



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

ДОРОШЕНКО ЛЮДМИЛА ОЛЕКСАНДРІВНА

Методика розробки проекту
землеустрою щодо відведення в оренду
земельних ділянок

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:
Стерлев Д.В, викладач

Рецензент: ФОР Сметана Микола
Дмитрович

Миколаїв 2023

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	6
1.1. Землевпорядний проєкт як основа створення нових форм організації території	6
1.2. Теоретичні основи відведення земельних ділянок	12
РОЗДІЛ 2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ’ЄКТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЄКТУВАННЯ	18
2.1. Основні відомості про об’єкт дослідження	18
2.2. Господарська діяльність та режим використання земельної ділянки	22
РОЗДІЛ 3. МЕТОДИКА РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ	29
3.1. Проєктне рішення щодо провадження процесу відведення земельної ділянки в оренду	29
3.2. Процес проведення комплексу топографо-геодезичних робіт	34
3.3. Просторове планування земельної ділянки.....	45
3.4. Процес виконання перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	51
ВИСНОВКИ.....	56
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	59
ДОДАТКИ.....	64

ВСТУП

Актуальність дослідження. Помітні зміни земельних відносин, що склалися за час реалізації земельної реформи в Україні, розкрили новий характер і зміст соціально-економічних проблем землекористування: утворення нової земельної власності, її поділ і збільшення, передача прав на земельні ділянки землекористувачам, надання земель в оренду, охорона земель і раціональне землекористування. Повсякденно виникають нові або проходить упорядкування існуючих землекористувань. У зв'язку з цим виникла необхідність задоволення економічних інтересів землевласників і землекористувачів.

Із впровадженням принципу екстериторіальності погодження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру почало виявлятися різне бачення розробки таких документацій.

Відмінності у підходах до розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки ускладнюють виконання поставлених завдань при наданні земельних ділянок для тих чи інших потреб.

Складність виникає через відсутність чіткого порядку розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також застарілість наявних стандартів, норм і правил, протиріччя між окремими нормативними актами.

Тому дослідження методики розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок має важливу актуальність у сучасному світі, оскільки земельні ресурси є обмеженими і потребують раціонального використання. Аналіз цього механізму дозволить ефективніше вирішувати завдання землеустрою, забезпечуючи оптимальне розташування земельних ділянок з урахуванням різноманітних факторів, таких як географічні особливості, екологічні обмеження, соціальні потреби та економічні чинники.

Мета та завдання дослідження. Метою роботи є розкриття методики розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Для досягнення поставленої мети були розглянуті та вирішені такі

завдання:

- дослідити землевпорядний проєкт як основу створення нових форм організації території;
- проаналізувати теоретичні основи відведення земельних ділянок;
- розкрити основні відомості про об'єкт дослідження;
- зробити аналіз господарської діяльності та режиму використання земельної ділянки об'єкту дослідження;
- визначити особливості механізму формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Об'єктом дослідження є процес розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Предметом прикладного дослідження є методичні та прикладні аспекти розробки землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову Олександрю Павловичу для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського району) Миколаївської області.

Методи дослідження. Дослідження виконувалось на основі наступних методів: монографічного – при вивченні та теоретичному узагальненні досліджень наукових засад розвитку землеустрою щодо відведення земельних ділянок фермерським господарствам; системного аналізу – при аналізі механізму формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, а також для аналізу впорядкування території природних та культурних пасовищ і сіножатей; картографо-топографічний – для аналізу комплексу топографо-геодезичних робіт; абстрактно-логічного – при формуванні завдань, мети та висновків; графічний – для уточнення результатів кваліфікаційної роботи.

Інформаційну базу для виконання роботи використовували наступні джерела: матеріали Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, матеріали статистичної звітності Головного управління статистики, нормативно-правові акти Верховної Ради та Кабінету Міністрів України,

інформаційні матеріали, що опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних авторів, аналітичні розрахунки автора, які виконані у процесі проведених досліджень, землевпорядну документацію ФОП Пуховой Сергій Сергійович.

Особистий внесок бакалавра. Результати, отримані в роботі, належать автору особисто.

Структура та обсяг кваліфікаційної роботи. Робота складається із вступу, трьох розділів, висновків до кожного з розділів та загальних висновків, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг роботи становить 63 сторінок комп'ютерного тексту, з них основного - 55 сторінок, який містить 11 таблиць, 9 рисунків, 9 додатків. Список використаних джерел із 41 найменування.

РОЗДІЛ 1. ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1.1. Землевпорядний проєкт як основа створення нових форм організації території

Основа ефективності землеустрою лежить у суспільному виробництві, тому він повинен бути головним важелем держави у здійсненні земельних перетворень.

Метою землеустрою, відповідно до статті 182 Земельного кодексу України, є забезпечення раціонального використання і охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища, поліпшення природних ландшафтів [2].

Третяк А.М. стверджує що, землеустрій є головним механізмом утворення землеволодінь і землекористувань в усіх галузях народного господарства. Без проведення землеустрою, складання проєкту, його розгляду, погодження, затвердження, відведення земельних ділянок в натурі (на місцевості), видача документів, які посвідчують право землеволодіння або землекористування, не можна розпочати виробництва [39].

В процесі землеустрою вирішуються питання охорони земель та екологізації землекористування. Що виражає основний інтерес держави.

При землеустрої створюються оптимальні для розвитку продуктивних сил і виробничих відносин організаційно-територіальні умови землеволодіння і землекористування, що важливо при формуванні сталої ринкової економіки і ринкового приватного землекористування.

Так, під час широкомасштабних земельних і економічних перетворень, а також реорганізації виробництва і територій, перерозподілу земель важливого значення набуває землеустрій. При проведенні землеустрою необхідно забезпечувати перехід до нового земельного ладу з новими формами господарювання, землеволодіння і землекористування, так як основним змістом його, відповідно статті 184 Земельного кодексу України, є:

- а) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань;
- б) розробка загальнодержавної та регіональних програм використання і охорони земель;
- в) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання і охорони земель відповідних адміністративно-територіальних утворень;
- г) обґрунтування встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;
- ґ) складання проєктів упорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та створення нових;
- д) складання проєктів відведення земельних ділянок;
- е) встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- є) підготовка документів, що посвідчують право власності або право користування землею;
- ж) складання проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін, упорядкування угідь, а також розроблення заходів щодо охорони земель;
- з) розроблення іншої землевпорядної документації, пов'язаної з використанням і охороною земель;
- и) здійснення авторського нагляду за виконанням проєктів з використання і охорони земель;
- і) проведення топографо-геодезичних, картографічних, ґрунто-вих, геоботанічних та інших обстежень і розвідувань земель [2].

Третяк А.М. визначає такі основні об'єкти землеустрою (дивись табл. 1.1) [40].

Ця класифікація об'єктів землеустрою поясняє структуру системи землеустрою, види землевпорядних робіт, а також допомагає обґрунтувати стадії землевпорядного процесу та визначити склад землевпорядної документації.

Таблиця 1.1

Класифікація об'єктів землеустрою

Класифікаційна ознака	Значення ознаки	Об'єкт землеустрою
1	2	3
1. Рівень адміністративно-територіального і господарського поділу	Країна в цілому	Земельний фонд (територія) країни
	Автономна республіка Крим і області	Земельний фонд (територія) АРК, області
	Райони, ради населених пунктів або господарське утворення	Земельний фонд (територія) адміністративно-територіального утворення, територія групи землеволодінь взаємопов'язаних підприємств
	Землеволодіння (землекористування)	Територія землеволодінь (землекористувань) сільськогосподарського або несільськогосподарського призначення
2. Види землеустрою	Територіальний (міжгосподарський)	Територія множини землеволодінь (землекористувань) сільсько- і несільськогосподарського призначення, сукупності земельних ділянок або їх частин. Територіальна зона несільськогосподарського підприємства
	Внутрішньогосподарський	Територія або угіддя конкретних землеволодінь та землекористувань
	Зокремлене землевпорядкування	Земельна ділянка як частина землеволодіння або землекористування
3. Направленість організації території	Природо охоронна	Ландшафт, урочище, підурочище, фація
	Економічна	Землеволодіння (землекористування)
	Соціальна	Землеволодіння (землекористування)
	Технічна	Земельна ділянка
	Організаційно-господарська	Господарство (селянське, фермерське, сільськогосподарське підприємство)
	Внутрішньогосподарське формування виробничих підрозділів	Земельний масив (ділянка)

Складовими частинами системи землеустрою є власне землеустрій, який включає в себе землевпорядну діяльність та землевпорядний процес.

Дано визначення цим термінам.

Землевпорядна діяльність – це науково-методична, технічна, технологічна, виробнича й управлінська діяльність органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, системи Інституту землеустрою УААН та його філіалів, громадян і юридичних осіб, яка здійснюється у сфері землеустрою [38].

Ця діяльність спрямована на проведення землеустрою та являє собою землевпорядний процес.

Землевпорядний процес - встановлений державою загальний порядок виконання окремих землевпорядних дій. Він складається з таких взаємопов'язаних і послідовних стадій, які визначені Одарюк Т.С.:

- а) порушення клопотання про проведення землевпорядної дії;
- б) підготовчі роботи до складання проєкту землеустрою;
- в) складання проєкту землеустрою та погодження;
- г) розгляд проєктної документації;
- г) землевпорядна експертиза;
- д) затвердження проєкту;
- е) перенесення проєкту в натуру (на місцевість);
- є) оформлення та видача землевпорядних матеріалів і документів;
- ж) надання допомоги в порядку авторського нагляду за реалізацією проєкту землеустрою власникам землі та землекористувачам (землевпорядне обслуговування) [23].

Землевпорядний процес визначає правові форми проведення землеустрою через землевпорядні дії, які складаються в систему. Ці землевпорядні дії можна поділити на: соціально-економічні, технічні, юридичні, організаційні та довідково-інформаційні (рис.1.1) [39].

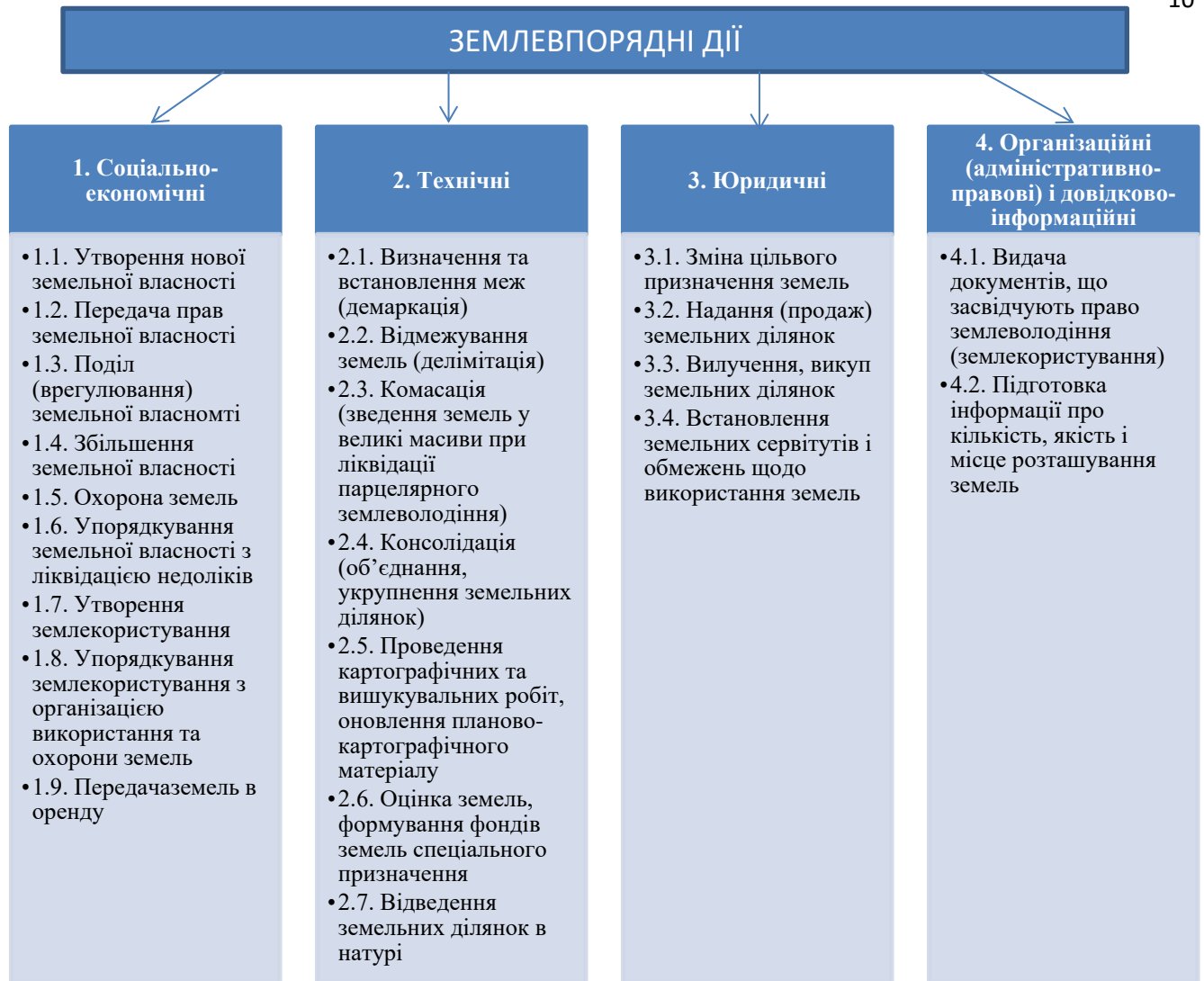


Рис. 1.1. Система землевпорядних дій

Землеустрій на місцевому рівні виконує такі завдання:

- розробку проєктів формування земель комунальної власності територіальних громад у населених пунктах і розмежування земель права державної та комунальної власності;
- складання проєктів відведення земельних ділянок;
- розробку проєктів створення нових і впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань;
- розробку проєктів землеустрою, що забезпечують еколого- економічно обґрунтування структури угідь та їх впорядкування;
- розробку проєктів впорядкування територій в межах міст та інших поселень, а також сільських (селищних) рад;

- розробку робочих проєктів з рекультивації порушених земель, захисту ґрунтів від ерозії та інших негативних процесів, покращення сільськогосподарських земель, підвищення родючості ґрунтів;
- підготовку документів, що посвідчують право власності, або право користування землею [3].

Землеустрій можна поділити у залежності від завдань і змісту на три види:

- територіальний;
- внутрішньогосподарський;
- зокремлений.

Землевпорядний проєкт – це сукупність документів (розрахунків, креслень тощо) зі створення нових форм улаштування землі, а також їх економічного, екологічного, технічного та правового обґрунтування, які повинні забезпечити раціональне використання землі в сфері господарювання в цілому та окремо взятих землеволодінь і землекористувань, особливо сільськогосподарських [25].

У землевпорядних проєктах вирішують багато завдань, таких як: організаційні, економічні, технічні, соціальні, які пов'язані з організацією конкретної території, яка має специфічні природні і соціально-економічні умови, якщо не дозволяють застосовувати типові проєктування. Тому, кожний проєкт землевпорядкування – індивідуальний.

У сучасному світі будь-яка технологія виробничого або невиробничого процесу вводиться у вжиток на підставі попередньо складеної документації чи проєкту. Тому саме зараз, у вік науково-технічного прогресу, коли наукові труди перетворюється на безпосередньо виробничий процес, впровадження у життя нових прогресивних технологій і техніки неможливе без проєкту. Адже шлях від зародження ідеї до експериментальної перевірки, а потім і до виробничого випробування та їх реалізації їх на практиці дуже довгий і складний. І саме тому, проєкт виступає важливою ланкою.

Проєкту передують прогнозування і планування. Планування ґрунтується на стратегічному прогнозі і виникає з конкретного проєкту, який завершується кошторисними розрахунками.

Землевпорядний проєкт є основою інженерної організації виробництва для всіх галузей народного господарства, а також для розв'язання соціальних та природоохоронних проблем і заходів. З нього починаються будь-які інвестиції, організація підприємства, закладу. Без відведення земельної ділянки не може розпочатися будівництво.

Землевпорядний проєкт складається з графічної та текстової частин.

Графічна частина містить план земельної ділянки, також робочі креслення, різні схеми, графіки та інші матеріали. Проєктний план, або план земельної ділянки є основоположним документом. На ньому фіксують межі земельної ділянки, площу і місце розміщення землекористування (землеволодіння), земельних угідь, сівозмінних масивів, доріг тощо, тобто економічно ефективні й соціально та екологічно обґрунтовані форми організації території, запропоновані проєктом. Проєктний план готується відповідно до визначених стандартів і відображає прийняті рішення щодо проєкту. До нього зазвичай додаються додаткові креслення, кількість і зміст яких визначаються завданням проєктування, інструкціями відповідних організацій, методичними настановами та рекомендаціями.

Текстова частина проєкту включає пояснювальну записку з розрахунками, агроекологічне обґрунтування та кошторисні розрахунки, які складаються відповідно до укрупнених нормативів, а також може включати в себе детальні кошториси. Пояснювальна записка в основному завершується представленням техніко-економічних показників, які відображають очікувану соціально-економічну та бюджетну (комерційну) ефективність проєкту.

1.2. Теоретичні основи відведення земельних ділянок

Відведення земельної ділянки охоплює такі поняття як: надання, вилучення, викуп або зміна цільового призначення земель. Згідно із Земельним кодексом

України, громадяни та юридичні особи мають право набувати земельні ділянки у приватну власність, у постійне користування чи оренду (строкове користування).

Юридичні особи можуть придбати земельні ділянки у постійне користування з земель державної і комунальної власності. Громадяни і юридичні особи можуть набувати земельні ділянки у тимчасове користування шляхом укладання договору оренди.

Юридичні особи можуть набувати земельні ділянки у власність для здійснення підприємницької діяльності шляхом купівлі-продажу, дарування, міни та інших цивільно-правових угод. Вони також можуть включити земельні ділянки у свій статутний фонд, успадкувати їх або отримати відповідно до інших підстав, передбачених законодавством.

Громадяни отримують земельні ділянки у приватну власність за допомогою договорів купівлі-продажу, дарування, міни та інших цивільно-правових угод. Вони також можуть отримати земельні ділянки внаслідок приватизації раніше наданих їм у користування державних або комунальних земель; через спадщину та виділення на місцевості в розмірі земельної частки (паю), яка належить їм за правом спадкування.

Земельним кодексом України регулюються відносини щодо отримання права власності та права користування земельними ділянками громадянами та юридичними особами з земель державної або комунальної власності. У таких випадках основою для отримання права на землю є рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування згідно з повноваженнями, встановленими Земельним кодексом України.

На основі рішень сільських, селищних, міських рад, а також в окремих випадках - районних і обласних рад, земельні ділянки передаються з комунальної власності у власність громадянам і юридичним особам шляхом відведення їх у натурі (на місцевості) з оформленням відповідних правовстановлювальних документів.

Іноді виникає потреба у виділенні земельних ділянок для різних потреб суспільства, таких як: будівництво нових підприємств, створення чи

облаштування існуючих установ і організацій, а також розвитку населених пунктів, розміщення представництв іноземних держав, посольств тощо.

Згідно із ч. 1 статті 149 Земельного кодексу України, земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням Верховної Ради АРК, Ради міністрів АРК, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного кодексу України з урахуванням вимог ст. 150 цього Кодексу [2].

Для вилучення земельних ділянок законодавець закріпив обов'язок з погодження таких питань:

- місцезнаходження об'єкта;
- розмір земельної ділянки;
- умови її вилучення (викупу) з урахуванням комплексного розвитку території, який забезпечує нормальне функціонування на цій ділянці та прилеглих територіях усіх об'єктів;
- умови проживання населення;
- охорона довкілля (ст. 151 Земельного кодексу України) [2].

Суб'єкт, який зобов'язаний погоджувати питання вилучення земельної ділянки це юридична особа, якій надається у користування чи власність вилучену земельну ділянку.

Суб'єктами, з якими виникає обов'язковість погодження вилучення земельної ділянки, є:

- власники землі і землекористувачі;
- сільські, селищні, міські ради;
- державні адміністрації;
- Рада міністрів Автономної Республіки Крим;
- Кабінет Міністрів України;
- Верховна Рада України (ст. 149 Земельного кодексу України).

Всі необхідні процедури погодження мають відбуватися до початку проектування будь-яких робіт, які плануються на цій земельній ділянці.

Право вибору земельної ділянки для розміщення об'єктів належить юридичним особам, зацікавленим у їх відведенні для відповідних цілей.

Земельним кодексом України визначаються органи державної влади та місцевого самоврядування, яким надано право погодження місць розташування об'єктів, розмірів передбачуваних для вилучення (викупу) земельних ділянок та умов їх відведення.

«3. Сільські, селищні, міські ради вилучають земельні ділянки комунальної власності відповідних територіальних громад, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб, крім особливо цінних земель, які вилучаються (викупаються) ними з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.

4. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради вилучають земельні ділянки спільної власності відповідних територіальних громад, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб.

5. Районні державні адміністрації на їх території вилучають земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, в межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

- а) сільськогосподарського використання;
- б) ведення водного господарства, крім випадків, визначених частиною дев'ятою цієї статті;
- в) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, лікарень, підприємств торгівлі тощо), крім випадків, визначених частиною дев'ятою цієї статті.

6. Обласні державні адміністрації на їх території вилучають земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами п'ятою, дев'ятою цієї статті.

7. Київська, Севастопольська міські державні адміністрації вилучають земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, в межах їх територій для всіх потреб, крім випадків, визначених частиною дев'ятою цієї статті» (ч. 3-7 ст.149 Земельного кодексу України) [2].

Також Земельним кодексом передбачено процедуру погодження питань, пов'язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок.

Першим кроком у цьому процесі є звернення юридичної особи, яка бажає вилучити (або викупити) земельну ділянку, до відповідних органів влади, таких як сільська, селищна або міська рада, місцева державна адміністрація, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська або Севастопольська міська державна адміністрація. Це звернення має містити прохання про затвердження місць розташування об'єкту. Разом з зверненням прикладаються необхідні матеріали та розрахунки, зокрема: копія генерального плану або іншої містобудівної документації населеного пункту; копія плану земельної ділянки, на якій пропонується розмістити об'єкт, з варіантами розміщення та позначенням площі, яка буде вилучена; угода про використання земельної ділянки, що буде вилучена, та умови її відведення.

Другим кроком є розгляд звернення відповідними органами влади і надання дозволу на підготовку матеріалів для затвердження місця розташування об'єкта.

На третьому кроці юридична особа здійснює погодження питань, пов'язаних з вилученням (або викупом) земельної ділянки, з відповідними суб'єктами.

Після отримання згоди від зазначених органів щодо вилучення (викупу) земельних ділянок, матеріали повертаються до відповідної сільської, селищної або міської ради, місцевої державної адміністрації. На цьому етапі процедура погодження питань, пов'язаних із вилученням (викупом) земельної ділянки, переходить до наступного (четвертого) кроку.

На четвертому кроці органи державної влади або органи місцевого самоврядування, які отримали узгоджені матеріали, повинні погодити місце розташування об'єкта чи направити свій висновок до інших державних органів, якщо вилучення даної земельної ділянки виходить за межі їх компетенції.

Якщо органи державної влади або органи місцевого самоврядування погодили місце розташування об'єкта, то в цьому випадку завершується процедура погодження питань, пов'язаних із вилученням (викупом) земельної ділянки. Якщо направила свій висновок до інших державних органів — вона переходить до наступної стадії погоджень.

У випадках, коли вилучаються особливо цінні землі із земель комунальної власності, погодження Верховною Радою України питань, пов'язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок, є обов'язковим.

У разі непогодження питань, пов'язаних з відведенням земельної ділянки, власником землі або землекористувачем, сільською, селищною чи міською радою, або органами державної влади, справа вирішується шляхом звернення до суду згідно з положеннями Цивільного процесуального кодексу України. Якщо судові органи задовольняють позов, який стосується оскарження відмови щодо погодження місця розташування об'єкта, їх рішення слугує основою для розроблення проєкту відведення земельної ділянки.

Висновки до розділу I.

В першому розділі «Інституційне забезпечення розробки проєкту землеустрою» досліджений землевпорядний проєкт як основа створення нових форм організації території, а також проаналізовані теоретичні основи відведення земельних ділянок.

Землевпорядний проєкт – це сукупність документів (розрахунків, креслень тощо) зі створення нових форм устрою (улаштування) землі, їх економічного, технічного, екологічного та правового обґрунтування, які забезпечують організацію раціонального використання землі.

Відведення земельної ділянки охоплює такі поняття як: надання, вилучення, викуп або зміна цільового призначення земель. Громадяни та юридичні особи як суб'єкти права згідно із Земельним кодексом України можуть набувати земельні ділянки у приватну власність або у постійне користування чи оренду (строкове користування).

РОЗДІЛ 2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Основні відомості про об'єкт дослідження

Земельна ділянка, яка відводиться в оренду знаходиться в межах території земель Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.

Кожна земельна ділянка має своє місцерозташування, у кожної є свої межі і свої координати.

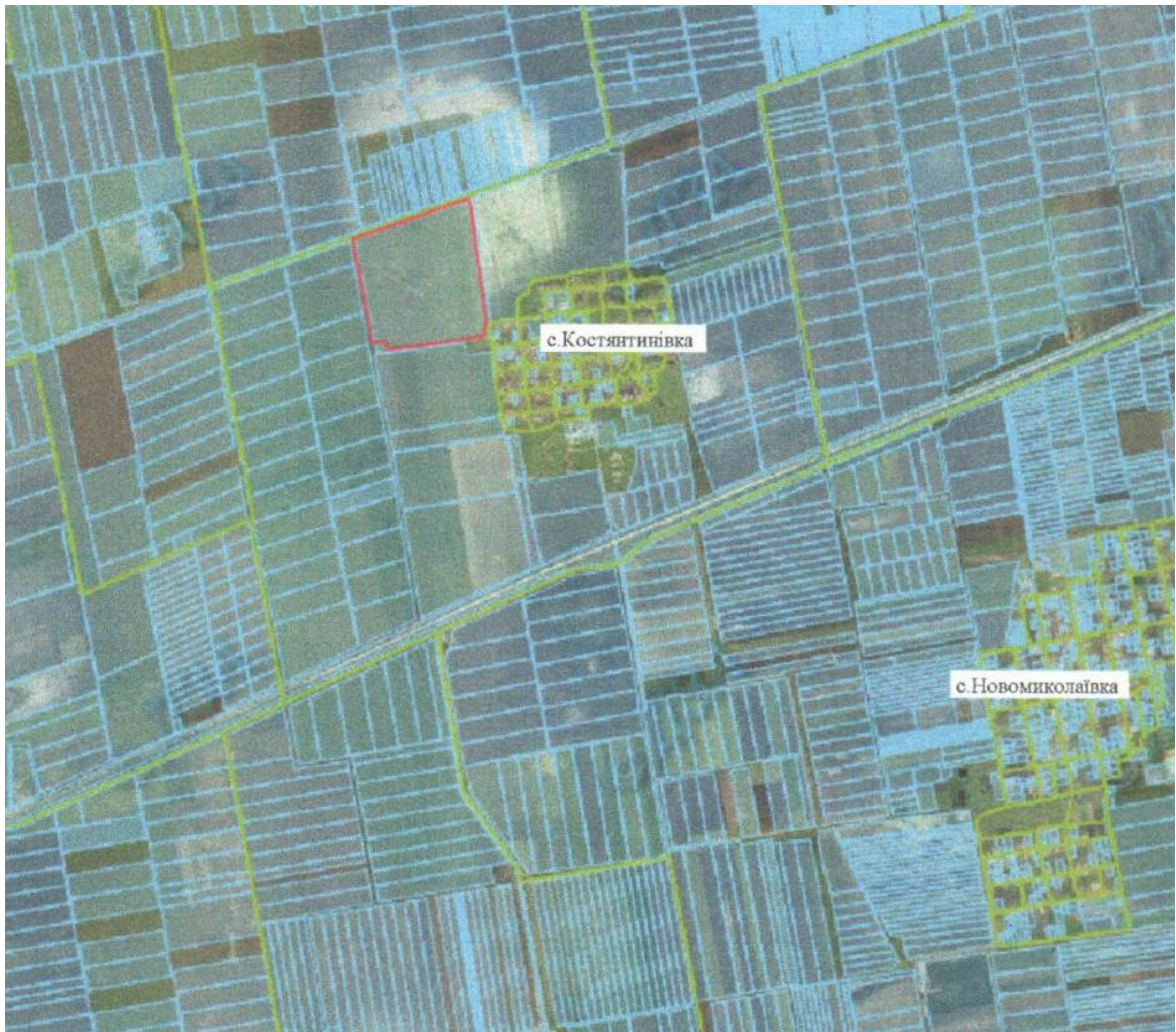
Місцерозташування земельної ділянки, яку бажано отримати в оренду для сінокосіння і випасіння худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території земель Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області визначено на вкопійованні з кадастрової карти (плану) (див. рис. 2.1).

Стаття 1 Закону України «Про землеустрій» містить визначення поняття «цільове призначення земельної ділянки», згідно з яким це є її використання за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Цільове призначення земельних ділянок, які надані громадянам, юридичним особам у власність чи постійне користування, зазначається в державних актах на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою.

Таким чином, цільове призначення конкретної земельної ділянки фіксується у рішенні уповноваженого органу про передачу її у власність або надання у користування та в документі, що посвідчує право на земельну ділянку.

Категорія земель за основним цільовим призначенням земельної ділянки, яка відводиться в оренду - землі сільськогосподарського призначення (код - 100) (Додаток 3 «Порядку ведення Державного земельного кадастру») [33].



- місцезнаходження земельної ділянки, яку бажано отримати в оренду для сінокошення і випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території земель Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області

Рис. 2.1. Викопіювання з кадастрової карти (плану)

Цільове призначення ділянки, яка розглядається існуюче - землі загального користування з метою подальшого розташування громадських пасовищ (КВЦПЗ) - К.18.00, що відповідає згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок коду 01.01.19 Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами (Додаток 59 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру») [33].

Цільове призначення ділянки, яка розглядається за проектом - для сінокосіння та випасання худоби, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) - А.01.08, що відповідає коду 01.01.08 (Додаток 59 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру») [33].

Вид цільового призначення земельної ділянки - визначений відповідно до встановлених законом вимог конкретний напрям використання земельної ділянки та її правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення територій.

Класифікатор призначений для вирішення таких основних завдань:

- забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у Державному земельному кадастрі;
- застосування єдиних підходів під час визначення видів цільового призначення земельних ділянок, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів;
- отримання інформації, необхідної для нарахування та справляння плати за землю;
- встановлення відповідності виду цільового призначення земельних ділянок та виду функціонального призначення територій;
- забезпечення потреб під час планування просторового розвитку територій, ведення містобудівного кадастру (абзац 3 розділ 1 Додатку 58 «Порядку ведення Державного земельного кадастру») [33].

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - пасовища (002.02). Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для випасання худоби (ГОСТ 26640-85); рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки (Додаток 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру) [33].

Громадськими пасовищами всі зацікавлені фізичні особи можуть користуватися безоплатно на титулі права загального землекористування (ст. 38 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища») [8].

Водночас, використання на даному титулі «громадських сіножатей» проблематичне, оскільки заготівля сіна неможлива без закріплення певних територій за окремими особами, що суперечить сутності права загального землекористування (як різновиду загального природокористування). Тому і виникла необхідність виділення громадських пасовищ в оренду.

Кадастровий номер земельної ділянки: 4823383400:01:000:0597.

Межі та площа земельної ділянки визначені на місцевості та погоджені замовником Рожковим Олександром Павловичем. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами відбудеться на етапі встановлення межових знаків в натурі (на місцевості), після отримання замовником правовстановлюючого документа на земельну ділянку.

Згідно матеріалів геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування загальна площа земельної ділянки склала 69.4500 га.

На земельній ділянці, яка розглядається для відведення в оренду відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Відомості про обмеження у використанні земель у сфері забудови, передбачені Класифікацією обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, що встановлені до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» у затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі такої документації (абзац 3 п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру») [33].

В межах земельної ділянки наявні обмеження (обтяження) - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) (додаток 6 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру») [33].

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

2.2. Господарська діяльність та режим використання земельної ділянки

Земельні ділянки для сінокосіння та випасання худоби – це ділянки сільськогосподарського призначення, які надаються тільки в тимчасове користування (оренду) і повинні використовуватися виключно як сінокіс чи пасовище. Переводити такі ділянки в інші види сільськогосподарських угідь, до прикладу в рілля чи багаторічні насадження, заборонено. Такі земельні ділянки можуть надаватись лише громадянам, які утримують худобу (корів, кіз, овець тощо).

Громадянин Рожков Олександр Павловичем має в своєму підсобному господарстві 140 голів великої рогатої худоби (корови, телята). Про що свідчить довідка, надана Старостою Первомайської селищної ради сіл Новомиколаївка та Константинівка Вітовського району Миколаївської області (див. додаток 1).

Статтею 34. Земельного кодексу України встановлено, що:

- громадяни можуть орендувати земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби.
- органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальної громади, громадські сіножаті і пасовища [33].

Тобто громадяни України, а також іноземні громадяни та особи без громадянства мають право орендувати земельні ділянки для сінокосіння та випасання худоби. Це право громадян може бути реалізоване за рахунок земель, що перебувають у державній, комунальній та приватній власності.

Якщо громадянин має власне господарство та тримає худобу, то він може звернутися до органу місцевого самоврядування або до органу виконавчої влади, залежно де розташована земельна ділянка – в межах чи за межами населеного пункту – з заявою про надання йому в оренду земельної ділянки для сінокосіння та/або випасання худоби із земель державної або комунальної власності.

Первомайська селищна територіальна громада — територіальна громада у новоствореному Миколаївському районі Миколаївської області, з адміністративним центром у селищі міського типу Первомайське.

Площа території — 377,0 км², населення громади — 9 390 особи, має у складі 11 населених пунктів (2 червня 2023 р.) [19].

До складу громади увійшли такі населені пункти смт Первомайське, села Білозірка, Благодатне, Киселівка, Костянтинівка, Максимівка, Новомиколаївка, Новоселівка, Партизанське та селища Засілля, Квітневе [19].

Первомайська територіальна громада створена у 2020 році, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 719-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області», шляхом об'єднання територій та населених пунктів Первомайської селищної, Білозірської, Новомиколаївської, Партизанської сільських рад Вітовського району та Киселівської сільської ради Снігурівського району Миколаївської області [12].

Розташування на карті Первомайської селищної територіальної громади наведено на рисунку 2.2 [19].

Земельна ділянка, яка розглядається для відведення в оренду розташована біля с. Костянтинівка.

Село Костянтинівка засноване у 1890 році (див. рис. 2.3).

Згідно з переписом УРСР 1989 року чисельність наявного населення села становила 436 осіб, з яких 204 чоловіки та 232 жінки [14].

За переписом населення України 2001 року в селі мешкало 411 осіб [15].

Зараз по незатвердженими даними в селі мешкає 415 осіб.



Рис. 2.2. Первомайська селищна територіальна громада

Площа - 0,154 км²; густота населення - 2694,81 осіб/км².

Географічні дані:

- географічні координати - 46°59'13" пн.ш. 32°18'45" сх.д.;
- Середня висота над рівнем моря - 54 м [19].

За особливістю природних умов територія належить до степової зони. Клімат помірно-континентальний з м'якою малосніжною зимою і жарким посушливим літом. Пересічна температура січня – -4,5°C, липня – +22,2°C. Річна кількість опадів коливається від 330 мм на півдні до 450 мм на півночі області. Висота снігового покриву 9-11 см. Природні та кліматичні умови області сприятливі для інтенсивного вискоєфективного розвитку сільського господарства.

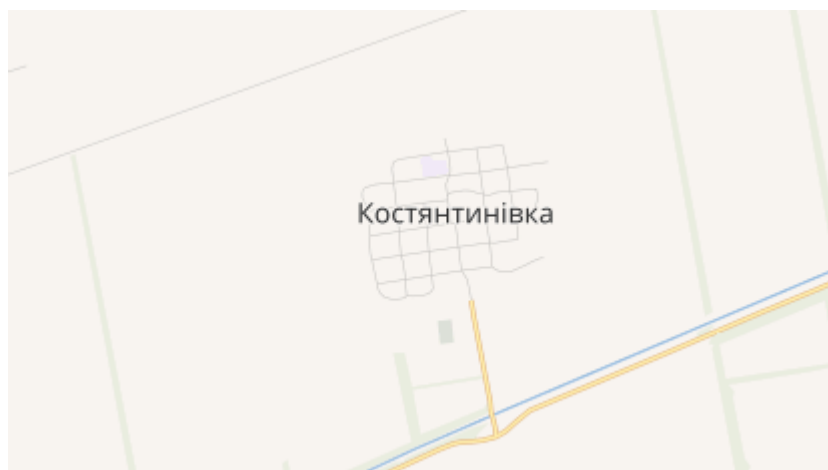


Рис. 2.3. Село Константинівка

Тваринництво – невід’ємна, споріднена з рослинництвом галузь, яка є джерелом забезпечення населення такими важливими продуктами харчування, як м’ясо, молоко, яйця, дає сировину для промисловості та забезпечує можливість експорту.

Основними напрямками галузі є скотарство, свинарство, птахівництво, бджільництво і вівчарство.

Земельний фонд Миколаївської області характеризується наявністю досить високого біопродуктивного потенціалу, а в його структурі висока питома вага ґрунтів чорноземного типу, що створює сприятливі умови для продуктивного землеробства.

У північній частині Миколаївської області переважають звичайні чорноземи, на півдні вони змінюються південними чорноземами і темно-каштановими, слабо- і середньосолонцюватими чорноземами. Зустрічаються солонці, солонцювато-осолоділі ґрунти, заболочені плавні і торф’яники. У прирічкових і приморських районах – піщані і супіщані ґрунти, місцями з переходом в сипучі піски.

Земельний фонд Миколаївської області за станом на 01.01.2022 року складає 2458,5500 тис. га. Більшість земельного фонду займають сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарського освоєння земель. До сільськогосподарських належать

земельні угіддя, які використовують для одержання сільськогосподарської продукції: рілля, багаторічні насадження, сіножаті та пасовища. Структура угідь залежить як від рельєфу місцевості, так і від якості ґрунтів.

Динаміка змін сільськогосподарських угідь області наведена в табл. 2.1 [36].

Таблиця 2.1

Динаміка змін сільськогосподарських угідь Миколаївської області

Основні види земель та угідь	2017 рік		2018 рік		2019 рік		2020 рік		2021 рік	
	усього, тис. га	% до загальної площі території	усього, тис. га	% до загальної площі території	усього, тис. га	% до загальної площі території	усього, тис. га	% до загальної площі території	усього, тис. га	% до загальної площі території
Загальна територія	2458,50	100	2458,55	100	2458,55	100	2458,55	100	2458,55	100
у тому числі:										
1. Сільськогосподарські угіддя	2006,20	81,60	1888,08	76,8	1888,08	76,8	1888,08	76,8	1994,7	81,1
з них:										
рілля	1699,20	69,12	1703,4	69,3	1703,4	69,3	1703,4	69,3	1703,70	63,3
перелоги	3,10	1,13	3,57	0,10	3,57	0,10	3,57	0,10	3,57	0,10
багаторічні насадження	35,70	1,45	33,36	1,4	33,36	1,4	33,36	1,4	33,4	1,4
сіножаті і пасовища	267,90	10,90	255,7	10,4	255,7	10,4	255,7	10,4	254,2	10,3

Сільськогосподарське освоєння території Миколаївської області надзвичайно високе (81,1 %). Природні та кліматичні умови області сприятливі для інтенсивного високоефективного розвитку сільського господарства. Сільське господарство – одна з найважливіших галузей матеріального виробництва області. Площа сільськогосподарських угідь області перевершує 2 млн га. Обробіток, вирощування сільськогосподарських культур, внесення добрив, хімічна меліорація, осушення і зрошення – все це впливає на направленість ґрунтових процесів, тому всі землі потребують захисту та охорони від негативних процесів, забруднення й погіршення екологічного стану [36].

У 2021 році управлінням екології та природних ресурсів Миколаївської облдержадміністрації надавалися погодження по проектах землеустрою на відведення земельних ділянок за категоріями земель: земель водного фонду,

земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для обслуговування об'єктів природно-заповідного фонду, земель рекреаційного призначення та земель іншого призначення. За результатами аналізу висновків щодо погодження проєктів землеустрою зазначаємо, що протягом 2021 року розглянуто 104 пакети документів, надано позитивних висновків – 87, відхилене погодження документів – 17 [36].

Тваринництво - невід'ємна споріднена з рослинництвом галузь. Воно покликане задовольнити потреби населення у м'ясомолочних продуктах, а також потреби легкої та інших галузей промисловості в багатьох видах сільськогосподарської сировини.

Тваринництво області представлене такими основними галузями як скотарство, свинарство і птахівництво. Певною мірою розвинутими є бджільництво, вівчарство й кролівництво.

Галузь тваринництва, незважаючи на значний потенціал розвитку, а саме наявність сприятливих природно-кліматичних, земельних, трудових ресурсів тощо, перебуває в скрутному стані.

В умовах сьогодення вітчизняне (в тому числі й обласне) тваринництво потребує ефективного державного захисту.

Розрахунковий аналіз ситуації розвитку галузі свідчить про продовження (в найближчі 2–3 роки) негативних тенденцій розвитку, в першу чергу скотарства та свинарства (зниження обсягів виробництва м'яса, молока, вовни, скорочення чисельності поголів'я тварин, погіршення їх якісного складу).

Основними причинами зменшення обсягів виробництва молока є скорочення чисельності поголів'я корів в господарствах населення, яєць – скорочення чисельності птиці також в господарствах населення.

Основне скорочення чисельності поголів'я худоби і птиці відбулося в особистих домогосподарствах населення (табл. 2.2) [36].

Протягом 2021 року спостерігалось зменшення обсягів тваринництва, скорочення чисельності поголів'я худоби і птиці. Станом на 01.01.2022 кількість

великої рогатої худоби скоротилась на 10 %, свиней – на 6,9%, вівець та кіз – на 6 %.

Таблиця 2.2.

Поголів'я основних видів худоби та птиці

	Поголів'я худоби та птиці на кінець року, тис. голів				
	велика рогата худоба		свині	вівці та кози	птиця
	усього	у т.ч. корови			
2018	98,5	60,8	83,1	49,5	2554,2
2019	86,9	54,0	77,6	46,5	2453,2
2020	74,0	47,4	72,6	43,9	1957,1
2021	66,6	43,0	67,6	41,3	1994,7

В перспективі, за умови розв'язання системи взаємопов'язаних проблем з відродженням тваринництва та вжиття відповідних заходів на державному рівні, а також інтенсивного розвитку тваринництва у великотоварних подвір'ях забезпечити отримання необхідних обсягів виробництва тваринницької продукції.

Це сприятиме досягненню самоокуповування виробництва продукції тваринництва, насамперед в сільськогосподарських підприємствах та забезпечити переробні підприємства сировинною продукцією, а населення високоякісними продуктами харчування тваринного походження.

Висновки до розділу II.

У другому розділі «Загальні відомості про об'єкт землепорядного проектування» розкриті основні відомості про об'єкт дослідження та зроблений аналіз господарської діяльності та режиму використання земельної ділянки об'єкту дослідження.

Земельна ділянка, яка відводиться в оренду знаходиться в межах території земель Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.

Категорія земель за основним цільовим призначенням земельної ділянки, яка відводиться в оренду - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

РОЗДІЛ 3. МЕТОДИКА РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

3.1. Проектне рішення щодо провадження процесу відведення земельної ділянки в оренду

Відповідно до положень ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проєкт відведення земельної ділянки обов'язково складається, зокрема у випадку формування нових земельних ділянок для приватизації чи оренди, що супроводжується низкою нормативних документів [3].

Розробці проєкту передувала заява Рожкова Олександра Павловича про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища мешканцями с. Костантинівка із земель, які є комунальною власністю Первомайської селищної ради орієнтовною площею 69,45 га в межах території Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області.

Керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 123 п. 1 та 10 розділу IV Земельного кодексу України, ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», селищна рада вирішила надати дозвіл громадянину Рожкову Олександру Павловичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища мешканцями с. Костантинівка із земель, які є комунальною власністю Первомайської селищної ради орієнтовною площею 69,45 га в межах території Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області, про що свідчить Рішення від 3 червня 2021 року № 31 (див. додаток 2).

Після отримання копії Рішення громадянин Рожков Олександр Павлович заключив договір про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 09.08.2021 року № 0901/0821 з відповідальним землевпорядником.

Метою проведення робіт є відведення земельної ділянки з уточненням та упорядкуванням їх меж, а також збір необхідної земельно-кадастрової інформації для державної реєстрації земельної ділянки, та права оренди на неї.

Відповідно до статі 34 Земельного кодексу України Громадяни можуть орендувати земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби.

Відповідно до категорії земель за основним цільовим призначенням земельна ділянка після відведення буде відноситись до сільськогосподарського призначення (код - 100), відповідно до Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок - для сінокосіння та випасання худоби (розділ 01 підрозділ 01.08).

Земельна ділянка відводиться за рахунок земель сільськогосподарського призначення, комунальної власності, угіддя - пасовища (002.02).

Згідно матеріалів землевпорядного проектування, приводиться розшифровка земель по землекористувачах та угіддях до відведення (таблиця 2.3).

Таблиця 2.3

Експлікація земельних угідь

(згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) додаток 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 № 1051 в редакції від 08.02.2023, підстава - 106-2023-п)

Назва власника (користувача) земельної ділянки	Вид цільового призначення земельних ділянок	Загальна площа, га	Пасовища
			002.02
Оренда громадянина України Рожков Олександра Павловича	01.01.19	69.4500	69.4500
В т.ч. в зоні дії обмежень: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ – 10кВт)		0.5805	0.5805

На ділянці наявні об'єкти нерухомого майна відсутні.

Громадянин України Рожков Олександр Павлович зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- до використання земельної ділянки приступити після державної реєстрації права на земельну ділянку.

Порядок виконання робіт, склад технічної документації відповідають вимогам чинних законодавчих та нормативних актів України та технічному завданню на виконання робіт.

При розробці проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вивчено та проаналізовано науково-технічну та проєктну документацію із землеустрою, містобудівного та державного земельного кадастру, а також правові підстави відведення земельної ділянки.

Відповідно до державних стандартів, норм і правил, інструкцій, вказівок і рекомендацій для проведення проєктних робіт попередньо розробили завдання на проєктування, що містить вимоги до організації використання земель і ряд контрольних цифр, на які варто вийти при освоєнні проєкту. Це завдання узгоджено з замовником землеустрою і затверджено у встановленому порядку.

Термін розроблення проєкту установлений нормативними документами, який, як правило, становить 0,3 – 1 рік. Він залежить від виду проєктних робіт, площі і складності об'єкта землеустрою, необхідності здійснення додаткових обстежень і вишукувань. Умови і строки розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначені договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт.

Відповідно до положень ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проєктування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проєкту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією.

Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

Використані розробником при складанні проєкту відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року.

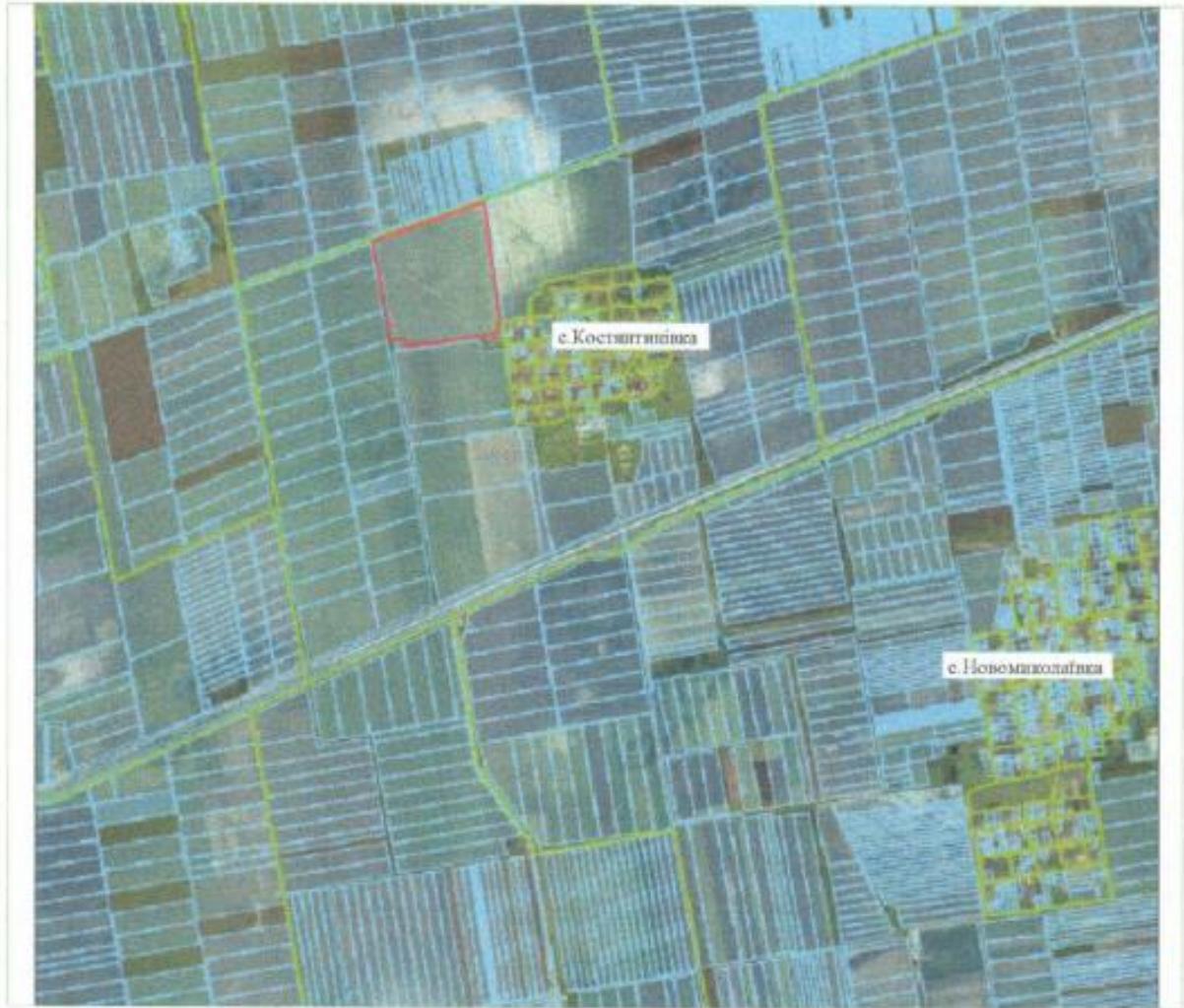
При складанні проєкту були використанні дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.


Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеними земельними ділянками, що проєктуються, додається (рис. 3.1).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання проєктних робіт є:

1) Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III в редакції від 06.05.2023р.

ВИКОПЮВАННЯ
з кадастрової карти (плану)



 місцезнаходження земельної ділянки, яку бажано отримати в оренду для сінокошування та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.

Громадянин України

О.П. Рожков

Рис. 3.1. Викопіювання з кадастрової карти (плану)

2) Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV в редакції від 18.05.2023р.

3) Закон України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011р. № 3613-VI в редакції від 18.05.2023р.

4) Закон України «Про фермерське господарство» від 19.06.2003 р. № 973-IV в редакції від 20.10.2021 р.

5) Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України (Укргеодезкартографія) від 09.04.1998 р. № 56, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 червня 1998 р. за № 393/2833.

6) Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 в редакції від 11.04.2023 р.

3.2. Процес проведення комплексу топографо-геодезичних робіт

Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному Законом України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [7].

Інформаційний зміст і масштаб топографо-геодезичних та картографічних матеріалів визначаються з урахуванням використання цих матеріалів, детальності проектування, обстежень і вишукувань відповідно до закону (Стаття 34. Земельного кодексу України) [2].

Топографо-геодезичні роботи виконуються з метою отримання точних, достовірних та актуальних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості, існуючих споруд (у тому числі й підземних), наземних та підземних інженерних комунікацій, елементів планування, благоустрою та озеленення.

Польові та камеральні роботи, а також проєкт землеустрою виконувались інженером-землевпорядником ФОП Пуховим Сергієм Сергійовичем (адреса - 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 32/6, код - 2954408193), кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р..

ФОП Пуховой Сергій Сергійович повністю відповідає «Вимогам до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою», а саме: ФОП Пуховой Сергій Сергійович володіє засобами обчислювальної та інформаційної техніки, технічними засобами для виконання геодезичних та інших робіт при здійсненні землеустрою: геодезичні інструменти та обладнання для вимірювання відстаней, горизонтальних та вертикальних кутів з метою визначення координат і висот точок місцевості та геодезичний супутниковий приймач для визначення координат точок місцевості, комп'ютерною, обчислювальною та іншою інформаційною технікою і ліцензійним програмним забезпеченням, необхідним для забезпечення технологічного процесу виконання робіт із землеустрою, які мають властивості та функціональність, необхідні для забезпечення точності зйомки, що відповідає чинним стандартам і забезпечує необхідну точність при визначенні поворотних точок меж земельних ділянок та інших об'єктів реєстрації у державному земельному кадастрі відносно найближчих пунктів в державній геодезичній мережі, автоматизації процесу обробки результатів геодезичних робіт, складання документації із землеустрою у паперовій формі та у формі електронного документа та забезпечення складання документації із землеустрою у строки, встановлені законодавством.

Для виконання геодезичних робіт ФОП Пуховой Сергій Сергійович заключив договір про надання послуг з ФОП Матвеев Євген Анаолієвичем (договір №1401/0120 від 14 січня 2020р.), який орендує у ТОВ «Югземсервіс» (договір №111/0320 від 11 березня 2020р.) GPS- приймач RTK SOUTH S760-2013 №S7645C12316637 (сертифікат калібрування UA01 №1813 від 22.03.2021р.) та електронний тахеометр NTS-352RL №S72042 (сертифікат калібрування UA01 №1814 від 22.03.2021 р.).

Для виконання землепорядних робіт ФОП Пуховой Сергій Сергійович має на балансі автомобіль, комп'ютери - 2 (два), ноутбуки - 5 (п'ять), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землепорядних робіт програму Геодезична інформаційна система 6 Gisbprof (6 робочих місць), МФУ (формат А4) - 2 (два).

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано рекогносцування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Мета проведення рекогносцировки - огляд та обстеження місцевості з метою вибору положення опорних пунктів для обґрунтування топографічної зйомки, що супроводжується попередніми розрахунками висоти геодезичних сигналів в опорних пунктах, забезпечення видимості між ними, побачити їх технічний стан, оцінити особливості рельєфу та місцеві перешкоди.

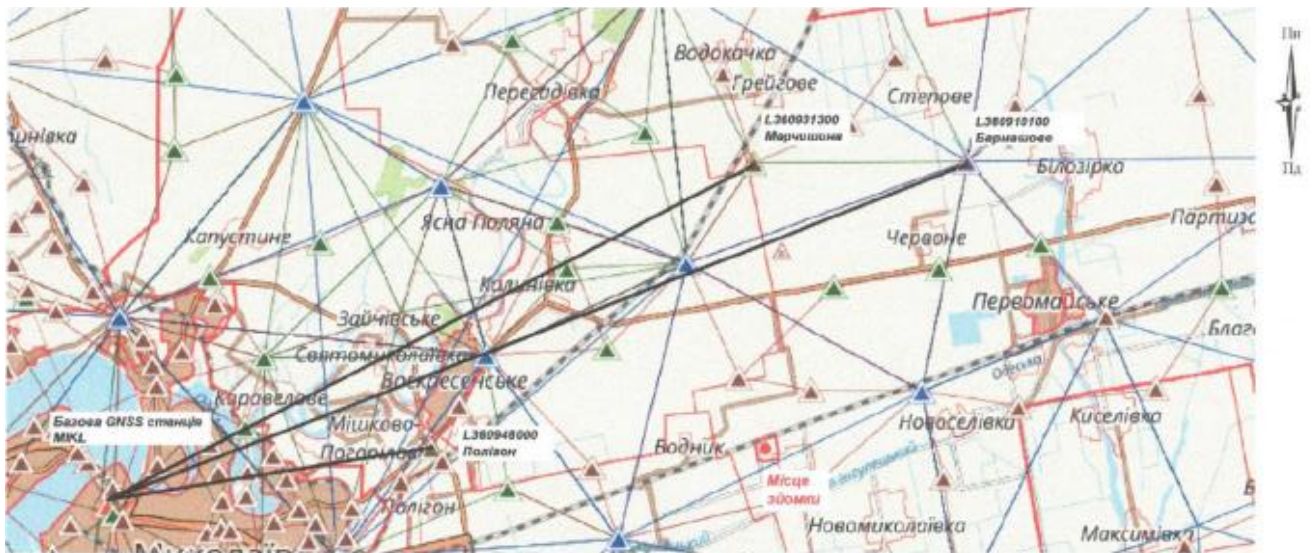
В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референцих GNSS-станцій компанії System Solutions. Положення базових станцій визначались в системі координат МСК-48.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням GPS приймача RTK GNSS S760-4 (сертифікат калібровки ПА 01 №2222 від 11.11. 2017 р.).

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцих GNSS-станцій мережі System.net.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт (див. рис 3.2).

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту С8М/СР8К.8. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт: 20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).



Умовні позначення

Базова GNSS станція BASH		базова GNSS станція
L380445000 Зоря		пункт ДГМ

Рис. 3.2. Схема GNSS-спостережень

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконувався програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат (МСК-48), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення Геодезична інформаційна система 6 Gisbprof.

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення «Digitals» на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ

(обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки – план кадастрової зйомки (див. додаток 3).

Геодезичне обладнання використовувалось на підставі договору оренди від 26.05.2017 р. № 889 з ТОВ «ІОгземсервіс». ТОВ «ІОгземсервіс» отримує послуги від Приватного акціонерного товариства «Систем Солюшнс» із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ «Систем Солюшнс» (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК інв. № 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «Sistem.NET», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення») із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «Sistem.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «Sistem.NET» у системі координат ПАНС8 2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та

значень нормальних висот станцій мережі «Sistem.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «Sistem.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» № 646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УГІМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «Sistem.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України, (згідно «Звіту про науково-дослідну роботу «Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат МСК-48, Договір №1237 від 3 червня 2013 р. та «Звіту про науково-дослідну роботу «Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат МСК-48 - 2- черга», Договір №889 від 26 травня 2017 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 17.07.2021 року (Додаток 4).

Відомість про контроль диференційного поля наведена в таблиці 3.1.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «Sistem.NET» наведений на сайті компанії <https://systemnet.com.ua/grnsp>.

Таблиця 3.1

Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET здійснювався на трьох пунктах ДГМ – Полігон, Марчишина, Бармашове.

№ з/п	Назва пункту ДГМ	Координати пунктів ДГМ, м. (із банку геодезичних даих)		Координати пунктів ДГМ, м. (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	L360931300 Марчишина	5217182.979	334920.313	5217183.009	334920.343
2	L360910100 Бармашове	5217287.217	343016.144	5217287.247	343016.174
3	L360946000 Полігон	5206455.075	322939.050	5206455.105	322939.080

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 року № 509.

У зв'язку з відсутністю містобудівної документації викопіювання із такої документації не використовувались.

Відповідно проведено обчислення координат виміряних точок GPS та оцінка їх точності. Результати занесені в таблицю (табл.3.2).

Таблиця 3.2

Відомість

обчислення координат виміряних точок GPS та оцінки їх точності

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Миколаївський район, Первомайська селищна територіальна громада

№з/п	Назва (база-точка)	Довжина вектора (м)	Обрахована точність	dN (м)	dE (м)	X	Y
1	MIKL-1	46922.44	0.007	45706.7	56318.6	5206744.9361	335041.7740
2	MIKL-2	46887.61	0.023	45683.9	56239.9	5206767.7471	335097.7471
3	MIKL-3	46881.98	0.038	45682.6	56219.3	5206769.0956	335117.0215
4	MIKL-4	46822.99	0.023	45643.2	56087.7	5206808.4150	335209.2416
5	MIKL-5	46768.76	0.008	45609.7	55957.4	5206841.9640	335306.0273
6	MIKL-6	46673.02	0.007	45548.1	55733.3	5206903.5120	335468.4868
7	MIKL-7	46585.12	0.022	45492.4	55523.0	5206959.2417	335623.0941
8	MIKL-8	46525.08	0.012	45643.2	55377.2	5206996.9891	335731.1267

Продовження таблиці 3.2

№з/п	Назва (база-точка)	Довжина вектора (м)	Обрахована точність	dN (м)	dE (м)	X	Y
9	MIKL-9	46469.94	0.007	45418.4	55248.0	5207033.2036	335824.1077
10	MIKL-10	46425.94	0.016	45393.2	55131.1	5207058.4771	335915.7380
11	MIKL-11	46417.12	0.008	45385.6	55116.7	5207066.0110	335922.6136
12	MIKL-12	46585.12	0.007	45362.6	55030.9	5207089.0259	335985.3950
13	MIKL-13	46525.08	0.023	45561.3	55274.4	5206890.3928	335940.5230
14	MIKL-14	46469.94	0.038	45897.1	55560.8	5206554.5204	335990.0494
15	MIKL-15	46768.76	0.023	46236.6	55850.2	5206215.0869	336040.1007
16	MIKL-16	46673.02	0.008	46272.8	55898.2	5206178.7952	3360028.3562
17	MIKL-17	46585.12	0.017	46333.6	55961.5	5206118.0750	336025.7520
18	MIKL-18	46525.08	0.019	46357.9	56147.4	5206093.7073	335864.2305
19	MIKL-19	46469.94	0.042	46408.7	56533.3	5206042.9442	335529.0945
20	MIKL-20	4642.945	0.023	46433.4	56728.3	5206018.2997	335358.7891
21	MIKL-21	46417.12	0.008	46376.2	56681.4	5206075.3950	335348.5913
22	MIKL-22	46381.49	0.017	46388.1	56786.2	5206063.5965	335255.5772
23	MIKL-23	46585.13	0.019	46190.9	56622.6	5206260.7524	335221.9685
24	MIKL-24	46903.47	0.042	46857.9	56358.4	5206593.7305	335153.2255

Потім складена відомість оброблення векторів (таблиця 3.3).

Таблиця 3.3

Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Миколаївський район, Первомайська селищна територіальна громада

№з/п	Назва (база-точка)	Відстань (м)	СКВ (м)	Тип рішення	Кіль-ть супутників	X	Y
1	MIKL-1	46922.44	0.007	Фікс.	9	5206744.9361	335041.7740
2	MIKL-2	46887.61	0.023	Фікс.	9	5206767.7471	335097.7471
3	MIKL-3	46881.98	0.038	Фікс.	9	5206769.0956	335117.0215
4	MIKL-4	46822.99	0.023	Фікс.	8	5206808.4150	335209.2416
5	MIKL-5	46768.76	0.008	Фікс.	8	5206841.9640	335306.0273
6	MIKL-6	46673.02	0.007	Фікс.	8	5206903.5120	335468.4868
7	MIKL-7	46585.12	0.022	Фікс.	9	5206959.2417	335623.0941
8	MIKL-8	46525.08	0.012	Фікс.	8	5206996.9891	335731.1267
9	MIKL-9	46469.94	0.007	Фікс.	7	5207033.2036	335824.1077
10	MIKL-10	46425.94	0.016	Фікс.	7	5207058.4771	335915.7380
11	MIKL-11	46417.12	0.008	Фікс.	8	5207066.0110	335922.6136
12	MIKL-12	46585.12	0.007	Фікс.	6	5207089.0259	335985.3950
13	MIKL-13	46525.08	0.023	Фікс.	8	5206890.3928	335940.5230
14	MIKL-14	46469.94	0.038	Фікс.	8	5206554.5204	335990.0494
15	MIKL-15	46768.76	0.023	Фікс.	8	5206215.0869	336040.1007

Продовження таблиці 3.3

№з/п	Назва (база- точка)	Відстань (м)	СКВ (м)	Тип рішення	Кіль-ть супутників	X	Y
16	MIKL-16	46673.02	0.008	Фікс.	6	5206178.7952	3360028.3562
17	MIKL-17	46585.12	0.017	Фікс.	6	5206118.0750	336025.7520
18	MIKL-18	46525.08	0.019	Фікс.	7	5206093.7073	335864.2305
19	MIKL-19	46469.94	0.042	Фікс.	9	5206042.9442	335529.0945
20	MIKL-20	4642.945	0.023	Фікс.	8	5206018.2997	335358.7891
21	MIKL-21	46417.12	0.008	Фікс.	6	5206075.3950	335348.5913
22	MIKL-22	46381.49	0.017	Фікс.	6	5206063.5965	335255.5772
23	MIKL-23	46585.13	0.019	Фікс.	7	5206260.7524	335221.9685
24	MIKL-24	46903.47	0.042	Фікс.	9	5206593.7305	335153.2255

Під час здійснення землепорядної діяльності виникає необхідність виміряти площу ділянки, аби точно розрахувати план майбутньої побудови. Складено відомість вирахування площі земельної ділянки в координатах СК- 63 (табл.3.4) та МСК-48 (табл. 3.5).

Таблиця 3.4

ВІДОМІСТЬ

вирахування площі земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову Олександрю Павловичу для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області

Координати (СК-63)

Номера пунктів	Кути (ліві)	Дирекційні кути	Лінії	Координати	
				X	Y
1	98 14.11'			5197471.3841	4284405.0947
		70 35.31'	170.00		
2	179 55.44			5197527.8836	4284565.4313
		70 39.88	170.00		
3	179 54.25			5197584.17.01	4284725.8427
		70 34.13	170.00		
4	179 54.30			5197640.7248	4284886.1598
		70 28.42	170.91		
5	179 54.36			5197697.8487	4285047.2380
		70 34.06	168.62		
6	78 28.04			5197753.9462	4285206.2491
		172 6.02	7.43		

Продовження таблиці 3.4

Номера пунктів	Кути (ліві)	Дирекційні кути	Лінії	Координати	
				X	Y
7	179 60.00			5197746.5852	4285207.2705
		172 6.02	162.47		
8	179 60.00			5197585.6566	4285229.6004
		172 6.02	170.21		
9	179 60.00			5197417.0606	4285252.9941
		172 6.02	169.29		
10	179 60.00			5197249.3743	4285276.2616
		172 6.02	170.31		
11	179 60.00			5197080.6797	4285299.6691
		172 6.02	94.43		
12	179 60.00			5196987.1465	4285312.6473
		172 6.02	78.36		
13	153 40.77			5196909.5265	4285323.4176
		198 25.25	38.14		
14	164 31.41			5196873.3362	4285311.3641
		182 56.65	60.78		
15	101 2.10			5196812.6404	4285308.2424
		261 54.56	163.35		
16	179 52.23			5196789.6505	4285146.5190
		262 2.32	169.26		
17	179 40.42			5196766.2075	4284976.8908
		261 42.74	169.70		
18	179 27.47			5196741.7462	4284810.9625
		262 15.27	172.08		
19	91 53.57			5196718.5545	4284640.4531
		350 21.69	58.00		
20	92 53.86			5196775.7346	4284630.7424
		263 15.56	93.76		
21	92 26.70			5196764.7295	4284537.6312
		350 48.86	200.00		
22	178 0.56			5196962.1647	4284505.7043
		348 49.42	170.00		
23	179 60.00			5197128.9407	4284472.7534
		348 49.42	170.00		
24	179 60.00			5197295.7167	4284439.8024
		348 49.42	172.33		
25	179 60.00			5197464.7779	4284406.4000
		348 49.42	6.73		

Визначення площі земельної ділянки є найбільш суттєвим заходом в геодезії, без якого неможливо уявити правильне функціонування земельного кадастру. Відповідно до проведених камеральних робіт вираховано наступні показники:

- Площа 69.4500 га

- Периметр 3346.16 м

Таблиця 3.5

ВІДОМІСТЬ

вираховання площі земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову Олександрю Павловичу для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області

Координати (МСК-48)

Номера пунктів	Кути (ліві)	Дирекційні кути	Лінії	Координати	
				X	Y
1	98 14.11			5206769.0956	335117.0215
		70 6.01	170.00		
2	179 55.44			5206826.9598	335276.8706
		70 10.57	170.00		
3	179 54.25			5206884.6118	335436.7964
		70 4.82	170.00		
4	179 54.30			5206942.5312	335596.6255
		69 59.12	170.91		
5	179 54.36			5207001.0261	335757.2109
		70 4.75	168.62		
6	78 28.04			5207058.4771	335915.7380
		171 36.71	7.43		
7	179 60.00			5207051.1251	335916.8221
		171 36.71	162.74		
8	179 60.00			5206890.3928	335940.5230
		171 36.71	170.21		
9	179 60.00			5206722.0022	335965.3532
		171 36.71	169.29		
10	179 60.00			5206554.5204	335990.0494
		171 36.71	170.31		
11	179 60.00			5206386.0315	336014.8940
		171 36.71	94.43		
12	179 60.00			5206292.6124	336028.6692
		171 36.71	78.36		
13	153 40.77			5206215.0869	336040.1007
		197 55.94	38.14		
14	164 31.41			5206178.7952	336028.3562
		182 27.35	60.78		
15	101 2.10			5206118.0750	336025.7520
		261 25.25	163.35		
16	179 52.23			5206093.7073	335864.2305
		261 33.02	169.26		
17	179 40.42			5206068.8361	335696.8083
		261 13.43	169.70		

Продовження таблиці 3.5

Номера пунктів	Кути (ліві)	Дирекційні кути	Лінії	Координати	
				X	Y
18	179 27.47			5206042.9442	335529.0945
		261 45.96	172.08		
19	91 53.57			5206018.2997	335358.7891
		349 52.39	58.00		
20	92 53.86			5206075.3950	335348.5913
		262 46.25	93.76		
21	92 26.70			5206063.5965	335255.5772
		350 19.55	200.00		
22	178 0.56			5206260.7524	335221.9685
		348 20.11	170.00		
23	179 60.00			5206427.2414	335187.5970
		348 20.11	170.00		
24	179 60.00			5206593.7305	335153.2255
		348 20.11	172.33		
25	179 60.00			5206762.5008	335118.3830
		348 20.11	6.73		

За наведеними у таблиці показниками, було визначено, що:

- Площа 69.4500 га
- Периметр 3346.16 м

3.3. Просторове планування земельної ділянки

Графічний матеріал в умовах просторового планування представлений наступними документами:

- вкопіюванням з публічної-кадастрової карти;
- план відведення земельної ділянки з описом меж та експлікацією земельних угідь, га;
- кадастровий план земельної ділянки з позначенням каталогу координат окружних меж земельної ділянки;
- план кадастрової зйомки земельної ділянки.

За дослідженнями А.М. Третьяка сутність територіального планування землекористування завжди обумовлена визначенням методів, режимів та видів

раціонального землекористування на певній території, оцінюванням стану використання земельних ресурсів, альтернативних моделей та інших природних, соціальних і економічних умов з метою вибору та освоєння видів і типів землекористування, напрямів діяльності, які є найкращими для вирішення поставлених завдань виходячи із наявних територіальних обмежень у використанні земель [41].

Складання кадастрового плану обмежень і обтяжень з метою одержання достовірної графічної й аналітичної інформації про наявність, склад, місце розташування об'єктів з особливим режимом використання земель і меж зон особливого режиму землекористування (ЗОРЗ) навколо таких об'єктів з урахуванням типів землекористування та обмежень щодо використання земельних угідь у межах цих зон для гарантування прав власників землі та формування системи управління земельними ресурсами.

Так, за результатами топографо-геодезичних вишукувань, обстеження земельної ділянки, враховуючи вимоги нормативно-правових актів України стосовно обмежень щодо використання земельної ділянки, сформовано перелік обмежень у використанні земельної ділянки (див. додаток 5).

В розділі «Інформація про наявність в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень» пояснювальної записки до проєкту відведення земельної ділянки зазначено, що (дивись табл. 3.6).

За нормою частини 5 статті 111 Земельного кодексу України відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон,

обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проєктах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру [2].

Таблиця 3.6

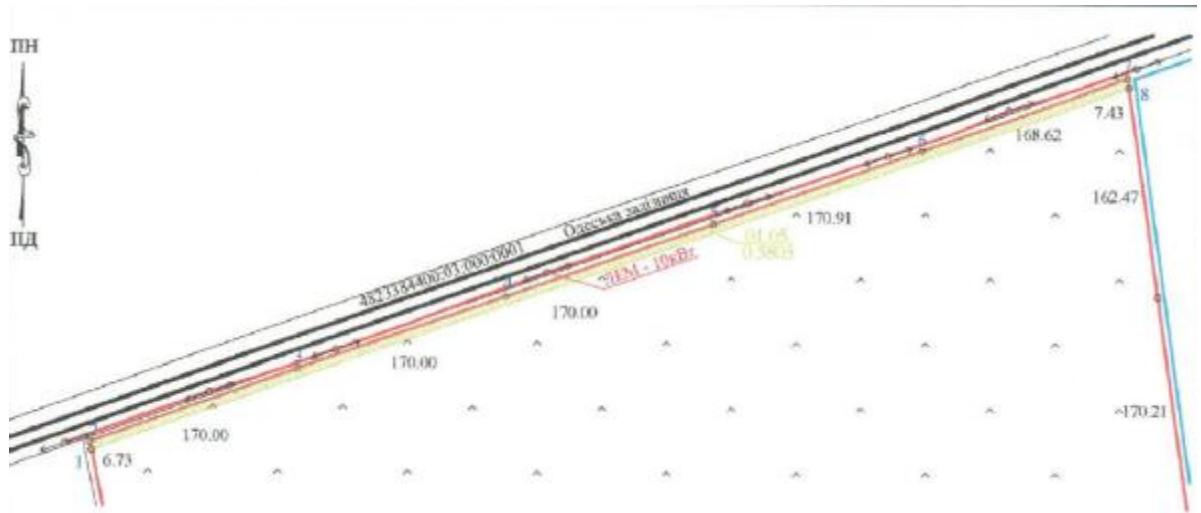
Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Назва обмеження	Код обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ 10 кВт)	01.05	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.5805

Аналогічна правова норма закріплена ч. 5 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 визначає процедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру.

План меж зон обмежень і серветутів у використанні земельної ділянки у масштабі 1:5000 (рис. 3.3).



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- поворотні точки
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕМ-10кВт



Рис. 3.3. План меж зон обмежень і серветутів у використанні земельної ділянки

Охоронна зона встановлюється шириною по 10 м в обидві сторони від крайніх проводів ЛЕМ.

Складений каталог координат поворотних точок меж обмежень (таблиця 3.7).

Таблиця 3.7

КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотних точок меж обмежень

Номер точки	КООРДИНАТИ (МСК-48)		КООРДИНАТИ (СК-63)	
	X	Y	X	Y
1	5206762.5008	335118.3830	5197464.7779	4284406.4000
2	5206769.0956	335117.0215	5197471.3841	4284405.0947
3	5206826.9598	335276.8706	5197527.8836	4284565.4313
4	5206884.6118	335436.7964	5197584.1701	4284725.8427
5	5206942.5312	335596.6255	5197640.7248	4284886.1598
6	5207001.0261	335757.2109	5197697.8487	4285047.2380
7	5207058.4771	335915.7380	5197753.9462	4285206.2491
8	5207051.1251	335916.8221	5197746.5852	4285207.2705

На підставі результатів польових досліджень вираховано наступні параметри:

- площа – 0,5805 га
- периметр – 1712.69 м.

Після проведення всіх робіт було складено кадастровий план земельної ділянки з позначенням каталогу координат окружних меж земельної ділянки (дивись рис. 3.4).

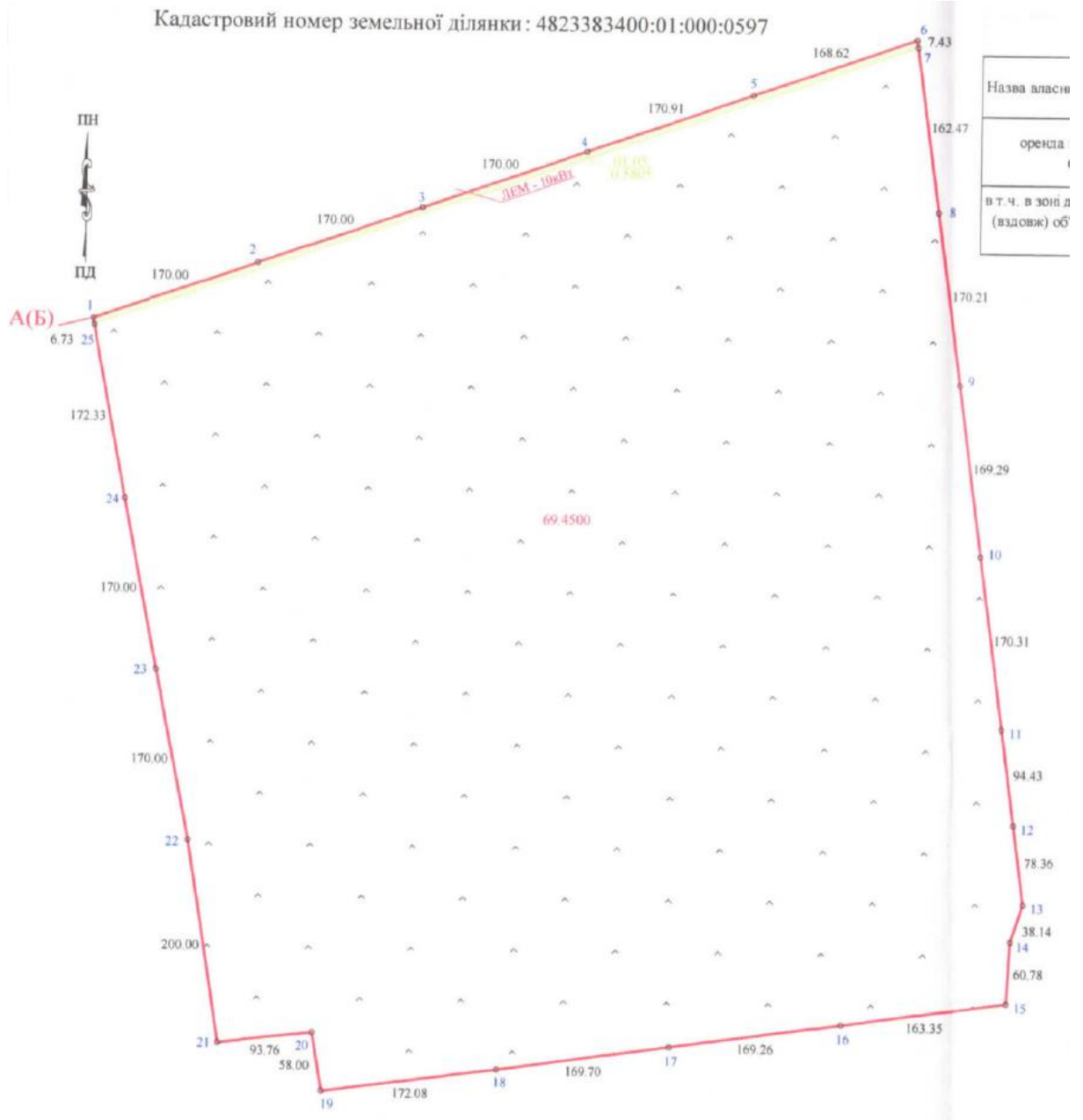
Складений опис меж земельної ділянки.

Від А до Б – землі комунальної власності, не передані у власність або не надані у користування.

Кадастрові номери суміжних земельних ділянок вказані у разі їх наявності в Публічній кадастровій карті України.

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні).

Також був складений план відведення земельної ділянки, який включає в себе експлікацію угідь та опис меж (див. додаток б).



Умовні позначення:






-  - межі земельної ділянки
-  - номер поворотної точки земельної ділянки
-  - лінійні проміри (м)
-  - площа земельної ділянки
-  - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ-10кВт)

Рис. 3.4. Кадастровий план земельної ділянки з позначенням каталогу координат
околических меж земельної ділянки

3.4. Процес виконання перенесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевість)

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодизичних і картографічних матеріалів за допомогою спеціальних пристроїв на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка [3].

Схема встановленого межового знаку наведена на рис. 3.5.

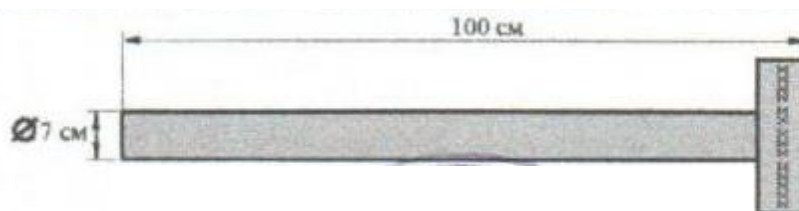


Рис. 3.5. Схема межового знаку

(межовий знак другого виду – металеві труба діаметром 7 см висотою 100 см з привареною у верхній частині металевією пластиною для написів)

Встановлення меж земельних ділянок в натурі також відбувається, якщо:

- межові знаки, що були встановлені раніше, на даний момент знищені з будь-яких причин;
- забудовник має впевнитись, що будівля, яку планується побудувати на цій ділянці буде знаходитись на достатній відстані від меж ділянки;
- у потенційного покупця чи орендаря даної земельної ділянки виникли сумніви щодо коректності меж, що були встановлені власником;
- раніше подібні роботи не проводились, тому власник хоче чітко визначити межі своєї ділянки і отримати відповідні документи [3].

Межові знаки не встановлюються:

- у спільних поворотних точках меж суміжних земельних ділянок, на яких раніше встановлено межові знаки;

- у місцях, де їх установка неможлива (на водних об'єктах, при забороні проведення земляних робіт). У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки можуть позначатися маркуванням фарбою;
- у поворотних точках меж земельних ділянок, які у визначеному законодавством порядку, надані (передані) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів: споруд опорних конструкцій (опори, стояки опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку;
- на бажання власника (користувача) - у разі якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок. Передача межових знаків на зберігання власнику (користувачу) земельної ділянки здійснюється за актом прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

Власник земельної ділянки має право вимагати від власника сусідньої земельної ділянки сприяння встановленню твердих меж, а також відновленню межових знаків у випадках, коли вони зникли, перемістились або стали невиразними.

Витрати на встановлення суміжних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.

Статтею 108 Земельного кодексу України передбачено у випадках, коли сусідні земельні ділянки відокремлені рослинною смугою, стежкою, рівчаком, каналом, стіною, парканом або іншою спорудою, то власники цих ділянок мають право на їх спільне використання, якщо зовнішні ознаки не вказують на те, що споруда належить лише одному з сусідів. Власники сусідніх земельних ділянок

можуть користуватися межевими спорудами спільно за домовленістю між ними. Витрати на утримання споруди в належному стані сусіди несуть у рівних частинах. До того часу, поки один із сусідів зацікавлений у подальшому існуванні спільної межової споруди, вона не може бути ліквідована або змінена без його згоди.

У нашому випадку ділянка яка виділяється в оренду не межує з сусідами. Вона межує з землями комунальної власності.

Законодавець визначив обов'язковість встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Разом з тим, процедури виконання вказаних робіт не визначено. До серпня 2021 такі роботи регулювались Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межевими знаками, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376. 13 серпня 2021 року Міністерством аграрної політики та продовольства України наказом №127 згадану Інструкцію скасовано (втратила чинність). У відсутність нормативно-правового акту, який регулює процедуру погодження меж, підписання актів приймання-передачі межових знаків та інше, кожний сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляє документацію із землеустрою, відображає у спосіб, визначений індивідуально. Це може бути відображено як у кадастровому плані, так і пояснювальній записці чи в іншому матеріалі, але має бути обов'язково.

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон відбудеться згідно креслення перенесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (див. додаток 8) в поворотних точках меж земельної ділянки після затвердження технічної документації.

Закріплення межевими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) буде виконуватись інженером-землевпорядником Пуховим Сергієм Сергійовичем в присутності громадянина Рожкова Олександра Павловича, про що буде складено акт приймання-передачі межових знаків на зберігання зі списком та кроками межових знаків, переданих на зберігання (див. додаток 7).

Згідно креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (див. додаток 8) планується від точок планової знімальної основи, координати яких були визначені при проведенні кадастрової зйомки за допомогою GPS приймача RTK GNSS S760-4 будуть визначені місця встановлення в натурі (на місцевості) межових знаків. Всього планується встановити 25 межових знаків (вид другий металева труба). Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (інформація відсутня).

Також буде складений акт перенесення в натуру меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використанні земель (див. додаток 9).

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, погодження документація із землеустрою не погребує.

Відповідно до статей 122, 186 Земельного кодексу України після державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається на затвердження до Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського району Миколаївської області.

Висновки до III розділу.

В третьому розділі «Методика розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» визначені особливості механізму формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду який складався з наступних етапів:

1) підготовчий етап виконання робіт включав в себе збір, узагальнення, систематизацію та аналіз вихідної інформації замовника. Проведена обробка планово-картографічних матеріалів та створена картографічна інформація по існуючих матеріалах для подальшої роботи.

2) проведений комплекс топографо-геодезичних робіт та просторове планування земельної ділянки;

- 3) виконана обробка матеріалів польових вимірювань;
- 4) сформовано перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- 5) складений кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:500.

ВИСНОВКИ

На підставі всього вищевикладеного, можна зробити наступні висновки.

Землеустрій є головним механізмом утворення землеволодінь і землекористувань в усіх галузях народного господарства. Без проведення землеустрою, складання проєкту, його розгляду, погодження, затвердження, відведення земельних ділянок в натурі (на місцевості), видача документів, які посвідчують право землеволодіння або землекористування, не можна розпочати виробництва.

Визначення основних об'єктів землеустрою дозволяє пояснити структуру системи землеустрою, види землевпорядних робіт, обґрунтувати стадії землевпорядного процесу, визначити склад землевпорядної документації.

Складовими частинами системи землеустрою є власне землеустрій, який включає підсистеми землевпорядної діяльності та землевпорядного процесу.

У землевпорядних проєктах вирішують комплекс організаційних, економічних, технічних, а також соціальних завдань, пов'язаних з організацією конкретної території, що має специфічні природні і соціально-економічні умови, які не дозволяють застосовувати типові проєктування. Тому, кожний проєкт землевпорядкування – індивідуальний.

Землевпорядний проєкт складається з графічної та текстової частин.

Земельним кодексом України врегульовано відносини щодо набуття громадянами та юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності. Підставою набуття права на землю у таких випадках є рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах повноважень, установлених Земельним кодексом України.

Методика розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду включає в себе такі етапи:

1) Підготовчий етап. Отримання вихідної інформації від замовника проєкту землеустрою (збір, узагальнення, систематизація та аналіз). Проведення обробки

планово-картографічних матеріалів та створення картографічної інформації для подальшої роботи.

Земельна ділянка, яка відводиться в оренду знаходиться в межах території земель Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.

2) При проведенні комплексу топографо-геодезичних робіт в якості координатної основи було використано послуги мережі постійно діючих референсних GNSS-станцій компанії System Solutions. Положення базових станцій визначались в системі координат МСК-48.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням GPS приймача RTK GNSS S760-4.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референсних GNSS-станцій мережі System.net.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту С8М/СР8К.8.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж.

Розрахунок RTK-поправок виконувався програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат (МСК-48), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення Геодезична інформаційна система 6 Gisbprof.

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення «Digitals» на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Межі та площа земельної ділянки визначені на місцевості та погоджені замовником Рожковим Олександром Павловичем.

3) проведене просторове планування земельної ділянки; виконана обробка матеріалів польових вимірювань; сформовано перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

3) На фінальному етапі проведення проєктних робіт складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:500, з відображенням суміжних землекористувачів/землевласників, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь. Проєкт виготовлений та внесений на магнітній носій обмінний файл в форматі XML.

Згідно матеріалів геодезичних вишукувань та землевпорядного проєктування загальна площа земельної ділянки склала 69.4500 га.

Проєкт відповідає статті 50 Закону України «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам.

Методика складання, економічного і екологічного обґрунтування проєктів постійно вдосконалюється з усе більш складними завданнями землеустрою. В останні роки, у зв'язку з переходом до ринкових відносин акцентується увага щодо організації землеволодінь і землекористувань ринкового типу, які базуються в основному на приватній власності на землю та орендних відносинах. Змінюються напрями і шляхи вирішення проблеми раціонального використання земельних ресурсів. Акцентується увага не на максимальному залученні земель у сільськогосподарський оборот, а на ринковому обігу земель, підвищенні продуктивності угідь, на ефективному використанні родючості ґрунтів, поліпшенні та охороні земель, екологізації землекористування.

Землевпорядні проєкти є вихідною базою інженерної організації виробництва для всіх галузей народного господарства, а також для вирішення соціальних та природоохоронних проблем і заходів. Вони є початковим станом будь-яких інвестицій, організації підприємства, закладів. Без відведення земельної ділянки нічого не може бути побудовано і споруджено.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Конституція України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР у редакції від 01.01.2020 р. / Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-р#Text>
2. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III в редакції від 06.05.2023 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
3. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV в редакції від 18.05.2023 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
4. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI в редакції від 18.05.2023 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
5. Закон України «Про особисте селянське господарство» від 15.05.2003 р. № 742-IV в редакції від 15.08.2020 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text>
6. Закон України «Про фермерське господарство» від 19 червня 2003 р. в редакції від 20.10.2021 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/973-15#Text>
7. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 р. № 353-XIV в редакції від 08.06.2023 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
8. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-XII в редакції від 19.05.2023 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 р. № 711-IX в

- редакції від 09.06.2022 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>
10. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР в редакції від 31.03.2023 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>
11. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року №1423-ІХ в редакції від 30.09.2022 р. Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
12. Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області» від 12 червня 2020 року № 719-2020-р Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/719-2020-p#Text>
13. Наказ Державної служби статистики України від 19.08.2015 № 190; Наказ Держкомстату від 05.11.1988 № 337 «Про затвердження державної статистичної звітності з кількісного обліку земель 6-зем, 2-зем, ба-зем, бб-зем [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0788-98#Text>
14. Банк даних Державної служби статистики України, «Кількість наявного та постійного населення по кожному сільському населеному пункту, Миколаївська область (осіб) - Регіон, Рік, Категорія населення, Стать (1989(12.01))», - 1989 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: database.ukrcensus.gov.ua.
15. Банк даних Державної служби статистики України, «Кількість наявного населення по кожному сільському населеному пункту, Миколаївська область (осіб) - Регіон, Рік (2001(05.12))», - 2001 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: database.ukrcensus.gov.ua.

16. Висіцька Ірина. Як орендувати землю державної або комунальної власності [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://vysitska.com/2017/12/03//як-орендувати-землю-державної-або-ком/>
17. Гнаткович Д. І. Організація і планування робіт по землевпорядкуванню. Львів: Світ, 1992. - 216 с.
18. Грещук Г. І. Організаційно-економічні засади розвитку землевпорядного проектування у сільському господарстві. – АГРОСВІТ. - № 24, 2017 р. – С.20-25.
19. Дописувачі Вікіпедії, «Первомайська селищна громада». - Українська Вікіпедія [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://uk.wikipedia.org/wiki/Первомайська_селищна_громада#/map/0.
20. Дописувачі Вікіпедії, «Костянтинівка. Первомайська селищна громада». - Українська Вікіпедія [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [https://uk.wikipedia.org/wiki/Костянтинівка_\(Первомайська_селищна_громада\)](https://uk.wikipedia.org/wiki/Костянтинівка_(Первомайська_селищна_громада)).
21. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 9 квітня 1998 р. № 56, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 23 червня 1998 р. за № 393/2833 Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>
22. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навчальний посібник / М.С. Богіра, В.І. Ярмолюк. Київ: Аграрна освіта, 2011. - 416 с.
23. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / Т.С. Одарюк та ін. – К.: Аграрна освіта, 2010. – 292 с.
24. Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня

- 2021 р. № 654 Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text>
25. Колосовська В. В. Землевпорядне проектування: конспект лекцій. Одеса: ОДЕКУ, 2023. 196 с.
26. Корнєєв Ю. В. Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп. Навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.
27. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні: навчальний посібник. Рівне, 2000. - 124 с.
28. Малашевська, О. Теоретичні аспекти впорядкування існуючих сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань в Україні. // Молодий вчений, - 9 (73), - 2019. – С. 200-205. - Молодий вчений [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://doi.org/10.32839/2304-5809/2019-9-73-44>
29. Мамонов К. А. Методи землевпорядного проектування у територіальному розвитку використання земель: конспект лекцій для здобувачів третього (освітньо-наукового) рівня вищої освіти спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / К. А. Мамонов, М. О. Пілічева ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2022. – 103 с.
30. Мицай М. А. Теоретичні основи землевпорядного проектування: курс лекцій. Львів: ЛДСГІ, 1995, 92 с.
31. Нестеренко С.Г., Радзінська Ю.Б., Афанасьєв О.В., Кондратюк І.В. Методичні аспекти складання землевпорядної документації з відведення земель // Комунальне господарство міст, 2020, том 6, випуск 159. – С. 125-129.
32. Пашкевич Іван. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та її реєстрація. Проблеми, невідповідності та пропозиції. – Земельний вісник України. - Березень 2018 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zemvisnuk.com.ua/news/prodiktovano-praktikoyu>
33. «Порядок ведення Державного земельного кадастру», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 Верховна

- рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-p#Text>
- 34.«Правила розроблення робочих проєктів землеустрою», затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 № 86 Верховна рада України [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2022-p#Text>
- 35.Публічна кадастрова карта України. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
<https://map.land.gov.ua>
- 36.Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2021 році. Управління екології та природних ресурсів миколаївської обласної державної адміністрації, - 2022р. - Управління екології та природних ресурсів Миколаївської облдержадміністрації [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
<https://ecolog.mk.gov.ua/ua/ecoreports/regonalreport/>
- 37.Сеїтов С.Ю., Яремко Ю.І. Дослідження методики складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель водного фонду // Матеріали Студентської науково-практичної конференції «Використання традиційних і сучасних технологій у землеустрої, геодезії та кадастрі» від 14 грудня 2021 р., - м. Херсон. – С. 49-52.
- 38.Термінологічний словник [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
<https://elearn.nubip.edu.ua/mod/glossary/showentry.php?eid=54631>
- 39.Третяк А.М. Наукові основи землеустрою: Навч. посібник. — К.: ЦЗРУ, 2002. — 342 с.
- 40.Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник.— К.: Вища освіта, 2006. — 528 с.: іл.
- 41.Третяк А.М. Землеустрій в Україні: теорія, методологія. - Херсон: ОЛДІПЛЮС, 2013. - 650 с.

ДОДАТКИ ДОДАТОК 1

УКРАЇНА
Первомайська селищна рада
Вітовського району Миколаївської області .
Ідентифікаційний код 04375174
вих. № 340
від « 08 07 2021 р.
57232 ,Миколаївська область
Вітовський район смт. Первомайське
вул. Ювілейна буд.9
Тел.. 283-159 ,233-129

Д О В І Д К А

видана Первомайською селищною радою села
Новомиколаївка та Костянтинівка Вітовського
району Миколаївської області в тому ,що в підсобному
господарстві Рожкова Олександра Павловича налічується
поголов'я великої рогатої худоби / корови, телята/
в кількості 140 голів.

Довідка видана для пред'явлення за місцем вимоги .



Н.Г.Стогній.

ДОДАТОК 2



КОПІЯ

ПЕРВОМАЙСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІТОВСЬКИЙ РАЙОН МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

VII сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 3 червня 2021 року № 31
смт. Первомайське

Про надання дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для сінокошення та випасання худоби
із земель комунальної власності
Первомайської селищної ради

Розглянувши заяву громадянина України Рожкова Олександра Павловича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища мешканцями с. Костянтинівка із земель, які є комунальною власністю Первомайської селищної ради, орієнтовною площею 69,45 га в межах території Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області, керуючись пунктом 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 123 п. 1 та 10 розділу IV Земельного Кодексу України, ст.19,20,25 Закону України «Про землеустрій», селищна рада

Вирішила :

1. Надати дозвіл громадянину Рожкову Олександру Павловичу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки для створення громадського пасовища мешканцями с. Костянтинівка, орієнтовною площею 69,45 га із земель, які є комунальною власністю Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області.
2. Рекомендувати громадянину Рожкову Олександру Павловичу замовити розробку проекту землеустрою у відповідних землевіпорядних організаціях.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова підпис Розсоха С. С.

З оригіналом ідентично. Оригінал знаходиться у справах Первомайської селищної ради Вітовського району Миколаївської області

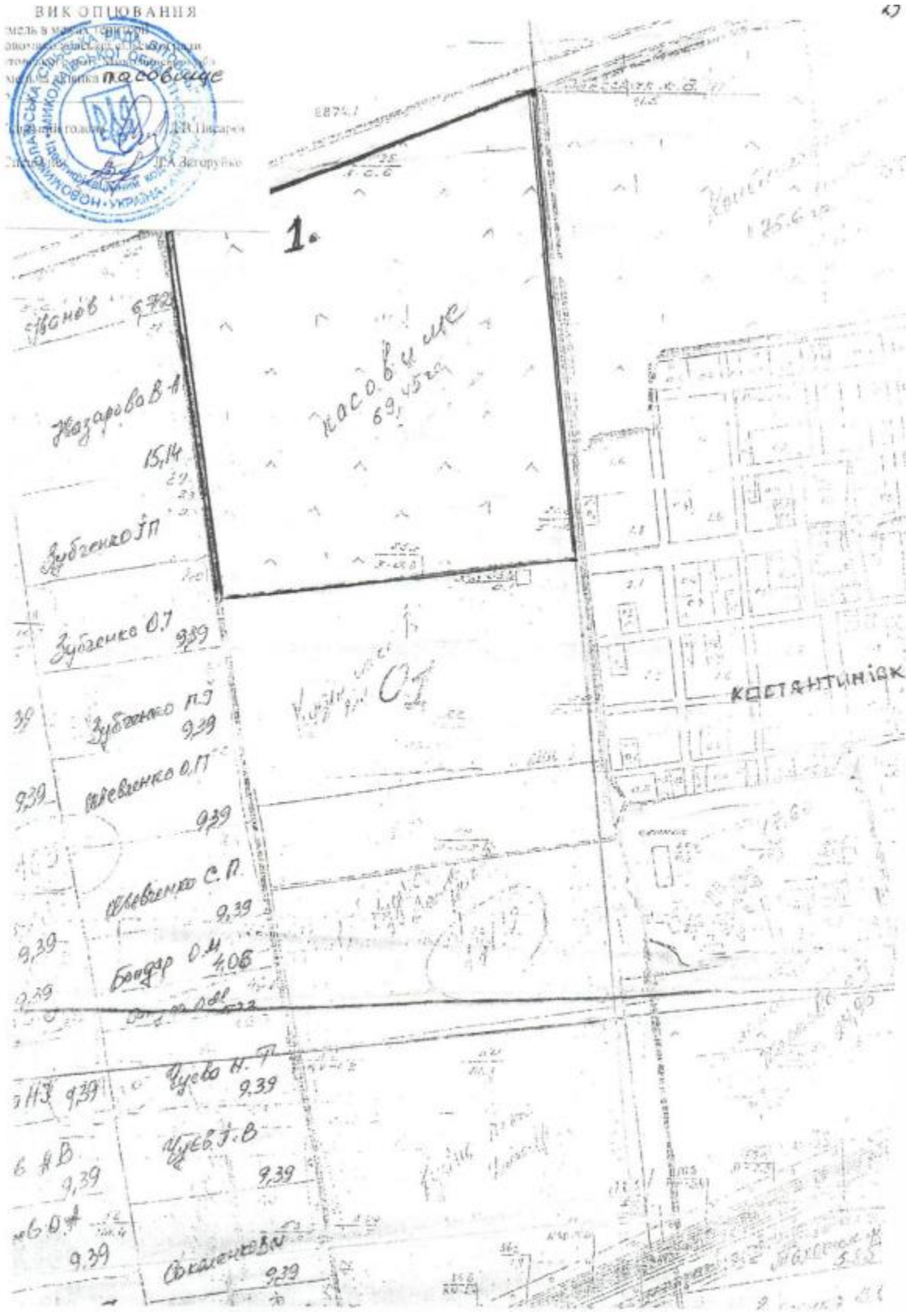


Секретар Первомайської селищної ради

Дяденко Л. М.

ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 2

ВИКОНАННЯ
 МЕТЬ В МІСЦІ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ
 ОБОЗНАЧЕННЯ СІМ'ЯМИ ПІСЛЯ
 ТОГО КІЛЬКОСТІ ПЛОЩІ
 МІСЦІ ПІСЛЯ ПАСОБИЩЕ
 ПІСЛЯ ГОЛОВИ П.В. ПІСАРЕН
 ПІСЛЯ ЗАГОРУЙКО



ДОДАТОК 3

ПЛАН КАДАСТРОВОЇ ЗЙОМКИ

за адресою: Миколаївська область, Вітовський район, Первомайська селищна територіальна громада



Вихідний пункт: МІКЛ
 Координата X: 5252451.6299
 Координата Y: 345653.7043
 Н Балт. 77: 68.2908
 Система координат: МСК-48
 Система висот: Балтійська 77
 Клас мережі: GPS RTK
 Назва мережі: System Solutions
 Прилад: RTK SOUTH S760-2013
 №S7645C12316637
 Кількість векторів: 30



Умовні позначення

- точки знімання на місцевості
- межа земельної ділянки, що відводиться
- межі земельних ділянок на кадастровій карті

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі комунальної власності, не надані у власність чи користування;



Склад: *[Signature]* С.С. Луховой

Масштаб 1:5 000

ДОДАТОК 4



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ
 403 Басмана Заставнаська, 66; Київ, 01078, Україна
 тел. (044) 287 0084, 287 3081, факс (044) 287 0252. Е-mail: info@gs.gov.ua, www.gs.gov.ua
 РІЗ. Зареєстрована в ІПАТ "УкраїнаБізнес", МРОП №0623, код ЄДРРНОУ 24100011
АДМІНІСТРАТОР БАЗИСУ ГЕОДЕЗІЙНИХ ДАНИХ
 План Державної геодезичної мережі №101-101/1-2014 року

ВІШНІСКА

визначення 18 номерів пунктів ДР М із базису геодезичних даних
 (збірка до 31 березня 2021 року)

Бухгалт. - № 83/416 від 01.06.2021
 Замовник - ФОВІ Дроговаб С.С.
 Службові координати - UA_LC25_2000/LC25_48 (Місцеві системи координат Меморандум Національного агентства України з питань геодезії, картографії та кадастру)
 Службовий код - Басмана Заставна 1977 р.

№ п/п	Ідентифікатор БД Д	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас абсцисованості
				X	Y		
1	L360910100	Бурманівське	2	5 217 287 217	343 016 144	62 084	IV
2	L360931300	Маршанівка	3	5 217 182 979	334 920 313	63 718	IV
3	L360946000	Пішчани	4	5 206 455 075	322 939 056	52,0	геод. нів.

Службовий документ



перекладено

Інститут геодезії та картографії ДС Служба геодезичних даних



зав. каб. Національного Р.О.
 1009 Ш.Д.Кучер О.В.
 Кучер О.В.

ДОДАТОК 5

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Наявність обмежень
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вдоль) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вдоль) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вдоль) об'єкта енергетичної системи	0,5805 га
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-



ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 5

Код	Назва	Наявність обмежень
06	Інше обмеження	
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
07	Земельні сервітути	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Національні природні парки	-
10.09	Біосферні заповідники	-
10.10	Регіональні ландшафтні парки	-
10.11	Заказники	-
10.12	Пам'ятки природи	-
10.13	Національні природні парки	-
10.14	Біосферні заповідники	-
10.15	Регіональні ландшафтні парки	-
10.16	Заказники	-
10.17	Пам'ятки природи	-
10.18	Заповідні урочища	-
10.19	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.20	Національні природні парки	-
10.21	Біосферні заповідники	-
10.22	Регіональні ландшафтні парки	-
10.23	Заказники	-
10.24	Пам'ятки природи	-
10.25	Заповідні урочища	-

(відповідно до вимог законодавства вказуються конкретні обмеження щодо використання земельної ділянки)

ДОДАТОК 6

Кадастровий номер земельної ділянки: 4823383400:01:000:0597



Експлікація (склад земельних угідь згідно КВЗУ)

Назва власника (користувача) земельної ділянки	Код цільового призначення за КВЦПЗ	Загальна площа, га	Пасовища
			002.02
комунальна власність Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області	К.18.00	69.4500	69.4500
в т.ч. в зоні дії обмежень: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ-10кВт)		0.5805	0.5805

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельної ділянки, що відводиться
- 69.4500 - площа (га) земельної ділянки, що відводиться
- 0.5805 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ-10кВт)

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі комунальної власності, не передані у власність або не надані у користування
 Кадастрові номери суміжних земельних ділянок вказані у разі їх наявності в Публічній кадастровій карті України

ПОГОДЖЕНО

Громадянин України

Представник Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського району

[Signature]
О.П. Рожков

[Signature]
Диренко І.І.



Директор	<i>[Signature]</i> Пуховий С.С.	ПВ - 0901/0821 - 09 - 08 - 2021	громадянина України Рожкову Олександр Павловичу для сінокошення та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області		
Розробив:	<i>[Signature]</i> Сергійович Сергій		ПРОЕКТ	Стадія	Аркуш
Сертифікований інженер-землепорядник	Пуховий С.С.	із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду	ПВ	І	І
		План відведення земельної ділянки Масштаб 1:5000	Фізична особа-підприємець Пуховий Сергій Сергійович		



ДОДАТОК 7

АКТ приймання-передачі межових знаків на зберігання

с.Новомиколаївка

" ___ " _____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися:

1. Спеціаліст-землевпорядник фізична особа-підприємець Пуховой С.С.;
2. Зелекористувач земельної ділянки громадянин України Рожков Олександр Павлович

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 4823383400:01:000:0597, яка знаходиться в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області, площею 69.4500 га пасовищ, що передана в оренду громадянину України **Рожкову Олександр Павловичу** для сінокосіння та випасання худоби встановлені в натурі (на місцевості) та закріплені межовими знаками (вид другий - металева труба) із дотриманням інструкції "Про встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками", яка затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010р. №376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 18.06.2010р. за №391/17686 (із змінами та доповненнями) в кількості 25 штук.

2. Землекористувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Користувачами/власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Поворотні точки земельної ділянки пред'явлені та передані на зберігання користувачу земельної ділянки громадянину України **Рожкову О.П.**, який попереджений про адміністративну відповідальність за їх знищення згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлена.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший власнику земельної ділянки.

Користувач
земельної ділянки


О.П. Рожков

Виконавець робіт,
Інженер-землевпорядник

М.П.



ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

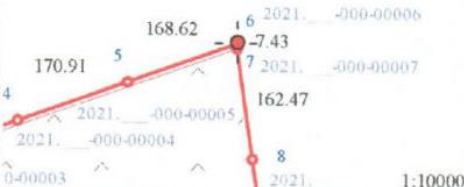


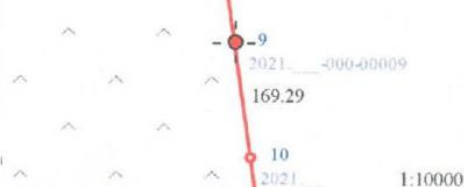
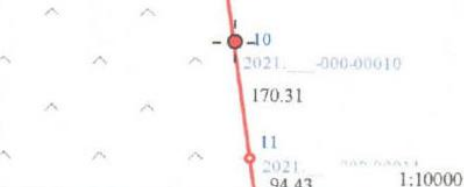
Додаток 1

до акта приймання - передачі межових знаків на зберігання

Список межових знаків, переданих на зберігання

№ п/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака	
		абрис	опис місцезнаходження межового знака
1	20____-000-00001		<p>за координатами: X-5197471.3841, Y-4284405.0947. внутрішній кут - $98^{\circ}14'4.29''$. видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 1-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування; 2. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
2	20____-000-00002		<p>за координатами: X-5197527.8836, Y-4284565.4313. внутрішній кут - $179^{\circ}55'26.08''$. видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 2-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
3	20____-000-00003		<p>за координатами: X-5197584.1701, Y-4284725.8427. внутрішній кут - $180^{\circ}5'44.94''$. видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 3-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
4	20____-000-00004		<p>за координатами: X-5197640.7248, Y-4284886.1598. внутрішній кут - $180^{\circ}5'42.24''$. видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 4-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
5	20____-000-00005		<p>за координатами: X-5197697.8487, Y-4285047.2380. внутрішній кут - $179^{\circ}54'21.8''$. видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 5-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>



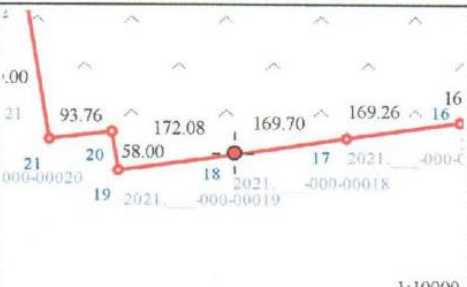
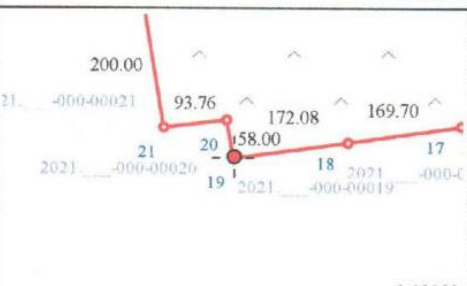
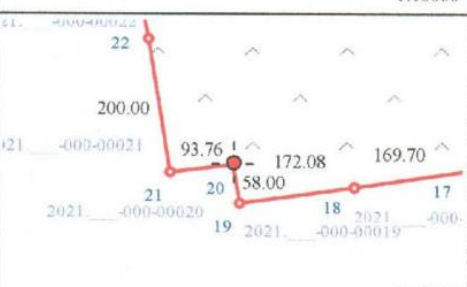
ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

6	20____-000-00006		<p>за координатами: X-5197753.9462, Y-4285206.2491. внутрішній кут - 78°28'2.99". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 6-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
7	20____-000-00007		<p>за координатами: X-5197746.5852, Y-4285207.2705. внутрішній кут - 179°59'59.64". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 7-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
8	20____-000-00008		<p>за координатами: X-5197585.6566, Y-4285229.6004. внутрішній кут - 179°59'59.87". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 8-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
9	20____-000-00009		<p>за координатами: X-5197417.0606, Y-4285252.9941. внутрішній кут - 180°0'0.03". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 9-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
10	20____-000-00010		<p>за координатами: X-5197249.3743, Y-4285276.2616. внутрішній кут - 180°0'0.11". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 10-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>

ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

11	20____-000-00011		<p>за координатами: X-5197080.6797, Y-4285299.6691, внутрішній кут - 179°59'59.66".</p> <p>видимість на попередній межовий знак - хороша.</p> <p>видимість на наступний межовий знак - хороша.</p> <p>в 11-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці межування земельної ділянки:</p> <p>І. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
12	20____-000-00012		<p>за координатами: X-5196987.1465, Y-4285312.6473, внутрішній кут - 180°00'35".</p> <p>видимість на попередній межовий знак - хороша.</p> <p>видимість на наступний межовий знак - хороша.</p> <p>в 12-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці межування земельної ділянки:</p> <p>І. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
13	20____-000-00013		<p>за координатами: X-5196909.5265, Y-4285323.4176, внутрішній кут - 153°40'46.09".</p> <p>видимість на попередній межовий знак - хороша.</p> <p>видимість на наступний межовий знак - хороша.</p> <p>в 13-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці межування земельної ділянки:</p> <p>І. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
14	20____-000-00014		<p>за координатами: X-5196873.3362, Y-4285311.3641, внутрішній кут - 195°28'35.6".</p> <p>видимість на попередній межовий знак - хороша.</p> <p>видимість на наступний межовий знак - хороша.</p> <p>в 14-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці межування земельної ділянки:</p> <p>І. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
15	20____-000-00015		<p>за координатами: X-5196812.6404, Y-4285308.2424, внутрішній кут - 101°25'81".</p> <p>видимість на попередній межовий знак - хороша.</p> <p>видимість на наступний межовий знак - хороша.</p> <p>в 15-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці межування земельної ділянки:</p> <p>І. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>

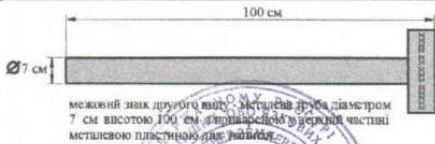
ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

16	20_____-000-00016		<p>за координатами: X-5196789.6505, Y-4285146.5190. внутрішній кут - 179°52'13.92". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 16-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
17	20_____-000-00017		<p>за координатами: X-5196766.2075, Y-4284978.8908. внутрішній кут - 180°19'35.26". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 17-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
18	20_____-000-00018		<p>за координатами: X-5196741.7462, Y-4284810.9625. внутрішній кут - 179°27'28.08". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 18-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
19	20_____-000-00019		<p>за координатами: X-5196718.5545, Y-4284640.4531. внутрішній кут - 91°53'34.35". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 19-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
20	20_____-000-00020		<p>за координатами: X-5196775.7346, Y-4284630.7424. внутрішній кут - 267°6'8.3". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 20-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>

ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

21	20___-000-00021		<p>за координатами: X-5196764.7295,Y-4284537.6312. внутрішній кут - 92°26'41.96". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 21-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
22	20___-000-00022		<p>за координатами: X-5196962.1647,Y-4284505.7043. внутрішній кут - 181°59'26.27". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 22-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
23	20___-000-00023		<p>за координатами: X-5197128.9407,Y-4284472.7534. внутрішній кут - 180°0'0.11". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 23-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
24	20___-000-00024		<p>за координатами: X-5197295.7167,Y-4284439.8024. внутрішній кут - 179°59'59.88". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 24-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>
25	20___-000-00025		<p>за координатами: X-5197464.7779,Y-4284406.4000. внутрішній кут - 180°0'2.24". видимість на попередній межовий знак - хороша. видимість на наступний межовий знак - хороша. в 25-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області в місці межування земельної ділянки: 1. землі комунальної власності, не надані у власність чи користування</p>

СХЕМА МЕЖОВОГО ЗНАКУ



Здав:

М.П. (підпис)



Приймав:

(підпис)

О.П. Рожков

ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

Додаток 2
до акта приймання - передачі межових знаків на збіріння

Кроки межових знаків земельної ділянки

Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00001	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 1-й поворотній точці, що розташована у північно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197471.8841, Y-4284405.0947. внутрішній кут - 98°14'4.29".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-000025 - хороша. № 20 __. __ -000-000002 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00002	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 2-й поворотній точці, що розташована у північно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197527.8836, Y-4284565.4313. внутрішній кут - 179°55'26.08".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-000001 - хороша. № 20 __. __ -000-000003 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00003	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 3-й поворотній точці, що розташована у північно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197584.1701, Y-4284725.8427. внутрішній кут - 180°5'44.94".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-000002 - хороша. № 20 __. __ -000-000004 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00004	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 4-й поворотній точці, що розташована у північно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197640.7248, Y-4284886.1598. внутрішній кут - 180°5'42.24".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-000003 - хороша. № 20 __. __ -000-000005 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00005	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 5-й поворотній точці, що розташована у північно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197697.8487, Y-4285047.2380. внутрішній кут - 179°54'21.8".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-000004 - хороша. № 20 __. __ -000-000006 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки



ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00006	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 6-й поворотній точці, що розташована у північно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197753.9462, Y-4285206.2491. внутрішній кут - 78°28'2.99".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00005 - хороша. № 20 __. __ -000-00007 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00007	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 7-й поворотній точці, що розташована у північно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197746.5852, Y-4285207.2705. внутрішній кут - 179°59'59.64".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00006 - хороша. № 20 __. __ -000-00008 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00008	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 8-й поворотній точці, що розташована у північно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197585.6566, Y-4285229.6004. внутрішній кут - 179°59'59.87".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00007 - хороша. № 20 __. __ -000-00009 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00009	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 9-й поворотній точці, що розташована у північно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197417.0606, Y-4285252.9941. внутрішній кут - 180°0'0.03".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00008 - хороша. № 20 __. __ -000-00010 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00010	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 10-й поворотній точці, що розташована у північно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197249.3743, Y-4285276.2616. внутрішній кут - 180°0'0.11".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00009 - хороша. № 20 __. __ -000-00011 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки

ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00011	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 11-й поворотній точці, що розташована у південно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197080.6797, Y-4285299.6691. внутрішній кут - 179°59'59.66".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00010 - хороша. № 20 __. __ -000-00012 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00012	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 12-й поворотній точці, що розташована у південно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196987.1465, Y-4285312.6473. внутрішній кут - 180°0'0.35".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00011 - хороша. № 20 __. __ -000-00013 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00013	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 13-й поворотній точці, що розташована у південно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196909.5265, Y-4285323.4176. внутрішній кут - 153°40'46.09".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00012 - хороша. № 20 __. __ -000-00014 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00014	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 14-й поворотній точці, що розташована у південно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196873.3362, Y-4285311.3641. внутрішній кут - 195°28'35.6".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00013 - хороша. № 20 __. __ -000-00015 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00015	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597	
Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 15-й поворотній точці, що розташована у південно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196812.6404, Y-4285308.2424. внутрішній кут - 101°2'5.81".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00014 - хороша. № 20 __. __ -000-00016 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки

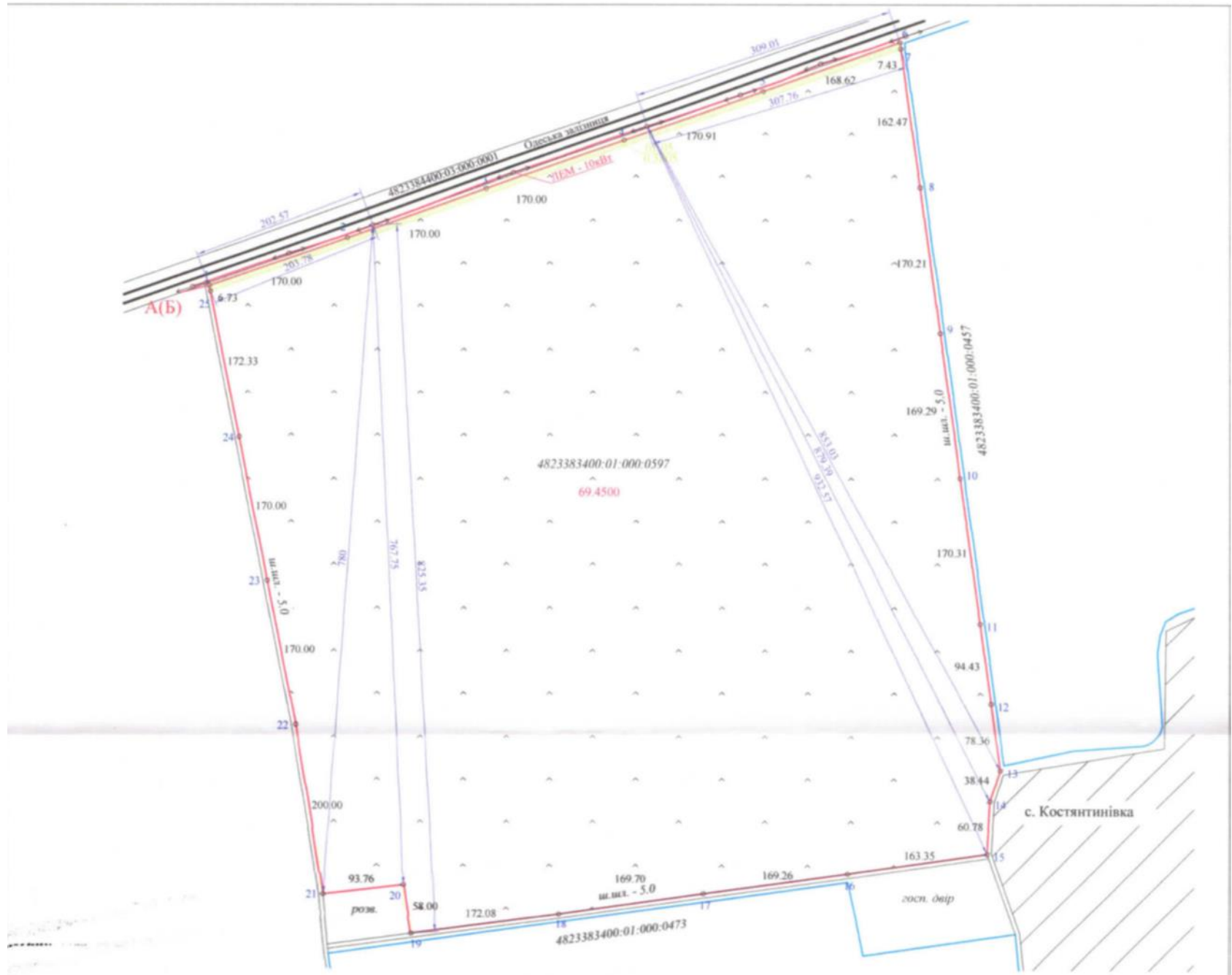
ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00016	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 16-й поворотній точці, що розташована у південно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196789.6505, Y-4285146.5190. внутрішній кут - 179°52'13.92".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00015 - хороша. № 20 __. __ -000-00017 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00017	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 17-й поворотній точці, що розташована у південно-східній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196766.2075, Y-4284978.8908. внутрішній кут - 180°19'35.26".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00016 - хороша. № 20 __. __ -000-00018 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00018	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 18-й поворотній точці, що розташована у південно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196741.7462, Y-4284810.9625. внутрішній кут - 179°27'28.08".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00017 - хороша. № 20 __. __ -000-00019 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00019	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 19-й поворотній точці, що розташована у південно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196718.5545, Y-4284640.4531. внутрішній кут - 91°53'34.35".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00018 - хороша. № 20 __. __ -000-00020 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00020	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 20-й поворотній точці, що розташована у південно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196775.7346, Y-4284630.7424. внутрішній кут - 267°6'8.3".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00019 - хороша. № 20 __. __ -000-00021 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки

ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ 7

Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00021	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 21-й поворотній точці, що розташована у південно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196764.7295, Y-4284537.6312. внутрішній кут - 92°26'41.96".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00020 - хороша. № 20 __. __ -000-00022 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00022	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 22-й поворотній точці, що розташована у південно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5196962.1647, Y-4284505.7043. внутрішній кут - 181°59'26.27".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00021 - хороша. № 20 __. __ -000-00023 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00023	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 23-й поворотній точці, що розташована у південно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197128.9407, Y-4284472.7534. внутрішній кут - 180°0'0.11".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00022 - хороша. № 20 __. __ -000-00024 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00024	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 24-й поворотній точці, що розташована у північно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197295.7167, Y-4284439.8024. внутрішній кут - 179°59'59.88".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00023 - хороша. № 20 __. __ -000-00025 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки
Кроки межового знака № 20 __. __ -000-00025	
Кадастровий номер земельної ділянки : 4823383400:01:000:0597 Виконавець робіт : Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович (кваліфікаційний сертифікат інженера - землевпорядника №012978 від 26.12.2016р.)	
в 25-й поворотній точці, що розташована у північно-західній частині межі земельної ділянки. За координатами: X-5197464.7779, Y-4284406.4000. внутрішній кут - 180°0'2.24".	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки : № 20 __. __ -000-00024 - хороша. № 20 __. __ -000-00001 - хороша.	Видимість на суміжні межові знаки

ДОДАТОК 8



КАТАЛОГ КООРДИНАТ
межових знаків для закріплення

Номер точки	Назва межового знака	КООРДИНАТИ (МСК-48)		КООРДИНАТИ (СК-63)	
		X	Y	X	Y
1	2021 -001-00001	5206769.0956	335117.0215	5197471.3841	4284405.0947
2	2021 -001-00002	5206826.9598	335276.8706	5197527.8836	4284565.4313
3	2021 -001-00003	5206884.6118	335436.7964	5197584.1701	4284725.8427
4	2021 -001-00004	5206942.5312	335596.6255	5197640.7248	4284886.1598
5	2021 -001-00005	5207001.0261	335757.2109	5197697.8487	4285047.2380
6	2021 -001-00006	5207058.4771	335915.7380	5197753.9462	4285206.2491
7	2021 -001-00007	5207051.1251	335916.8221	5197746.5852	4285207.2705
8	2021 -001-00008	5206890.3928	335940.5230	5197585.6566	4285229.6004
9	2021 -001-00009	5206722.0022	335965.3532	5197417.0606	4285252.9941
10	2021 -001-00010	5206554.5204	335990.0494	5197249.3743	4285276.2616
11	2021 -001-00011	5206386.0315	336014.8940	5197080.6797	4285299.6691
12	2021 -001-00012	5206292.6124	336028.6692	5196987.1465	4285312.6473

Номер точки	Назва межового знака	КООРДИНАТИ (МСК-48)		КООРДИНАТИ (СК-63)	
		X	Y	X	Y
13	2021 -001-00013	5206215.0869	336040.1007	5196909.5265	4285323.4176
14	2021 -001-00014	5206178.7952	336028.3562	5196873.3362	4285311.3641
15	2021 -001-00015	5206118.0750	336025.7520	5196812.6404	4285308.2424
16	2021 -001-00016	5206093.2073	335864.2305	5196789.6505	4285146.5190
17	2021 -001-00017	5206068.8361	335696.8083	5196766.2075	4284978.8908
18	2021 -001-00018	5206042.9442	335529.0945	5196741.7462	4284810.9625
19	2021 -001-00019	5206018.2997	335358.7891	5196718.5545	4284640.4531
20	2021 -001-00020	5206075.3950	335348.5913	5196775.7346	4284630.7424
21	2021 -001-00021	5206063.5965	335255.5772	5196764.7295	4284537.6312
22	2021 -001-00022	5206260.7524	335221.9685	5196962.1647	4284505.7043
23	2021 -001-00023	5206427.2414	335187.5970	5197128.9407	4284472.7534
24	2021 -001-00024	5206593.7305	335153.2255	5197295.7167	4284439.8024
25	2021 -001-00025	5206762.5008	335118.3830	5197464.7779	4284406.4000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 170.00 - лінійні проміри (м)
- 1 - номер поворотної точки
- межі земельної ділянки, що планується до віведення

Масштаб 1:2000

Директор	Пуховой С.С.		ПВ - 0901/0821 - 09 - 08 - 2021				
Розробив:	Сергієвич Сергій Сергійович		громадянину України Рожкову Олександр Павловичу для сінокошіня та випасання худоби земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Николівського (Вітовського) району Миколаївської області				
Сертифікаційний інженер	Пуховой С.С.		ПРОЕКТ із землеустрою щодо віведення земельної ділянки в оренду		Стадія	Аркуш	Аркушів
землеустроєць	Сергієвич Сергій Сергійович		Креслення перенесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з приєзком до об'єктів місцевості		ПВ	1	1
					Фізична особа-підприємець Пуховой Сергій Сергійович		

ДОДАТОК 9

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

с.Новомиколаївка

" ___ " _____ 20__ року

Складений про те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Пуховим С.С. встановлені межі охоронних зон.

На земельній ділянці загальною площею 69.4500 га, яка знаходиться в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області, площею 69.4500 га пасовищ, що передана в оренду громадянину України **Рожкову Олександр Павловичу** для сінокошіння та випасання худоби у відповідності з планом меж охоронних зон та обтяжень земельної ділянки перенесена на місцевість охоронна зона вздовж ЛЕМ напругою 10кВ (*тип обмеження відповідно до КООВЗД – 01.05, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи*) загальною площею 0.5805 га.

Земельна ділянка, що входить в охоронну зону використовується землекористувачем з обов'язковим виконанням відповідних вимог, як того потребують наступні документи: *закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету міністрів України від 04.03.97 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"*.

Охоронна зона встановлюється шириною по 12 м в обидві сторони від крайніх проводів.

Гр. Рожков Олександр Павлович ознайомлений з обмеженнями на використання земель в зонах обмежень.

Межі зони, види обмежень та регламентація обмежень відображені та приведені на кадастровому плані що додається.

Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



С.С. Пуховой

З проходженням охоронних зон ознайомлений

Замовник

О.П. Рожков