



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Чорноморський національний університет  
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

## **КАЛЮЖНА АЛІНА АНДРІЇВНА**

### **Геодезичні роботи під час розробки проєктів землеустрою**

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр  
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:

ст.викладач Мась А.Ю.

Рецензент: Сандольська О.Є.

ТОВ «Миколаївський земельно-кадастровий інститут»

## ЗМІСТ

ВСТУП .....	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ВИКОНАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ .....	6
1.1 Вимоги до виконання польових геодезичних робіт .....	6
1.2 Основні положення виконання польових геодезичних робіт щодо відведення земельної ділянки.....	8
1.3 Геодезичне обладнання при виконанні польових робіт з відведення земельної ділянки.....	11
РОЗДІЛ 2. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ....	17
2.1 Аналіз даних для відведення земельної ділянки .....	17
2.2 Результати обстеження земельної ділянки.....	22
РОЗДІЛ 3. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ СІНОКОСІННЯ ТА ВИПАСАННЯ ХУДОБИ .....	23
3.1 Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки. ....	23
3.2 Результат встановлення меж земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби.....	27
РОЗДІЛ 4 ОХОРОНА ПРАЦІ.....	39
РОЗДІЛ 5 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА .....	41
ВИСНОВКИ.....	44
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	46

## ВСТУП

Геодезичні роботи та землевпорядна документація є надзвичайно важливими для забезпечення раціонального використання та охорони земель.

**Актуальність дослідження.** Розробка різних документів із землеустрою є дуже важливим заходом, оскільки вона спрямована на забезпечення раціонального використання та збереження землі. Сьогодні, при постійному розвитку земельних відносин, актуальним є питання про передачу земельних ділянок у власність. Одним з основних етапів реєстрації права власності на земельну ділянку є проект земельної ділянки, який є одним з важливих етапів процедури реєстрації права власності на земельну ділянку.

У цьому контексті зростає потреба у високопрофесійному, науково обґрунтованому та систематичному управлінні процесами землекористування в сільськогосподарських районах на державному, регіональному та місцевому рівнях.

Важливу роль у цьому процесі відіграє землеустрій, який дозволяє організувати правильне використання земель сільськогосподарського призначення за допомогою системи правових, інженерних, економічних та правових заходів для забезпечення ефективної організації земель сільськогосподарського виробництва та розміщення адекватної виробничої інфраструктури.

Незважаючи на посилення дослідницьких зусиль на рівні організованих і планових робіт із землеустрою в роботі вчених, теоретичні та практичні проблеми пов'язані з виділенням земель із земель сільськогосподарського призначення у власність залишаються актуальними.

Пріоритет дослідження визначається, перш за все, концепцією землеустрою і необхідністю поліпшення використання потенціалу сільськогосподарських земель.

Важливий внесок у вирішення цих проблем освітили Мазур О.В., Третяк А.М., Батракова А.Г., Горлачук В.В., Алексенко А.А., Алфер'єва О.О., Бабич Ю.В., Бравичева К.Т., Брус К.Ю., Васильченко Є.В. та багато інших.

**Метою роботи** є розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову Олександрю Павловичу для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади, Миколаївського (Вітовського) району, Миколаївської області.

Для досягнення цієї мети було потрібно вирішення таких **завдань**:

- дослідження наукових основ формування системи управління сільськогосподарськими угіддями;
- охарактеризувати нормативно-правову базу функціонування особистих селянсько-фермерських господарств;
- проаналізувати початкові характеристики просторових умов досліджуваного об'єкта;
- розкрити механізм формування проєктів землеустрою для передачі землі у власність.

**Об'єктом прикладного дослідження** є розробка проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби.

**Предметом прикладного дослідження** є теоретичні та практичні аспекти розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: Миколаївська область, Миколаївський (Вітовський) район, межі території Первомайської селищної територіальної громади.

**Методи дослідження.** Дослідження проводилося на основі наступних методів:

- монографія- у вивченні та науковому узагальненні теоретичних засад розвитку землекористування земель сільськогосподарського призначення;
- системний аналіз - при аналізі механізмів формування землевпорядних проєктів з виділення земельних ділянок у власність;
- для аналізу комплексу топографо-геодезичних робіт-картографія і топографія;

- абстрактно-логічно працювати, роблячи висновки;
- графічний - за точність результатів бакалаврату;

**Інформаційну базу для виконання роботи** склали науково-організаційні джерела Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, матеріали проєктної діяльності ТОВ «Миколаївського земельно-кадастрового інституту», відповідні законодавчі акти та нормативно-правові документи Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, інформаційні матеріали, що опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних вчених, власні матеріали одержані при збиранні й обробці даних по темі кваліфікаційної роботи.

**Структура та обсяг роботи.** Кваліфікаційна робота складається зі вступу, п'яти розділів, висновків, списку використаних джерел. Загальний обсяг роботи становить 48 сторінок комп'ютерного тексту, з них основного – 43 сторінок, який містить 7 таблиць, 7 рисунків. Список використаних джерел із 27 найменувань викладено на 3 сторінках.

## **РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ВИКОНАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ.**

### **1.1 Вимоги до виконання польових геодезичних робіт.**

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» [1], у матеріалах проєкту відведення для земельної ділянки має бути обов'язково наявність документації стосовно виконання геодезичних робіт. Відповідні матеріали також є обов'язковими в рамках технічного документа з управління земельними ресурсами для визначення меж земельної ділянки або в рамках технічного документа з управління земельними ресурсами для визначення меж тієї частини земельної ділянки, на яку поширюються права оренди, сервітути. При поділі та об'єднанні земельних ділянок або інших землевпорядних документів.

Інструкції щодо процедур управління та прийняття земельних, геодезичних та картографічних робіт [7] є обов'язковими для всіх компаній, організацій та установ, які виконують земельні, геодезичні та картографічні роботи, незалежно від права власності чи відомчої залежності. Це означає, що моніторинг виконання польових робіт охоплює всі процеси і типи робіт і гарантує, що виробничий процес виконується протягом усього періоду виконання.

Систематичне керівництво та контроль за виконанням польових робіт здійснюють керівники та відповідальні фахівці підприємств і організацій, керівництво інспекціями Укргеодезкартографічного обладнання – співробітники комерційних організацій, у тому числі державні інспектори інспекцій державного геодезичного нагляду Укргеодезкартографії.

У процесі моніторингу ефективності польових робіт ті, хто контролює їх виконання, повинні визначити:

- вимоги до чинної нормативно-технічної документації та інформації, відповідність підрядників;

- відповідність технічним умовам, чинним нормативним актам та технічній документації, а також вимогам Технічного проекту методу польових робіт;
- технічні умови, повнота пристрою, своєчасність дослідження, перевірки та налаштування;
- якість роботи, виконаної в термін;
- коментарі, зроблені під час попередньої перевірки, виконання інструкцій або виправлення рекомендацій;
- дотримання правил техніки безпеки та гігієни праці [7].

У той же час необхідно проводити тренінги для виконавців робіт, які демонструють передові методи роботи, що забезпечують високу якість і ефективність.

Процес перевірки якості виконання GPS – спостережень це контроль:

- схеми мережі GPS, яка повинна складатися із замкнутого контуру або іншої замкнутої форми;
- підключення мережі GPS до точок ДГМ особливо до мережі вирівнювання не менше 3 точок і не менше 4 точок;
- точності, своєчасне проведення огляду, огляд метеорологічного обладнання;
- визначення правильного вибору часу, оптимальне вікно спостереження, кількість сеансів і їх тривалість;
- протоколи ведення спостережень на пункті;

Віддалемір буде перевірений при проведенні вимірювань контролю якості для довжини сторони:

- точність підготовки приладу до вимірювання з урахуванням актуальності опорної частоти, визначення конкретної корекції приладу, корекції метеорологічного апарату;
- точність вибору оптимальних умов при проведенні спостережень;
- дотримання правил вимірювання напрямків в межах встановлених допусків;
- своєчасність і точність визначення концентраційних і відновлювальних елементів;

- точність виконання і запису розрахунків в журналі, точність проектування всіх центруючих листів та інших матеріалів;

## **1.2 Основні положення виконання польових геодезичних робіт щодо відведення земельної ділянки.**

Завершені польові роботи повинні бути представлені безпосередньо особі, відповідальній за геодезичні роботи. На підставі результатів моніторингу, проведеного при проведенні та прийманні робіт, Керівник геодезичних робіт визначає ступінь відповідності вимогам чинної нормативно-технічної документації, оцінює їх якість і придатність до обробки або передачі замовнику [8].

Матеріал геодезичних робіт комплектується відповідно до вимог чинної нормативно-технічної документації і береться начальником, перевіряється і коригується самим підрядником геодезичних робіт. Після цього готові геодезичні роботи приймаються, як тільки вони будуть готові. Крім того, прийом геодезичних робіт від виконавця повинен бути завершений до того, як об'єкт буде зданий для використання. Також заборонено приймати від підрядників матеріали, які не є повними і не мають високої якості. Однак, якщо такі помилки або поліпшення не були виявлені під час приймання робіт, відповідний матеріал буде повернутий підряднику геодезичних робіт для виправлення.

Якщо виявлені неякісні роботи, матеріал від підрядника геодезичних робіт повинен бути відкликаний, виконані роботи повинні бути повторно прийняті. У той же час кожен з таких особливих випадків оцінюється і досліджується відповідно до діючих правил. Згідно з ними, обробка та виправлення неякісних робіт може бути проведена підрядником геодезичних робіт без додаткової оплати або іншим працівником за рахунок винного відповідно до чинного законодавства.



Під час прийому виконаних геодезичних робіт безпосередній керівник перевіряє це:

- Цілісність матеріалу;
- Повнота і точність використання вихідних геодезичних даних;
- Точність отриманих результатів;
- Якість кадастрових обстежень.

Тому матеріали геодезичних робіт, прийняті, розроблені і виконані відповідно до вимог чинної нормативної та технічної документації, передаються у виробничий відділ або замовнику для подальшої обробки.

Нормативні вимоги до виконання всіх геодезичних робіт для великомасштабних топографічних зйомок передбачають використання затверджених інструкцій щодо великомасштабних топографічних зйомок, геодезичних, картографічних і геотехнічних робіт 1 : 5000, 1 : 2000, 1 : 1000 і 1 : 500.

Відповідно до використовуваних методів польових вимірювань, геодезичного обладнання, що використовується для встановлення планових геодезичних стандартів-геодезичних мереж, кадастрових зйомок, результатів польових геодезичних робіт, зокрема, відповідно до методів і методів геодезичних зйомок, документ із землеустрою повинен містити такі матеріали[5]:

1. При використанні теодоліту:

- картографічний макет для масштабних об'єктів 1: 2000-1: 10 000;
- схема планованої геодезичної мережі проводиться на основі місцевості з визначенням опорних точок і конденсації в геодезичній мережі згущення;
- журнал польових геодезичних вимірювань, а також опис меж ділянок і контурів ділянок, які повинні бути проставлені підрядником.;
- значення виміряної довжини лінії:
  - а) вимірювач освітленості;
  - б) електронна рулетка;
  - с) металева фіксована рулетка;

- виконання виразів обробки, баланс з особливостями уроків теодоліта;
- метрологічна підтримка вимірювальних приладів;
- каталог координат точок відліку ДГМ, ГМЗ із зазначенням джерела походження.

## 2. При використанні електронного тахеометра:

- картографічний макет для об'єктів масштабу 1:2000-1: 10 000;
- схема планованої зйомочної мережі виконується на місцевості з призначенням контрольних точок для ДГМ і ГМЗ;
- друкований електронний журнал полів, який повинен бути завірений печаткою підрядника;
- відомість обробки теодолітного ходу;
- результати вимірювань відображаються в електронному форматі, тобто у форматі файлу \*. sdr;
- метрологічна підтримка вимірювальних приладів;
- каталог джерел походження, а також координати точок, пов'язаних з ДГМ і ГМЗ.

3. Якщо ви використовуєте глобальну навігаційну супутникову систему (приймач GNSS), підключену безпосередньо до точки державної геодезичної мережі або іншої постійної мережі, включаючи комерційне використання, ви не зможете підключитися до пунктів ДГМ.:

- картографічний макет для масштабних об'єктів 1: 2000-1: 10 000;
- схема спостереження GNSS;
- пояснення технології проведення спостереження GNSS;
- результат обчислення координат виміряних точок;
- результати вимірювань в електронному вигляді, особливо в файлах формату Rinex.2x);
- інформація із зазначенням його імені та версії для стабілізації спостережень GNSS з використанням використовуваного програмного забезпечення;
- інформація про дату та час балансування спостережень GNSS;
- результати розрахунку координат виміряних точок;

- результати оцінки точності вимірювань спостережень GNSS, включаючи СКП;
- звіти про результати балансування спостережень GNSS, згенерованих з використанням програмного забезпечення для подальшої обробки;
- "необроблений" файл вимірювань з кожного приймача GNSS, включаючи всюдихід з базовим приймачем в стандартному форматі обміну, якщо постійна станція GNSS використовується для нового приймача GNSS.;
- якщо використовується служба постійної станції GNSS, створюється файл, який коригує баланс спостережень GNSS, отриманих від постачальника сервісу і використаних в процесі подальшої обробки.;
- метрологічна підтримка вимірювального обладнання [12];
- протоколи ведення спостережень на пункті.

### **1.3 Геодезичне обладнання при виконанні польових робіт з відведення земельної ділянки.**

Сьогодні сучасні геодезичні прилади діляться на кілька груп, кожна з яких має своє особливе значення. До них відносяться геодезичне обладнання GPS, лазерний далекомір, електронний нівелір і електронний тахеометр. Одним з найбільш затребуваних програмних продуктів на ринку залишається лінійка продуктів, що працюють з польовими кодами. Вони можуть кодувати точки, лінійні об'єкти і грамотно використовувати інформаційні функції кодової таблиці при обробці матеріалів геодезичних і геодезичних досліджень, є можливість автоматично створити 70% контурів плану [14;15].

При цьому геодезичні об'єкти автоматично укладаються шарами, додаються умовні розмітки, атрибути, створюються лінійні об'єкти, рівновіддалені лінії, визначаються рельєфи. Щоб ефективно використовувати всі можливості програмного пакету для проведення геодезичних вишукувань, він відповідним чином кодує об'єкти під час польових робіт, зазвичай самі ці програми можуть працювати з пристроями різних компаній. За останні кілька

років геодезичні прилади були швидко вдосконалені і модернізовані, їх функціональні характеристики були значно розширені, а технічні характеристики поліпшені.[2]

Варто відзначити, що кожна з перерахованих вище груп геодезичних приладів має свою унікальну область застосування. У той же час гілки використання геодезичних інструментів можуть перекриватися. Наприклад, в деяких випадках замість електронного тахеометру можна використовувати пристрій GPS або навпаки. Система глобального позиціонування GPS являє собою набір бездротових електронних інструментів, які дозволяють визначати місце розташування, швидкість руху об'єктів, в основному на поверхні Землі або в атмосфері. Розташування об'єкта обчислюється за допомогою GPS-приймача, розташованого на ньому, який приймає та обробляє сигнали від супутників у космічному сегменті глобальної системи позиціонування GPS. Таким чином, GPS-приймач глобальної системи позиціонування використовується для визначення точних параметрів.[10]

Приймач GPS-це радіоприймальний пристрій, призначений для визначення географічних координат його точного розташування з використанням сигналів із супутників відповідної системи GPS. Отже, принцип його роботи полягає в розрахунку положення на основі даних вимірювань часу поширення радіосигналу, випромінюваного супутником, на приймальну антену GPS, на основі інформації про положення кожного супутника на його орбіті.

Сучасні GPS-приймачі з максимальною ефективністю використовуються при проведенні геодезичних вишукувань, створенні та забезпеченні розвитку геодезичних мереж, складанні земельних кадастрів та проведенні геодезичного моніторингу. Електронний тахеометр - один з найпопулярніших геодезичних пристроїв. Вони мають широкий спектр застосування.

Електронний тахеометр - це вимірювальний прилад, який конструктивно поєднує в собі електронний теодоліт, світловий далекомір, мікропроцесор з використанням прикладного геодезичного програмного забезпечення. У поєднанні з таким багатофункціональним геодезичним пристроєм, теодолітом,

комп'ютер призначений для вирішення безлічі будівельних і геодезичних завдань.

Сьогодні ми особливо чітко простежимо тенденцію розвитку електронних тахеометрів, від "традиційних" пристроїв до роботизованих станцій. Таке геодезичний пристрій оснащений приводом, індукційним модулем наведення і пристроєм бездротового зв'язку. З їх допомогою можна автоматично націлювати спостережувальні точки, коли оператор може виконувати всі команди на пульті дистанційного керування [22]. При використанні електронного тахеометра оператору не потрібно міняти фокусування зорової труби, він показує точку вручну. Він повністю фокусується лише на показаннях екрана. У цих умовах якість кодування об'єкта значно поліпшується при проведенні геодезичних вишукувань, а час на внутрішню обробку результатів скорочується. Варто відзначити, що переваги використання сучасних електронних геодезичних приладів величезні, так як приведення відбивача в розрахункове положення розраховується автоматично і оновлює дані про розташування координат в режимі реального часу.

У нашому дослідженні ми використовували послуги мережі постійно діючих референцних GNSS – станцій компанії System Solutions. Положення базових станцій визначені в системі координат МСК – 48.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв. № 127/1 від 12.09.2019 р. мережа станцій «Sistem.NET», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС – спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних – НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «Sistem.NET» до Української

постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «Sistem.NET» у системі координат ПАНС8 2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гауса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «Sistem.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «Sistem.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УГІМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «Sistem.NET».

Трансформування координат із системи IGC08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики № 509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 року, пункт 8. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 17.07.2021 року. (табл. 1.2)

Таблиця 1.2

### Виписка координат та висот пунктів ДГМ Банку геодезичних даних.

Рахунок - № К2416 від 01.06.2021

Замовник - ФОП Пуховой С.С.

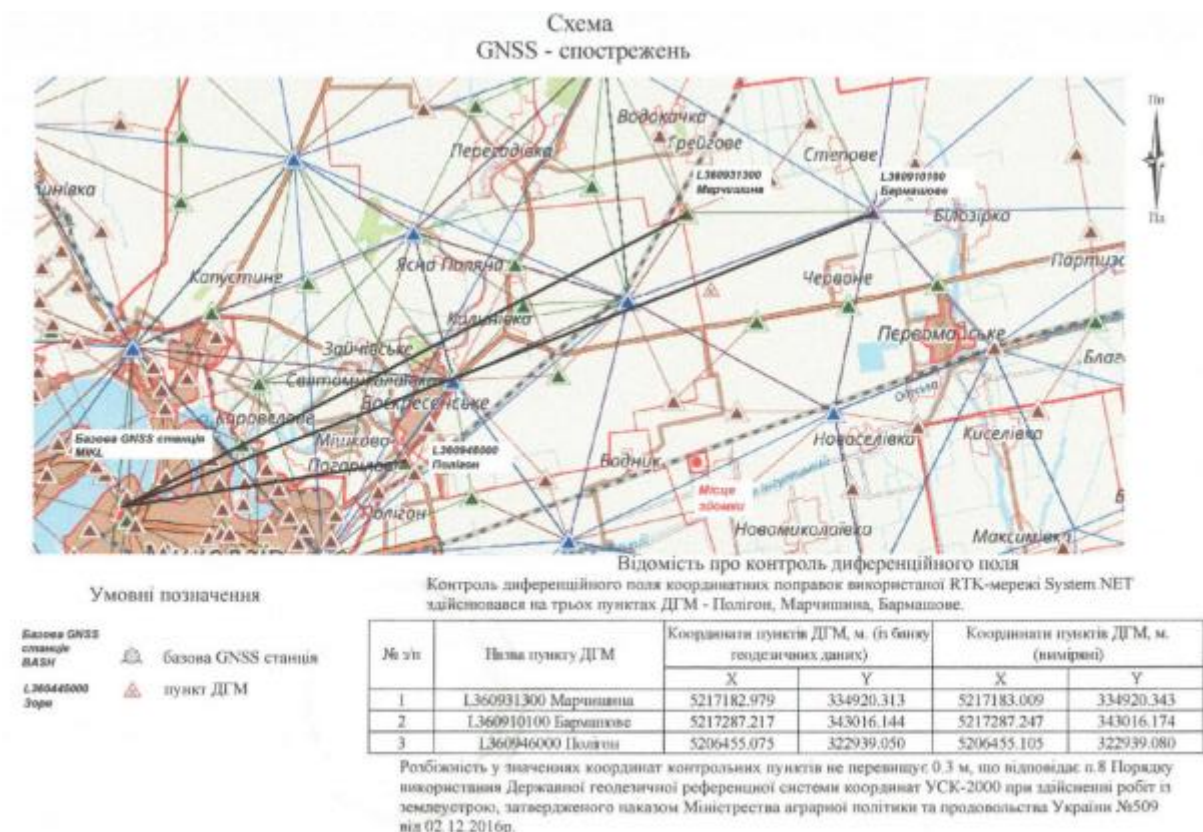
Система координат - UA\_UCS\_2000/LCS\_48 (місцева система координат Миколаївської області від УСК-2000, проекція Гаусса-Крюгера)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	L360910100	Бармашове	2	5 217 287.217	343 016.144	62.084	IV
2	L360931300	Марцишина	3	5 217 182.979	334 920.313	63.718	IV
3	L360946000	Полігон	4	5 206 455.075	322 939.050	52.0	геол. нів.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «Sistem.NET» наведений на сайті компанії: <https://systemnet.com.ua/gmsp>. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних GNSS – станцій мережі System.net. (рис. 1.1)

Рисунок 1.1



В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту

S8M/CP8K.8. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» ( назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт: 20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x ( формат повідомлення, версія).



## РОЗДІЛ 2. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

### 2.1 Аналіз даних для відведення земельної ділянки.

Основним завданням є розбір методики виконання геодезичних робіт при відведенні земельної ділянки в оренду, що знаходиться в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області з метою:

- встановлення та погодження меж земельної ділянки в натурі;
- вирахування фактичної площі земельної ділянки;
- розроблення проєкту щодо відведення земельної ділянки в оренду;

Земельна ділянка відводиться з земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь – 002.02 (пасовища).

Площа досліджуваної земельної ділянки 69,4500 га.

Земельна ділянка має наступні характеристики:

- місцезорозташування – за межами населеного пункту;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення (код – 100);
- цільове призначення існуюче – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) з метою подальшого розташування громадських пасовищ (КВЦПЗ) – К. 18.00;
- цільове призначення за проєктом – для сінокосіння та випасання худоби, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) – А. 01.08;

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – пасовища (002.02);
- кадастровий номер земельної ділянки: 4823383400:01:000:0597.

Межі та площа земельної ділянки визначені на місцевості та погоджені замовником. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами відбувається на етапі встановлення межових знаків в натурі ( на місцевості) відповідно до п. 3.12 та п. 3.14 Інструкції про встановлення ( відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, після отримання замовником правовстановлюючого документа на земельну ділянку.

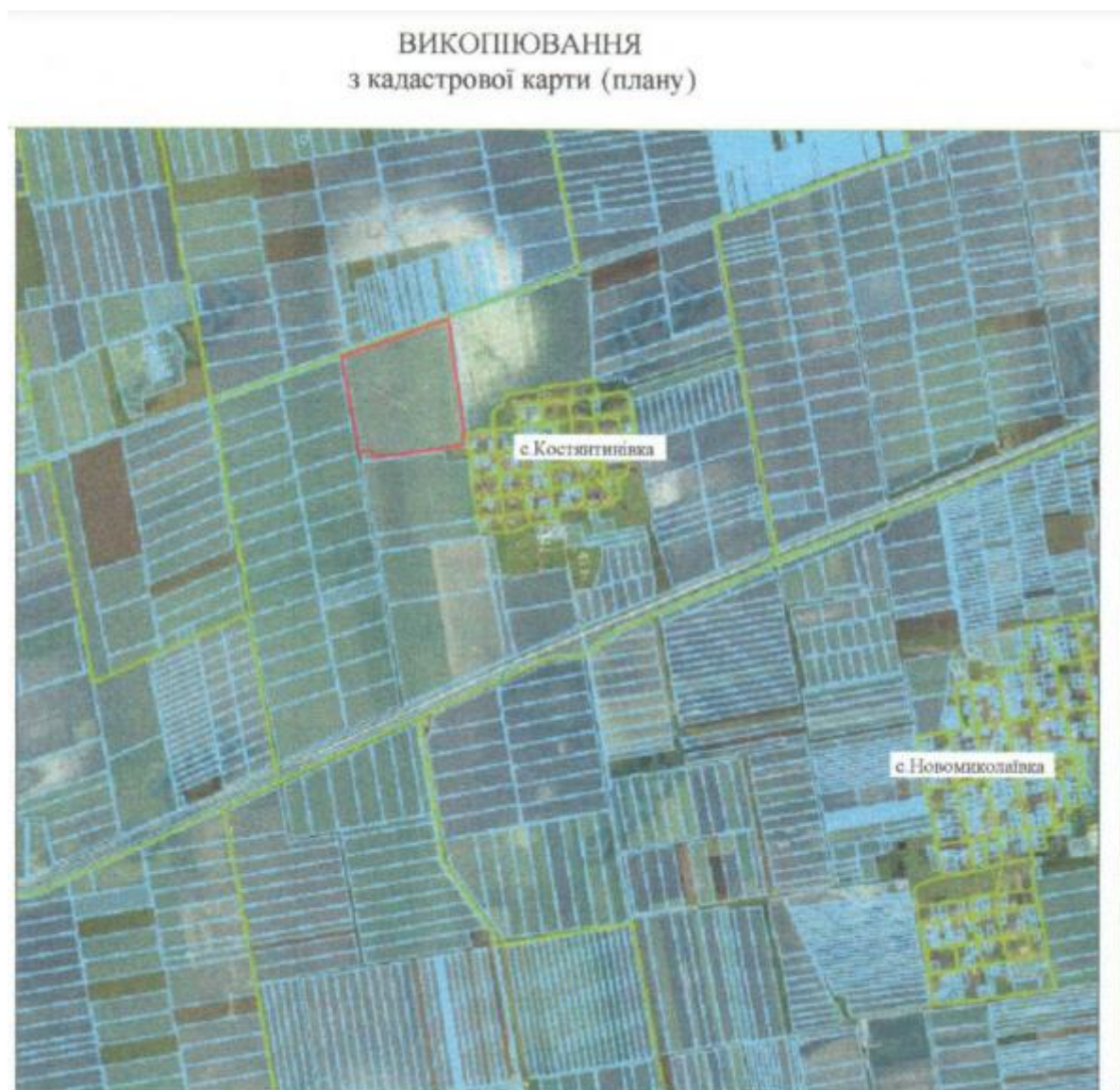
Згідно матеріалів геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування загальна площа земельної ділянки склала 69.4500 га.

На земельній ділянці відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих до заповідників не відноситься, знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

В межах земельної ділянки наявні обмеження ( обтяження) – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05).

Втрати та збитки сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховуються.

Розміщення земельної ділянки на кадастровому плані відображено на рис. 2.1, а на фрагменті з планово-картографічних матеріалів – на рис. 2.2.



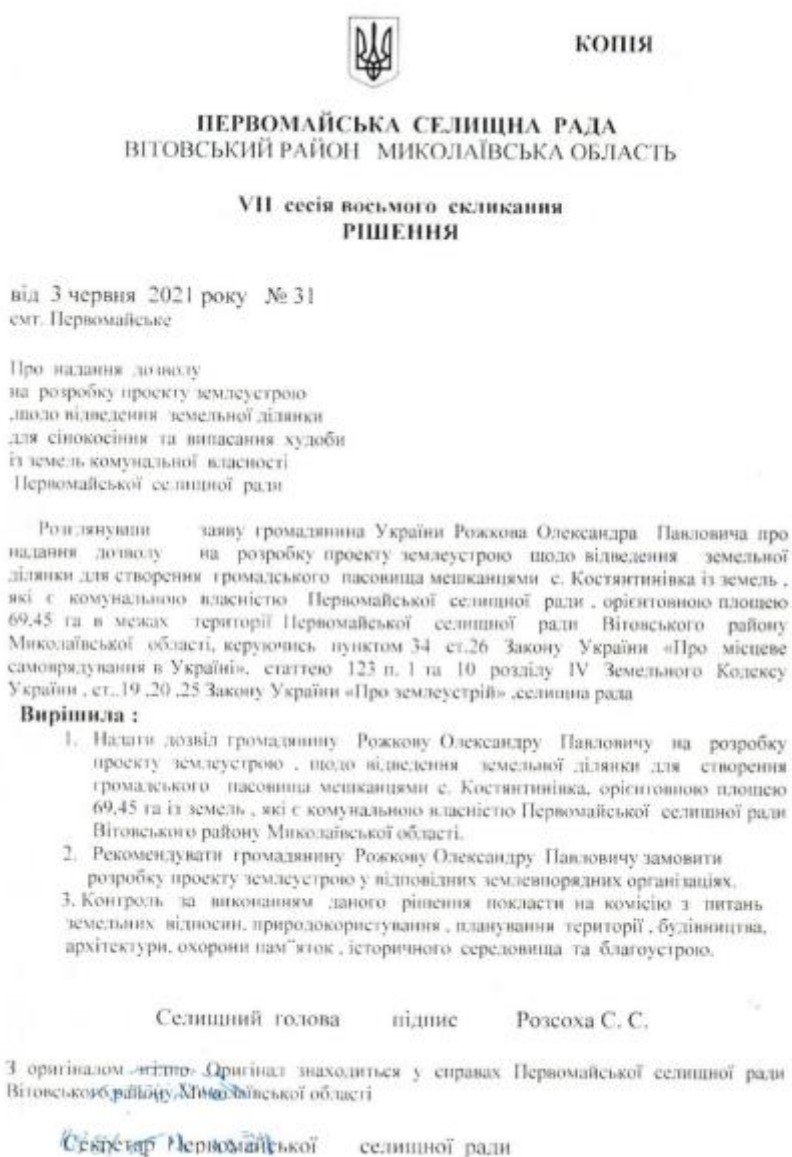
- Місцерозташування земельної ділянки, яку бажано отримати в оренду для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.



Рисунок 2.2 – Схема розміщення земельної ділянки в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського ( Вітовського) району Миколаївської області на фрагменті з планово-картографічних матеріалів у масштабі 1:10000.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову Олександр Павловичу для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області розроблений на підставі рішення VII сесії восьмого скликання Первомайської селищної ради Вітовського району від 03.06.2021 р. № 31. (рис. 2.3)

Рисунок 2.3



## 2.2 Результати обстеження земельної ділянки.

При обстеженні земельної ділянки намагаються (при наявності) використовувати плани попередньо вже виконаних геодезичних зйомок та вишукувань.

Перед початком робіт проводиться топографо- геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконується рекогностування території та визначення території на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов. Проект відповідає статті 50 Закону України «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам. Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися.

Використані відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель, у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року. При складанні проекту були використанні дані Публічної кадастрової карти України (<https://map/land/gov.ua>), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.



## **РОЗДІЛ 3. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ СІНОКОСІННЯ ТА ВИПАСАННЯ ХУДОБИ.**

### **3.1. Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки.**

Землевпорядні та геодезичні роботи проводяться згідно вимог та інструкцій, а також згідно чинного законодавства.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням GPS приймача RTK GNSS S760-4 (сертифікат калібровки ПА 01 №2222 від 11.11.2017 р.) Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних GNSS – станцій мережі System.net.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту С8М/СР8К.8. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» ( назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт: 20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x ( формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші- допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK- поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат ( МСК-48), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення Геодезична інформаційна система 6 Gisbprof.

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення «Digitals» на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML» ) для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Обробка результатів кадастрової зйомки здійснювалася за допомогою програмного забезпечення «Sistem.NET». У результаті складено план кадастрової зйомки земельної ділянки (рис. 3.1) та експлікацію земель (табл. 3.1).

Контроль польових робіт та прийом матеріалів здійснювався на всіх етапах виконання робіт.

Таблиця 3.1 – Експлікація земельних угідь (згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) згідно Постанови КМ України від 17.10.2012 № 1051)

Назва власника (користувача) земельної ділянки	Код цільового призначення за КВЦПЗ	Загальна площа, га	Пасовища
			002.02
Оренда громадянина України Рожкова Олександра Павловича	К.18.00	69.4500	69.4500
в т.ч. в зоні дії обмежень: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ – 10кВт)		0.5805	0.5805



Рисунок 3.1



Рисунок 3.1 - Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер об'єкта дослідження 4823383400:01:000:0597.

Периметр землекористування становить 3346,16 м, а площа земельної ділянки 69.4500га.

Відомість вирахування площі земельної ділянки наведено в табл. 3.2.

Таблиця 3.2

Відомість вирахування площі земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову Олександрю Павловичу для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.

Координати (СК-63)

Номера пунктів	Кути(ліві)	Дирекційні кути	Лінії	КООРДИНАТИ	
				X	Y
1	98 14.11'			5197471.3841	4284405.0947
		70 35.31'	170.00		
2	179 55.44'			5197527.8836	4284565.4313
		70 39.88'	170.00		
3	179 54.25'			5197584.1701	4284725.8427
		70 34.13'	170.00		
4	179 54.30'			5197640.7248	4284886.1598
		70 28.42'	170.91		
5	179 54.36'			5197697.8487	4285047.2380
		70 34.06'	168.62		
6	78 28.04'			5197753.9462	4285206.2491
		172 6.02'	7.43		
7	179 60.00'			5197746.5852	4285207.2705
		172 6.02'	162.47		
8	179 60.00'			5197585.6566	4285229.6004
		172 6.02'	170.21		
9	179 60.00'			5197417.0606	4285252.9941
		172 6.02'	169.29		
10	179 60.00'			5197249.3743	4285276.2616
		172 6.02'	170.31		
11	179 60.00'			5197080.6797	4285299.6691
		172 6.02'	94.43		
12	179 60.00'			5196987.1465	4285312.6473
		172 6.02'	78.36		
13	153 40.77'			5196909.5265	4285323.4176
		198 25.25'	38.14		
14	164 31.41'			5196873.3362	4285311.3641
		182 56.65'	60.78		
15	101 2.10'			5196812.6404	4285308.2424
		261 54.56'	163.35		
16	179 52.23'			5196789.6505	4285146.5190
		262 2.32'	169.26		
17	179 40.42'			5196766.2075	4284978.8908
		261 42.74'	169.70		
18	179 27.47'			5196741.7462	4284810.9625
		262 15.27'	172.08		
19	91 53.57'			5196718.5545	4284640.4531
		350 21.69'	58.00		
20	92 53.86'			5196775.7346	4284630.7424
		263 15.56'	93.76		
21	92 26.70'			5196764.7295	4284537.6312
		350 48.86'	200.00		
22	178 0.56'			5196962.1647	4284505.7633
		348 49.42'	170.00		
23	179 60.00'			5197128.9472	4284316.5342
		348 49.42'	170.00		

24	179 60.00'			5197295 7167	4284439.8024
25	179 60.00'	348 49.42'	172.33	5197464 7779	4284406.4000
		348 49.42'	6.73		

Площа 69.4500 га  
Периметр 3346.16 м

Координати (МСК-48)				КООРДИНАТИ	
Номера пунктів	Кути(ліві)	Дирекційні кути	Лінії	Х	У
1	98 14.11'	70 6.03'	170.00	5206769 0956	335117 0215
2	179 55.44'	70 10.57'	170.00	5206826 9598	335276 8706
3	179 54.25'	70 4 82'	170.00	5206884 6118	335436 7964
4	179 54 30'	69 59.12'	170.91	5206942 5312	335596 6255
5	179 54.36'	70 4 75'	168 62	5207001 0261	335757 2109
6	78 28.04'	171 36 71'	7 43	5207058 4771	335915 7380
7	179 60.00'	171 36 71'	162 47	5207051 1251	335916 8221
8	179 60.00'	171 36 71'	170 21	5206890 3928	335940 5230
9	179 60.00'	171 36 71'	169 29	5206722 0022	335965 3532
10	179 60.00'	171 36 71'	170 31	5206554 5204	335990 0494
11	179 60.00'	171 36 71'	94 43	5206386 0315	336014 8940
12	179 60.00'	171 36 71'	78 36	5206292 6124	336028 6692
13	153 40 77'	197 55 94'	38 14	5206215 0869	336040 1007
14	164 31 41'	182 27 35'	60 78	5206178 7952	336028 3562
15	101 2 10'	261 25 25'	163 35	5206118 0750	336025 7520
16	179 52 23'	261 33 02'	169 26	5206093 7073	335864 2305
17	179 40 42'	261 13 43'	169 70	5206068 8361	335696 8083
18	179 27 47'	261 45 96'	172 08	5206042 9442	335529 0945
19	91 53 57'	349 52 39'	58 00	5206018 2997	335358 7891
20	92 53 86'	262 46 25'	93 76	5206075 3950	335348 5913
21	92 26 70'	350 19 55'	200 00	5206063 5965	335255 5772
22	178 0 56'	348 20 11'	170 00	5206260 7524	335221 9685
23	179 60 00'	348 20 11'	170 00	5206427 2414	335118 3830
24	179 60 00'	348 20 11'	170 00	5206591 2872	335118 3830

		348 20 11'	172.33		
25	179 60.00'			5206762 5008	335118 3830
		348 20 11'	6.73		

Площа 69.4500 га  
Периметр 3346.16 м

### 3.2 Результат встановлення меж земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби.

Відповідно до Інструкції з встановлення та відновлення меж земельних ділянок в натурі та на місцевості, їхнього закріплення межовими знаками, встановлення меж досліджуваної земельної ділянки, підписання акту для встановлення межових знаків, буде здійснено після затвердження проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки [6].

Кути зовнішніх меж земельної ділянки є детально дослідженими під час кадастрової зйомки, коли було встановлено в натурі по їх фактичному розміщенню на місцевості в присутності сусідніх землекористувачів та

землевласників і узгоджено з ними, або їх представниками акт щодо встановлення (відновлення), погодження зовнішніх меж земельної ділянки.

При узгодженні зовнішніх меж для земельної ділянки між зацікавленими сторонами претензій було не виявлено.

Схему перенесення в натуру меж земельної ділянки комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області, для надання в оренду громадянину України Рожкову Олександр Павловичу для сінокосіння та випасання худоби відображено. (рис.3.3)

Каталог координат межових знаків для закріплення земельної ділянки наведено у таблиці 3.4.

Рисунок 3.3

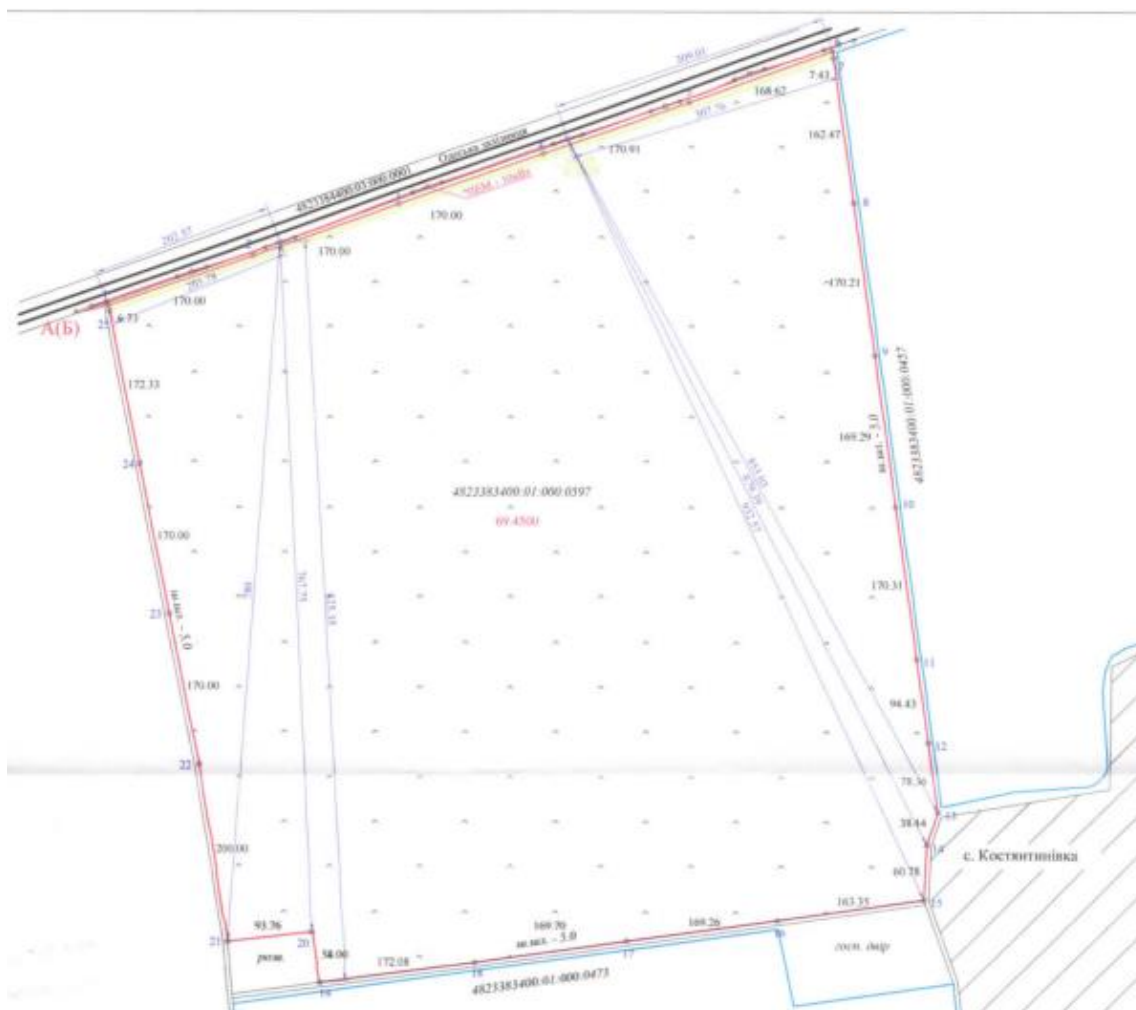


Рисунок 3.3 – Креслення перенесення меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) з прив'язкою до об'єктів місцевості.

Таблиця 3.4

Каталог координат межових знаків для закріплення земельної ділянки комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.

Номер точки	Назва межового знака	КООРДИНАТИ (МСК-48)		КООРДИНАТИ (СК-63)	
		X	Y	X	Y
1	2021. -001-00001	5206769.0956	335117.0215	5197471.3841	4284405.0947
2	2021. -001-00002	5206826.9598	335276.8706	5197527.8836	4284565.4313
3	2021. -001-00003	5206884.6118	335436.7964	5197584.1701	4284725.8427
4	2021. -001-00004	5206942.5312	335596.6255	5197640.7248	4284886.1598
5	2021. -001-00005	5207001.0261	335757.2109	5197697.8487	4285047.2380
6	2021. -001-00006	5207058.4771	335915.7380	5197753.9462	4285206.2491
7	2021. -001-00007	5207051.1251	335916.8221	5197746.5852	4285207.2705
8	2021. -001-00008	5206890.3928	335940.5230	5197585.6566	4285229.6004
9	2021. -001-00009	5206722.0022	335965.3532	5197417.0606	4285252.9941
10	2021. -001-00010	5206554.5204	335990.0494	5197249.3743	4285276.2616
11	2021. -001-00011	5206386.0315	336014.8940	5197080.6797	4285299.6691
12	2021. -001-00012	5206292.6124	336028.6692	5196987.1465	4285312.6473

Номер точки	Назва межового знака	КООРДИНАТИ (МСК-48)		КООРДИНАТИ (СК-63)	
		X	Y	X	Y
13	2021. -001-00013	5206215.0869	336040.1007	5196909.5265	4285323.4176
14	2021. -001-00014	5206178.7952	336028.3562	5196873.3362	4285311.3641
15	2021. -001-00015	5206118.0750	336025.7520	5196812.6404	4285308.2424
16	2021. -001-00016	5206093.7073	335864.2305	5196789.6505	4285146.5190
17	2021. -001-00017	5206068.8361	335696.8083	5196766.2075	4284978.8908
18	2021. -001-00018	5206042.9442	335529.0945	5196741.7462	4284810.9625
19	2021. -001-00019	5206018.2997	335358.7891	5196718.5545	4284640.4531
20	2021. -001-00020	5206075.3950	335348.5913	5196775.7346	4284630.7424
21	2021. -001-00021	5206063.5965	335255.5772	5196764.7295	4284537.6312
22	2021. -001-00022	5206260.7524	335221.9685	5196962.1647	4284505.7043
23	2021. -001-00023	5206427.2414	335187.5970	5197128.9407	4284472.7534
24	2021. -001-00024	5206593.7305	335153.2255	5197295.7167	4284439.8024
25	2021. -001-00025	5206762.5008	335118.3830	5197464.7779	4284406.4000

Інформацію про встановлені межові знаки при виконанні геодезичної зйомки методом GNSS спостережень для досліджуваної земельної ділянки подано в табл. 3.5.








Таблиця 3.5

## Список межових знаків, переданих на зберігання.






№ п/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака	
		абрис	опис місцезнаходження межового знака
1	20____-000-00001		<p>за координатами: X-5197471.3841, Y-4284405.0547; внутрішній кут - 98°144.29°; відстань на попередній межовий знак - зорова; відстань на наступний межовий знак - зорова; в 1-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці перебування земельної ділянки: 1. знак встановлюється встановленої, на відстані у відстань чи кордонування; 2. знак встановлюється встановленої, на відстані у відстань чи кордонування</p>
2	20____-000-00002		<p>за координатами: X-5197527.8830, Y-4284365.4313; внутрішній кут - 179°3526.08°; відстань на попередній межовий знак - зорова; відстань на наступний межовий знак - зорова; в 2-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці перебування земельної ділянки: 1. знак встановлюється встановленої, на відстані у відстань чи кордонування</p>
3	20____-000-00003		<p>за координатами: X-5197584.1701, Y-4284725.8427; внутрішній кут - 180°544.94°; відстань на попередній межовий знак - зорова; відстань на наступний межовий знак - зорова; в 3-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці перебування земельної ділянки: 1. знак встановлюється встановленої, на відстані у відстань чи кордонування</p>
4	20____-000-00004		<p>за координатами: X-5197640.7248, Y-4284886.1598; внутрішній кут - 180°542.34°; відстань на попередній межовий знак - зорова; відстань на наступний межовий знак - зорова; в 4-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці перебування земельної ділянки: 1. знак встановлюється встановленої, на відстані у відстань чи кордонування</p>
5	20____-000-00005		<p>за координатами: X-5197697.8187, Y-4285047.2380; внутрішній кут - 179°5471.8°; відстань на попередній межовий знак - зорова; відстань на наступний межовий знак - зорова; в 5-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці перебування земельної ділянки: 1. знак встановлюється встановленої, на відстані у відстань чи кордонування</p>

6	20____-000-00006		<p>по координатам: X-5197753.9462, Y-4285206.2491, внутренний угол - 78°282.907°.</p> <p>включить на поперечной земельной зоне - норма, включить на поступившей земельной зоне - норма, а 6-й поперечной точки земельной дилеммы, по результатам в земельной территории Паркомийской ольшаной ради Миколышанского району Миколышанской области</p> <p>в місці зустрічання земельної ділянки:</p> <p>1. зони комунальної власності, на яким у власність не користування</p>
7	20____-000-00007		<p>по координатам: X-5197746.5832, Y-4285207.2705, внутренний угол - 179°3929.64°.</p> <p>включить на поперечной земельной зоне - норма, включить на поступившей земельной зоне - норма, а 7-й поперечной точки земельной дилеммы, по результатам в земельной территории Паркомийской ольшаной ради Миколышанского району Миколышанской области</p> <p>в місці зустрічання земельної ділянки:</p> <p>1. зони комунальної власності, на яким у власність не користування</p>
8	20____-000-00008		<p>по координатам: X-5197585.6566, Y-4285229.6164, внутренний угол - 179°2929.67°.</p> <p>включить на поперечной земельной зоне - норма, включить на поступившей земельной зоне - норма, а 8-й поперечной точки земельной дилеммы, по результатам в земельной территории Паркомийской ольшаной ради Миколышанского району Миколышанской области</p> <p>в місці зустрічання земельної ділянки:</p> <p>1. зони комунальної власності, на яким у власність не користування</p>
9	20____-000-00009		<p>по координатам: X-5197417.0606, Y-4285252.9941, внутренний угол - 180°00.03°.</p> <p>включить на поперечной земельной зоне - норма, включить на поступившей земельной зоне - норма, а 9-й поперечной точки земельной дилеммы, по результатам в земельной территории Паркомийской ольшаной ради Миколышанского району Миколышанской области</p> <p>в місці зустрічання земельної ділянки:</p> <p>1. зони комунальної власності, на яким у власність не користування</p>
10	20____-000-00010		<p>по координатам: X-5197240.3743, Y-4285276.2604, внутренний угол - 180°00.11°.</p> <p>включить на поперечной земельной зоне - норма, включить на поступившей земельной зоне - норма, а 10-й поперечной точки земельной дилеммы, по результатам в земельной территории Паркомийской ольшаной ради Миколышанского району Миколышанской области</p> <p>в місці зустрічання земельної ділянки:</p> <p>1. зони комунальної власності, на яким у власність не користування</p>

11	20____-000-00011		<p>за координатами: X-5197080.6797, Y-4285200.6693, внутрішній кут - 179°32'50.66°.</p> <p>відповідь на попередній земельній ділянці - торіща, відповідь на наступній земельній ділянці - торіща.</p> <p>в 11-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в межах межування земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність чи користування</p>
12	20____-000-00012		<p>за координатами: X-5196967.1465, Y-4285312.6473, внутрішній кут - 180°00'15°.</p> <p>відповідь на попередній земельній ділянці - торіща, відповідь на наступній земельній ділянці - торіща.</p> <p>в 12-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в межах межування земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність чи користування</p>
13	20____-000-00013		<p>за координатами: X-5196609.3265, Y-4285321.6176, внутрішній кут - 155°49'46.09°.</p> <p>відповідь на попередній земельній ділянці - торіща, відповідь на наступній земельній ділянці - торіща.</p> <p>в 13-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в межах межування земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність чи користування</p>
14	20____-000-00014		<p>за координатами: X-5196873.3362, Y-4285361.3641, внутрішній кут - 150°28'33.67°.</p> <p>відповідь на попередній земельній ділянці - торіща, відповідь на наступній земельній ділянці - торіща.</p> <p>в 14-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в межах межування земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність чи користування</p>
15	20____-000-00015		<p>за координатами: X-5196812.6404, Y-4285368.2404, внутрішній кут - 101°25'51°.</p> <p>відповідь на попередній земельній ділянці - торіща, відповідь на наступній земельній ділянці - торіща.</p> <p>в 15-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в межах межування земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність чи користування</p>



16	20____-000-00016		<p>за координатами X-5196789.6500, Y-4284146.5190, азимутный угол - 179°32'13.92", видимость на попередній земельній ділянці - зорова, видимость на наступній земельній ділянці - зорова, в 16-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївської області в місті Миколаївська земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність не користувалися</p> <p>1:10000</p>
17	20____-000-00017		<p>за координатами X-5196789.2073, Y-4284078.8008, азимутний угол - 180°19'33.26", видимость на попередній земельній ділянці - зорова, видимость на наступній земельній ділянці - зорова, в 17-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївської області в місті Миколаївська земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність не користувалися</p> <p>1:10000</p>
18	20____-000-00018		<p>за координатами X-5196741.7462, Y-4284810.6624, азимутний угол - 179°27'28.08", видимость на попередній земельній ділянці - зорова, видимость на наступній земельній ділянці - зорова, в 18-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївської області в місті Миколаївська земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність не користувалися</p> <p>1:10000</p>
19	20____-000-00019		<p>за координатами X-5196718.5545, Y-4284650.4531, азимутний угол - 91°33'34.35", видимость на попередній земельній ділянці - зорова, видимость на наступній земельній ділянці - зорова, в 19-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївської області в місті Миколаївська земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність не користувалися</p> <p>1:10000</p>
20	20____-000-00020		<p>за координатами X-5196778.7346, Y-4284630.7428, азимутний угол - 267°18.37", видимость на попередній земельній ділянці - зорова, видимость на наступній земельній ділянці - зорова, в 20-й попередній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївської області в місті Миколаївська земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на якій у власність не користувалися</p> <p>1:10000</p>

21	20____-000-00021		<p>за координатами: X-5196764.7205, Y-4284537.6312, внутрішній кут - 92°29'41.96".</p> <p>відстань на попередній межовій знак - зорічка, відстань на наступній межовій знак - зорічка, в 21-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці встановлення земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на яким у власність чи користування</p>
22	20____-000-00022		<p>за координатами: X-5196962.1647, Y-4284503.7043, внутрішній кут - 181°59'26.27".</p> <p>відстань на попередній межовій знак - зорічка, відстань на наступній межовій знак - зорічка, в 22-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці встановлення земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на яким у власність чи користування</p>
23	20____-000-00023		<p>за координатами: X-5197128.9407, Y-4284472.7334, внутрішній кут - 180°05'11".</p> <p>відстань на попередній межовій знак - зорічка, відстань на наступній межовій знак - зорічка, в 23-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці встановлення земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на яким у власність чи користування</p>
24	20____-000-00024		<p>за координатами: X-5197295.7107, Y-4284430.8024, внутрішній кут - 179°39'59.88".</p> <p>відстань на попередній межовій знак - зорічка, відстань на наступній межовій знак - зорічка, в 24-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці встановлення земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на яким у власність чи користування</p>
25	20____-000-00025		<p>за координатами: X-5197464.7779, Y-4284406.4000, внутрішній кут - 180°02'24".</p> <p>відстань на попередній межовій знак - зорічка, відстань на наступній межовій знак - зорічка, в 25-й поворотній точці земельної ділянки, що розташована в межах території Первомайської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області</p> <p>в місці встановлення земельної ділянки:</p> <p>1. землі комунальної власності, на яким у власність чи користування</p>

Інформацію щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки ( її частини) (рис. 3.4) та перенесення в натуру поворотних точок меж обмежень земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби, розкрито в табл. 3.6.

Рисунок 3.4

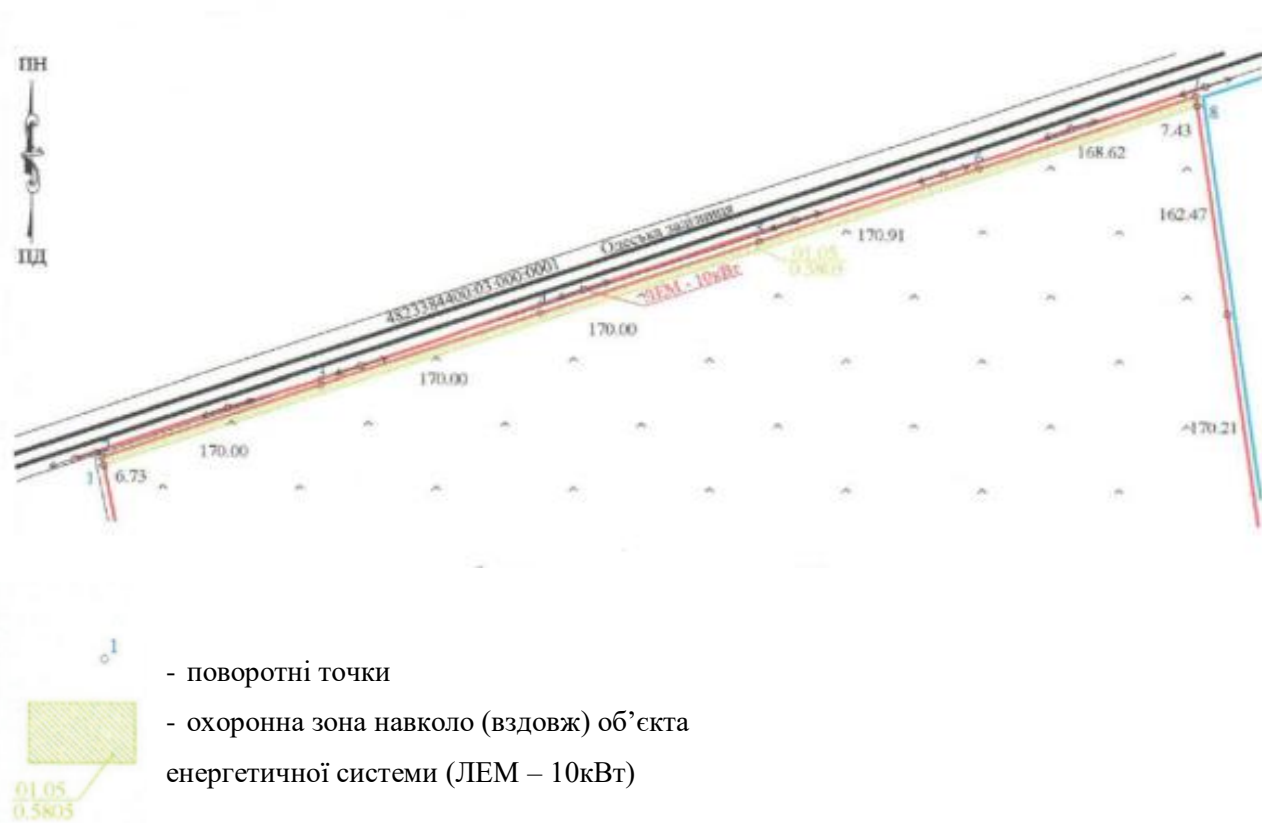


Рисунок 3.4 – План зон обмежень і сервітутів земельної ділянки.

Таблиця 3.6

**ПЕРЕЛІК**  
обмежень у використанні земельної ділянки

Назва обмеження	Код обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕМ 10 кВт)	01.05	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.5805

Охоронна зона встановлюється шириною по 10 м в обидві сторони від крайніх проводів ЛЕМ.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
поворотних точок меж обмежень

Номер точки	КООРДИНАТИ (МСК-48)		КООРДИНАТИ (СК-63)	
	X	Y	X	Y
1	5206762.5008	335118.3830	5197464.7779	4284406.4000
2	5206769.0956	335117.0215	5197471.3841	4284405.0947
3	5206826.9598	335276.8706	5197527.8836	4284565.4313
4	5206884.6118	335436.7964	5197584.1701	4284725.8427
5	5206942.5312	335596.6255	5197640.7248	4284886.1598
6	5207001.0261	335757.2109	5197697.8487	4285047.2380
7	5207058.4771	335915.7380	5197753.9462	4285206.2491
8	5207051.1251	335916.8221	5197746.5852	4285207.2705
Площа 0.5805 га				
Периметр 1712.69 м				

При відведенні земельної ділянки, яка розташована в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області, з загальною площею у 69,4500 га пасовищ, з цільовим призначенням для сінокосіння та випасання худоби, ця земельна ділянка відводиться громадянину України Рожкову Олександрю Павловичу в оренду для випасання худоби.

Також встановлено, що досліджувана земельна ділянка має обмеження у використанні (табл.3.7)

Таблиця 3.7

**ПЕРЕЛІК****обмежень у використанні земельної ділянки**

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»):

Код	Назва	Наявність обмежень
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вдоль) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вдоль) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вдоль) об'єкта енергетичної системи	0.5805 га
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-



05	Водоохоронне обмеження	----
05.01	Водоохоронна зона	----
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	----
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	----
05.04	Берегова смуга водних шляхів	----
05.05	Смуга відведення	----
05.06	Пляжна зона	----
06	Інше обмеження	----
06.01	Зона особливого режиму забудови	----
06.01.1	Території в червоних лініях	----
06.01.2	Території в зелених лініях	----
06.01.3	Території в блакитних лініях	----
06.01.4	Території в жовтих лініях	----
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	----
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	----
06.02.1	Зона відчуження	----
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	----
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	----
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	----
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	----
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	----
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	----
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	----
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	----
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	----
06.05.5	Смуга повітряних підходів	----
06.06	Історико-культурне обмеження	----
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	----
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	----
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	----
06.06.4	Історико-культурний заповідник	----
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	----
07	Земельні сервітути	----
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	----
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	----
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	----
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	----
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	----
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	----
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	----
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	----
07.09	Право встановлення будівельних розтанувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	----
07.10	Інші земельні сервітути	----
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	----

## 4. ОХОРОНА ПРАЦІ

Вся діяльність людини спрямована на задоволення матеріальних і духовних потреб населення. Робота-невід'ємна частина людського життя. В умовах науково-технічного прогресу поширення нових технічних засобів механізації та автоматизації виробничих процесів, охорони праці має особливе значення.

Охорона праці - це система правових, соціально-економічних, організаційних, технічних, гігієнічних, лікувальних і профілактичних заходів і засобів, спрямованих на захист здоров'я і продуктивності людини під час пологів відповідно до Закону України "Про безпеку праці" [19].

Охорона праці розуміється як правовий інститут трудового законодавства, який безпосередньо пов'язує норми, спрямовані на забезпечення безпечних умов праці для життя і здоров'я працівників.

Основна мета охорони праці полягає в створенні безпечних умов праці на кожному робочому місці, безпечних умов праці для обладнання і зниженні або повної нейтралізації впливу шкідливих і небезпечних виробничих факторів на організм людини, що призводить до значної кількості нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань.

Сюди входять наступні групи стандартів:

- \* Правила безпеки та промислової гігієни;
- \* Спеціальний стандарт захисту працівників для працівників у важких, шкідливих і небезпечних виробничих умовах;
- \* Стандарти захисту праці для жінок, неповнолітніх та чоловіків зі зниженою працездатністю;
- \* Визначення обов'язків, а також норм, що регулюють діяльність органів державного нагляду та державного регулювання порушення закону Про захист праці;
- \* Стандарти управління плануванням і організацією робіт, пов'язаних з охороною праці.

Нормативні акти гарантують право держави на захист життя і здоров'я наших громадян. Ці заходи застосовуються до всіх компаній, установ, організацій і всіх співробітників, незалежно від форми власності, виду діяльності, статусу або рівня кваліфікації. Стаття 4 Закону Про захист праці.

[19] одним з найважливіших державних принципів є обов'язок власника бізнесу створювати безпечні та нешкідливі умови праці на підприємстві. І однак існуючі відносини в економічній і правовій сфері, непросте економічне становище держави призводять до зростання нещасних випадків на виробництві та професійної захворюваності у всіх сферах агропромислового комплексу.

Поліпшення умов праці є одним з основних ресурсів для підвищення продуктивності і підвищення економічної ефективності виробництва, а також для розвитку самої людини.

При виконанні робіт з управління земельними ресурсами, як і при виконанні багатьох інших видів робіт, існує небезпека для життя і здоров'я робітників. Це пов'язано з тим, що великий обсяг робіт з управління земельними ресурсами проводиться на відкритому повітрі, часто на незнайомій, віддаленій і пересіченій місцевості. Є також фактори, які шкідливі для здоров'я співробітників при виконанні роботи за столом.

Висока продуктивність праці при проведенні земельно-геодезичних робіт, комплексна безпечна діяльність, наявність механізованого транспорту, безперебійне постачання матеріалами, спецодягом, санітарно-медичними послугами для робітників, відпочинком, відпочинком на свіжому повітрі тощо. [9].



## 5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона навколишнього середовища включає в себе систему правових та економічних заходів, спрямованих на зниження забруднення навколишнього середовища в результаті господарської діяльності.

У сільському господарстві важливі раціональне використання земель, захист від шкідливих антропогенних впливів і система заходів, спрямованих на підвищення родючості ґрунтів.

Раціональна система землекористування повинна володіти екологічними, ресурсозберігаючими і репродуктивними характеристиками, забезпечувати захист ґрунту, обмежувати негативний вплив на флору і фауну, геологічні породи, Водні ресурси та інші елементи навколишнього середовища, уникати як місцевих, так і глобальних екологічних катастроф і гармонізувати відносини між людиною і природою.

Землевласники і землекористувачі, в тому числі орендарі, повинні здійснювати раціональну організацію території, підтримувати і підвищувати родючість ґрунтів, покращувати корисні властивості землі і зберігати землю:

- \* Водна та вітрова ерозія, зсуви, повені, вторинне засолення, сушіння, ущільнення;
- \* Забруднення, викликане видаленням промислових відходів, хімічних і радіоактивних речовин та інших видів;
- \* надмірний розростання сільськогосподарських угідь за рахунок трав'яних і чагарникових насаджень, невеликих лісів та інших процесів;
- \* Від погіршення культурних і технологічних умов землі, меліорації деградованих земель, заходів щодо підвищення родючості та поліпшення інших корисних властивостей землі;
- \* Видалення родючих шарів ґрунту іншими способами під час робіт, пов'язаних з деградацією земель, їх зберіганням, збереженням, тимчасовим збереженням деградованих сільськогосподарських угідь;

Відновити родючість ґрунту неможливо.

Беручи до уваги ці аспекти, проблеми, необхідно звернути увагу на наступні особливості впливу людини на навколишнє середовище:

1. Люди впливають на природне середовище в процесі виробництва та використання природних ресурсів, що призводить до значних змін.
2. Майбутнє існування людства можливе тільки в умовах загального планетарного контролю над станом навколишнього середовища на міжнародному рівні.
3. Різні елементи навколишнього середовища розрізняються кількісно і якісно під впливом виробництва і споживання відповідно до потреб людини.
4. В умовах нераціонального використання відновлювані природні ресурси можуть бути перетворені в невідновлювані природні ресурси як на місцевому, так і на глобальному рівні.

Основним напрямком земельного обліку на поточному етапі розвитку земельних відносин є охорона земель, Екологія енергоресурсів, впровадження нових технологій вирощування сільськогосподарських культур, формування територій новостворюваних сільськогосподарських підприємств шляхом оновлення планових і картографічних матеріалів.

Важливе місце в охороні навколишнього середовища належить моніторингу навколишнього середовища, тобто систематичному моніторингу стану природних показників. Щоб підвищити родючість ґрунту, необхідно вжити наступних заходів:

1. Внести значну кількість гною і торф'яного компосту, збільште вологостійкість і вологоутримуючу здатність ґрунту, внести необхідну кількість мінеральних добрив;
2. Запобігання водної ерозії шляхом лудіння або лісовідновлення ділянок, схильних до ерозії.
3. Поступово поглиблюйте шар орної землі;
4. Використання сидератів для підвищення родючості ґрунту;

5. Препарати з низькою токсичністю використовуються для мінімізації накопичення пестицидів у ґрунті [18].

## ВИСНОВКИ

У цій кваліфікаційній роботі показано методику стосовно відведення земельної ділянки в оренду громадянину України Рожкову Олександрю Павловичу для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Первомайської селищної територіальної громади Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області розроблений на підставі рішення VII сесії восьмого скликання Первомайської селищної ради Вітовського району від 03.06.2021 р.

Перед початком робіт з відведення земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо досліджуваної земельної ділянки. Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням GNSS приймача. Спостереження виконували в режимі реального часу RTK з використанням референцних GNSS станцій мережі «System.NET».

Результатом виконання геодезичних робіт є відомість координат в системі УСК 2000 для поворотних точок меж досліджуваної земельної ділянки для Сінокосіння та випасання худоби. Згідно матеріалів топографо-геодезичних робіт визначено, що площа земельної ділянки складає 69.4500 га.

Основними відомостями про об'єкт дослідження передбачено, що земельна ділянка відводиться з земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь – 002.02 (пасовища).

Площа досліджуваної земельної ділянки 69,4500 га.

Земельна ділянка має наступні характеристики:

- місцезоташування – за межами населеного пункту;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення ( код – 100);

- цільове призначення існуюче – землі загального користування з метою подальшого розташування громадських пасовищ (КВЦПЗ) – К. 18.00;
- цільове призначення за проектом – для сінокосіння та випасання худоби, шифр згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) – А. 01.08;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – пасовища ( 002.02);
- кадастровий номер земельної ділянки: 4823383400:01:000:0597.

Межі та площа земельної ділянки визначені на місцевості та погоджені замовником.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Абрис земельної ділянки. URL: <https://jak.bono.odessa.ua/articles/abris-zemelnoi-diljanki.php>.
2. Анисенко О. В., Платонова К. А. Сучасні геодезичні прилади, їх значення і роль у геодезичних вимірюваннях. Інвестиції: практика та досвід. 2019. № 4. С. 80-83.
3. Двохчастотний GNSS приймач EPOCH 50. URL: [http://410836.demetra5.web.hostingtest.net/ua/catalog/geodezicheskiye\\_prijomniki/EPOCH50](http://410836.demetra5.web.hostingtest.net/ua/catalog/geodezicheskiye_prijomniki/EPOCH50).
4. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
5. Інструкція з виконання топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500: Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України № 56 від 09.04.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>.
6. Інструкція про встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі або на місцевості та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>.
7. Інструкція про порядок контролю, приймання топографо- геодезичних, картографічних робіт: Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру України № 19 від 17.02.2000 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98>.
8. Калинич І. В., Гриник Г. Г., Ничвид М. Р. Геодезія: навч. посібник. Ужгород, 2020. 248 с.
9. Катренко Л.А., Пістун І.П. Охорона праці в галузі освіти: навчальний посібник. 2-ге вид., доп. Суми, 2004. 304 с.
10. Костецька Я. М. Геодезичні прилади. Ч. II. Електронні геодезичні прилади: підручник. Львів, 2015. 324 с.

11. Літнарів Р. М. Геодезія. Планові державні геодезичні мережі. Чернігів, 2002. 71 с.
12. Матеріали польових (геодезичних) робіт. URL: <http://zhytomyrska.land.gov.ua/spiski-vlasnikiv-zemelnix-chastok-paiv/>.
13. Могильний С. Г., Войтенко С. П. Геодезія. Частина перша. Друге видання, виправлене та доповнене. Донецьк, 2003. 458 с.
14. Островський А. Л. та ін. Геодезія. Частина друга. Львів, 2008. 564 с.
15. Островський А. Л., Мороз О. І., Тартачинська З. Р., Гарасимчук І. Ф. Геодезія. Частина перша. Топографія. Львів, 2011. 440 с.
16. Про затвердження Порядку щодо використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при виконанні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України № 509 від 02.12.2016 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>.
17. Про землеустрій: Закон України № 858-IV від 18.05.2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/858-15>.
18. Про охорону навколишнього середовища: закон України № 1264- XII від 25.06.1991. р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>.
19. Про охорону праці: Закон України № 2694-XII від 14.10.1992 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>.
20. Про топографо-геодезичну, картографічну діяльність: Закон України № 353-XIV від 23.12.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.
21. Терещук О., Нисторяк І. Застосування сучасних технологій оброблення та аналізу результатів GNSS-спостережень на регіональному рівні. Технічні науки та технології. 2016. № 2. С. 130-140.
22. Тревого І., Баландюк А. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. Сучасні тенденції розвитку та класифікації електронних тахеометрів. 2009. № I (170). С. 109-115.

23. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000-1: 500. Київ, 2001. 96 с.
24. Шевченко Т. Г., Мороз О. І., Тревого І. С. Геодезичні прилади. Львів, 2009. 264 с.
25. Digitals. Геодезія, картографія та землевпорядкування.  
URL: <http://digitals.at.ua/>.
26. System Solutions. System.NET. URL: <https://systemnet.com.ua>.
27. ZAKPOS. URL:  
[http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com\\_content&task=view&id=18&Itemid=86](http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=18&Itemid=86).