакети металопластикових вікон:

$\tau_1 = 0{,}82$

8. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у віконних рамах $\tau_2$.

Визначається відповідно до рекомендацій в залежності від виду рами.

Рама металопластикового вікна:

$\tau_2 = 0{,}76$

9. Коефіцієнт, що враховує втрати світла у несучих конструкціях, $\tau_3$.

При боковому освітленні $\tau_3 = 1$; в інших випадках відповідно до рекомендацій.

$\tau_3 = 1$

10. Коефіцієнт, що враховує втрату світла у сонцезахисних пристроях.

Внутрішні вертикальні регульовані жалюзі:

$\tau_4 = 1$

Для регулюючих жалюзі, що складаються, та штор (міжскляних, внутрішніх та зовнішніх)

11. Загальний коефіцієнт світлопропускання $\tau_{заг}$.

$$\tau_{заг} = \tau_1 \cdot \tau_2 \cdot \tau_3 \cdot \tau_4. \quad (4.3)$$

(0,82*0,76*1*1) = 0,6232

$\tau_{заг} = 0{,}6232$

12. Розрахункове значення середньозваженого коефіцієн та відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$.

Відповідно до рекомендацій середньозважений коефіцієнт відбивання внутрішніх поверхонь виробничого приміщення $\rho_{сер}$ слід приймати 0,4; відповідно для громадських, житлових і виробничих приміщень. Для умов розрахункової роботи рекомендовано прийняти

$\rho_{сер} = 0{,}4$

Гладка поверхня; колір – білий напівматовий:

$\rho_{стелі}$ = 65…40%

Гладка поверхня світло-жовтого кольору:

$\rho_{стін}$ = 40…25 %

13. Площа підлоги виробничого приміщення $S_{підл}$ , м$^2$.

$$S_{підл} = a \cdot b \tag{4.4}$$

$S_{підл}$ = 6,5*4,5 = 29,25 м$^2$

$S_{підл}$ = 29,25 м$^2$

14. Коефіцієнт, що враховує підвищення коефіцієнта природного освітлення за рахунок світла, яке відбивається від внутрішніх поверхонь приміщення $r_1$.

Згідно з даними $r_1 = f(\rho_{сер}, a/b, b/h, l/b)$. Вибір $r_1$ здійснюється за найближчими $\rho_{сер}$, $a/b$, $b/h$, $l/b$.

$$r_1 = f(\rho_{сер}, a/b, b/h, l/b) \tag{4.5}$$

$r_1$ = 0,4*1,44*1,5*0,53 = 0,458

15. Відношення відстані проміж протилежними будівлями до висоти карнизу протилежного будинку над підвіконням $H^I / D$

D = 28

$H^I$ = 9,0

$H^I / D$ = 9/28 = 0,321

16. Коефіцієнт, що враховує вплив протилежної будівлі на освітленість у виробничому приміщенні $K_{буд}$

Визначається як $K_{буд} = f(D/H^I)$ шляхом лінійної інтерполяції даних

$K_{буд}$ = 3,1

17. Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні $S_в$, м$^2$.

$e_N$ = 0,9

$к_з$ = 1,2

$\eta_в$ = 2,16

$S_{підл}$ = 29,25 м$^2$

$K_{буд}$ = 3,1

$\tau_{заг}$ = 0,6232

$r_1$ = 0,458

$$S_в = \frac{e_N \cdot k_з \cdot \eta_в \cdot S_{підл} \cdot k_{буд}}{\tau_{заг} \cdot r_1 \cdot 100} . \quad (4.6)$$

$S_в$ = 0,9*1,2*2,16*29,25*3,1/0,6232*0,458*100 = 211,52664/28,54256= 7,411

Наприкінці розрахунку виконується порівняння необхідної площі вікон $S_в$ із дійсною площею вікон, влаштованих у виробничому приміщенні, і робиться висновок відносно її відповідності санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення $e_N$ для розглянутого приміщення.

Із вище перерахованого можна зробити такі висновки:

– Нормований коефіцієнт природного освітлення для відповідної зорові роботи малої точності (V розряд) дорівнює 1 %.

– Коефіцієнт запасу природного освітлення дорівнює 1,2.

– Площа вікон, що необхідна для забезпечення нормованої природної освітленості у виробничому приміщенні дорівнює 7,411 [28].

Тобто відповідно до вищезазначених розрахунків випливає те, що робоче місце повністю відповідає санітарно-гігієнічним вимогам щодо забезпечення нормованого значення природного освітлення для комфортної праці.

# ВИСНОВКИ

Територіальний принцип планування сприяє соціально-економічному зростанню Україні. Формування системи планування розвитку сільськогосподарських територій сприятиме ефективному використанню містобудівної документації, як інструменту стратегічного планування та оперативного управління територіями, розв'язанню земельних питань, вирішення екологічних та соціально-економічних проблем, усуненню деградації території. Обґрунтування рішень у галузі землеустрою земель сільськогосподарського призначення має відбуватися шляхом реалізації конкретних локальних землевпорядних рішень відносно нового будівництва, реконструкції, реставрації, землевпорядкування об'єктів, впорядкування промислової території в цілому.

Правове регулювання земель особистого селянського господарства включає в себе різні способи формування загального масиву земель, які в свою чергу, призначені для ведення сільськогосподарського виробництва. Правове регулювання даних земельних ділянок являє собою сукупність економіко-правових заходів щодо цілеспрямованого впливу держави на аграрні правовідносини. Державне регулювання економічного і соціального розвитку здійснюється шляхом розроблення та затвердження загальнодержавних програм економічного, науково-технічного, соціального розвитку, охорони навколишнього середовища та застосування переважно економічних методів, методів стимулювання.

Організаційне забезпечення проектного рішення щодо землеустрою території ґрунтується на врахуванні існуючої планувальної структури за рішенням генерального плану Шевченківської сільської ради, існуючих планувальних обмежень та вимогах замовника – органу місцевого самоврядування, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом, взаємозв'язку планувальної структури проекту з рішеннями генерального плану.

Механізм формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для особистого селянського господарства визначений в межах:

— Запроектована до відведення земельна ділянка загальною площею 2,0000 га; склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – пасовища (002.02). Проектом землеустрою земельну ділянку відведено до земель сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельної ділянки за проектом – А.01.03 – Для ведення особистого селянського господарства.

— Маючи вихідні дані щодо земельної ділянки, інженер-геодезист виїжджає на адресу земельної ділянки та здійснює за допомогою спеціального обладнання (електронний тахеометр, RTK GPS приймач) та наявних координат ділянки визначення точок поворотних кутів.

— За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:5000, 1:2000, з відображенням суміжних землекористувачів / землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь.

# СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Порядок та умови створення особистого селянського господарства. URL: https://wiki.legalaid.gov.ua/ (дата відвідування: 15.04.2022)

2. Верховна Рада України. *Про особисте селянське господарство*. Верховна Рада України. № 5462-VI. Жовт. 2012

3. Ознаки особистого селянського господарства. URL: http://www.rusnauka.com/12_KPSN_2009/ (дата відвідування: 17.04.2022)

4. Верховна Рада України. *Про норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.* Верховна Рада України. № 2314-VIII. Лют. 2018.

5. Верховна Рада України. *Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення.* Верховна Рада України. №552-IX. Берез. 2020.

6. Верховна Рада України. *Про особисте селянське господарство.* Верховна Рада України. N 44/17339 від 19 січня 2010 року

7. Верховна Рада України. *Право власності на землю юридичних осіб.* Верховна Рада України. № 1127. Груд. 2015.

8. Верховна Рада Україні. Конституція України. № 7-рп/2009 від 16.04.2009

9. Конституція України. URL: https://protocol.ua/ru/konstitutsiya_ukraini_stattya_13/ (дата відвідування: 02.05.2022)

10. Верховна Рада України. *Про державну підтримку сільського господарства України.* Верховна Рада України. Жовт. 2018.

11. Конституція України: офіц. текст. Київ : КМ, 2013. 1 с.

12. Верховна Рада України. Земельний кодекс України. №561-XII від 18.12.1990.

13. Верховна Рада України. *Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність*. Верховна Рада України. №353-XIV. Груд. 1998.

14. Верховна Рада України. *Про регулювання містобудівної діяльності.* Верховна Рада України. № 3038-VI. 2011.

15. Верховна Рада України. *Про землеустрій.* Верховна Рада України. №858-IV. Трав. 2003.

16. Верховна Рада України. *Про державний земельний кадастр.* Верховна Рада України. 3613-VI. Груд. 2012.

17. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (місцевості) та їх закріплення межовими знаками: затв. наказом Держ. комітету України від 18.05.2010 р. №376.

18. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051 . *Офіційний вісник України.*

19. Проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд. URL: https://urst.com.ua/ru/o_zemleustroystve/st-51 (дата відвідування: 10.05.2022)

20. Верховна Рада України. *Погодження і затвердження документації із землеустрою.* № 711-IX від 17.06.2020

21. Верховна Рада України. *Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку*. № 2768-III

22. Верховна Рада України. *Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель*. № 2768-III від 25.10.2001

23. Публічна кадастрова карта України. URL: https://map.land.gov.ua/ (дата відвідування: 11.05.2022)

24. Верховна Рада України. *Обов'язки власників земельних ділянок.* URL: https://zem.ua/53-komentar-do-zakonu-ukrajini-pro-derzhavnij-zemelnij-kadastr/ (дата відвідування 11.05.2022)

25. Миколаївська область / Матеріал з Вікіпедії — вільної енциклопедії. URL: https://uk.wikipedia.org/ (дата відвідування: 12.05.2022)

26. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2018 році. URL: https://menr.gov.ua/files/docs/Reg.report/2017 (дата відвідування: 12.05.2022)

27. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2019 році. URL: https://menr.gov.ua/files/docs/Reg.report/2016 (дата відвідування: 14.05.2022)

28. Дослідження природної освітленості робочих місць. URL: https://cpo.stu.cn.ua/ (дата відвідування: 16.05.2022)

# ДОДАТОК А

21

ФОТОКОПІЯ

ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IX позачергова СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 серпня 2021 року № 168 с. Шевченкове

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. України Кульчаківському І.М.

Відповідно до статей 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Кульчаківського І.М. та рекомендації та пропозиції постійної комісії сільської ради, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати гр. України Кульчаківському Ігору Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства в межах території Шевченківської сільської ради Вітовського району Миколаївської області;

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства подати на затвердження до Шевченківської сільської ради;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, транспорту, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Сільський голова О. В. Пилипенко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

# ДОДАТОК В

ЗАЯВА
щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» ФОП Пуховой Сергій Сергійович, як розробником документації із землеустрою, було дотримано всі вимоги вищевказаної статті, а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

29.09.2021р.

Фізична особа – підприємець С.С. Пуховой

# ДОДАТОК С

Рябов А.С.
до відпрацювання
10.07.2021

Голові Шевченківської сільської ради
Вітовського району
Миколаївської області
**Пилипенку О.В.**

Від Кулачківського Ігоря
(ПІБ повністю)
Миколайовича

с.м. Миколаїв
вул. 7-ма Слобідська
буд. 8 кв.
тел.: 095 054 0031

ЗАЯВА

Прошу надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2 га.
Додатково повідомляю, що на території України земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства безоплатно у власність не отримував.

До заяви додається:
1. Копія паспорту;
2. Копія ідентифікаційного коду;
3. Графічні матеріали згідно зі ст. 118 Земельного кодексу України

«04» «08» 2021 року

Підпис

4780
10.08.21

# ДОДАТОК D

## АКТ
приймання - передачі межових знаків на зберігання

____.____.20____ р. с. Полігон

Ми, що нижче підписалися:
- власник земельної ділянки – гр. України **Кульчаківський Ігор Миколайович**;
- сертифікований інженер-землевпорядник Пуховой Сергій Сергійович;

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
1. землі державної власності, не передані у власність або не надані в користування

склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки за кадастровим номер 4823384100:02:000:____, яка передана у власність гр. України Кульчаківському Ігору Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства в межах території Шевченківської сільської територіальної громади Миколаївського району (Шевченківська сільська рада Вітовського району) району Миколаївської області загальною площею 2.0000 га, в тому числі 2.0000 га ріллі визначені в натурі (на місцевості) та закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка (дерев'яні стовпчики висотою 100 см та діаметром 10 см) у кількості 5 шт.

   Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки немає.
3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені на зберігання гр. України Кульчаківському І.В., який (яка) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений (на).
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Власник І.М. Кульчаківський

Сертифікований
інженер-землевпорядник С.С.Пуховой