



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

ІВАЩЕНКО АНДРІЙ СЕРГІЙОВИЧ

«Особливості розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж
населеного пункту»

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:

Мась А. Ю. старший викладач кафедри
управління земельними ресурсами
факультету економічних наук ЧНУ
імені Петра Могили

Рецензент:

Селін В.Г.

ФОП «Селін Віктор Геннадійович»

Миколаїв - 2024

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ I. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ В ПИТАНІ ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ.....	7
1.2 Види та суть населених пунктів.....	7
1.2 Розкриття економічного та історичного аспектів в питанні встановлення (зміни) меж населених пунктів.....	17
РОЗДІЛ II. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА ТА МЕТОДОЛОГІЧНА БАЗА, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЦІ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ЗІ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ.....	25
2.1 Нормативно-правова база для розробки проектів землеустрою щодо зміни меж населених пунктів	25
2.2 Особливості вирішення окремих питань встановлення меж населених пунктів	28
2.2.1 Порядок вирішення питань встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць	28
2.2.2 Порядок вирішення питань віднесення населених пунктів до іншої категорії	30
РОЗДІЛ III. МЕТОДИКА РОБОТИ НАД ПРОЕКТОМ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ НА ПРИКЛАДІ СЕЛА ШОСТАКОВЕ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ОЛЬШАНСЬКОЇ (РАНІШЕ ШОСТАКІВСЬКОЇ) СЕЛИЩНОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	32
3.1 Матеріали для розробки проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту.....	32
3.2 Поточні характеристики землекористування.	39
3.3 Обґрунтування проектних пропозицій щодо зміни меж села Шостакове	45
3.4 Перенесення в натуру (на місцевості) проектних меж.....	63
ВИСНОВОК	74
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	76
ДОДАТКИ	78

ВСТУП

Ще від самого початку життя на нашій планеті живі істоти почали розуміти як важливо знати напевно в якому саме кутку нашої планети їм краще осісти. Як і у давнину так і зараз велика кількість тварин має розуміння того в яких кліматичних зонах вона почуватиметься комфортно, а в яких ні. Для прикладу, в наші часи існує величезна кількість ендемічних тварин (і навіть рослин), які живуть лише на певних територіях і століттями виживають лише в своєму ареалі, розуміючи, що поза його межами їх життя – позбавлене комфорту. Як на мою думку, тварини створюють своєрідні межі для своєї «країни», в межах якої вони відчуватимуть себе добре та зможуть продовжувати своє існування та існування своїх нащадків. Але що стосовно людей?

Людство також ще здавна мало розуміння того наскільки важливо створювати межі для свого існування такі як: свої країни, міста, інші адміністративно-територіальні утворення. Це було, щоправда, необхідно не лише задля свого виживання під натиском негоди, але й для збереження своєї культури, мови, національної ідентичності і не тільки.

Знання меж населених пунктів були необхідні і не тільки задля того, щоб мати уяву, які землі мають ту саму культуру та підпорядковуються законам тієї самої країни. Знання про те, де пролягають кордони держави були необхідні і для того, щоб у правителя цих земель була можливість контролювати усі внутрішні процеси, які відбуваються всередині держави.

Якщо подивитися на сучасне життя в будь-якій країні, на мою думку, без контролю державної влади, а також без знання меж адміністративно-територіальних утворень, неможливо уявити собі нормальну роботу усіх секторів економіки. Для повноцінного та безпроблемного їх функціонування необхідно брати до уваги велику кількість економічних, історичних та інших аспектів у питанні встановлення (зміни) меж населених пунктів, знання яких допоможе створити такі межі населених пунктів, які будуть створювати впорядковану

систему, яка допоможе максимально ефективно будувати інфраструктуру міст, селищ та сіл з метою поліпшення якості життя, підняття економіки країни тощо.

Отже **метою** дипломної роботи є розкриття особливостей розробки проектів землеустрою, метою яких є встановлення (або зміна існуючих) меж населених пунктів (міст, сіл або селищ). Впродовж дипломної роботи мною буде розкрито суть поняття про загальні адміністративно-територіальні утворення в Україні та інші нагальні питання, що стосуються цієї теми.

Завдання дипломної роботи:

- Розкриття проблематики теми;
- Детальний розгляд економічних, історичних та інших аспектів в питанні встановлення (зміни) меж міст, сіл або селищ;
- Аналіз нормативно-правових основ розроблення проектів землеустрою щодо зміни меж населених пунктів а також аналіз існуючого законодавства;
- Розгляд методики роботи над проектом землеустрою щодо зміни меж сільських населених пунктів на прикладі с. Шостакове.

Об'єктом дослідження є особливості розробки проектів, направлених на встановлення (або зміну вже існуючих) меж населеного пункту.

Предметом дослідження є аспекти розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Шостакове в межах території Ольшанської селищної (раніше Шостаківської сільської) ради Миколаївського району Миколаївської області.

Інформаційну базу для виконання роботи склав Миколаївський науково-дослідний інститут землеустрою, матеріали для формування проекту сертифікованого інженера-землевпорядника Пішеніної К.М. та В.о. директора інституту Сандольської О.Є.

Особистий внесок бакалавра. Результати, отримані в роботі, належать автору особисто. Мета, завдання та висновки сформульовані автором особисто.

Апробація результатів дослідження.

- Іващенко А. Цілі землеустрою, спрямовані на післявоєнну відбудову інфраструктури міста Миколаєва. Студентська молодь і науковий прогрес в АПК: тези доп. Міжнар. студ. наук. форуму, 4-6 жовтня 2022 року. Львів, 2022. С. 190.

- Іващенко А., Лазарева О.В. Роль геодезії як науки про Землю у післявоєнній відбудові населених пунктів. Географія та туризм: Матеріали VI Всеукраїнської науково-практичної Інтернет-конференції Харківського національного педагогічного університету ім. Г.С. Сковороди (28 лютого - 1 березня 2023 р., м. Харків) / за заг. ред. Муромцевої Ю. І. Харків: ХНПУ ім.Г.С.Сковороди, 2023. С. 198-201.
<https://dspace.hnpu.edu.ua/bitstream/123456789/10500/1/%d0%93%d0%95%d0%9e%d0%93%d0%a0%d0%90%d0%a4%d0%86%d0%af%20%d0%a2%d0%90%20%d0%a2%d0%a3%d0%a0%d0%98%d0%97%d0%9c%202023.pdf>

- Іващенко А.С. Особливості реалізації стратегії сталого розвитку. Трансформація менеджменту в умовах глобальної макроекономічної нестабільності : матеріали I Всеукраїнської науково-практичної конференції здобувачів вищої освіти та молодих учених, м. Миколаїв; 15-17 березня 2023 р. Миколаїв : МНАУ, 2023. С. 39-40. URL: https://www.mnau.edu.ua/files/nauk_prof_konf/zbirnyk-tez-17-03-23.pdf

- Іващенко А. Роль інженерної геодезії у післявоєнній відбудові населених пунктів. Студентська молодь і науковий прогрес: тези доп. Міжнар. студ. наук. форуму, 4-6 жовтня 2023 р. [Електронний ресурс]. Львів. 2023, С. 201. URL: https://lnup.edu.ua/attachments/article/5949/%D0%9C%D0%A1%D0%9D%D0%A4%20%D0%9B%D0%9D%D0%A3%D0%9F_2023.pdf

Структура та обсяг роботи. Кваліфікаційну роботу складено зі вступу, трьох розділів, висновку, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг

роботи – 82 сторінки комп’ютерного тексту, з них основних - 68 , який містить 42 рисунки, 5 додатків. Список використаних джерел із 12.

РОЗДІЛ I. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ В ПИТАНІ ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

1.2 Види та суть населених пунктів.

Згідно з Конституцією України, основними одиницями населених пунктів є міста, села і селища. Для того щоб більш детально визначити поняття населеного пункту і виокремити його правовий статус, необхідно розмежувати поняття населеного пункту і поняття адміністративного поділу. Донедавна в Конституції України не було чіткого і зрозумілого визначення поняття "населений пункт", а в законодавстві це поняття не використовувалося, однак станом на зараз ситуація трохи змінилася.

Вирішує це питання один з останніх актів щодо адміністративно-територіальних одиниць, а саме Закон України № 3285-IX від 28 липня 2023 року "Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України", який передбачає утворення, ліквідацію, встановлення, зміну меж, найменування і перейменування адміністративно-територіальних одиниць та інших адміністративно-територіальних утворень. Він встановлює процедури вирішення проблем, пов'язаних із структурою адміністративно-територіального устрою України.

Зокрема, згідно зі статтею 1 цього Закону, населеним пунктом є компактно заселене місце проживання людей, що утворилося внаслідок історичних традицій, господарської та іншої діяльності, має сталий склад населення, власну назву та відокремлену територію із встановленими у передбаченому законом порядку межами [1].

Міста, селища та села - населені пункти, які мають свої містобудівні та соціально-економічні характеристики.

Міста - це населені пункти з переважно компактною забудовою та загальною кількістю мешканців понад 10 000 осіб.

Селище - населений пункт з переважно садибною забудовою та загальною кількістю мешканців понад 5 000 осіб.

Село - населений пункт з садибною забудовою та загальною кількістю мешканців менше 5 000 осіб.

Міста є міськими поселеннями, а села та селища - сільськими поселеннями.

Селище - це компактне поселення людей за межами села, чисельність населення якого не є стабільною і яке не віднесено до категорії сільських населених пунктів.

Селище може бути утворене на базі села в порядку, визначеному Законом [1].

Одночасно визнається таким, що втратив чинність, Указ Верховної Ради Української РСР № 1654-Х від 12 березня 1981 року "Про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР" та вносяться зміни до Земельного кодексу України [2].

Повертаючись до питання конкретизації поняття «населений пункт», розглянемо попередні спроби узагальнити це поняття. Наприклад, було зроблено кілька спроб конкретизувати це поняття в Законі України від 4 грудня 1997 року "Про адміністративно-територіальний устрій", але цей закон так і не було ухвалено. Згідно з цим законом, населений пункт визначається як "частина сільської території України, утворена в результаті господарської та іншої спільної діяльності, що має стабільну кількість мешканців, має свою назву і зареєстрована в порядку, який передбачає відповідне законодавство".

На думку О. Костиченко, селище - це частина комплексної селищної території, утвореної внаслідок господарської та іншої комунальної діяльності, що має стабільне населення, має власну назву та зареєстрована в порядку, встановленому чинним законодавством. Слід зазначити, що таке розуміння цього поняття відображає лише природний процес формування поселень. Водночас в Україні існують такі адміністративно-територіальні одиниці а саме населені

пункти, що утворені штучно для виконання певних завдань країни, про що кажуть, наприклад, постанова Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 "Про правила дорожнього руху" [3], міжнародні документи (Конвенція ООН про дорожній рух від 8 листопада 1968 року, Конвенція ООН про дорожні сигнали і сигнальників). Конвенція ООН про дорожній рух), згідно яких населений пункт визначається як забудована міська територія, що має дорожні знаки, які позначають в'їзди і виїзди. Законопроект про адміністративно-територіальний устрій певним чином визначав поняття території населеного пункту та його меж. Територія населеного пункту складається з житлових районів, які використовуються в місті як забудовані території (присадибні ділянки, мало- або багатоповерхові споруди тощо), частин природного ландшафту (парків, скверів, різноманітних садів, зоопарків та інших територій, що використовуються для охорони навколишнього середовища), включно з рекреаційними зонами (також парки, сквери, зоопарки а також пляжі та інші землі. Які використовуються для відпочинку), промислових зон (заводів та інших виробничих комплексів) та об'єктів інфраструктури. Межа поселення - це ділянка землі в населеному пункті, що відокремлює територію поселення від інших виділених земель. Межі населеного пункту визначаються на підставі техніко-економічних обґрунтувань планування і забудови населеного пункту, землеустрою або забудови.

Земельний кодекс України надає повноваження щодо встановлення та зміни меж міст, сіл і селищ Верховній Раді України, сільським, селищним та міським радам, районним радам Києва та інших органам місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 173 Земельного кодексу України "Межі районів, сіл, селищ, міст і внутрішньоміських районів" межами населених пунктів та інших адміністративно-територіальних утворень таких як райони (маються на увазі райони в області, для прикладу в Миколаївській області районами виступатимуть Миколаївський, Вознесенський, Баштанський та Первомайський райони), сіл, селищ, міст і районів (в цьому випадку маються на увазі райони в середині міста, для міста Миколаєва це Заводський, Центральний, Інгульський та Корабельний райони) є умовні замкнені лінії суходолу, що відокремлюють територію даного

адміністративно-територіального утворення від іншої території. Межі районів, сіл, селищ, міст і міських центрів встановлюються і змінюються відповідно до проєктів землеустрою, що встановлюють (змінюють) межі адміністративних зон. Виходячи з вищесказаного можна зробити висновок, що поселення включають у себе не тільки забудовані території, а й землі з різним цільовим призначенням, які відносяться до того чи іншого населеного пункту. Таким чином, населений пункт можна визначити як частину всієї території України або частину території, заселеної частиною населення, що природним чи штучним шляхом сформована для постійного проживання, має чіткі межі, стабільне населення, власні назви тощо. Як було раніше зазначено, населені пункти прийнято поділяти на дві категорії, тобто сільські населені пункти та міські, до яких відносять, безпосередньо, міста а також селища (раніше міським населеним пунктом вважалися ще селища міського типу, однак згідно чинного законодавства, при визначенні типу населеного пункту вже не оперують цим поняттям). Села - це населені пункти з осілим населенням, яке займається сільським життям і переважно сільськогосподарським виробництвом, вони мають стабільне населення, більша частина якого зайнята в сільськогосподарському виробництві. "Село" – слово слов'янського походження. Тому мешканці тих країн, на територіях яких було поширено слов'янську культуру, а саме у Боснії і Герцеговині, Болгарії, Хорватії, Македонії, Сербії та Україні використовують це слово у позначенні окремого виду населених пунктів і не тільки. Наприклад, у Болгарії, Хорватії, Чорногорії, Сербії та Македонії є кілька сіл із назвою "село". У Словенії слово "село" використовується для позначення дуже маленьких поселень (менше ніж 1 000 жителів) і діалектів, у той час як слово "вас" використовується по всій Словенії. Етимологічно старослов'янське слово "село" означає "місце, сад або будівля, де живуть люди, тобто місце, де оселилися. Англійське слово "village" означає "село". У США "epic distance village" (приблизний переклад: укр. - село з неперевершеною межею)- це нескінченне село (знаменита назва Вашингтона). В Україні село є найменшою адміністративною одиницею, а наступними адміністративними одиницями є міста, селища, райони та райони у складі міст.

Термін "село" часто використовується для позначення малих та середніх міст, звертаючи увагу на їхні невеликі розміри та відсутність достатньо розвинутої інфраструктури. Українське село - це сформована протягом тисячоліть ефективна та унікальна система повноцінного матеріального і духовного добробуту, національного людського розвитку та національного захисту. Згідно з офіційною статистикою, основна життєдіяльність людей значною мірою залежить від сільської місцевості, де Україна забезпечує своїх громадян основами життєдіяльності, такими як продукти харчування, сировина для промислового використання, сировина для пошиття одягу, та виробництво хліба. В Україні майже 80% загального доходу домогосподарств витрачається на продукти харчування. У європейських країнах цей показник становить 15%, у Польщі - 30%, у США - 10%. За сучасними міжнародними стандартами, країна вважається "бідною", якщо вона витрачає більше половини свого доходу на їжу. В Україні села мають окремі органи управління - сільські ради або єдиний орган управління об'єднанням двох чи більше сіл (Об'єднані територіальні громади). Станом на 1 січня 1991 року в Україні налічувалося 28 844 села; станом на 5 грудня 2001 року - 28 619 сіл, тобто починаючи з початку 21 століття органи влади почали розуміти важливість об'єднання деяких адміністративно-територіальних одиниць задля покращення обліку земель а також підвищення комфорту, продуктивності тощо.

Найбільшим селом в Україні за площею є Космач (Косівська область) - 84 309 км², друге за чисельністю населення - Костянтинівка в Запорізькій області. Таким чином, Україна наразі стикається з тривожним явищем дедалі глибшого спустошення. Це пов'язано з кількома факторами. В Україні відчутно бракує сенсу національного буття, у багатьох українців відсутнє почуття національної ідентичності, а політика щодо регіонів є катастрофічною. Життя кожної регіональної спільноти історично формувалося під впливом її свідомості в "сільській моделі". З появою християнства та поняття "народ" (від якого походить слово "національний") ця модель сприйняття трансформувалася. Подальша трансформація відбулася під впливом радянського режиму та ідеології. Юридична енциклопедія визначає населені пункти як міські поселення, розташовані поблизу

промислових підприємств, будівель, залізничних станцій, об'єктів енергетики тощо.

Села - це населені пункти в промислових зонах, де виробляється та переробляється сільськогосподарська продукція, Селища - це населені пункти в промислових зонах, де виробляється та переробляється сільськогосподарська продукція або де розвинута комунально-побутова та соціальна інфраструктура, а більша частина населення зайнята в промисловому виробництві та соціально-культурній діяльності. Слід зазначити, що у вітчизняному законодавстві категорію "міські поселення" використовують разом із категорією "сільські поселення", проте в Конституції України 1996 року цей термін не використовують, хоча спроба дати визначення міським поселенням була здійснена в Законі України від 4 грудня 1997 року "Про адміністративно-територіальний устрій", але він не набув чинності. Тому в науковій літературі трапляються пропозиції визначити категорію "міські поселення" як категорію "села" в "Законі України про місцеве самоврядування" та усунути суперечності в існуючих нормах. У наукових дослідженнях, присвячених правовому статусу населених пунктів, найбільшу увагу приділяли містам. У свій час, В.М. Шкабало визначає поняття "місто" як поселення, що історично склалося природним шляхом або створене за ініціативою держави, віднесено до категорії міст відповідно до законодавства, що має самоорганізовану міську громаду, функціонує як громадське місце на своїй території, має визначені економічну, екологічну, технологічну і соціально-культурну інфраструктуру; політичну і соціальну інфраструктуру визначають як наявність життєвої організації, певної і регулюючої життєві процеси в Україні, а також як місце для проживання населення. Слово "місто" в українській мові походить від польського слова miasto. Містом називалося "місце в поселенні" поруч із ринком, де селилися ремісники, торговельники та інші. Тому центральна площа багатьох міст Західної України називається "площа Ринок". На росії існували поняття "Град/Городище" що означає "обгороджене місце" (тобто місцина, яка обгороджена чимось від інших територій). Поняття "місто" стало осмисленим в Україні з появою Магдебурзького права, яке викликало справжню революцію в адміністративно-територіальному

питанні не тільки в Україні, але й в усій Європі. Саме завдяки Магдебурзькому праву в містах почали з'являтися окремі організації, зокрема міські ради.

Після Старости міська рада стала третьою за значимістю організацією муніципалітету. На той час в містах мешкали торговці, художники та ремісники, а володіння землею було можливе лише завдяки спроможності цих людей сплачувати податки. Міська рада Львова називалася сенатом (лат. *senatum, officium consulare*), на кшталт подібним органам у Європі, наприклад у Польщі. Стародавні греки називали всі населені пункти "полісами" (звідси "метрополія", "мегаполіс", "мегаполіс"). В Ізраїлі, як і у Швеції термін "місто" не закріплений у законодавстві, а отже не використовується у законодавстві та різній документації. У данській і скандинавській мовах "місто" - це об'єднання одного або кількох сільських господарств із житловими будинками, де території цих господарств утворюють єдине ціле або використовуються спільно, тобто можна припустити, що містами у народах Скандинавії вважалося об'єднання кількох сіл або селищ в єдине адміністративно-територіальне утворення (можна вважати аналогом Об'єднаних територіальних громад в сучасній Україні). Формально данський термін "місто" застосовується до територій з населенням не менше 200 осіб, а відстані до 200 метрів між сусідніми поселеннями називаються "міськими зонами". Термін "рибальське село" зазвичай відноситься до жителів, які займаються рибальством у населеному пункті або на узбережжі. Це пояснюється відмінностями в баченні світу як такого через призму мови (і, відповідно, реальності) і філософськими або релігійними міркуваннями.

Підсумовуючи, на окремому прикладі можемо сказати чому визначення поняття «місто» варіюється в різних країнах. Якщо в Україні слово «місто» має польське коріння, і раніше використовувалося у значення місця, де збиралися ремісники та торговці, то в російській мові слово «город» використовувалося в значенні огороженої чимось ділянки місцевості, отже, беручи до уваги значення цих слів в минулому, можемо припустити, що сучасне розуміння одного й того самого адміністративно-територіального утворення в різних країнах може варіюватися.

В результаті міста не мають чіткого визначення. Системи міського землекористування розвивалися в соціалістичний період. Сучасна система міського землекористування багато в чому є результатом містобудівної політики соціалістичної епохи. Майже 80 % наявних будівель у місті було збудовано відповідно до переважаючої на той час концепції міської структури та функціонального зонування. Положення ЦК КПРС(б) про соціалістичну перебудову побуту, що передбачало утворення в робітничих селищах низки міських підприємств із комплексом культурно-побутових установ, що вело до формування міста як відносної автопромислової та сільської агломерації. На практиці ця концепція проіснувала до середини 50-х років ХХ століття, що призвело до забудови території Києва вздовж головних бульварів, де були зосереджені підприємства. Друга концепція базувалася на постанові ЦК КПРС від 1955 року про введення промислових будівель, що заклала основи формування житлових і промислових зон у районах радянських міст без забудови. Це сприяло позитивному розвитку міжнародного простору і подальшому територіальному розширенню міста.

Остання також призвела до розв'язання житлової та продовольчої проблем завдяки наданню землі для приватного землеустрою та міської забудови, що існували на той час, а також до включення сусідніх сіл до складу Київського адміністративного району, зберігши його унікальну та розгалужену структуру землекористування.

Така система землекористування була вкрай придушувальною, а її динаміка не створювала передумов для ресурсорієнтованої економіки та інтенсифікації міського землекористування. У постсоціалістичний період зросло значення міських центрів як основного системоутворювального чинника міського розвитку, що призвело до формування поліцентричної та багаторівневої структури землекористування і поглиблення диференціації за ступенем функціональної концентрації в міських центрах і додаткових міських центрах.

Слід додати, що поселення - це переважно соціально-економічні комплекси, в яких соціальні елементи забезпечують добробут, відтворення та якість життя, а

економічні - їхню матеріальну основу. На рисунку 1.1.1 подано логіко-семантичну модель соціально-економічної сутності міста.



Рис. 1.1. Логічно-смысловая модель соціально-економічної сутності міста

Міські центри є основним системоутворюючим фактором міського розвитку. В наш час розбудова міст залежить від циклічності ринку нерухомості. Житлове та комерційне землекористування, яке забезпечує інвесторам найшвидші темпи повернення капіталу, робить значний внесок у трансформацію функціональної та просторової структури землекористування. Міський земельний баланс зміщується на користь житлової та громадської забудови. Як наслідок, змінюються просторові точки міського землекористування та їхні масштаби. Це означає, що території з найвищим орендним потенціалом призводять до реорганізації міського простору, зокрема посилення ролі міських центрів; у районах з високою денною щільністю населення з'являються нові громадські центри; інтенсифікується землекористування вздовж міських магістралей; підвищується міська компактність і зв'язність структурних елементів. Таким чином, межі міст змінюються повільніше, ніж межі сіл і селищ.

Ресурсні підкомплекси в містах і селах відрізняються в залежності від регіону та включають такі ресурси: трудові, земельні, фінансові, майнові, трудові ресурси та інформаційні. Земля як економічна категорія передусє виробництву, всі виробничі процеси відбуваються саме на землі. Основою розвитку міст, сіл та

селищ є державна власність на землю. Станом на 1 січня 2020 року Україна має високий потенціал земельних ресурсів: із 60,3 млн. га, що перебувають у користуванні, 68, 15% (41,4 млн га) (у порівнянні з даними за 2016 рік, площа становила 68, 8 га, тобто 41.5 млн га) - сільськогосподарські угіддя, з яких 78,9%(32,7 млн га) – рілля. Варто зауважити, що станом на зараз а також на 2020 рік у відкритому доступі не існує наявних даних про площу земель під іншими категоріями земель України (відсоток від загальної площі земель під лісами, землями бід будівництво тощо), однак зважаючи на той факт, що порівнюючи данні за 2016 та 2020 рік можемо побачити як площа земель сільськогосподарського використання знизилася з 68,8% до 68, 15%, можна зробити припустити, що площі під іншими категоріями земель збільшилася. Важливим питанням для землі є питання землеволодіння, оскільки саме землеволодіння відіграє величезну роль у процесах, пов'язаних з економікою. Зважаючи на данні перерозподілу земель сільськогосподарського призначення у 2020 році - 21,01% (8,7 млн га) земель знаходяться у державній власності, 4,1% (1,7 млн га) у комунальній власності і 74% (31 млн га) у приватній власності.

Найпоширенішими показниками розвитку населених пунктів є показники виробництва продукції та послуг на душу населення. Для характеристики функціональної структури міських господарських підкомплексів також використовуються показники основних засобів міста. Економічні сектори можна розділити на сектор містоутворення, який представляє "зовнішнє" значення міста, тобто його спроможність приймати участь у загально державних та загальнонаціональних програмах а також якість міста як середовища проживання. Важливим для сільської економіки є розвиток сільського, лісового господарства та рекреаційної індустрії. Ці галузі здебільшого розташовані за межами населеного пункту, однак вони мають велике значення для його розвитку.

1.2 Розкриття економічного та історичного аспектів в питанні встановлення (зміни) меж населених пунктів

Якщо казати про економічний аспект, можна сказати що органам місцевого самоврядування досить дорого обходиться розробка проектної документації зі встановлення (зміни) меж населених пунктів.

У сучасній кадастровій практиці встановлення меж населених пунктів ведеться з більш пильною увагою, оскільки на даний момент існує мало поселень з чітким і детально описаним межуванням..

Справа полягає у тому, що межі будь-якої адміністративно-територіальної одиниці складаються із меж земельних ділянок, які входять у її склад (присадибні ділянки, парки та сквери, землі промисловості, рекреаційні зони тощо). В свою чергу, межі цих ділянок через певну кількість помилок та неточностей, створених неточними вимірюваннями нашими попередниками викликають великі похибки при спробі визначити межі населеного пункту. Отже підсумовуючи вищесказане, щоб чітко зафіксувати межі та занести відповідну інформацію в кадастр, знадобиться ряд геодезичних вишукувань на зразок складання топографічної карти, визначення координат поворотних точок та інші заходи. При цьому обов'язковим є текстовий опис виконаних процедур.

Підсумовуючи, можемо сказати що економічний аспект цього питання полягає в тому, що роботи зі встановлення меж населених пунктів потребують досить великого фінансування. В більшості організацій, що займаються розробкою відповідної документації, вартість робіт визначається в залежності від складності об'єкту за результатами кошторисної документації. Враховуючи кількість неточностей у координатах ділянок у деяких населених пунктах можемо передбачити, що завдання для інженерів-землевпорядників може виявитися досить складним, а отже і ціна за виконання робіт може бути досить великою. В межах одного населеного пункту можливо ціна за складання проектної документації буде незначною, однак враховуючи велику кількість населених пунктів в межах

території України та певну кількість неточностей у межах земельних ділянок всередині кожного з населених пунктів можна зробити висновок, що в разі необхідності встановлення або зміни меж одного або одразу кількох населених пунктів, ціна може виявитися значно більшою. Приклад неточності меж земельних ділянок, які викликають проблеми при встановленні меж населених пунктів наведено у Рис. 1, Рис. 2.



Рис. 1.2. Викопіювання з кадастрової мапи



Рис. 1.3. Випокіювання з кадастрової мапи

На наведених мною зображеннях відображено фрагменти кадастрової мапи, які відображають розташування земельних ділянок в межах міста Миколаєва. Як можна побачити, через неточність у координатах деякі ділянки знаходяться не на своєму місці (накладаються на інші земельні ділянки, землі загального використання у вигляді доріг тощо) через що у разі необхідності змінити межі населеного пункту доведеться виконати велику роботу задля того, щоб межі, у нашому випадку, міста було визначено максимально точно.

Історичний аспект питання встановлення (зміни) меж населених пунктів, на мою думку, розкриває не вся історія України в цілому, а деякі конкретні її фрагменти.

В першу чергу варто зазначити, що раніше геодезисти, які виконували польові роботи, не мали обладнання, що дозволяло б їм виконувати виміри з тією точністю яку забезпечують сучасні прилади. Попри те, що геодезисти виконували роботу з максимально можливою точністю та використовували велику кількість формул для зменшення похибок, похибки все ж впливали, особливо при зйомці у

великих масштабах. Здебільшого це було пов'язано більше з приладами, якими проводилися зйомки, аніж через людський фактор. Наприклад, для теодоліту – приладу який, на мою думку, був основним приладом при проведенні геодезичної зйомки, існувала велика кількість факторів, що могли створити похибку при вимірюванні. Похибку могли викликати:

- пил, що потрапив у прилад та створив перешкоду для роботи осей всередині приладу,
- вітер, яких викликав коливання штативу на якому встановлено прилад, що могло збити рівень на приладі і що вже в свою чергу створювало похибку (в сучасному приладі а саме тахеометрі природні явища, такі як вітер, теж можуть створювати перешкоди для роботи приладу, однак у разі відхилення приладу по рівню, програмне забезпечення попередить про це користувача та унеможливить подальшу роботу з приладом. Така технологія використовується на тахеометрах фірми trimble)
- своїм чином, на мою думку, похибку викликало і те, що теодоліт для вимірювань на місцевості треба було використовувати в парі з іншими інструментами. Зосередимося на цьому питанні трохи детальніше.

Теодоліт, як прилад, може вимірювати лише кути. Для вимірювання відстаней, наприклад використовувалася мірна стрічка, яка могла створювати похибку через складні природні умови (за законами фізики будь-який метал розширюється при високих температурах та зменшується при низьких. Саме це і могло створити похибку). Також важливим було прив'язати отримані раніше виміри до сторін світу, для чого знаходили азимути та румби. З цього впливав наступний чинник, який міг створити похибку – компас міг частково втратити свою точність через розмагнічення стрілки тощо.

Підсумовуючи можу додати, що попри перелічені мною фактори, що можуть викликати похибки при вимірюванні, виміри проводилися з досить великою

точністю, однак тогочасні прилади все одно не могли забезпечити тієї точності, яку можуть показати сучасні прилади.

Певним чином, наслідком із вищесказаного є незначна невідповідність даних про розташування земельних ділянок, зокрема про межі земельних ділянок у складі населеного пункту, на місцевості та даних, що є в державному земельному кадастрі, що ускладнює внесення даних в реєстр через високі вимоги до точності вимірювань. В свою чергу, це ускладнює процес створення документації зі встановлення (зміни) меж населених пунктів у короткі терміни та з мінімальними фінансовими витратами.

Крім того, Україна досі намагається ліквідувати наслідки впливу Радянського Союзу. Перебування України у її складі та відсутність достатнього фінансування та кадрів є наслідком

- надмірної подрібненості одиниць адміністративно-територіальної системи України;
- централізованого адміністративно-територіального управління, що практично унеможлиблює розвиток самоврядування одиниць адміністративно-територіальної системи України;
- перерозподілу фінансових ресурсів центральними органами виконавчої влади між адміністративно-територіальними одиницями, що знижує необхідність створювати умови для залучення капіталу і призводить до фінансової залежності регіонів від центральних органів виконавчої влади та стимулює появу корупційних схем [4].

Виходячи з вищесказаного, неефективність адміністративно-територіального устрою України проявляється у відсутності достатніх фінансових, економічних та людських ресурсів у регіонах. Можливими виходами із ситуації є:

- підвищення якості місцевого управління;
- покращене надання адміністративних послуг населенню;

- реалізація проектів на рівні держави;
- забезпечення сталого економічного розвитку;
- ефективна реалізація соціально-культурних програм, медичних програм тощо.

Наразі адміністративно-територіальний устрій нашої країни неухильно вдосконалюється, але в цій сфері все ще існує низка проблем, які потребують реформування.

По-перше, варто зазначити, що згідно до закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» від 28 липня 2023 р. під час утворення населених пунктів мають враховуватися історичні, географічні природні та інші умови місцевості, також має враховуватися демографічна ситуація на цій території тощо. Також згідно з цим законом має враховуватися кількість населення у населеному пункті, межі якого збираються змінювати, запропоноване рішення має бути обґрунтованим.

Також обґрунтованою має бути назва міста, його назва має відповідати чинному законодавству України, тобто, наприклад, не містити у своїй назві символів радянського часу. До речі, станом на зараз велика кількість топонімів Миколаєва та Миколаївської області (зокрема назви сіл, селищ та вулиць у цих населених пунктах) було перейменовано відповідно до Закону України «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики України і деколонізацію топонімії» [5]. Приклад рішення про перейменування вулиць буде наведено нижче (Рис. 1.4).

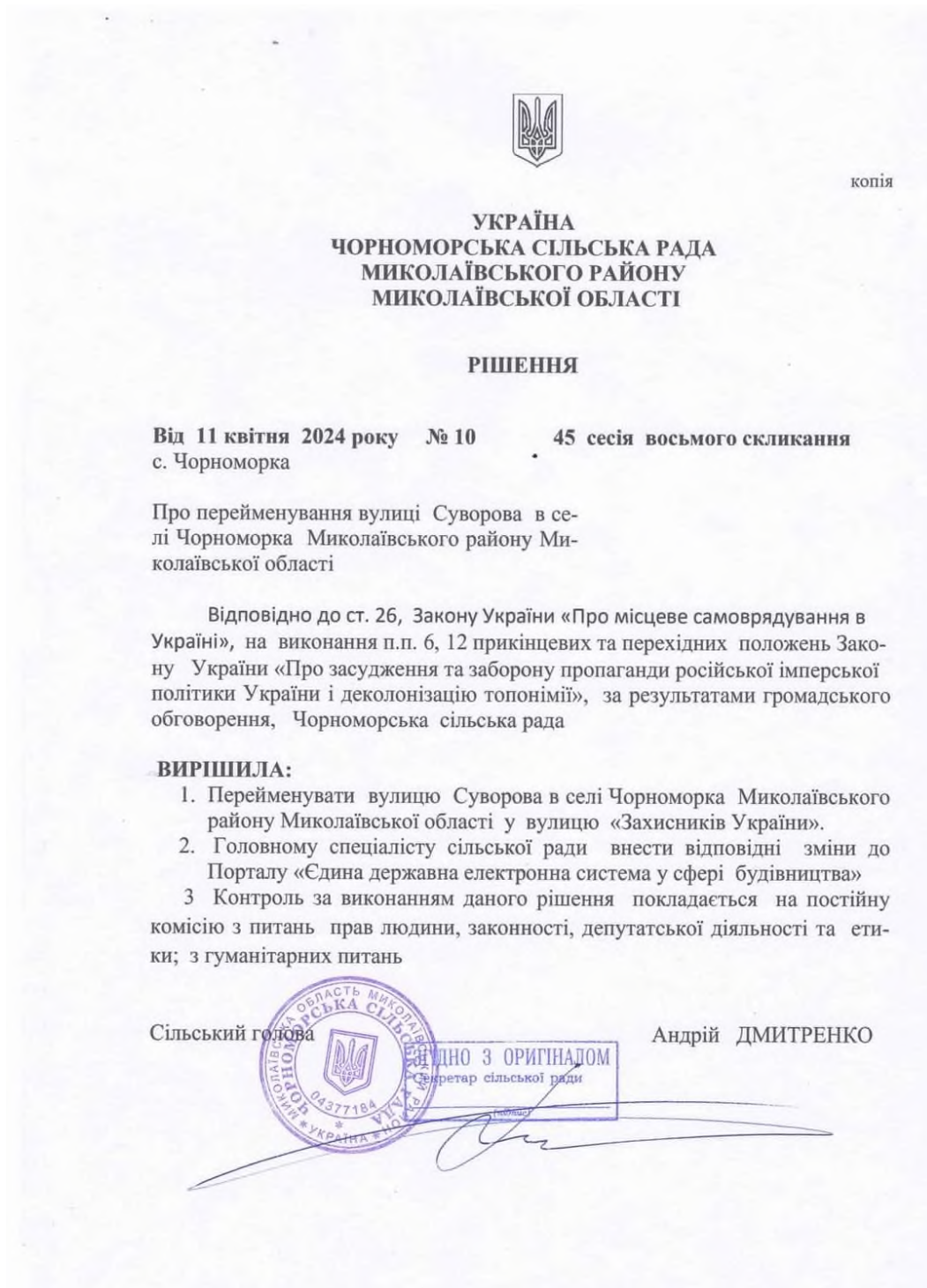


Рис. 1.4. Рішення Черноморської сільської ради

Я вважаю, що саме в цьому і полягає одна з особливостей розробки проектів із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів: при розробці таких проектів обов'язково мають брати до уваги закон, згаданий мною раніше.

Також однією з особливостей розробки проектів із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів є зазначене мною раніше твердження

про те, що межі населених пунктів складаються з меж земельних ділянок, які складають цей населений пункт. Виходячи з цього можемо зауважити, що проекти такого типу включають в себе дані про всі земельні ділянки за рахунок яких буде відбуватися зміна меж. У документації зі встановлення меж створюється перелік земельних ділянок приватної власності, земельних ділянок державної власності та ділянок які було передано в комунальну власність і вказується площа та категорія земель для можливості визначити площу населеного пункту після встановлення або зміни його меж.

Особливість розробки таких проектів полягає і в тому, що дороги, які перебували у загальній власності місцевого значення переходять від управління Державного агентства автодоріг до управління органів місцевого самоврядування населеного пункту. До складу якого входять землі під цими дорогами. Особливістю процес переходу доріг у склад населеного пункту можна назвати тому, що при розробці проектів на встановлення меж звичайних земель приватної власності дороги є комунальною власністю і не можуть перейти у власність громадян, що проживають у населеному пункті.

Також досить цікавою особливістю розробки проектів по зміні меж є той факт, що якщо при встановленні меж присадибної ділянки має бути присутній її власник, то при встановленні меж населеного пункту має обов'язково бути присутній голова місцевої ради (для міст це мер, для сіл та селищ – голова сільської/селищної ради).

РОЗДІЛ II. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА ТА МЕТОДОЛОГІЧНА БАЗА, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЦІ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ЗІ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ.

2.1 Нормативно-правова база для розробки проектів землеустрою щодо зміни меж населених пунктів

Основою розроблення проектів землеустрою зі зміни меж населених пунктів є загальні нормативно-правові акти, які є основою розробки іншої землевпорядної документації.

В першу чергу, при розробці проектів керуються Конституцією України. В нашій країні саме Конституція України є документом, який визначає:

- державну мову, якою має вестися документація (згідно до статті 10 конституції);
- загальні органи місцевого самоврядування (згідно статті 7) та загальні поняття про місцеве самоврядування (згідно розділу XI цього кодексу, жителі окремих населених пунктів мають право об'єднуватися в територіальні громади для самостійного вирішення питань місцевого значення, мають право на місцеве самоврядування);
- землі України як її основне національне багатство (згідно статті 14 цього кодексу);
- інші положення, які можуть бути підставою для розробки землевпорядної документації.

Наступним документом, який є основоутворюючим нормативно-правової основи при створенні землевпорядної документації є Земельний кодекс України [6]. Цим законом розкривається поняття земельних відносин, основні засади та принципи земельного законодавства, повноваження органів місцевого самоврядування у земельних питаннях, склад та цільове призначення земель в межах нашої країни та інші питання, необхідні при створенні проектної документації зі зміни меж населених пунктів. Глава 29 саме вирішує питання встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць (конкретизує

поняття населеного пункту, встановлює повноваження органів місцевого самоврядування у питанні зміни меж міст, сіл та селищ, визначає порядок встановлення меж тощо).

Серед інших основних нормативно-правових актів можемо визначити Закони України "Про містобудівну діяльність" [7], "Про охорону земель", "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", "Про регулювання містобудівної діяльності" тощо. Також не варто забувати про згаданий раніше Закон України № 3285-ІХ від 28 липня 2023 року, який вирішує окремі питання, пов'язані з адміністративно-територіальним устроєм.

На мою думку, одним із найважливіших нормативно-правових актів у питанні встановлення (зміни) меж населених пунктів є саме Закон України «про землеустрій». Саме цим законом визначається норма для створення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Відповідно до Закону, для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних одиниць [8].

Відповідні проекти землеустрою розробляються з урахуванням інтересів землекористувачів, у тому числі власників та орендарів земельних ділянок, та затверджені містобудівної документації. Проект розробляється з метою забезпечення ефективного використання земель.

При зміні меж населених пунктів, до проекту обов'язково мають додавати:

- а) пояснювальну записку, в якій зазначено загальні відомості про проект
- б) завдання на виконання робіт, в якому описано загальні характеристики ділянки та основні завдання, що поставлені перед виконавцем робіт
- в) креслення існуючих меж адміністративно-територіальної одиниці

г) площу земельних ділянок в існуючих межах адміністративно-територіальної одиниці

д) опис меж населеного пункту

е) каталог координат меж населеного пункту

Проектами землеустрою щодо зміни меж населених пунктів може передбачатися також зміна меж сусідніх населених пунктів у порядку, зазначеному чинним законодавством.

Проекти землеустрою, що встановлюють (змінюють) межі районів, затверджуються рішеннями органів місцевого самоврядування (районними, міськими або сільськими радами тощо), якщо відповідна рада не створена, відповідне рішення приймає вищий орган, тобто органи обласної або державної ради.

Проекти землеустрою, що встановлюють (змінюють) межі адміністративно-територіальних одиниць районів, затверджуються місцевою адміністрацією. Якщо межі населеного пункту розширюються за рахунок територій, що не належать до району, або якщо районна рада не була утворена раніше, проект підлягає погодженню з місцевими державними адміністраціями.

Будь-які дані, отримані в результаті зміни меж населеного пункту, вносяться до Поземельної книги та відомостей Державного земельного кадастру. Відповідні зміни можна побачити у витягу з державного земельного кадастру, які в одному примірнику надаються безкоштовно органам місцевого самоврядування.

Повертаючись до питання про площу земельних ділянок в існуючих межах адміністративно-територіальної одиниці, варто зауважити, що невід'ємною частиною проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населених пунктів є передача переліку земельних ділянок у комунальну власність відповідних територіальних громад. Форма власності земель, що передаються у комунальну власність – це землі державної власності, перелік має відображати адресу земельної

ділянки, її площу та цільове призначення. Також в цьому переліку має відображатися кадастровий номер кожної з земельних ділянок, які переходять в комунальну власність.

Зміна меж населених пунктів відбувається генеральних планів населеного пункту шляхом створення нового або зміни старого генерального плану, однак межі населених пунктів можуть створюватися і без використання цього плану. У такому випадку площа населеного пункту повинна збігатися з площею, визначеною у проекті землеустрою. Якщо такий план відсутній, він має бути включений до комплексного плану території сільської або селищної ради.

Підсумовуючи, можемо зробити висновок, що розробка проектів зі встановлення або зміни меж населеного пункту повинна базуватися на великій кількості нормативно-правових актів. Цими законами регламентується весь процес складання проектної документації: від мови, якою складається документація до основної структури цієї документації та органів влади, які мають повноваження ухвалювати відповідні рішення та затверджувати цю документацію. Саме завдяки нормативно-правовим актам проекти зі встановлення меж населених пунктів створюються максимально систематизовано, а отримані у результаті дані створюють максимально точну структуру даних у Державному земельному кадастрі.

2.2 Особливості вирішення окремих питань встановлення меж населених пунктів

2.2.1 Порядок вирішення питань встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць

Згідно нещодавно прийнятого Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» [1] від 28 липня 2023 р. № 3285-IX, у випадку зміни меж міст, здійснює цю процедуру Верховна Рада України за поданням Кабінету Міністрів України. У свою чергу,

Кабінет Міністрів діє на підставі звернення міської ради в межах якої знаходиться місто.

Межі міст встановлюються за складеними інженерами-землевпорядниками проектами землеустрою щодо становлення меж населених пунктів, які відображатимуть встановлені згідно проекту межі, земельні ділянки, які увійшли в склад населеного пункту та інші дані.

До пояснювальної записки обов'язково має додаватися:

- інформація про звернення сільської, селищної або міської ради, в якій йдеться про встановлення або зміну меж міста;
- відомості про проект землеустрою
- карта-схема, яка відображатиме зміни меж міста.

Також обов'язково проектна документація має містити відомості про фінансування витрат, які пов'язані з процедурою встановлення або зміни меж населених пунктів.

У випадку зміни або встановлення меж сіл та селищ, така процедура здійснюватиметься сільською або селищною радою відповідно рішення, прийнятого даним органом місцевого самоврядування.

Важливо зауважити, що у випадку зміни меж села або селища можливі випадки зміни меж території територіальної громади. У цьому випадку процедура зміни або встановлення межі відповідного населеного пункту буде здійснюватися Кабінетом Міністрів України на підставі поданого рішення від відповідної сільської або селищної ради. Також до переліку документів, що подаються сільською радою додаються документи, що обґрунтовують доцільність прийняття рішення про встановлення або зміну меж, карта-схема, на якій відображено як саме змінюватиметься межа та інші документи, які передбачає закон «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» [1].

Також цим законом передбачено процедуру встановлення зміни або встановлення меж районів у містах, і згідно цього закону:

- зміна межі районів у містах відбувається відповідно до рішення міської ради;
- до проекту обов'язково мають додавати:
 - 1) обґрунтування доцільності цієї процедури;
 - 2) карту з відображенням нових меж районів;
 - 3) звіт про фінансування витрат.

2.2.2 Порядок вирішення питань віднесення населених пунктів до іншої категорії

В окремих випадках Верховна Рада, за проханням Кабінету Міністрів, який діє на підставі звернення сільської або селищної ради, може відносити населені пункти до іншої категорії.

Для прикладу, селища та села можливо віднести до категорії міст за умови, що ці села та селища відповідають вимогам, зазначеним у частині третій статті 1 Закону України про «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України». Тобто, для віднесення, наприклад, села до категорії міст, населення цього села має бути не менше 10 тисяч людей. До пояснювальної записки в такому випадку додаються відомості, які визначає Регламент Верховної Ради України а також ті відомості, які додаються до пояснювальної записки у випадку встановлення або зміни меж населеного пункту [1].

У зворотному випадку, у випадку віднесення міст до категорії селищ та сіл, процедура подання відомостей та органи, що здійснюють цю процедуру, лишаються незмінними. Вимоги для проведення процедури також не змінюються. Тобто, наприклад, для віднесення міста до категорії селищ, населення міста має бути меншим за 10 тисяч людей.

Також існують випадки, коли існує потреба віднести села до категорії селищ. В цьому випадку процедура віднесення села до іншої категорії населених пунктів дещо спрощена, оскільки попри необхідність подання того ж самого переліку відомостей, що і у випадку віднесення села до категорії міст, процедура віднесення сіл до категорії селищ здійснюються Кабінетом міністрів України на підставі рішення сільської ради, без втручання Верховної ради України у цей процес.

У разі віднесення селищ до категорії сіл, необхідні відомості, органи що приймають рішення та вимоги для проведення процедури ідентичні процедурі віднесення села до категорії селищ.

РОЗДІЛ III. МЕТОДИКА РОБОТИ НАД ПРОЕКТОМ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА ПРИКЛАДІ СЕЛА ШОСТАКОВЕ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ОЛЬШАНСЬКОЇ (РАНІШЕ ШОСТАКІВСЬКОЇ) СЕЛИЩНОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

3.1 Матеріали для розробки проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту

Село Шостакове – це село, яке розташоване у Ольшанській (раніше Шостаківській) селищній раді Миколаївського району Миколаївської області в Україні.

Населення у цьому селі становить близько 650 осіб. Органом місцевого самоврядування виступає Ольшанська селищна рада.

Згідно з рішенням генерального плану, затвердженого рішенням XXXV позачергової сесії 7 скликання Шостаківської сільської ради від 23 березня 2020 р. №1 (додаток А, Б), площа населеного пункту с. Шостакове (враховуючи генеральний план та проектне рішення) становить 114, 42 га. Село розташоване приблизно за 25,5 км від міста Миколаєва (рис. 3.1), на північному заході, при вирахуванні відстані по автомобільних дорогах, відстань між населеними пунктами становитиме 43, 4 км (рис. 3.2).

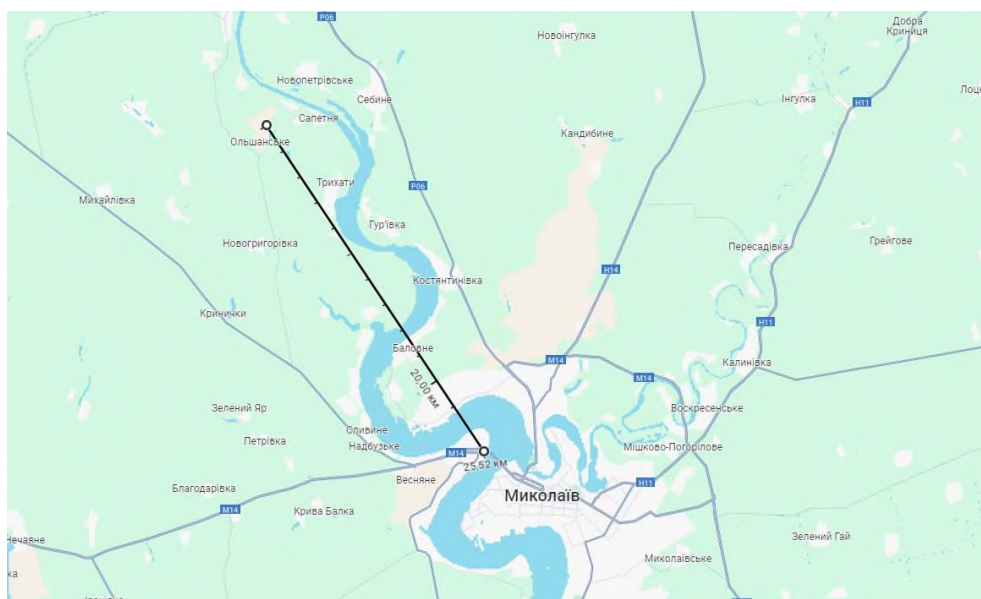


Рис. 3.1. Фрагмент схеми Миколаївської області



Рис. 3.2. Фрагмент схеми Миколаївської області

Територія с. Шостакове не входить в приміську зону м. Миколаїв а також не входить в зону радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи. Населений пункт не має курортного статусу.

Рельєф території села представлений схилами до р. Південний Буг крутизною від 1 до 7 градусів. Джерела забруднення ґрунтів та небезпечні геологічні процеси на території села відсутні. Промислові підприємства відсутні.

Планувальна структура с. Шостакове має значний потенціал для розвитку житлової та громадської сфери.

На території Села Шостакове розташовані дороги загального користування місцевого значення 0-150402 Веселинове-Покровка - (Миколаїв-Берізки) та 0-150602 Веселинове-Покровка - (Миколаїв-Покровка).

Ольшанську селищну раду створено 18.12.2016 року, до її складу окрім об'єкту для написання кваліфікаційної роботи бакалавра увійшли населені пункти Шостаківської, Ковалівської, Трихатської, Яснополянської сільських рад

(Ольшанське, Сапетня, Тернувате, Ясна Зоря, Ковалівка, Трихати, Шостакове, Корчине, Новоюр'ївка, Ясна Поляна, Андріївка, Новоандріївка, Суха Балка).

Ольшанська селищна рада межує з Веселинівської селищною радою на північному заході, Новоодеською міською радою на півночі, Костянтинівською сільською радою на сході, Веснянською сільською радою на півдні, Степівською сільською радою на заході. Важливо зауважити, що межа між Ольшанською та Костянтинівською сільською радою на сході проходить по руслу річки Південний Буг.

Ольшанська селищна рада, у складі якої розташовується населений пункт с. Шостакове, входить до складу Миколаївського району Миколаївської області. Миколаївський район було створено згідно Постанови Верховної Ради України «про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 р. №807-IX [9].

За результатами польових вимірювань було складено наступні картографічні матеріали:

- опис меж адміністративно-територіальних утворень (рис. 3.3 - 3.6);
- вкопювання з публічної кадастрової карти (рис. 3.7-3.8).

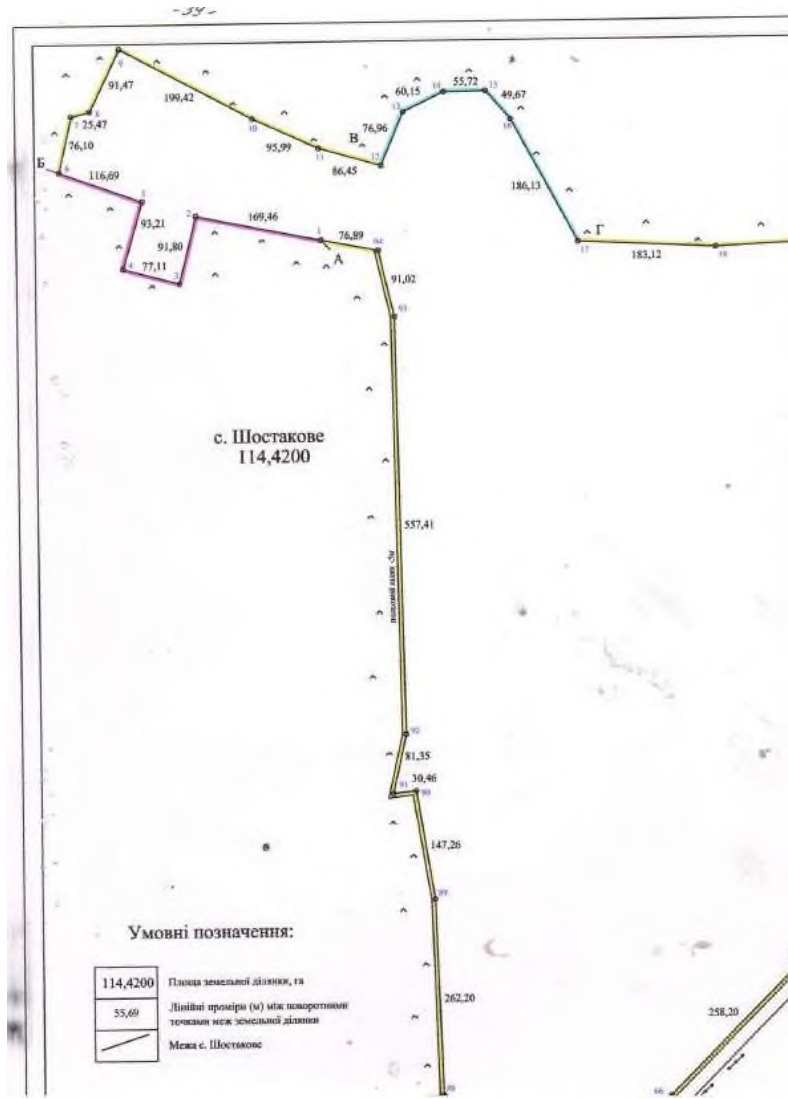


Рис. 3.3. Опис меж адміністративно-територіальних утворень

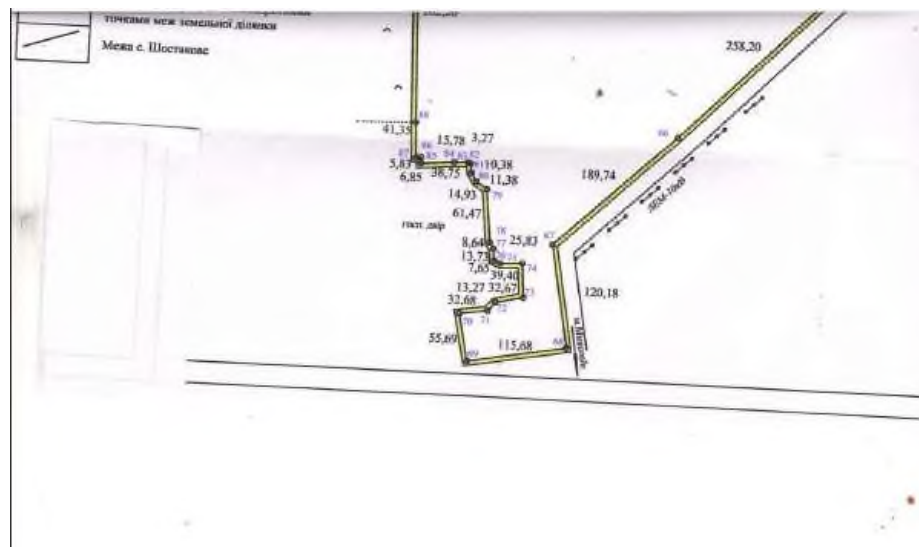


Рис. 3.4. Опис меж адміністративно-територіальних утворень

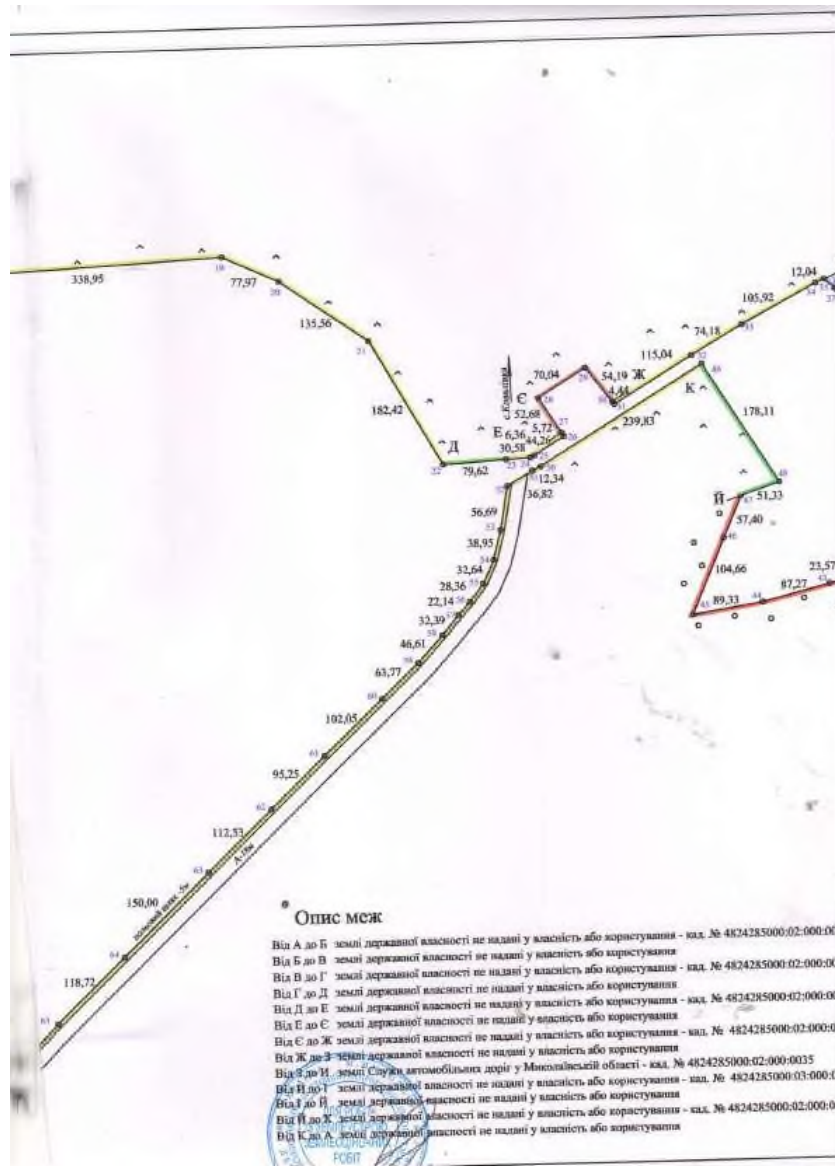


Рис. 3.5. Опис меж адміністративно-територіальних утворень

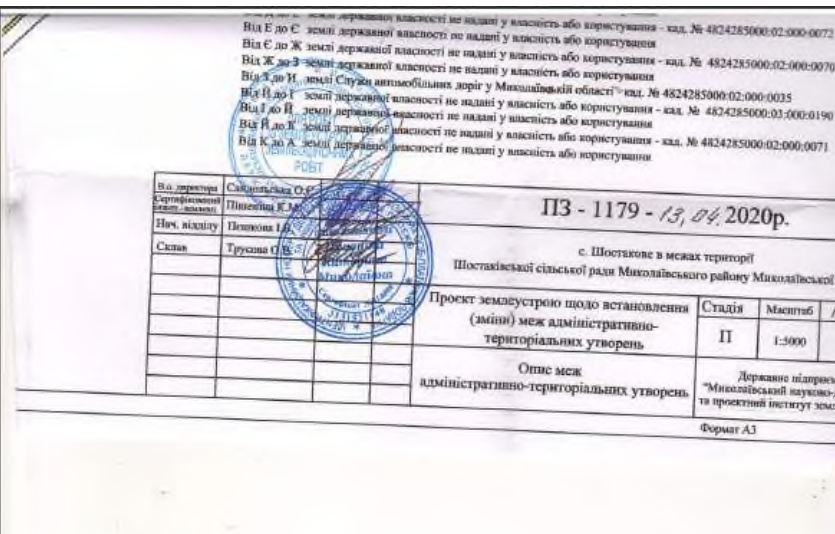


Рис. 3.6. Опис меж адміністративно-територіальних утворень

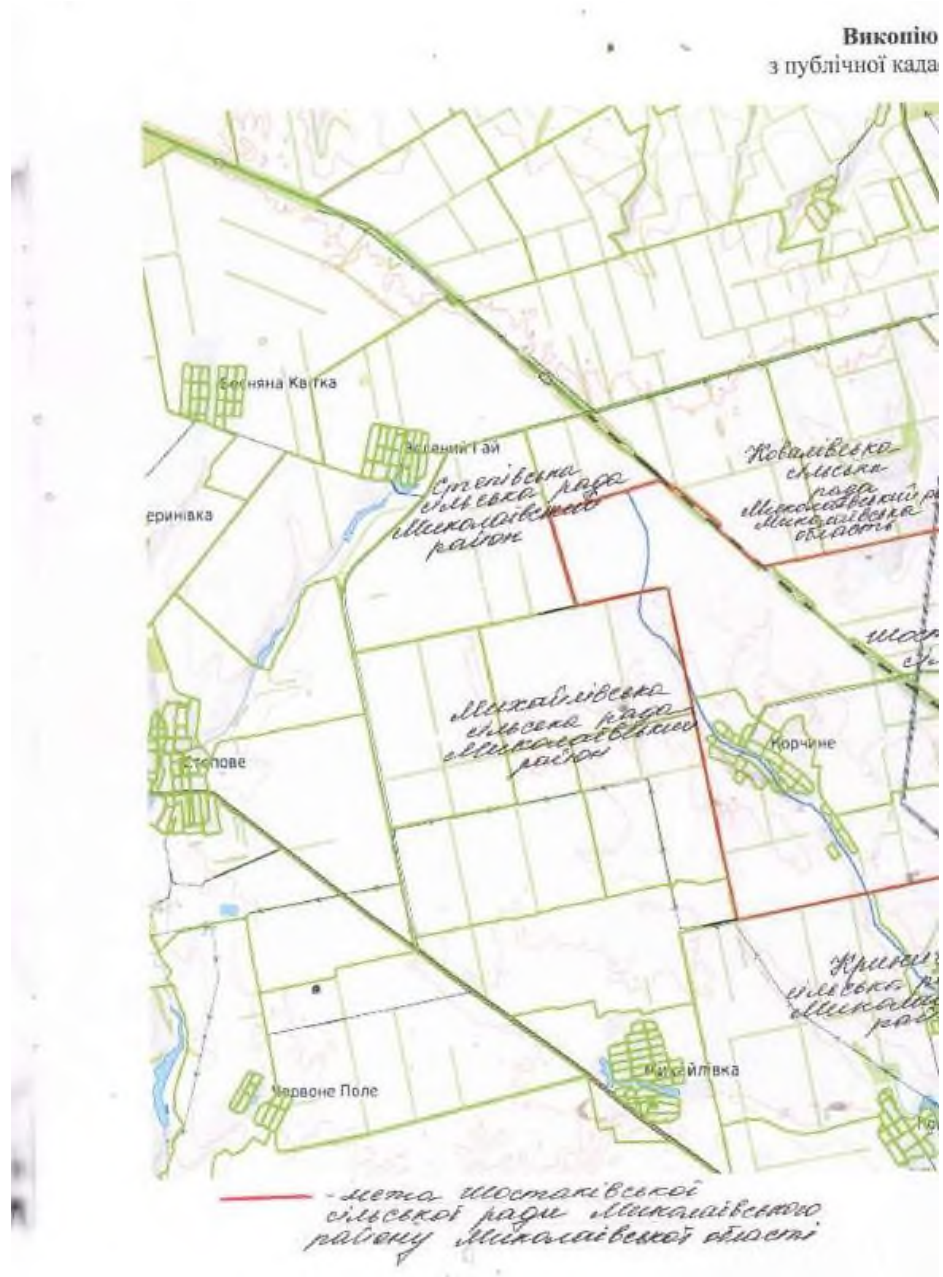


Рис. 3.7. Викопіювання з публічної кадастрової карти



Рис. 3.8. Викопіювання з публічної кадастрової карти

Існуючий план меж с. Шостакове та їх зміни наведено на рисунках 3.7-3.10.

Картографічна основа проекту зміни меж с. Шостакове розроблена Миколаївським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою та затверджена як така, що об'єктивно відображає існуючі межі населеного пункту с. Шостакове.

3.2 Поточні характеристики землекористування.

Проекти землеустрою, спрямовані на встановлення (зміну) меж населених пунктів, розробляються з метою створення реальних та сприятливих умов для ефективного використання потенціалу території населених пунктів, забезпечення здійснення конституційних прав органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.

Реалізація цього проекту дозволить не тільки ефективно використовувати потенціал регіону і забезпечити збереження його природного ландшафту, історичних і культурних цінностей, а й створити сприятливі умови для розвитку регіону.

Характеризуючи поточний стан землекористування с. Шостакове, вважаю за необхідне використати матеріали проекту землеустрою щодо зміни меж с. Шостакове. У проекті передбачено перелік основних показників генерального плану с. Шостакове, в якому зазначено основні показники, існуючі на етапі розробки документації, та показники на етапі після розробки проектної документації (рис. 3.9 – 3.11).

12. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С.ШОСТАКОВЕ

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
1	Населення	тис. осіб	0,62	0,65
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	94,06	114,42
	у т.ч.: житлової забудови, всього		59,78	59,78
	садибної		56,76	56,76
	блокованої		-	-
	багатоквартирної		3,02	3,02
	Громадської забудови, всього		4,31	4,31
	Виробничої, всього		-	-
	Інженерної інфраструктури, всього		1,10	1,10
	Спецпризначення, всього		-	-
	Транспортної інфраструктури, всього		9,51	10,44
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі		9,51	10,44
	об'єктів авто транспорту		-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього		1,71	8,68
	у т.ч. загального користування		1,71	8,68
	Рекреаційні з пляжем		-	-
	Зелені насадження спеціального призначення		-	-
	Природно-заповідного фонду, всього		-	-
	Водних поверхонь		-	-
	Сільськогосподарських угідь		-	10,43
	Інші території		17,65	19,68
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	13,86	13,86
		Кількість квартир	229	229
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	»	196	196
	блокована	»	-	-
	багатоквартирна	»	33	33
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.		
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	-
	непридатного	»	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	»	-	-

Рис. 3.9. Перелік основних показників генерального плану с. Шостакове

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²		-
		Кількість квартир		-
	одноквартирне садибне	»		-
	блоковане	»		-
	багатоквартирне	»		-
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,03	0,04
	загальноосвітні школи, всього	»	0,32	0,32
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	-
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторії, всього	»		
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт/пожежних автомобілів	-	1/1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км		
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»		
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»		
	Щільність вулиць і доріг, всього (%)	км/км ²		
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загально-міського та районного значення)	»		
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»		
	Довжина подайного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км		
	у т. ч. автобуса	»	-	-
	тролейбуса	»	-	-
	трамвая	»	-	-
	швидісного трамвая	»	-	-
	метрополітену	»	-	-
	міської залізниці	»	-	-
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	-	-
Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол.			
у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту				
Кількість місць постійного зберігання автомобілів складом парку та видами зберігання - гаражі, автостоянки)				
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			

Рис. 3.10. Перелік основних показників генерального плану с. Шостакове

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	3029	3176
	Потужність головних споруд водопроводу	»		
	Каналізація		-	-
	Загальне надходження стічних вод	»	-	-
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	-
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт « год./рік	0,33	0,34
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт		
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	»	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	1,49	1,56
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:		-	-
	площа,	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намиа, підсилення території	га	-	-
	Берегоукріплення	»	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	»	-	-
	Регулювання русел рік / водойм	км/га	-	-
	Противерозійні, протиасувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:	»	-	-
	протипросадні заходи,	»	-	-
	сейсмічністю 7 балів і більше	»	-	-
	Дошова каналізація	км		
	Очисні споруди дошової каналізації	Одиниць		
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік		
	Сміттєпереробні заводи			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Потужність загальна	тис.т / рік	-	-
	Полігони			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища			
		Одиниць	-	-
		га	-	-

Рис. 3.11. Перелік основних показників генерального плану с. Шостакове

Забудовані землі			Забудовані землі							Шкідливі забруднені землі	Шкідливі землі без розроблених територій та визначених розміщених підприємств		
у тому числі			у тому числі				у тому числі				всього, в т.ч.	всього	в т.ч. лісових угідь
на земельних ділянках	земельні ділянки	земельні ділянки	землі, які використовуються для транспорту та зв'язу				землі, які використовуються для складення та інших видів діяльності						
			всього	у тому числі лісових угідь	всього	у тому числі лісових угідь	всього	земельні ділянки, які використовуються для складення та інших видів діяльності	у тому числі лісових угідь				
всього	лісових угідь	земельні ділянки, які використовуються для складення та інших видів діяльності	всього	лісових угідь	всього	лісових угідь	всього	лісових угідь	всього	лісових угідь			
30	42	43	47	49	50	53	57	58	61	62	63	67	68
12,4600													
12,4600													
	0,3070	1,9500											
		0,1050											
		0,3000											
		1,3000											
		0,8500											
	0,1070												
	0,1000												
			0,0500	0,0500									
								16,3400	2,6300	12,9100	0,8000	0,3140	0,3140
								0,8000			0,8000	0,3140	0,3140
								15,5400	2,6300	12,9100			
12,4600	0,3070	1,9500	0,0500	0,0500				16,3400	2,6300	12,9100	0,8000	0,3140	0,3140

Рис. 3.13 експлікація земельних угідь

Варто додати, що в процесі організації використання земельних ресурсів, інтереси всіх учасників земельних відносин, включаючи конкретних землекористувачів, інтереси громади, повинні використовуватися наступним чином:

- для задоволення соціально-економічних інтересів землекористувачів в цілому та розвитку конкретних землевласників зокрема;
- повністю враховувати природну та економічну ситуацію, а також деталі конкретного регіону;
- бути найбільш ефективно організованими з урахуванням конкретних просторових і часових умов, а також економічної і соціальної вигоди при дотриманні екологічних вимог.

3.3 Обґрунтування проектних пропозицій щодо зміни меж села Шостакове

Під час проведення підготовчих робіт систематизовано, проаналізовано і вивчено вихідні дані та підібрані планово-картографічні матеріали.

В процесі проведення підготовчих робіт були зібрані та проаналізовані наступні матеріали та документи:

- затверджена містобудівна документація «Генеральний план села Шостакове Миколаївського району Миколаївської області» рішенням XXXV позачергової сесії сьомого скликання Шостаківської сільської ради від 23 березня 2020р. № 1 (додаток А, Б);

- рішення XXXV позачергової сесії сьомого скликання Шостаківської сільської ради від 23 березня 2020р. № 2 про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень с. Шостакове в межах території Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (додаток В, Г);

- матеріали Технічної документації по встановленню границь території населених пунктів Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» інв. № 6/1-1075 від 27.05.1992р.. яка зберігається в архіві Д і і «Миколаївський інститут землеустрою»;

- матеріали обліку земель у складі державного земельного кадастру;

- дані щодо належності земельних ділянок конкретним власникам, користувачам, орендарям та про розміри них ділянок згідно даних Державного земельного кадастру.

Проектна межа села Шостакове збільшиться за рахунок земель Шостаківської сільської ради - землі сільськогосподарського призначення на площі 20.3600 га.

На час розробки проекту землеустрою було з'ясовано що площа адміністративно-територіального утворення села Шостакове відповідно до облікових даних складає 94,06 га.

Згідно з рішенням генерального плану, затвердженого рішенням XXX V позачергової сесії сьомого скликання Шостаківської сільської ради від 23 березня 2020р. № 1, площа населеного пункту становить 114,42 га.

В результаті проведеного аналізу всіх наявних вихідних матеріалів було виявлено розбіжності в конфігурації межі населеного пункту станом на 2020рік.

Зміна конфігурації межі виникла внаслідок врахування існуючого стану земель с. Шостакове (фактичних меж землеволодінь га землекористувань), нових соціально-економічних та містобудівних передумов, які пов'язані з процесами приватизації земельних ділянок, розширення та удосконалення повноважень сільської ради у плані самоврядування.

В результаті аналізу матеріалів та проектних рішень генерального плану було впорядковано загальну межу села Шостакове. Площа та межа села уточнені ним проектом з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, але з максимальною точністю наближені до рішення генерального плану.

Таким чином площа с. Шостакове згідно генерального плану та проектного рішення становить 114,4200 га = (94.0600 га + 20.3600 га).

Для містобудівних потреб на перспективу розпитку села запроектовано включити в межу Шостакове земельні ділянки загальною площею 20,3600 га в тому числі 10,4500 га земель приватної власності. 0,7031 га земель постійного користування та 9,2069 га земель державної власності не наданих у власність або користування за межами населеного пункту.

Межа с. Шостакове змінюється частково за рахунок вилучення 0,7031 гектар з земельної ділянки за кадастровим номером 4824285000:02:000:0035 (35.86 % від загальної площі земельної ділянки переданої в постійне користування Службі автомобільних доріг у Миколаївській області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства);

- частково за рахунок вилучення 3.4869 га з земельної ділянки за кадастровим номером 4824285000:02:000:0072 (5.44 % від загальної площі земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності які не надані власність або користування);

- частково за рахунок вилучення 2.8261 га з земельної ділянки за кадастровим номером 4824285000:02:000:0071 (10.79 % від загальної площі земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності які не надані у власність або користування);

- частково за рахунок вилучення 0.5853 га з земельної ділянки за кадастровим номером 4824285000:02:000:0070 (3,32 % від загальної площі сільськогосподарських земель державної власності які не надані у власність або користування);

- частково за рахунок вилучення 0.5183 га з земельної ділянки за кадастровим номером 4824285000:03:000:0190 (2.64 % від загальної площі сільськогосподарських земель державної власності які не надані у власність або користування);

- за рахунок земельних ділянок, переданих у власність громадянці Сусловій Ірині Данилівні площею 0.2500 га для обслуговування житлового будинку (кадастровий номер 4824285001:02:003:0005) та 0.2000 га для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 4824285001:02:003:0006);

- за рахунок земельної ділянки, переданої у власність громадянці Селюк Альоні Олександрівні площею 10,0000 га для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 4824285000:02:000:0084)

- за рахунок земельних ділянок загальною площею 1.9903 га сільськогосподарського призначення державної власності не наданих у власність або користування.

Перелік земельних ділянок, за рахунок яких збільшується межа с. Шостакове додані нижче (рис. 3.14 - 3.19).

**Перелік земельних ділянок, за рахунок яких змінюється межа с.Шостакове
Миколаївського району Миколаївської області.**

№ п/п	Номер контура на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ)	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)
1	1	4824285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	0,1096	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
2	2	4824285001:02:003:0006	Шостаківська сільська рада	0,2000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01
3	3	4824285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	0,0426	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
4	4	4824285001:02:003:0005	Шостаківська сільська рада	0,2500	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	007.00
5	5	не присвоювалася	Шостаківська сільська рада	0,0272	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	009.02
6	6	4284285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	2,2960	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
7	7	4284285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	1,0387	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
8	8	не присвоювалася	Шостаківська сільська рада	0,0963	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	

Рис. 3.14. Перелік земельних ділянок, за рахунок яких збільшується межа с. Шостакове

9	9	не присвоювався	Шостаківська сільська рада	0,0379	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	009.02
10	10	4824285000:02:000:0070	Шостаківська сільська рада	0,3853	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
11	11	4824285000:02:000:0035	Шостаківська сільська рада	0,7031	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.00
12	12	не присвоювався	Шостаківська сільська рада	0,2030	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	009.02
13	13	4824285000:02:000:0071	Шостаківська сільська рада	2,8261	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
14	14	4824285000:03:000:0190	Шостаківська сільська рада	0,5183	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
15	15	4824285000:02:000:0084	Шостаківська сільська рада	10,0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01
16	16	не присвоювався	Шостаківська сільська рада	1,6259	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
Всього земель, за рахунок яких збільшується межа с.Шостакове				20,3600		

Рис. 3.15. Перелік земельних ділянок, за рахунок яких збільшується площа села

Перелік земельних ділянок, державної власності, за рахунок яких змінюється межа с.Шостакове Миколаївського району Миколаївської області

№ п/п	Номер контура на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ)	Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)
1	1	4824285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	0,1096	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, 0,17% від загальної площі земельної ділянки 64,1276га)	002.02
2	3	4824285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	0,0426	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, 0,07% від загальної площі земельної ділянки 64,1276га)	002.02
3	5	не присвоєна	Шостаківська сільська рада	0,0272	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	009.02
4	6	4284285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	2,2960	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, 3,58% від загальної площі земельної ділянки 64,1276 га)	002.02
5	7	4284285000:02:000:0072	Шостаківська сільська рада	1,0387	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам 1,62% від загальної площі земельної ділянки 64,1276га)	002.02
6	8	не присвоєна	Шостаківська сільська рада	0,0963	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	009.00

Рис. 3.16. Перелік земельних ділянок, за рахунок яких змінюється межа

- 49 -

7	9	не присвоювався	Шостаківська сільська рада	0,0379	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	009.02
8	10	4824285000:02:000:0070	Шостаківська сільська рада	0,3853	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, 3,32% від загальної площі земельної ділянки 11_5988га)	002.02
9	12	не присвоювався	Шостаківська сільська рада	0,2030	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	009.02
10	13	4824285000:02:000:0071	Шостаківська сільська рада	2,8261	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, 10,79% від загальної площі земельної ділянки 26_2029га)	002.02
11	14	4824285000:03:000:0190	Шостаківська сільська рада	0,5183	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, 2,64% від загальної площі земельної ділянки 19_6516га)	002.02
12	16	не присвоювався	Шостаківська сільська рада	1,6259	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.02
Всього земель державної власності, за рахунок яких змінюється межі с.Шостакове				9,2069		

Рис. 3.17. Перелік земельних ділянок, за рахунок яких проводиться збільшення площі села

Перелік земельних ділянок, переданих в постійне користування, за рахунок яких змінюється межа с.Шостакове Миколаївського району Миколаївської області

№ п/п	Номер контура на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезорозташування земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ)	Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)
1	11	Служба автомобільних доріг у Миколаївській області 4824285000:02:000:0035	Шостаківська сільська рада	0,7031	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (35,86% від загальної площі земельної ділянки 1,9607га)	009.00
Всього земель постійного користування за рахунок яких змінюється межа с.Шостакове				0,7031		

Рис. 3.18. Перелік земельних ділянок, за рахунок яких збільшується межа с. Шостакове

Перелік земельних ділянок приватної власності, за рахунок яких змінюється межа с.Шостакове Миколаївського району Миколаївської області

№ п/п	Номер контура на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезорозташування земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ)	Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)
1	2	Суслова Ірина Данилівна 4824285001:02:003:0006	Шостаківська сільська рада	0,2000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01
2	4	Суслова Ірина Данилівна 4824285001:02:003:0005	Шостаківська сільська рада	0,2500	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	007.00
3	15	Салок Альона Олександрівна 4824285000:02:000:0014	Шостаківська сільська рада	10,0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01
Всього земель приватної власності, за рахунок яких змінюється межа с.Шостакове				10,4500		

Рис. 3.19. Перелік земельних ділянок, за рахунок яких збільшується межа с. Шостакове

Включення (вилучення) земельних ділянок до складу земель населеного пункту не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками [10]. Формування території населеного пункту виконується на графічних матеріалах в масштабі 1:5000.

Межі адміністративно-територіальних утворень села Шостакове відображено на вкопійованні із кадастрової карти (плану) з відображенням існуючих та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці [11].

Після визначення та обчислення площі населеного пункту в проектних межах розроблені матеріали по встановленню меж с. Шостакове (рис. 3.20-3.25) з каталогом координат їх поворотних точок (рис. 3.26-3.29) та уточненням площ земельних ділянок, за рахунок яких змінилась межа села (рис. 3.14 - 3.19).

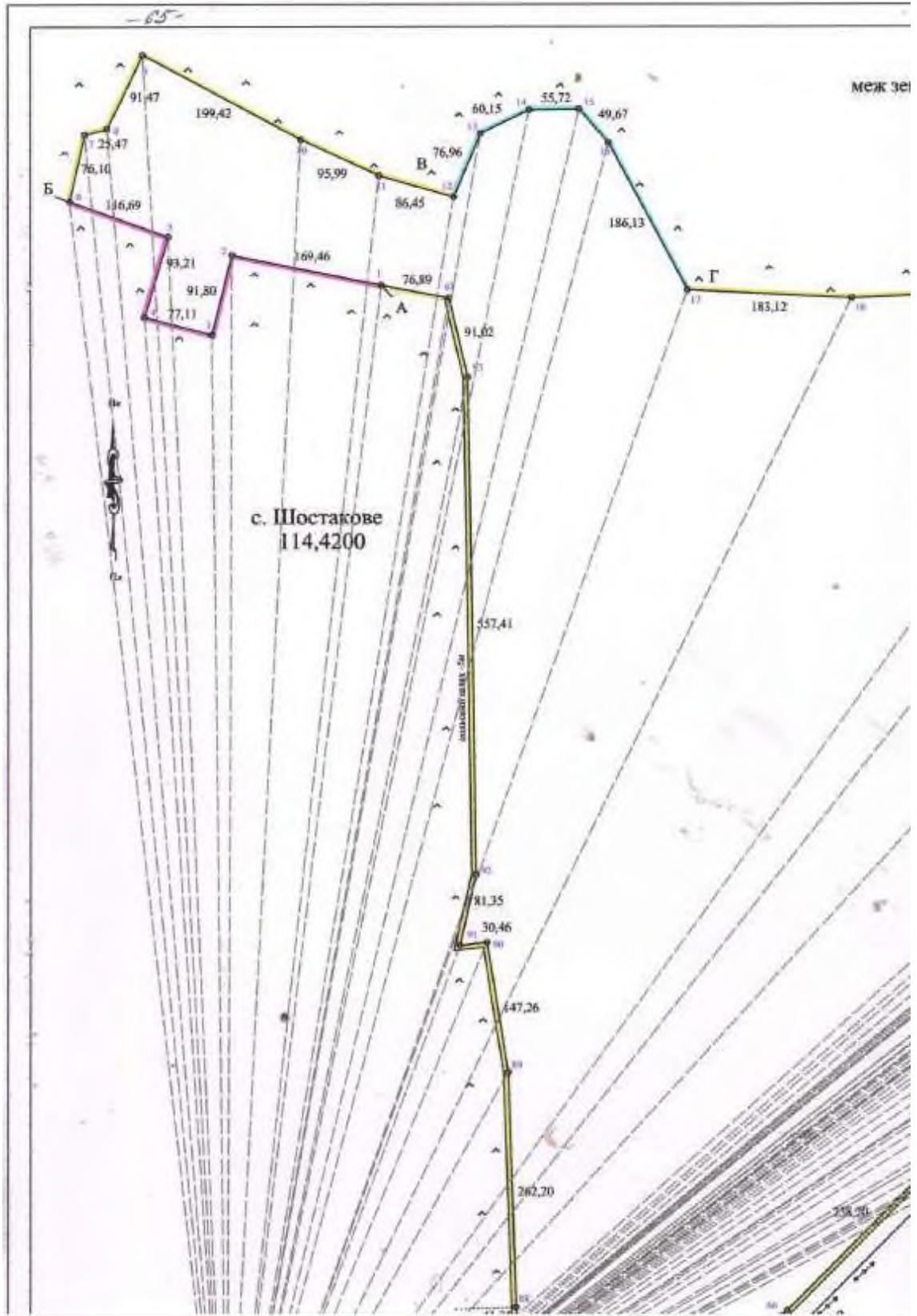


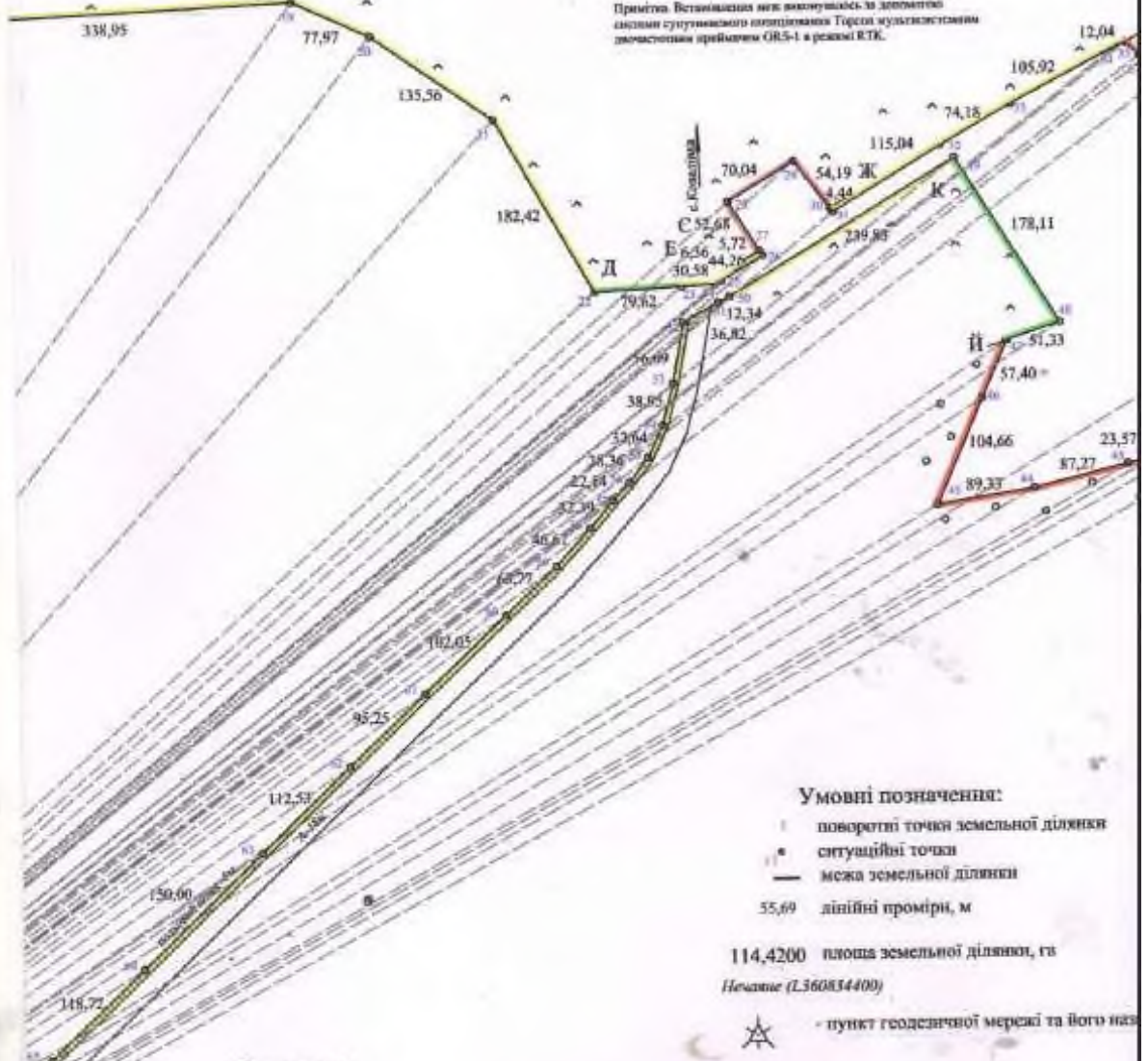
Рис. 3.20. План меж земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки с. Шостакове

ПЛАН
 земельної ділянки складений за результатами кадастрової зйомки с. Шостакове в межах території Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

Координати ситуційних точок, які використані при встановленні

Номери точок	Координати	
	X	Y
11	5222048,12	4241072,12
17	5222138,39	4241144,07

Примітка: Встановлення меж виконувалося за допомогою системи ситуційного вимірювання Topcon з використанням лінійних прийомів GR5-1 в режимі RTK.



Опис меж

- Від А до Б землі державної власності не надані у власність або користування - кат. № 4824285000:02:000:0073
- Від Б до В землі державної власності не надані у власність або користування
- Від В до Г землі державної власності не надані у власність або користування - кат. № 4824285000:02:000:0072
- Від Г до Д землі державної власності не надані у власність або користування
- Від Д до Е землі державної власності не надані у власність або користування - кат. № 4824285000:02:000:0072
- Від Е до Є землі державної власності не надані у власність або користування
- Від Є до Ж землі державної власності не надані у власність або користування - кат. № 4824285000:02:000:0070

Рис. 3.22. План меж земельної ділянки

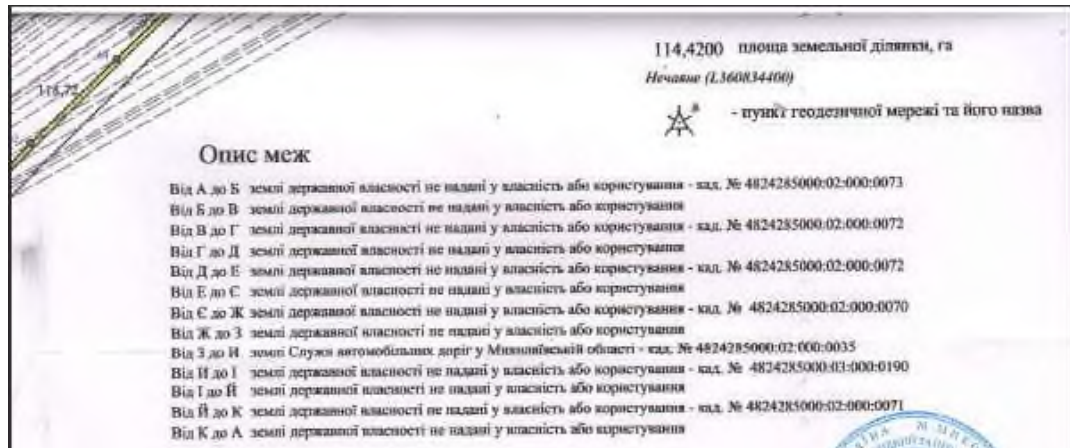


Рис. 3.23. План меж земельної ділянки

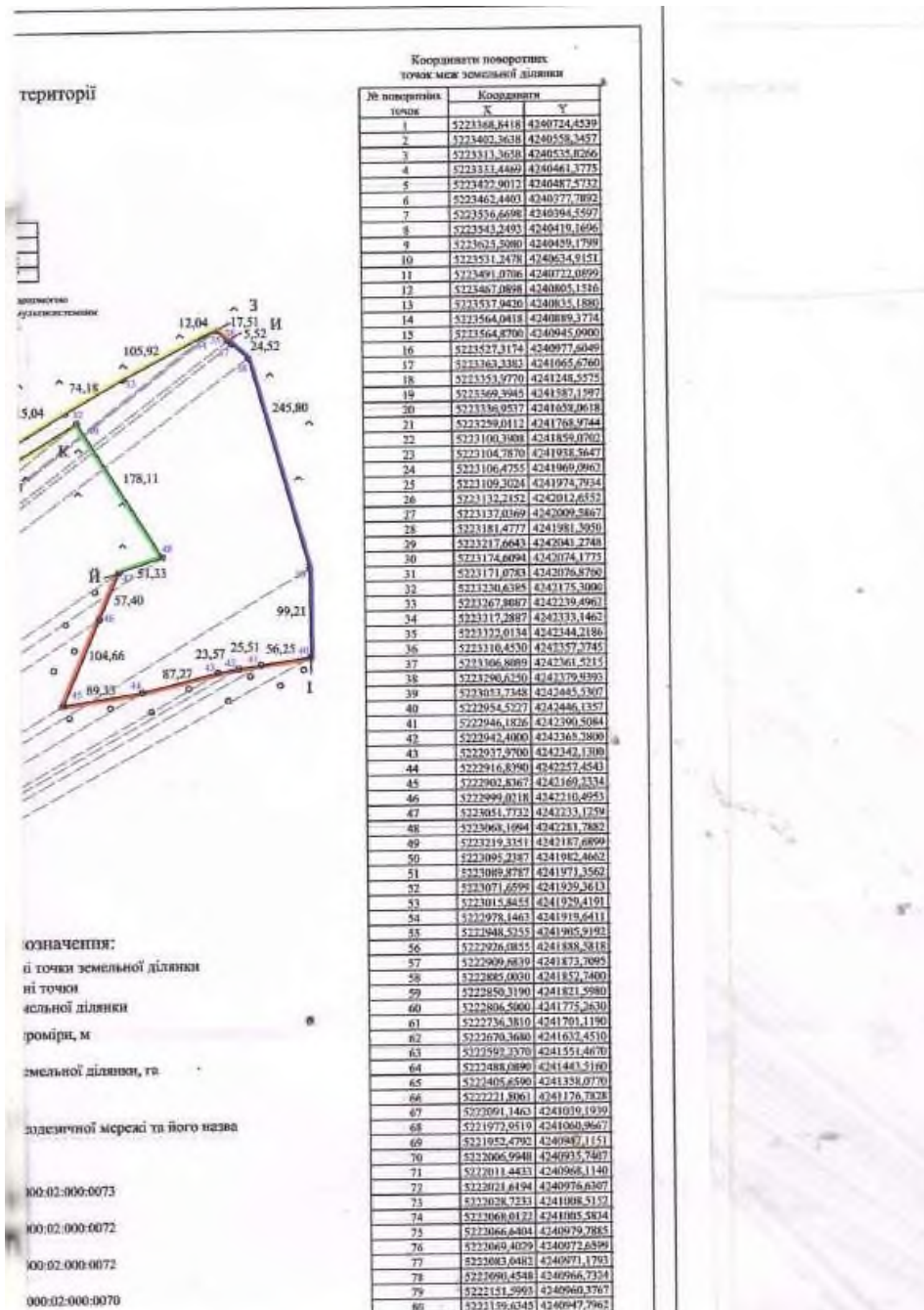


Рис. 3.24. План меж земельної ділянки

ачення:	52	5222071,6399	4241909,3613
ки земельної ділянки	53	5222015,8455	4241929,4191
чки	54	5222978,1463	4241919,6611
ної ділянки	55	5222948,5255	4241905,9192
ри, м	56	5222926,0855	4241886,5818
ьної ділянки, га	57	5222909,6839	4241872,7093
ичної мережі та його назва	58	5222885,0030	4241852,7400
000:0073	59	5222850,3190	4241821,5980
000:0072	60	5222806,5000	4241775,2620
000:0072	61	5222736,3810	4241701,1390
000:0070	62	5222670,3680	4241632,4510
35	63	5222592,2370	4241551,4670
000:0190	64	5222488,0890	4241443,5160
000:"	65	5222405,6390	4241358,0720
	66	5222321,8061	4241176,2828
	67	5222091,1463	4241039,1939
	68	5221972,9519	4241060,9667
	69	5221952,4792	4240947,1151
	70	5222086,9048	4240935,2407
	71	5222011,4433	4240968,1140
	72	5222021,6194	4240976,6307
	73	5222028,7333	4241068,5132
	74	5222068,0122	4241005,5834
	75	5222066,6404	4240979,2883
	76	5222069,4029	4240972,6599
	77	5222083,0462	4240971,1793
	78	5222090,4548	4240966,3324
	79	5222151,5993	4240960,3767
	80	5222159,6345	4240947,7962
	81	5222169,4842	4240942,1941
	82	5222179,7332	4240940,4016
	83	5222161,0938	4240937,4299
	84	5222186,7512	4240921,6368
	85	5222177,5000	4240883,0466
	86	5222184,3463	4240852,8028
	87	5222183,9389	4240876,5874
	88	5222125,2542	4240874,6489
	89	5222487,3000	4240865,8521
	90	5222632,6393	4240842,1168
	91	5222629,1064	4240811,8052
	92	5222708,4608	4240829,7396
	93	5222265,7950	4240820,6173
	94	5222354,4896	4240799,9847

П.М. Савицян

Рис. 3.25. План меж земельної ділянки

ВІДОМІСТЬ
 вирівнявши дирекційні і внутрішні кути, відстаней між точками повороту між з контролем,
 координат та площі землекористування по Шостаківській сільській раді, Миколаївській області,
 с. Шостаківське

Точка		Мітка	Координати		Висота Н. (м)	Точка, проєкція- данна С. (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точки міри
№	Назва		X, (м)	Y, (м)			α	β	γ	α	β	γ	
1	1		5225268,5418	4240724,4538	0,0000					179	22	43,54	1
2	2		5225402,3638	4240558,3457	0,0000	169,46	281	24	34,25	257	12	35,12	2
3	3		5225013,3658	4240503,8266	0,0000	91,8	194	11	58,13	88	8	15,71	3
4	4		5225333,4469	4240461,3715	0,0000	77,11	285	5	42,41	86	46	22,91	4
5	5		5225422,9012	4240487,6732	0,0000	63,21	18	19	19,5	298	30	53,5	5
6	6		5225482,4402	4240377,7862	0,0000	116,69	289	48	23,90	87	4	52,52	6
7	7		5225639,8698	4240394,5597	0,0000	78,1	12	43	51,47	117	41	58,48	7
8	8		5225643,2493	4240419,1898	0,0000	25,47	75	1	54,89	229	5	37,52	8
9	9		5225825,5080	4240435,1799	0,0000	91,47	25	58	17,16	87	43	48,78	9
10	10		5225631,2478	4240634,9151	0,0000	190,42	118	12	28,99	185	27	50,33	10
11	11		5225491,0706	4240722,0899	0,0000	95,99	114	44	38,85	168	38	24,28	11
12	12		5225487,0898	4240806,1516	0,0000	89,45	109	8	14,37	263	7	49,54	12
13	13		5225637,8420	4240806,1880	0,0000	75,98	22	58	24,82	158	41	27,25	13
14	14		5225684,0418	4240889,3774	0,0000	60,18	84	15	57,87	188	8	3,58	14
15	15		5225684,5700	4240945,0900	0,0000	55,72	89	8	53,89	130	2	9,46	15
16	16		5225627,2174	4240977,5049	0,0000	49,67	139	6	44,51	167	21	7,37	16
17	17		5225363,3383	4241065,6760	0,0000	186,13	151	45	37,14	238	49	48,1	17
18	18		5225353,9779	4241243,5575	0,0000	183,12	92	55	49,03	185	32	14,38	18
19	19		5225399,3548	4241567,1387	0,0000	336,95	87	23	34,67	152	48	24,49	19
20	20		5225336,8537	4241658,0618	0,0000	77,07	114	35	10,17	189	29	20,35	20
21	21		5225259,0112	4241788,9744	0,0000	135,58	128	5	48,81	154	41	38,9	21
22	22		5225193,3908	4241859,0702	0,0000	182,42	150	24	12,9	243	34	8,14	22
23	23		5225104,7870	4241908,6647	0,0000	79,62	86	50	4,76	180	8	0,32	23
24	24		5225105,4755	4241989,0952	0,0000	30,58	88	50	4,43	205	13	29,14	24
25	25		5225108,3034	4241974,7934	0,0000	6,38	83	35	35,28	184	47	27,0	25
26	26		5225132,2152	4242012,8562	0,0000	44,25	58	49	8,25	271	17	28,0	26
27	27		5225137,0369	4242009,5857	0,0000	0,72	327	31	38,27	178	59	59,5	27

Рис. 3.26. Перша сторінка відомості координат та площі землекористувань по Шостаківській сільській раді

28	28	5223181,4777	4241881,2052	0,0000	52,88	327	31	38,77	88	38	5,26	28
29	29	5223217,5543	4242041,2748	0,0000	70,04	58	53	33,51	95	18	47,37	29
30	30	5223178,6094	4242074,1775	0,0000	54,19	182	35	48,13	180	0	0,78	30
31	31	5223171,0783	4242076,8795	0,0000	4,44	182	35	48,34	283	47	32,3	31
32	32	5223230,6285	4242175,3000	0,0000	115,04	58	49	12,83	178	53	28,3	32
33	33	5223267,8087	4242259,4983	0,0000	74,18	58	55	43,52	177	45	42,0	33
34	34	5223317,2897	4242333,1482	0,0000	105,62	82	0	0,82	175	15	31,18	34
35	35	5223323,0134	4242344,2188	0,0000	12,04	80	63	29,72	115	35	6,19	35
36	36	5223310,4830	4242357,3746	0,0000	17,51	131	18	23,83	178	89	59,08	36
37	37	5223306,6089	4242381,5216	0,0000	5,52	131	18	24,48	180	0	2,84	37
38	38	5223290,6250	4242379,9395	0,0000	24,52	131	18	21,81	148	48	57,78	38
39	39	5223083,7348	4242448,5107	0,0000	245,8	164	31	24,18	164	52	21,94	39
40	40	5222654,8227	4242448,1387	0,0000	98,21	179	38	3,3	88	10	38,47	40
41	41	5222948,1826	4242280,9084	0,0000	86,35	301	28	23,73	180	0	1,21	41
42	42	5222842,4000	4242366,2800	0,0000	28,51	281	28	22,51	182	18	22,01	42
43	43	5222987,9700	4242342,1000	0,0000	23,57	288	10	0,6	183	10	44,02	43
44	44	5222918,8380	4242207,4548	0,0000	87,27	288	89	18,48	178	0	23,72	44
45	45	5222902,8367	4242188,2334	0,0000	88,33	280	88	62,78	57	45	45,89	45
46	46	5222989,0218	4242210,4883	0,0000	104,88	23	13	6,88	178	58	58,44	46
47	47	5223061,7732	4242233,1259	0,0000	57,4	23	13	10,41	131	48	36,28	47
48	48	5223068,1064	4242281,7882	0,0000	81,32	71	28	34,13	283	30	3,28	48
49	49	5223219,3351	4242187,8800	0,0000	179,11	338	8	36,87	289	10	10	49
50	50	5223095,2367	4241982,4862	0,0000	238,65	238	50	20,87	174	55	38,52	50
51	51	5223080,8787	4241871,2682	0,0000	12,34	244	14	42,34	183	54	12,81	51
52	52	5223071,6609	4241830,3613	0,0000	36,82	240	20	29,72	230	14	28,22	52
53	53	5223015,8455	4241829,4191	0,0000	38,89	190	8	0,5	175	33	35,27	53
54	54	5223078,1483	4241819,6411	0,0000	38,90	184	32	25,22	189	41	3,5	54
55	55	5222945,5265	4241805,9102	0,0000	32,64	204	31	21,72	167	0	57,41	55
56	56	5222926,0665	4241885,5818	0,0000	28,36	217	41	24,3	175	20	22,85	56
57	57	5222809,9828	4241873,7095	0,0000	37,4	222	1	1,63				57

Рис. 3.27. Друга сторінка відомості координат та площ

58	28	5222868,0030	4241852,7400	0,0000	32,38	220 21 7,37	178 25 50,48	58
59	59	5222850,3100	4241821,5980	0,0000	46,61	221 55 11,88	175 19 16,98	59
60	60	5222805,0000	4241775,2630	0,0000	63,77	226 38 54,9	180 0 1,51	60
61	61	5222736,3810	4241701,1180	0,0000	102,05	226 39 53,38	180 28 7,78	61
62	62	5222670,3880	4241632,4510	0,0000	95,25	226 7 45,62	180 6 7,8	62
63	63	5222592,2070	4241551,4670	0,0000	112,53	226 1 38,01	180 0 0,92	63
64	64	5222485,0690	4241443,5160	0,0000	180	226 1 37,98	180 0 1,13	64
65	65	5222405,6590	4241388,0770	0,0000	118,72	226 1 36,83	181 25 42,17	65
66	66	5222321,8061	4241176,7828	0,0000	258,2	224 35 54,68	178 7 7,84	66
67	67	5222091,1463	4241039,1939	0,0000	199,74	220 28 46,81	230 55 1,97	67
68	68	5221972,9610	4241080,9987	0,0000	120,19	180 33 44,84	88 45 23,01	68
69	69	5221952,4792	4240647,1151	0,0000	115,88	250 48 21,82	61 36 29,24	69
70	70	5222005,9648	4240638,7407	0,0000	55,99	348 12 52,57	86 2 19,56	70
71	71	5222011,4433	4240668,1140	0,0000	32,88	62 10 33,61	222 14 55,71	71
72	72	5222021,8104	4240678,8307	0,0000	13,27	39 55 37,3	142 29 14,78	72
73	73	5222028,7233	4241008,5152	0,0000	33,67	77 26 22,53	281 42 25,86	73
74	74	5222088,9122	4241035,8834	0,0000	39,4	355 43 86,88	288 48 35,73	74
75	75	5222065,6404	4240679,7885	0,0000	25,93	286 67 28,94	155 48 23,87	75
76	76	5222069,4029	4240972,6589	0,0000	7,85	281 10 87,07	117 22 20,86	76
77	77	5222063,3852	4240671,1793	0,0000	13,73	363 46 26,2	204 47 15,81	77
78	78	5222080,4548	4240986,7324	0,0000	8,84	329 1 16,28	154 67 15,87	78
79	79	5222161,9993	4240950,3787	0,0000	61,47	354 3 68,4	231 29 57,06	79
80	80	5222169,6345	4240847,7982	0,0000	14,93	302 33 68,33	182 35 23,7	80
81	81	5222168,4842	4240942,1041	0,0000	11,38	329 56 35,83	159 25 1,56	81
82	82	5222179,7232	4240840,4019	0,0000	10,38	350 33 34,04	235 47 58,12	82
83	83	5222181,0928	4240937,4299	0,0000	3,27	294 45 35,91	209 0 15,36	83
84	84	5222180,7512	4240821,8568	0,0000	19,78	288 45 25,52	183 34 6,32	84
85	85	5222177,9000	4240853,6486	0,0000	36,75	265 11 12,16	87 13 34,26	85
86	86	5222184,3453	4240882,8028	0,0000	8,85	357 67 37,81	271 45 18,23	86
87	87	5222183,9569	4240875,9674	0,0000	5,63	266 11 19,66	89 9 11,89	87

Рис. 3.28. Третя сторінка відомості координат та площ землекористувачів

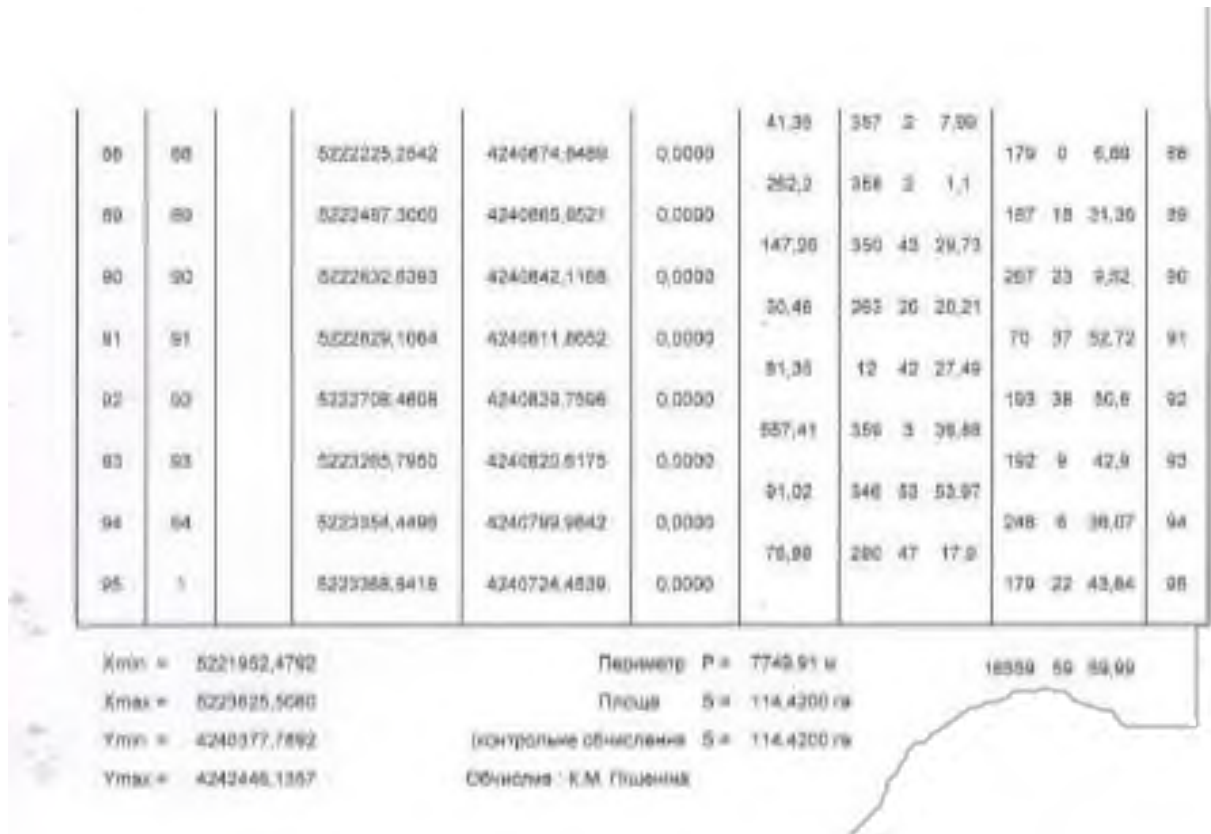


Рис. 3.29. Відомість координат та площ землекористувань по Шостаківській сільській раді

Встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальним утворень села Шостакове проведено за допомогою системи супутникового позиціонування «Торсон» мультисистемним двочастотним приймачем GPS з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі «Нечаяне», «Сливіне» та «Кам'яна Балка».

Камеральна обробка матеріалів польових вимірювань, обчислення координат точок, виконано за допомогою програми Topcon Tools та Digitals v5.0 в системі координат 1963 року.

3.4 Перенесення в натуру (на місцевості) проектних меж

Встановлення меж с. Шостакове та закріплення їх межовими знаками встановленого зразка (згідно п.3.1.3 «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», межовий знак вид третій, стовп дерев'яний

в кількості 94 штуки виконано в присутності сільського голови Єрмака В.В., про що складено акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання [12].

План з відображенням існуючої та проектної меж буде відображено нижче (рис. 3.30-3.33)

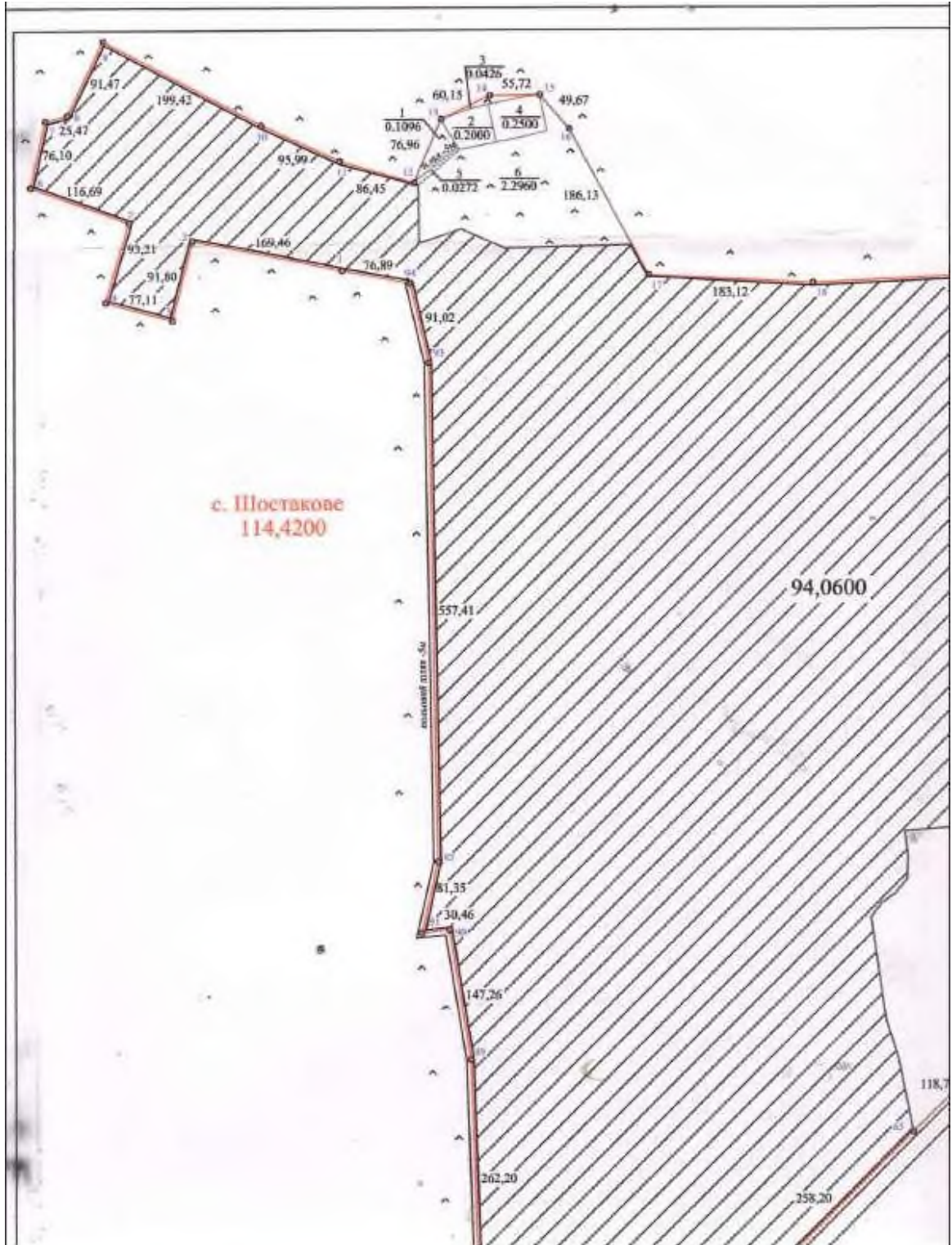
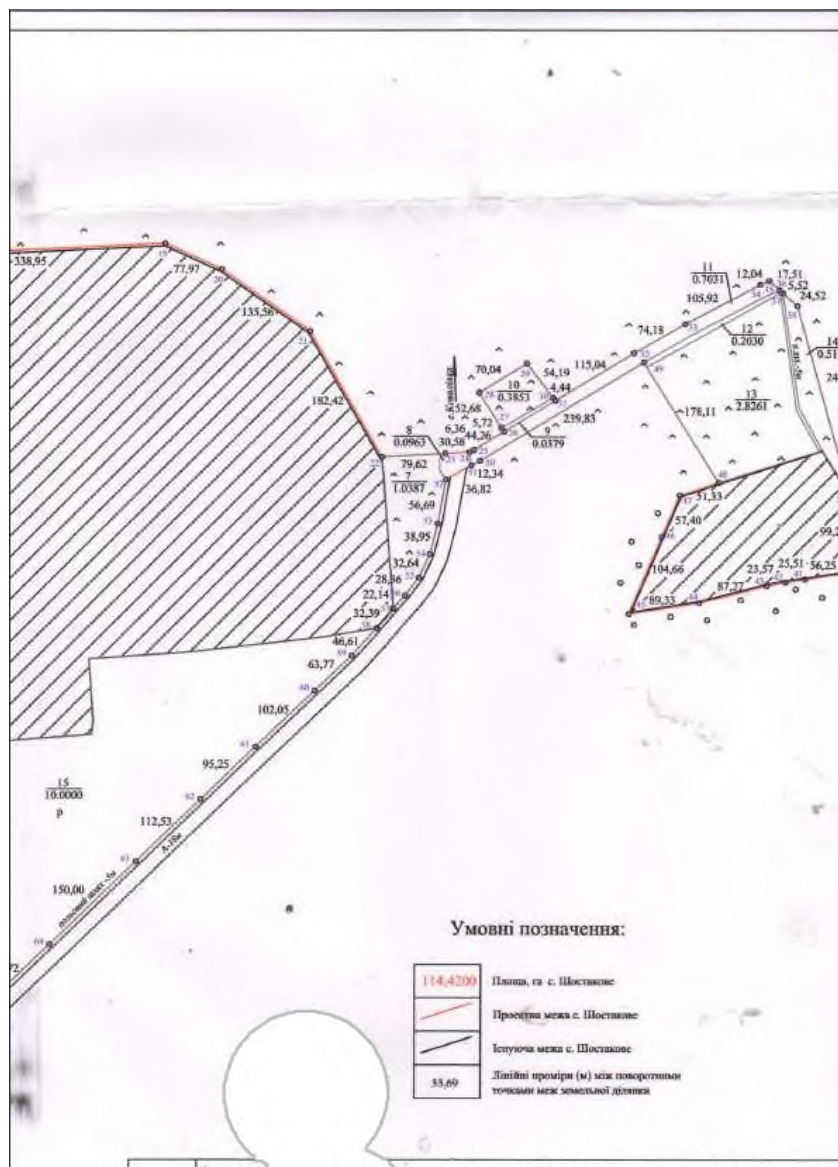


Рис. 3.30. План існуючої та проектної меж с. Шостакове



Рис. 3.31. План існуючої та проектної меж с. Шостакове



АКТ

приймочки-передачі межових знаків на зберігання

с. Шостакове «__»_____ 2020 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. замовник робіт: голова Шостаківської сільської ради Єрмак В.В.
2. Виконавці робіт представники ДП «Миколаївський інститут землеустрою»
Трусова О.В. та Малій О.Ю.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Управління інфраструктури Миколаївської ОДА

склали цей акт про таке :

1. Межі с. Шостакове за кадастровим номером _____, яке знаходиться в межах території Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області площею 114,4200 га, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка (згідно п.3.1 «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», межовий знак – вид третій, стовп дерев'яний) в кількості 94 штуки, список яких додається.
- Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості, та пунктів геодезичної мережі абрис (кроки) додається(ються).
- Сільський голова Єрмак В.В. претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
- Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
- Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання голові Шостаківської сільської ради Єрмаку В.В., який попереджений про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «є» частини першої статті 211 Земельного кодексу та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення.
- Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий - передається виконавцю робіт, інший - голові Шостаківської сільської ради Єрмаку В.В.

Додаток на 6 арк.

Рис. 3.34. Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання

Також було складено схему прив'язки межових знаків до об'єктів та контурів місцевості та пунктів державної геодезичної мережі (рис. 3.34, 3.35) а також схему переданих на зберігання межових знаків (рис. 3.36-3.39).

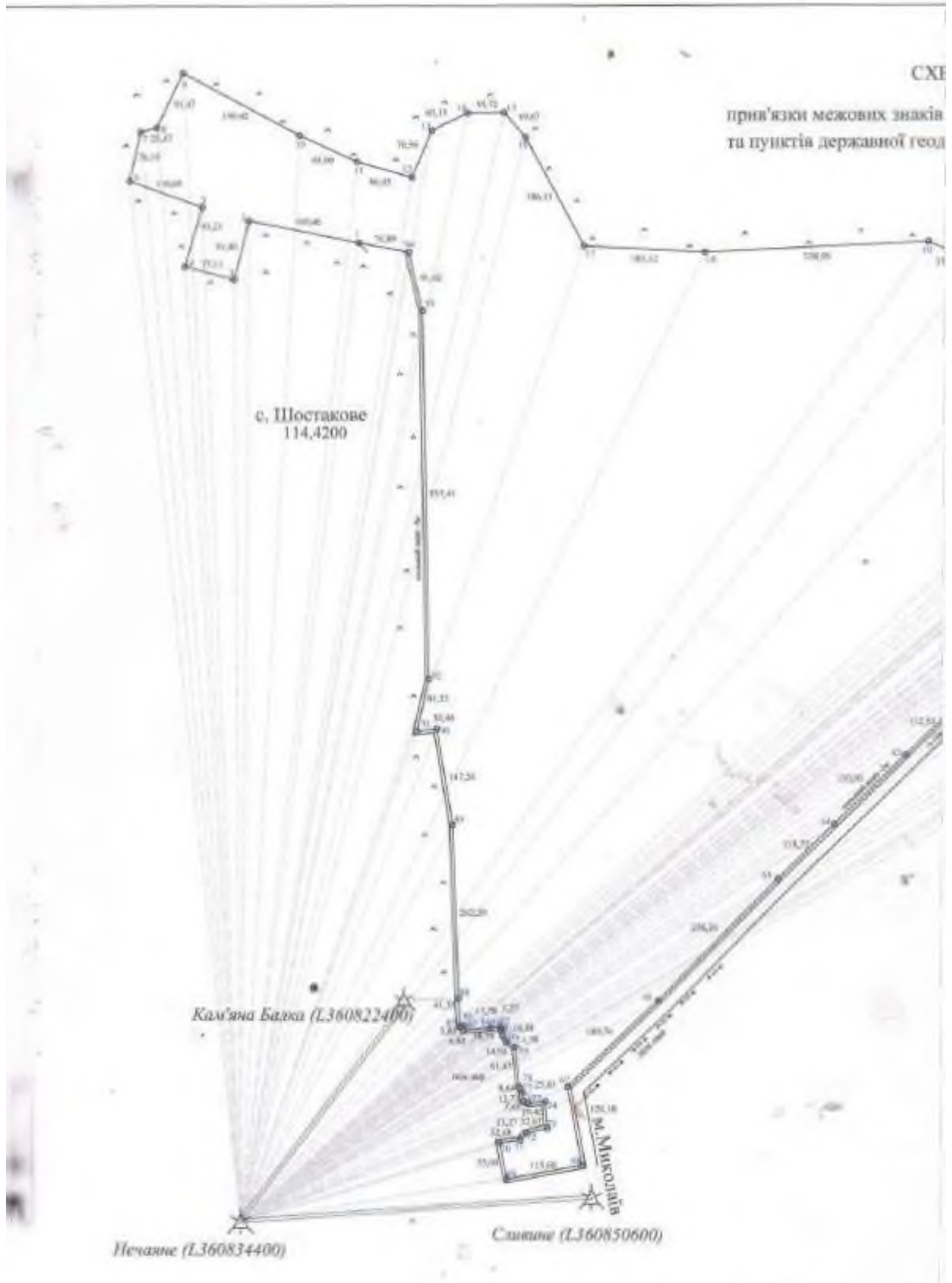


Рис. 3.34. Фрагмент 1 схеми прив'язки межових знаків до об'єктів та контурів місцевості та пунктів державної геодезичної мережі

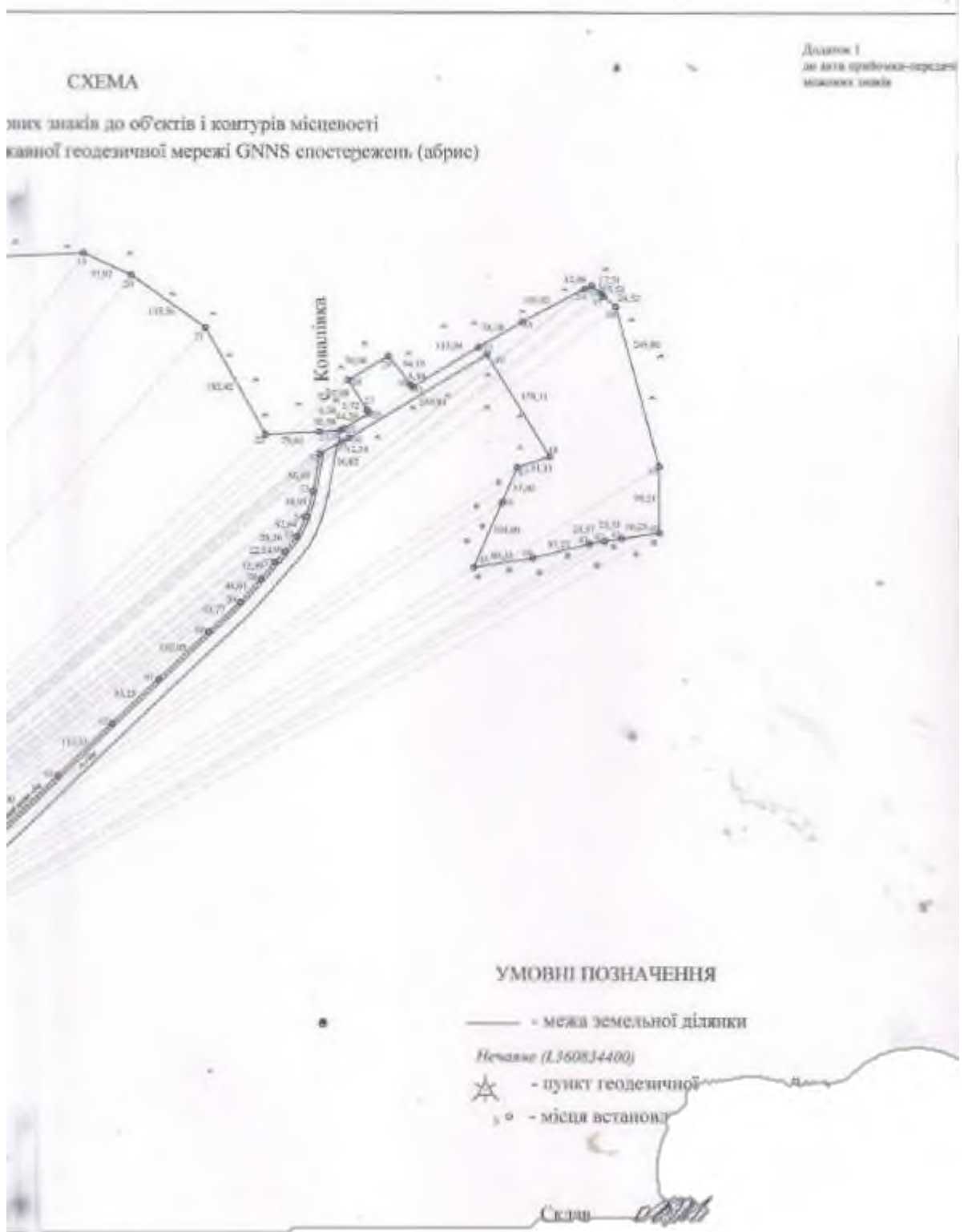


Рис. 3.35. Фрагмент 2 схеми прив'язки межових знаків до об'єктів та контурів місцевості та пунктів державної геодезичної мережі

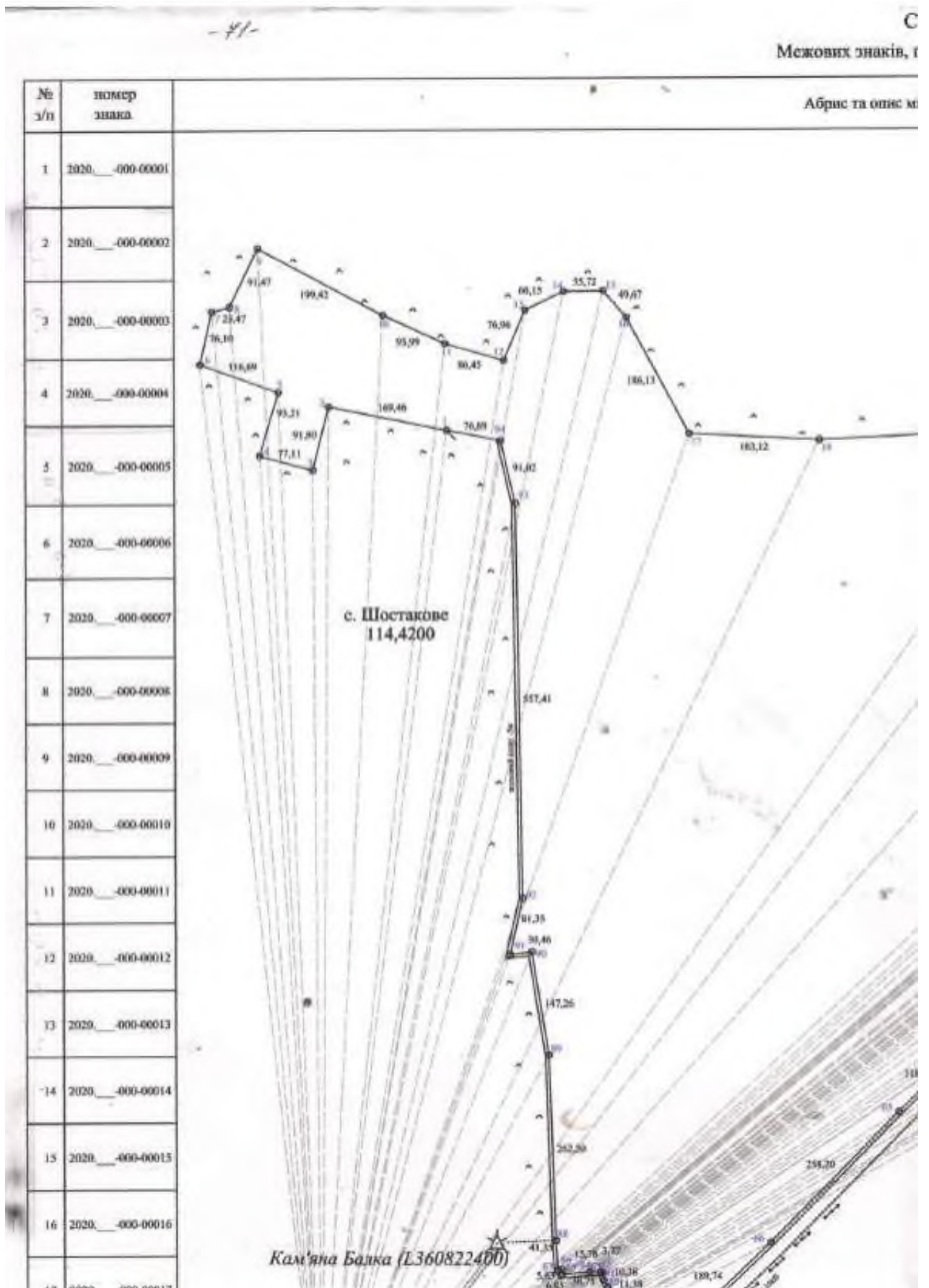


Рис. 3.36. Схема переданих на зберігання межових знаків

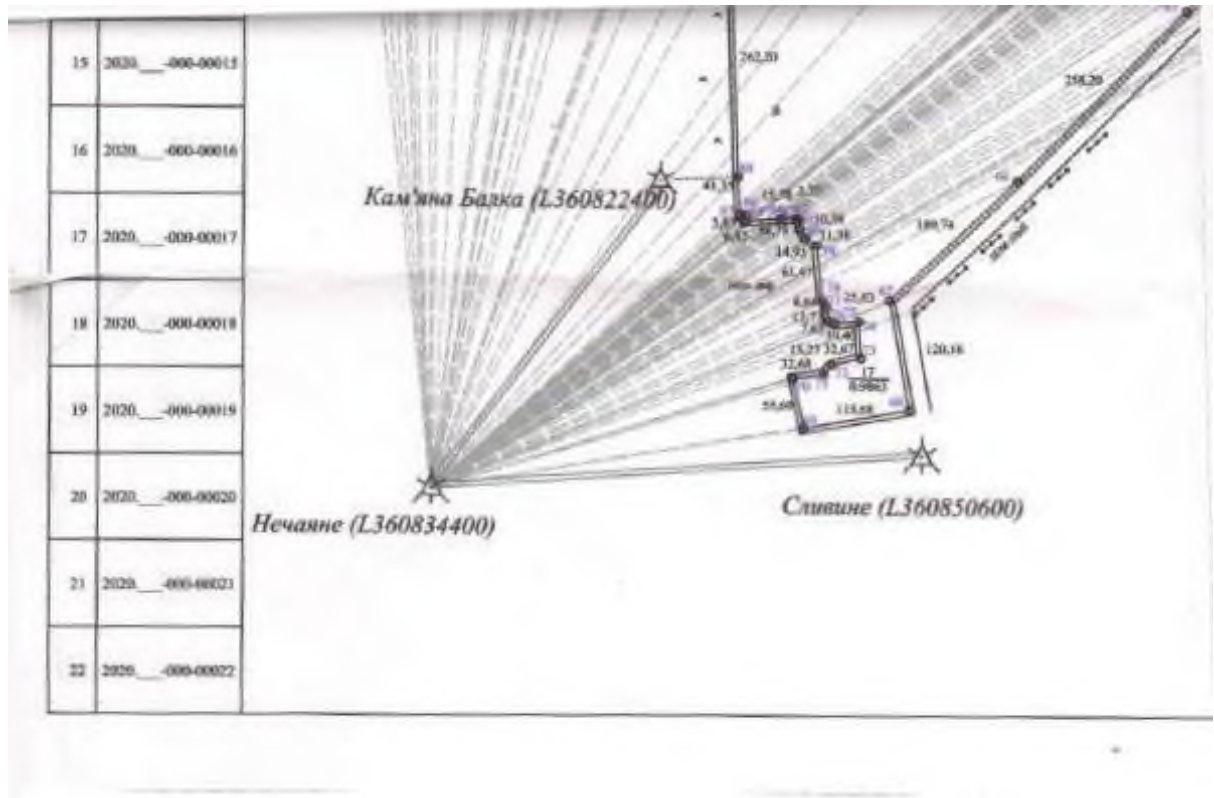


Рис. 3.37. Схема переданих на зберігання межових знаків з переліком знаків, що передали на зберігання

ВИСНОВОК

Кваліфікаційна робота бакалавра дала змогу поглиблено розібратися у питанні встановлення (зміни) меж населених пунктів. На окремому прикладі села Шостакове було досліджено особливості розробки проектів, метою яких є зміна меж населених пунктів.

За результатами кваліфікаційної роботи можемо підсумувати, що встановлення (а у випадку села Шостакове зміна) меж населеного пункту має наступні особливості:

- при зміні меж населених пунктів використовуються генеральні плани а також комплексні плани;

- проектна документація, яка має на мені змінити межі населеного пункту, має містити в собі перелік земельних ділянок, за рахунок яких змінюється межа населеного пункту (з інформацією про площу, цільове призначення та форму власності, кадастровий номер земельної ділянки тощо). Даний перелік має містити в собі дані на існуючому етапі та на етапі після розробки проектної документації;

- у разі зміни меж території селищної або селищної сільської ради, викликані зміною меж населеного пункту, подальші дії здійснюються виключно за погодженням Кабінету міністрів України, які діють на підставі рішення місцевого органу самоврядування що подають прохання до Кабінету міністрів;

- території, що входять до складу населеного пункту за проектом землеустрою щодо зміни або встановлення меж населеного пункту, підпорядковуються місцевому органу самоврядування (землі приватної, комунальної, державної власності, дороги місцевого значення тощо).

Також варто зауважити, що згідно чинного законодавства, встановлення або зміна меж міст здійснюється Верховною Радою України лише якщо Кабінет Міністрів України, за запитом міської, селищної або сільської ради подає запит про

необхідність зміни меж. У разі зміни меж сіл або селищ, питання зміни меж вирішується виключно сільською або селищною радою.

У результаті можемо підсумувати, що процес зміни меж населених пунктів є унікальними, оскільки їх розробка є комплексною та має велику кількість особливостей.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України. *Офіційний вебпортал парламенту України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3285-20#Text> (дата звернення: 28.03.2024).
2. Указ Верховної Ради Української РСР Про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР". *kmu.gov.ua*. URL: <https://www.kmu.gov.ua/news/uryad-shvaliv-zakonoproekt-yakij-viznachaye-zasadi-adminterustroyu-ukrayini> (дата звернення: 05.04.2024).
3. Про Правила дорожнього руху. *Офіційний вебпортал парламенту України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1306-2001-п#Text> (дата звернення: 08.04.2024).
4. "Модернізація адміністративно-територіального устрою України: політичний вимір". Аналітична записка. *Національний інститут стратегічних досліджень*. URL: <https://niss.gov.ua/doslidzhennya/politika/modernizaciya-administrativno-teritorialnogo-ustroyu-ukraini-politichniy> (дата звернення: 16.04.2024).
5. Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії. *Офіційний вебпортал парламенту України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3005-20#Text> (дата звернення: 20.04.2024).
6. Земельний кодекс України. *Офіційний вебпортал парламенту України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 25.05.2024).
7. Про регулювання містобудівної діяльності. *Офіційний вебпортал парламенту України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата звернення: 25.05.2024).
8. Єдиний державний реєстр судових рішень. *Єдиний державний реєстр судових рішень*. URL: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/74870951> (дата звернення: 24.04.2024).

9. Про утворення та ліквідацію районів. *Офіційний вебпортал парламенту України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/807-20#Text> (дата звернення: 26.04.2024).

10. Стаття 173. Межі районів, сіл, селищ, міст, районів у містах - Земельний кодекс України | Protocol. *Безкоштовний сервіс для вирішення Юридичних питань №1 в Україні!*. URL: https://protocol.ua/ua/zemelnyy_kodeks_ukraini_statyya_173/ (дата звернення: 10.05.2024).

11. Система пошуку, аналізу та моніторингу нормативно-правової бази. *ІПС ЛІГА:ЗАКОН*. URL: <https://ips.ligazakon.net/document/T030858?an=929228> (дата звернення: 10.05.2024).

12. Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. *Офіційний вебпортал парламенту України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text> (дата звернення: 20.05.2024).

ДОДАТКИ

Додаток А

Копія



ШОСТАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 березня 2020 року № 1
с. Шостакове

Про затвердження містобудівної
документації сіл Шостакове, Корчине,
Новоюр'ївка Шостаківської сільської ради
Миколаївського району Миколаївської області

Тридцять п'ята позачергова
сесія сьомого скликання

Відповідно до пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,173,174 Земельного Кодексу України, статей 16,17 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19,25,46 Закону України «Про землеустрій», розглянувши матеріали генеральних планів та планів зонування сіл Шостакове, Корчине та Новоюр'ївка Шостаківської сільської ради, розроблені ТОВ «ТБ Миколаївський обласний інжиніринговий центр», взявши до уваги протокол громадського обговорення генеральних планів, протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управділлі містобудування та архітектури Миколаївської обласної державної адміністрації, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральні плани та плани зонування сіл Шостакове, Корчине, Новоюр'ївка Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області».

2. Вважати такими, що втратили чинність попередні Генеральні плани сіл Шостакове, Корчине, Новоюр'ївка Миколаївського району Миколаївської області.

3. Виконавчому комітету сільської ради:

- замовити проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Шостакове, Корчине та Новоюр'ївка Миколаївського району Миколаївської області та подати розроблену документацію на розгляд і затвердження сільської ради;

- довести зміст даного рішення до жителів Шостаківської сільської ради шляхом оприлюднення його на дошці оголошень;

Додаток Б

- забезпечити загальну доступність матеріалів Генеральних планів сіл Шостакове, Корчине, Новоюр'їака Миколаївського району Миколаївської області в приміщенні сільської ради.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань сільськогосподарського виробництва, земельних ресурсів, екології та депутатської діяльності.

Сільський голова

підпис

В.ЄРМАК



*Згідно з оригіналом
Секретаря СР Р.В. Колова*



Копія



ШОСТАКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

23 березня 2020 року № 2
с. Шостакове

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

Тридцять п'ята позачергова сесія сьомого скликання

Згідно пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 173, 174, 175, 186 Земельного кодексу України, статтями 46, 67 Закону України «Про землеустрій», Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законів України щодо проведення робіт із землеустрою, пов'язаних із встановленням і зміною меж сіл, селищ, міст, районів», приймаючи до уваги розроблену містобудівну документацію «Генеральні плани сіл Шостакове, Корчине та Новоюр'івка» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету сільської ради розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл Шостакове, Корчине та Новоюр'івка Шостаківської сільської ради Миколаївського району, Миколаївської області.
2. Замовити розроблення вищезазначеного проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Шостаківської сільської ради в юридичної особи, яка є розробником документації із землеустрою відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій».
3. Розроблений та погоджений у відповідному порядку проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів подати на розгляд до Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області для прийняття відповідного рішення про його затвердження та встановлення (зміни) меж населених пунктів.

-19-

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань сільськогосподарського виробництва, земельних ресурсів, екології та депутатської діяльності.

Сільський голова

підпис В.ЄРМАК

Згідно з рішенням сесії сільської ради
Сергій



Додаток Г

-25-

Викопіювання з публічної кадастрової карти с.Шостакове в межах території Шостаківської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуюча межа с. Шостакове
- Проектна межа с. Шостакове

Сільський голова



В.С.Срмак