



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

ТІСТОЛ АННА ВОЛОДИМИРІВНА

Проект

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на
5 років Приватному підприємству «Нінатет» землі промисловості,
для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд
(код КВЦПЗ 11.03) за адресою: Миколаївська область,
м. Вознесенськ, вул. Київська (Жовтневої революції), 281 «а»/4

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник::

Мась А. Ю. старший викладач кафедри управління
земельними ресурсами факультету економічних наук
ЧНУ імені Петра Могили

Рецензент:

Селін В. Г.

ФОП « Селін Віктор Геннадійович»

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. НАУКОВІ ТА ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ФОРМУВАННЯ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ	7
1.1. Теоретичні засади організації управління землями промисловості для розміщення та обслуговування виробничих об'єктів.....	7
1.2. Правове регулювання та нормативне забезпечення землеустрою об'єктів для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд.....	8
РОЗДІЛ 2. ПРОСТОРОВО-ФУНКЦІОНАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ	11
2.1. Основні характеристики об'єкта земельних відносин.....	11
2.2. Характеристика промислової діяльності.....	12
РОЗДІЛ 3. МЕХАНІЗМ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ	14
3.1. Рішення, передбачені проектом щодо реалізації процесу землевпорядкування.....	14
3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт.....	15
3.3. План меж та зон обмеження земельної ділянки	27
3.4. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	37
ВИСНОВКИ.....	53
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	54
ДОДАТКИ.....	58

Актуальність дослідження. Передача земель промислового призначення у приватну власність відіграє важливу роль у розвитку логістики та дальнобійних перевезень у Миколаївській області. Це сприяє створенню транспортної інфраструктури, підвищенню ефективності перевезень, залученню інвестицій та інтеграції регіону в міжнародні логістичні маршрути.

1. Розвиток логістичних хабів та інфраструктури

Приватизація земель дає змогу будувати сучасні логістичні комплекси, транспортні термінали, станції технічного обслуговування та місця відпочинку для водіїв. Миколаївська область є стратегічним транспортним вузлом, через який проходять важливі автомобільні маршрути, що з'єднують порти Чорного моря з іншими регіонами України та Європи.

2. Підвищення ефективності вантажних перевезень

Наявність у власності великих логістичних центрів і перевантажувальних майданчиків дозволяє транспортним компаніям краще планувати маршрути, оптимізувати логістичні процеси та скорочувати час доставки вантажів. Приватна власність на земельні ділянки гарантує можливість довгострокового планування та розширення підприємств без ризику втрати орендованих територій.

3. Залучення інвестицій у транспортний сектор

Передача земель у приватну власність відкриває можливості для залучення національних та міжнародних інвесторів у розвиток логістичних послуг, будівництво сучасних складів, митних терміналів, автозаправних станцій та місць відпочинку для водіїв. Це сприяє модернізації сектору вантажних перевезень та підвищенню конкурентоспроможності регіону.

4. Зниження логістичних витрат і підвищення якості обслуговування клієнтів

Оптимізація логістичних витрат та вдосконалення рівня обслуговування клієнтів є ключовими напрямками підвищення ефективності логістичних

процесів. Розвиток приватної логістичної інфраструктури, зокрема створення та використання власних перевантажувальних баз і технічних сервісних центрів, сприяє суттєвому скороченню витрат на транспортування вантажів. У результаті підприємства мають змогу зменшити операційні витрати, що, у свою чергу, позитивно впливає на формування кінцевої вартості логістичних послуг, підвищуючи їх доступність для споживачів.

5. Зростання податкових надходжень та економічний розвиток регіону

Приватизація земель промислового призначення для розвитку логістичної інфраструктури збільшує податкові надходження до місцевих бюджетів. Це дає можливість фінансувати будівництво та ремонт доріг, освітлення, створення безпечних паркінгів для великовантажного транспорту та інших об'єктів, необхідних для сталого розвитку транспортної мережі.

6. Підвищення рівня безпеки та умов праці для водіїв

Створення сучасних логістичних комплексів із зонами для відпочинку, охоронюваними стоянками та сервісними станціями сприяє підвищенню безпеки дальнобійників, покращенню умов праці та зниженню ризиків дорожньо-транспортних пригод, пов'язаних із перевтомою водіїв.

Передача земель промислового призначення у приватну власність є важливим фактором розвитку дальнобійних перевезень у Миколаївській області. Це дозволяє створювати сучасну логістичну інфраструктуру, оптимізувати транспортні витрати та удосконалити ефективність вантажних перевезень, підвищувати ефективність вантажоперевезень і сприяти інтеграції регіону в національні та міжнародні транспортні коридори. У довгостроковій перспективі це сприяє економічному зростанню, покращенню інвестиційного клімату та розвитку інфраструктури для всіх учасників транспортної галузі.

Мета та завдання дослідження. Метою роботи є розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років Приватному підприємству «Нінатет» землі промисловості, для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд.

Завдання, які необхідно розв'язати для реалізації визначеної мети:

- обґрунтувати теоретичні і практичні засади розвитку землеустрою в контексті процедури відведення земельних ділянок;
- здійснити аналіз організаційних та просторових характеристик досліджуваного об'єкта;
- визначити нормативно-правові засади формування землеустрою для потреб промислового призначення;
- дослідити особливості розроблення землевпорядної документації у процесі передачі земельних ділянок в оренду.

Об'єктом дослідження виступає процес формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою її подальшої передачі в оренду.

Предметом прикладного дослідження є вивчення теоретико-методичних засад і практичних підходів до розроблення землевпорядної документації, що стосується відведення земельних ділянок промислового призначення з метою розміщення та подальшого обслуговування комплексу будівель і споруд. Дослідження охоплює аналіз процедур, вимог та нормативно-правових аспектів оформлення документації для передачі таких земель в оренду.

Методи дослідження.

У процесі виконання дослідження було застосовано комплекс взаємодоповнюючих методів, що забезпечили досягнення поставленої мети та вирішення дослідницьких завдань. Зокрема, метод системного аналізу використано для комплексного вивчення процесу розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, а також для аналізу особливостей господарської діяльності та умов використання зазначеної території. Монографічний метод застосовано під час огляду й узагальнення теоретичних джерел, що стосуються формування основ землеустрою в контексті передачі земельних ділянок. Абстрактно-логічний метод став основою для формулювання дослідницьких завдань, визначення цілей роботи та обґрунтування висновків. Картографо-топографічний метод було

використано для оцінки проведених топографо-геодезичних досліджень, а графічний метод — для візуалізації результатів кваліфікаційного дослідження.

Інформаційна база, яка була використана для виконання роботи включає наступні джерела: відомості, отримані від Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області; дані статистичної звітності Головного управління статистики; законодавчі акти та нормативно-правові акти Верховної Ради та Кабінету Міністрів України; наукові матеріали, що опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних вчених; розрахунки, виконані автором у процесу наукових досліджень, документація із землеустрою.

Структура та обсяг кваліфікаційної роботи. Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох змістовних розділів, висновків за результатами проведеного дослідження, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг роботи становить 63 сторінки друкованого тексту, з яких основна частина налічує 52 сторінки. У тексті представлено 3 таблиці, 14 рисунків і 5 додатків, що ілюструють та доповнюють теоретичні та практичні положення дослідження. Список використаних джерел охоплює 33 найменування і викладений на 4 сторінках.

РОЗДІЛ 1

НАУКОВІ ТА ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ФОРМУВАННЯ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

1.1 Теоретичні засади організації управління землями промисловості для розміщення та обслуговування виробничих об'єктів

Ефективне управління об'єктами промислового та підсобного призначення грає ключову роль у підвищенні їхньої ефективності, економічної доцільності та екологічної безпеки. Формування такої системи ґрунтується на комплексному підході, що охоплює організаційні, технічні, економічні та правові аспекти. Об'єкти розглядаються як частина загальної виробничої інфраструктури, яка взаємодіє з економічним, екологічним та соціальним середовищем. Для досягнення високої ефективності застосовується функціональний підхід, що передбачає управління через окремі процеси, такі як планування, контроль, модернізація та утилізація відходів. Крім того, стратегічне управління спрямоване на довгостроковий розвиток із урахуванням ринкових тенденцій та державної політики.

У процесі управління об'єктами важливими є постійний моніторинг їхнього стану, розробка планів розвитку, технічне обслуговування, модернізація та екологічний контроль. Раціональне використання ресурсів відіграє ключову роль, оскільки забезпечує ефективний перерозподіл майнових, трудових і економічних ресурсів. Важливою складовою є також екологічна безпека, що передбачає мінімізацію негативного впливу виробничої діяльності довкілля. Технологічне удосконалення сприяє зростанню продуктивності через застосування інновацій, в той час як автоматизація удосконалює виробничі процеси та контроль за ресурсами.

Сучасний розвиток промислових і підсобних об'єктів вимагає дотримання принципів сталого розвитку, що включають енергоефективність, екологічну відповідальність і соціальну безпеку. Використання

альтернативних джерел енергії та технологій зниження енергоспоживання сприяє ефективному виробництву, тоді як зменшення промислових викидів та переробка відходів допомагають мінімізувати екологічне навантаження. Соціальна відповідальність підприємств проявляється у створенні безпечних умов праці та дотриманні прав працівників. Для підсобних об'єктів, таких як склади та допоміжні господарства, важливими є удосконалення логістики, зниження витрат на утримання та експлуатацію, а також адаптація до потреб основного виробництва.

Загалом, створення системи управління об'єктами промислового та підсобного призначення вимагає всебічного підходу, що базується на засадах системного й стратегічного управління. Впровадження інноваційних технологій, дотримання екологічних норм та раціональне використання ресурсів є ключовими факторами ефективної роботи промислових підприємств та допоміжних господарств.

1.2 Правове регулювання та нормативне забезпечення землеустрою об'єктів для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд

Нормативно-правове регулювання є однією з ключових засад реалізації землеустрою в Україні. Землеустрій, як система організаційно-правових, технічних та економічних заходів, спрямованих на раціональне використання і охорону земельних ресурсів, здійснюється відповідно до чинного законодавства, а також нормативно-правових актів, що регламентують зазначену діяльність. Особливої ваги дане питання набуває у контексті розроблення землепорядної документації для об'єктів, пов'язаних із розміщенням і експлуатацією комплексів будівель та споруд, де передбачене інтенсивне і цільове використання земельних ділянок [1].

Земельний кодекс України – основоположний документ, який обумовлює правові основи володіння та користування землею, порядок її надання, вилучення, використання і охорони. Зокрема, статтями 19, 20 та 50–53

передбачено класифікацію земель, види цільового призначення, та порядок зміни цільового призначення [5].



Рис. 3.1. Нормативно-правове забезпечення землеустрою об'єктів промисловості

Закон України «Про державний земельний кадастр» встановлює норми ведення кадастру, який є базовою інформаційною системою для раціонального використання земель. Зміни, пов'язані з межами, правами, обмеженнями та умовами використання земельних ділянок, неодмінно повинні бути внесені до

кадастру [19].

Закон України «Про землеустрій» визначає правові, економічні, екологічні та організаційні основи здійснення землеустрою, зокрема у частині проектування та обслуговування об'єктів нерухомого майна. У документі окреслено види землеустрою, етапи підготовки відповідної документації, а також встановлено вимоги до її змісту та порядку оформлення технічних матеріалів [19].

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» – забезпечує правову основу взаємодії у сфері планування територій, розробки детальних планів територій (ДПТ), зокрема при виділенні земельних ділянок під будівництво та обслуговування будівель і споруд.

Закон України «Про оцінку земель» – визначає правові засади грошової оцінки земель, що є невід'ємною частиною під час зміни цільового призначення, передачі в оренду або у власність земельних ділянок.

Крім того, для кожного конкретного випадку землеустрою необхідним є врахування містобудівної документації – генеральних планів, детальних планів території, планів зонування, адже саме вони визначають функціональне призначення територій, допустимі види забудови, нормативи щільності та поверховості забудови [1].

У сфері практичного землеустрою для обслуговування комплексу будівель і споруд необхідно дотримуватися також ряду санітарно-гігієнічних, екологічних, архітектурно-будівельних норм і обмежень, що встановлюються відповідними державними стандартами та технічними регламентами.

Таким чином, нормативно-правове забезпечення розвитку землеустрою для об'єктів забудови є складною, багаторівневою системою, що базується на інтеграції земельного, містобудівного, екологічного та податкового законодавства. Його ефективне застосування є запорукою раціонального землекористування, збереження природного середовища та розвитку інфраструктури.

РОЗДІЛ 2

ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРОСТОРОВІ УМОВИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1. Основні характеристики об'єкта земельних відносин

Земельна ділянка за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, місто Вознесенськ, вулиця Київська, будинок 281а/4, розташована в південно-східній частині міста. Вулиця Київська є однією з головних транспортних артерій Вознесенська, забезпечуючи зручне сполучення з іншими районами міста та прилеглими населеними пунктами.

Опис ділянки та прилеглої інфраструктури:

- Житлова забудова: у безпосередній близькості до ділянки розташовані житлові будинки різної поверховості, що формують житловий масив із розвиненою інфраструктурою.

- Комерційні об'єкти: поряд знаходяться різноманітні комерційні заклади, зокрема:

- Готельно-ресторанний комплекс «Хамелеон» (вул. Київська, 281) – сучасний заклад, що пропонує послуги проживання та харчування.

- Відділення ломбарду «Центральний» (вул. Київська, 5-1) – фінансова установа, що надає послуги з кредитування під заставу.

- Транспортна доступність: вулиця Київська забезпечує зручний доступ до основних транспортних маршрутів міста. Наявність зупинок громадського транспорту сприяє легкому пересуванню мешканців та гостей міста.

- Соціальна інфраструктура: у районі розташовані освітні заклади, медичні установи та об'єкти культурного призначення, що забезпечують необхідні послуги для населення.

Земельна ділянка за адресою: вул. Київська, 281а/4 у місті Вознесенськ має вигідне розташування з точки зору транспортної доступності та наявності розвиненої інфраструктури. Близькість до

житлових масивів, комерційних об'єктів та соціальних установ робить цю ділянку привабливою для різних видів комерційної та житлової забудови.

2.2. Характеристика промислової діяльності

Приватне підприємство «Нінатет» зареєстроване та функціонує на території міста Вознесенськ, здійснюючи діяльність у сфері вантажних автомобільних перевезень (КВЕД 49.41). У зв'язку з необхідністю розвитку підприємства, оптимізації його логістичних процесів та забезпечення відповідної інфраструктури, постає питання про передачу у користування або власність земельних ділянок промислової орієнтації.

Відповідно до чинного законодавства України, землі промисловості використовуються для:

- розміщення та експлуатації промислових підприємств;
- організації складських комплексів і логістичних центрів;
- будівництва та функціонування транспортних вузлів;
- забезпечення допоміжної інфраструктури для підприємств, що займаються виробничою, транспортною чи енергетичною діяльністю.

Категорія земель, що можуть передаватися ПП «Нінатет», передбачає їх використання для облаштування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що відповідає загальній діяльності підприємства.

Для забезпечення ефективної роботи ПП «Нінатет», передача земель промислового призначення може бути спрямована на:

1. Створення стоянок для вантажного транспорту
 - Виділення місця для паркування та обслуговування великогабаритного транспорту.
 - Організація майданчиків для короткочасного та довготривалого зберігання вантажів.
2. Будівництво та облаштування ремонтних майстерень
 - Технічне обслуговування та ремонт автомобільного транспорту.

- Впровадження технологій для оптимізації роботи автопарку.

3. Склади та логістичні комплекси

- Зберігання товарів, які потребують спеціальних умов транспортування.

- Встановлення спеціалізованих терміналів для перевалки вантажів.

4. Допоміжна адміністративна інфраструктура

- Офісні будівлі для управлінського персоналу.
- Приміщення для водіїв та обслуговуючого персоналу.

5. Розвиток інженерної та транспортної інфраструктури

- Будівництво допоміжних об'єктів (АЗС, мийки для великогабаритного транспорту).

- Покращення дорожнього покриття, яке забезпечує під'їзд до складів і ремонтних майстерень.

Передача земельних ділянок промислової орієнтації регулюється наступними нормативно-правовими актами:

1. Земельний кодекс України – встановлює загальні принципи використання земель промисловості [5].

2. Закон України «Про автомобільний транспорт». Вказаний нормативний акт визначає діяльність підприємств, які працюють у сфері вантажних перевезень.

3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Він регулює порядок використання земель у межах населених пунктів.

4. Місцеві містобудівні норми та плани розвитку територій – визначають конкретні параметри можливого розміщення об'єктів у місті Вознесеньск.

РОЗДІЛ 3

МЕХАНІЗМ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

3.1. Рішення, передбачені проектом щодо реалізації процесу землевпорядкування

Підставою для формування Проекту землеустрою є: рішення Вознесенської міської ради № 35/84 від 30.07.2024р.

Законодавча база з питань здійснення землеустрою, використана розробником під час виконання робіт представлена у рис. 3.2:

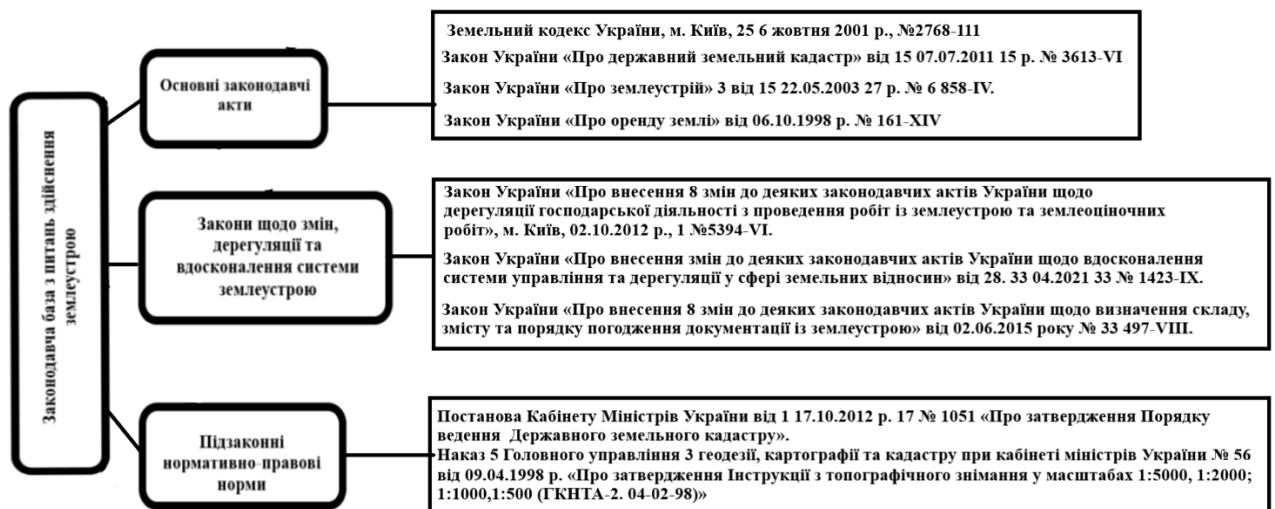


Рис. 3.2. Законодавча база з питань здійснення землеустрою, використана розробником під час виконання робіт представлена

Під час виконання робіт було забезпечено дотримання державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, які встановлюють систему якісних і кількісних показників та параметрів, що регулюють процес розробки та впровадження землевпорядної документації з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших факторів.

Розроблений проект виконаний з дотриманням вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій» [23] та іншим законодавчим актам.

Під час складання проекту землеустрою не були опрацьовані документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Вагомим елементом у етапі збору інформації є отримання розробником відомостей, які містяться в Державному земельному кадастрі, а також Державного реєстру земель про земельні ділянки, які було сформовано до 2013 року.

В Проекті були застосовані дані, наявні на Публічній кадастровій карті України (<https://e.land.gov.ua>): координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація про кадастровий поділ, інформація, відображена на інших допоміжних шарах.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проектується, додається.

Також необхідним етапом для розробки проекту є отримання та використання розробником відомостей Державного картографо-геодезичного фонду.

Найближчі пункти Державної геодезичної мережі та геодезичної мережі згущення були використані для створення знімальної основи. Їх координати яких отримані у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 15. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 11.06.2020 року додається.

3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт

З метою отримання просторових характеристик земельної ділянки був здійснений комплекс топографо-геодезичних досліджень. За результатами рекогносцирування території визначено оптимальні точки знімальної мережі, а також підтверджено загальну територію для проведення подальших топографо-геодезичних робіт.

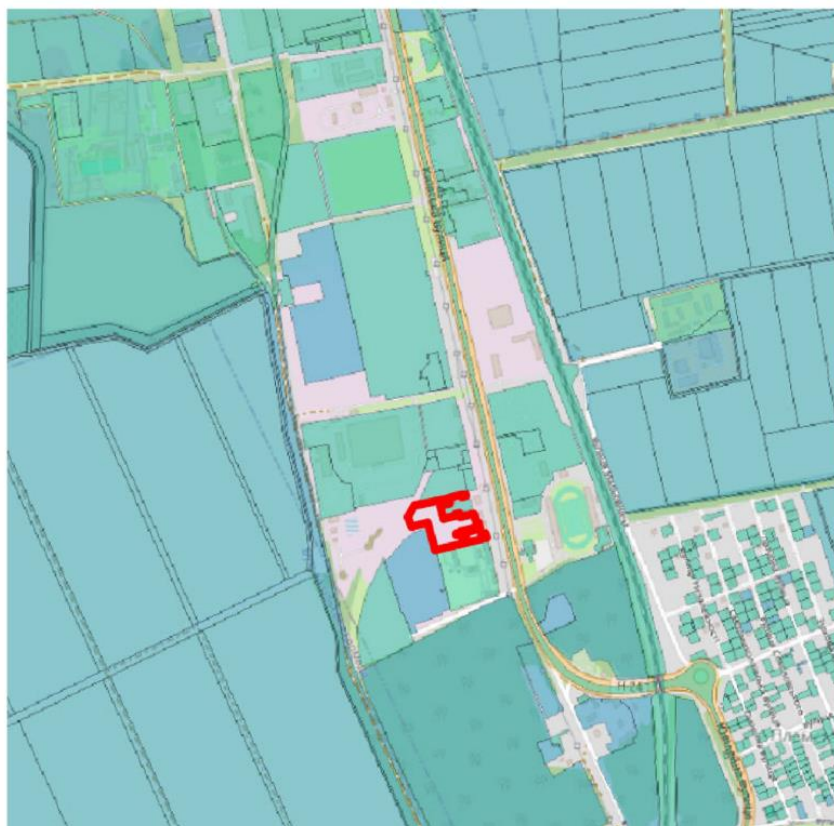
Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, про що свідчить затверджений генеральний план та план зонування населеного пункту земельна ділянка. Вкопювання додається (рис. 3.3).

Перед початком виконання робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою отримання просторової інформації про земельні ділянки. Було здійснено рекогносцирування місцевості та визначено площу, на якій заплановано проведення топографо-геодезичних робіт.

Під час виконання робіт із землеустрою як координатну основу було використано найближчі пункти державної геодезичної мережі (ДГМ), координати яких визначені в системі координат SK63(1). Від цих пунктів був прокладений теодолітний хід, при цьому між його точками забезпечувалась взаємна видимість. У процесі польових вимірювань на точках теодолітних ходів визначалися горизонтальні кути та довжини ліній з урахуванням допустимих похибок. Після завершення вимірювань було виконано вирівнювання теодолітного ходу, що включало розрахунок допустимих нев'язок та внесення поправок у кутові та лінійні значення. Схема прив'язки межових знаків до пунктів ДГМ представлена на відповідних графічних матеріалах (рис. 3.4, рис. 3.5).

Виконано графічне зображення – абрис земельної ділянки, яка передається в оренду ПП «Нінатет», та розташована за адресою: Миколаївська область, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 281«а»/4 (рис. 3.6). Абрис відображає конфігурацію земельної ділянки та враховує прилеглі території, включаючи кадастрові номери суміжних ділянок та їхнє функціональне призначення. Надана схема є складовою частиною технічної документації із землеустрою та використовується для уточнення меж, правового статусу та подальшого планування використання земельної ділянки.

ВИКОПЮВАННЯ
з індексно-кадастрової карти
Миколаївська область, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 281"а"/4



Земельна ділянка що надається в оренду на 5 років Приватному підприємству "Нінатет" для комерційного використання (землі промисловості, для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд) за адресою: Миколаївська область, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 281"а"/4

Склав

А.В. Тістол

Перевірів

А.Ю. Мась

Рис. 3.3. Викопіювання з індексно-кадастрової карти

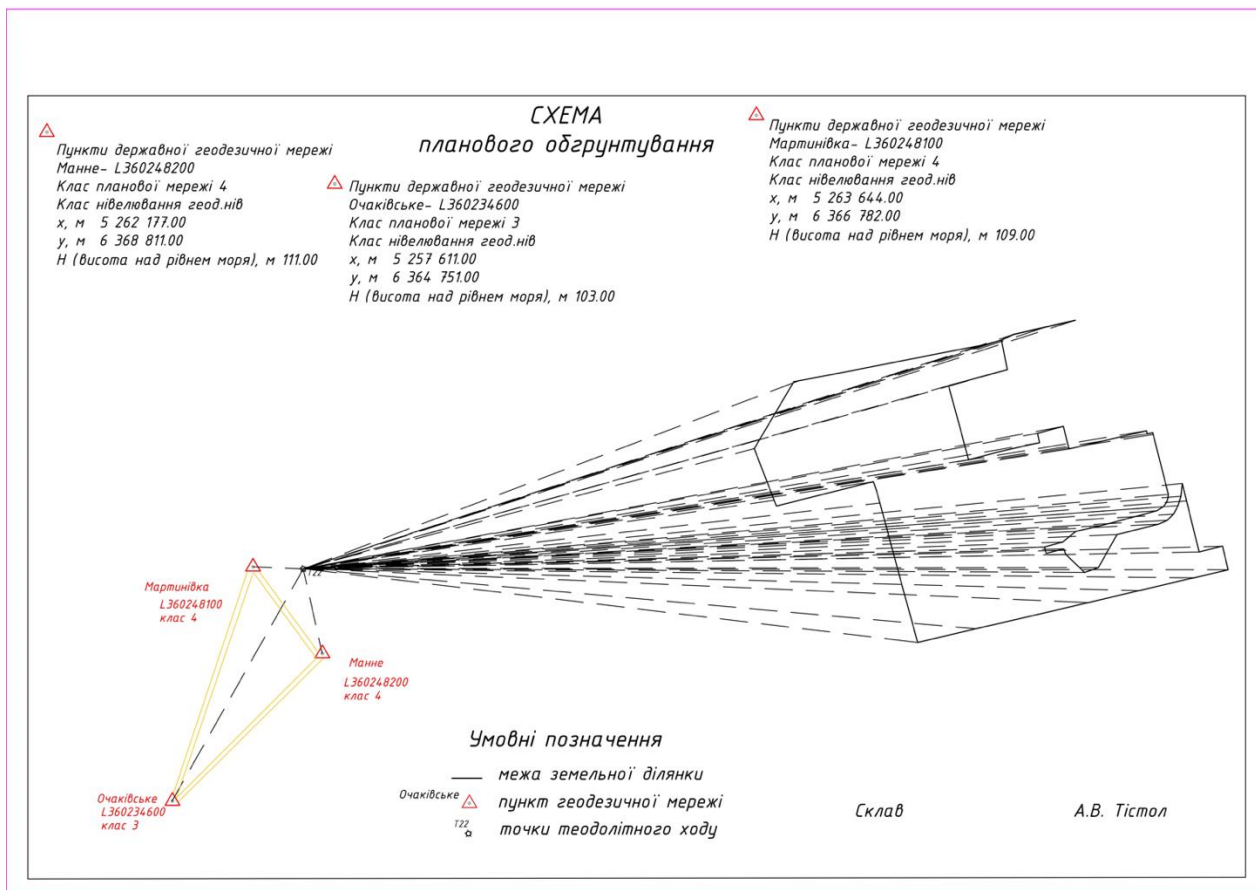


Рис. 3.4. Схема планового обґрунтування

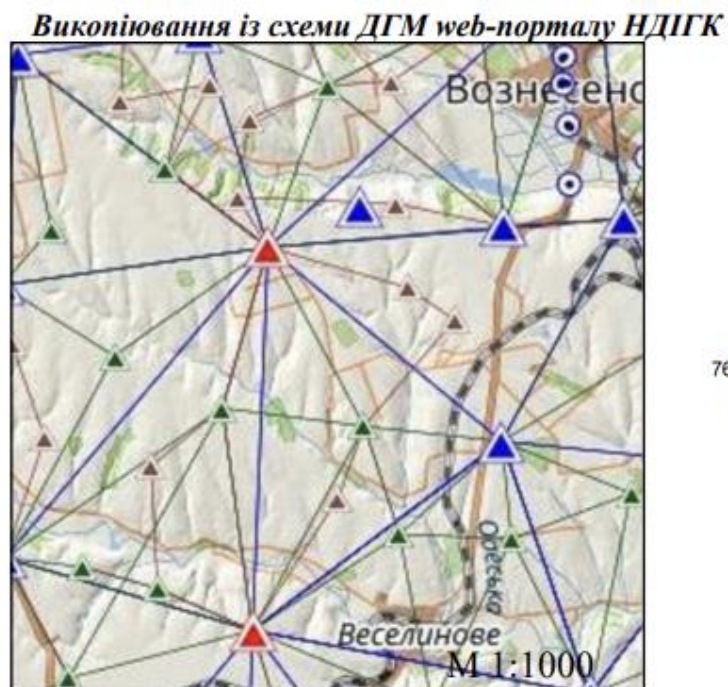


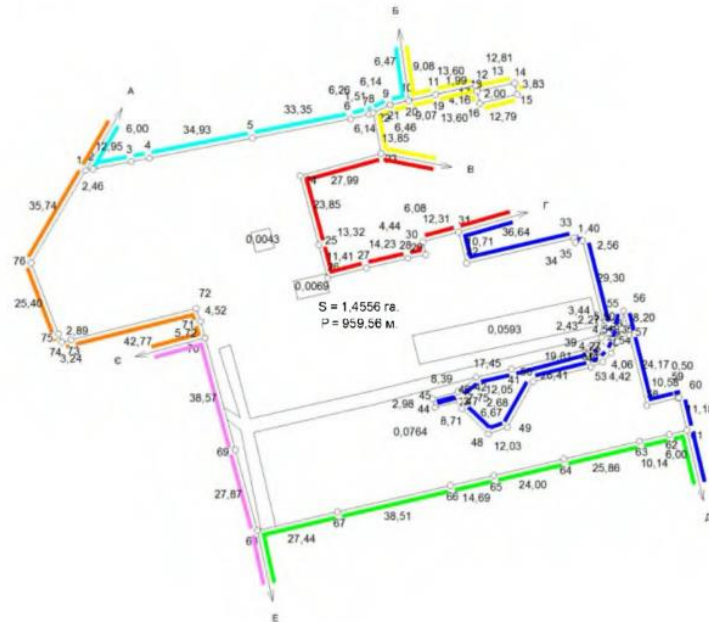
Рис. 3.5. Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК

АБРИС земельної ділянки

Назва об'єкта (ПІБ замовника): Приватному підприємству "Гінатет"

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Вознесенська міська рада, м. Вознесенськ,
вул. Жовтневої революції, 281"а"/4

Дата виконання робіт:



ОПИС МЕЖ:

А - Б, від А до Б, Земельна ділянка по вул. Київська, 281 а/2 (4810200000:02:004:0010), ,

Б - В, від Б до В, Землі комунальної власності, Землі комунальної власності

В - Г, від В до Г, Земельна ділянка по вул Київська, 281а/1 (4810200000:02:004:0004), ,

Г - Д, від Г до Д, Землі комунальної власності, Землі комунальної власності

Д - Е, від Д до Е, Земельна ділянка по вул. Київська, 279 (4810200000:02:007:0007), ,

Е - Є, від Е до Є, Земельна ділянка по вул. Київська, 279 "а" (4810200000:02:006:0001), ,

Є - А, від Є до А, Землі комунальної власності, Землі комунальної власності

Абрис склала:

Студентка групи 418 Чорноморського національного університету ім. Петра
Могили

_____ 20__ р.

(підпис)

А.В. ПІСТОЛ

Рис. 3.6. Абрис земельної ділянки

Знімання території об'єкту кадастру проведено супутникового GPS-приймача TOPCON POSITION SYSTEMS GPS GRS-1 № 596-02093 з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі. Список координат та висот пунктів ДГМ додається із записом даних в термінал тахеометра з наступною їх обробкою на ПЕОМ (рис. 3.7).

Обробка матеріалів польових вимірювань здійснена з використанням програмного забезпечення GiS-6 на персональному комп'ютері. У результаті виконано план горизонтальної зйомки, розроблено кадастровий план та креслення меж землекористувань, з яких здійснюється вилучення (рис. 3.8, рис. 3.9, рис. 3.10). На основі цих даних підготовлено електронний документ — обмінний файл у форматі «XML» для подальшої державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Електронний польовий журнал									
кадастрової зйомки земельної ділянки за адресою:									
Миколаївська область, Вознесенський міський район, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 287а/4									
STN	122	SS	SS	SS	HD01	927 32' 43,19"	567 16' 52,87"	12,280	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD02	887 47' 21,91"	767 57' 55,16"	10,710	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD03	2687 22' 52,32"	967 18' 26,67"	36,610	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD04	927 32' 28,67"	787 16' 0,72"	1,680	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD05	2667 4' 25,73"	967 47' 19,39"	2,560	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD06	927 26' 43,32"	967 6' 56,75"	29,380	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD07	967 46' 22,64"	987 4' 30,38"	1,650	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD08	927 2' 36,33"	2187 30' 58,59"	2,370	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD09	967 32' 24,34"	2377 48' 4,91"	2,430	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD10	967 50' 52,67"	2577 5' 4,76"	2,610	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD11	967 30' 6,17"	2577 12' 26,82"	26,610	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD12	1777 50' 24,91"	2387 55' 48,85"	12,050	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD13	2667 17' 42,84"	2567 38' 58,55"	7,750	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD14	967 26' 42,32"	967 34' 52,87"	8,710	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD15	2667 54' 5,67"	757 37' 16,52"	2,980	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD16	2667 57' 37,35"	967 25' 51,22"	8,380	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD17	967 17' 24,29"	1377 47' 22,38"	2,680	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD18	2667 41' 28,84"	787 50' 24,81"	12,030	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD19	2127 50' 58,24"	297 28' 38,12"	4,670	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD20	2227 21' 45,99"	757 57' 36,33"	19,650	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD21	1337 37' 3,76"	457 47' 4,98"	19,880	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD22	967 16' 52,68"	457 11' 22,29"	4,270	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD23	2667 21' 18,63"	287 36' 48,83"	4,980	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD24	967 36' 33,54"	177 10' 38,67"	4,420	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD25	967 21' 18,23"	57 57' 49,55"	4,510	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD26	1987 17' 43,84"	967 25' 28,73"	5,980	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD27	197 32' 20,82"	967 4' 31,17"	8,280	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD28	987 18' 52,53"	767 5' 16,15"	26,570	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD29	2787 7' 19,82"	747 36' 7,82"	10,880	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD30	1797 29' 4,22"	967 38' 51,67"	8,580	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD31	897 57' 16,13"	2567 57' 36,33"	11,980	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD32	897 47' 15,17"	2567 57' 36,33"	4,080	
UNIT	1147	SS	SS	SS	HD33	987 8' 5,86"	2567 47' 48,67"	10,510	

Рис. 3.7. Електронний польовий журнал кадастрової зйомки земельної ділянки

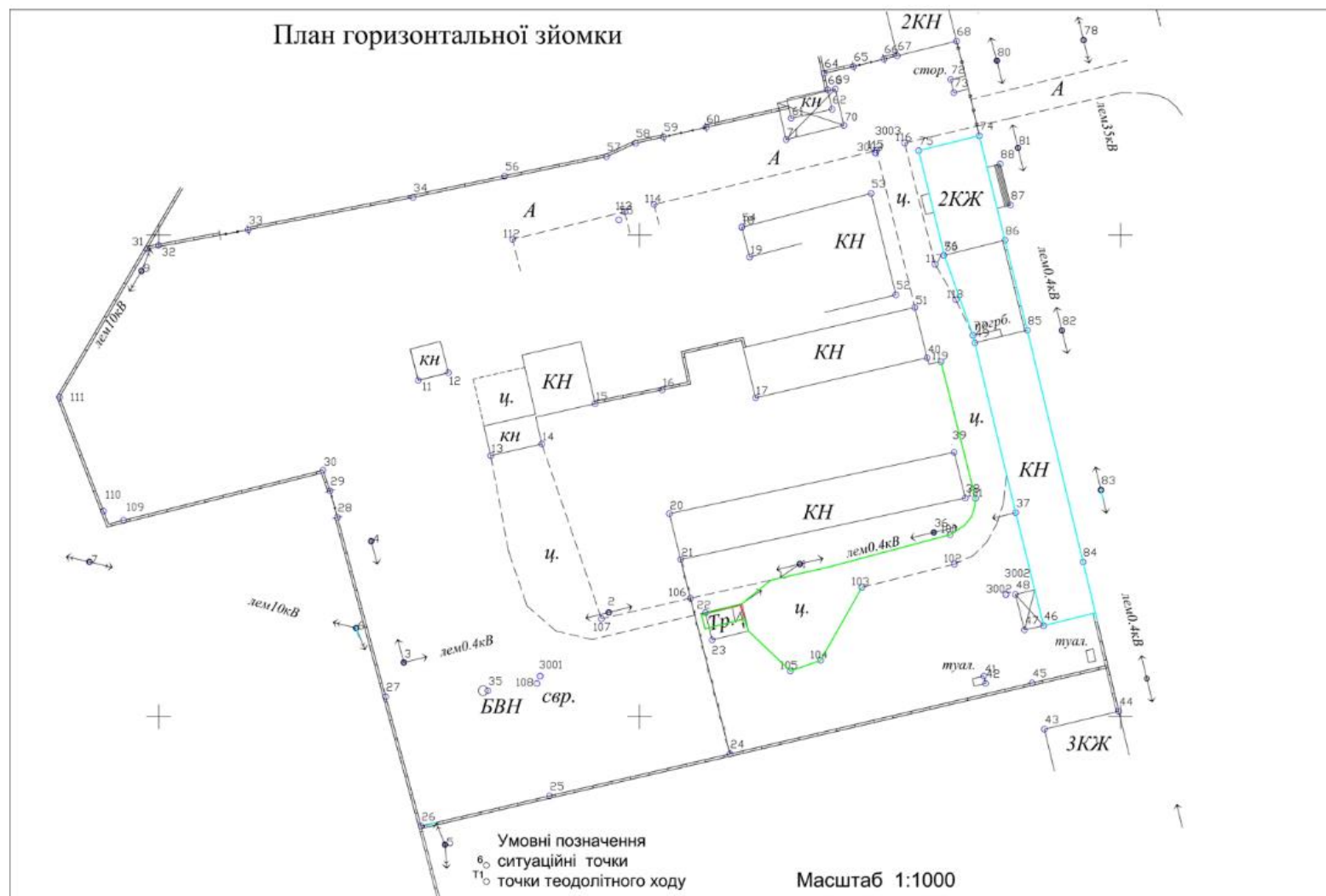


Рис. 3.9. План горизонтальної зйомки

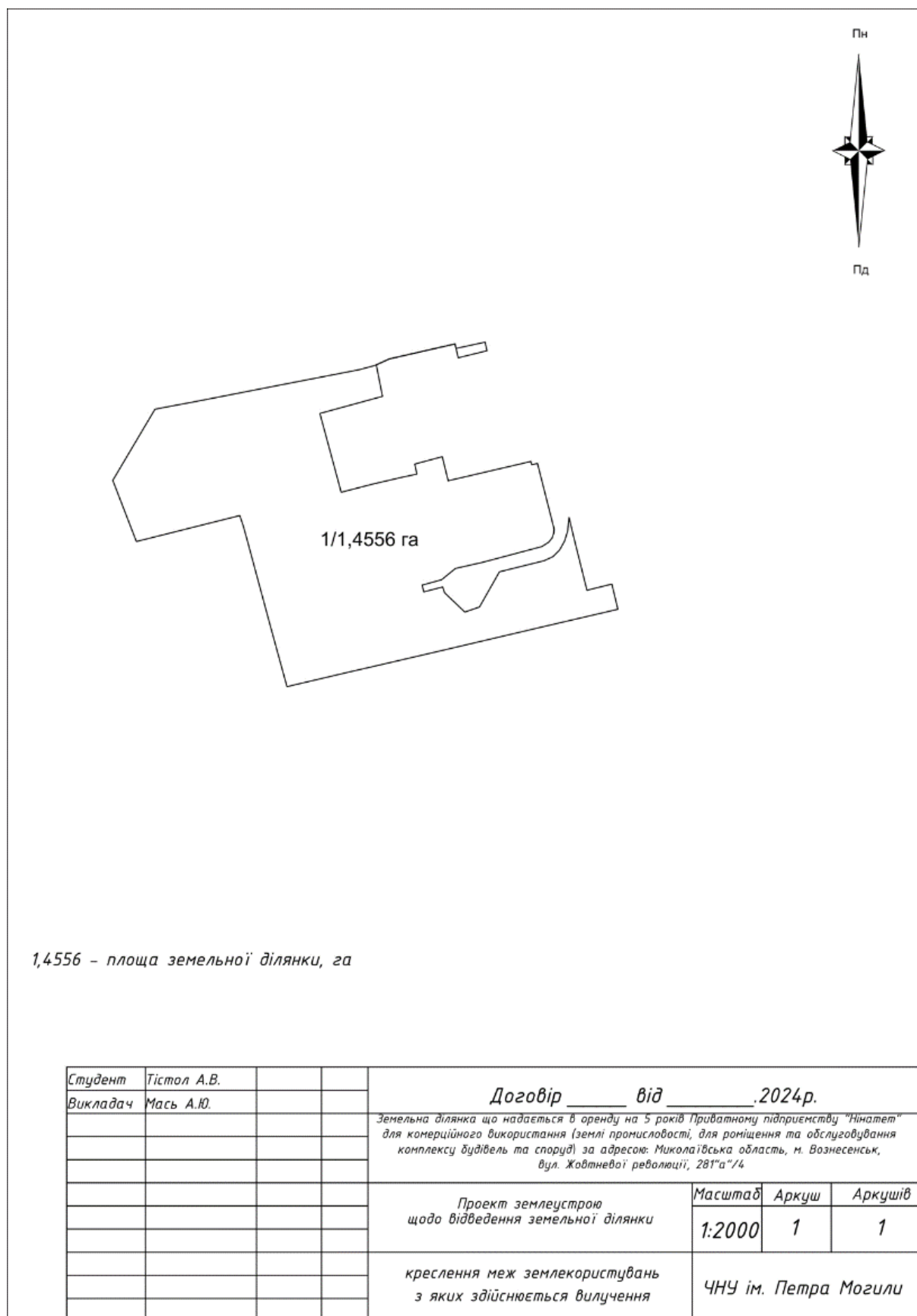


Рис. 3.10. Креслення меж землекористувань, з яких здійснюється вилучення

Координати поворотних точок наведені нижче (табл. 3.1):

Таблиця 3.1

Відомість вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі землекористування по Миколаївській області, Вознесенська міська рада, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 281 «а»/4. Землеволодіння: Приватному підприємству «Нінатет»

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			°	'	"	°	'	"	
1	1	А	5266283,872	4210287,260	0,000	2,46	79	18	52,76	131	15	5,47	1
2	2		5266284,329	4210289,682	0,000	12,95	79	17	19,52	180	1	33,23	2
3	3		5266286,736	4210302,407	0,000	6	79	17	21,88	179	59	57,63	3
4	4		5266287,851	4210308,302	0,000	34,93	78	56	3,27	180	21	18,61	4
5	5		5266294,555	4210342,581	0,000	33,35	78	58	30,35	179	57	32,91	5
6	6		5266300,933	4210375,317	0,000	6,26	75	8	6,87	183	50	23,47	6
7	7		5266302,538	4210381,364	0,000	1,51	71	41	5,69	183	27	1,17	7
8	8		5266303,013	4210382,799	0,000	6,14	65	5	18,88	186	35	46,81	8
9	9		5266305,598	4210388,365	0,000	6,47	77	6	10,9	167	59	7,97	9
10	10	Б	5266307,041	4210394,667	0,000	9,08	77	6	27,32	179	59	43,57	10
11	11		5266309,066	4210403,514	0,000	13,6	77	6	25,37	180	0	1,95	11
12	12		5266312,101	4210416,773	0,000	2	167	9	50,53	89	56	34,83	12
13	13		5266310,148	4210417,218	0,000	12,81	77	48	5,54	269	21	44,99	13
14	14		5266312,855	4210429,740	0,000	3,83	167	32	51,12	90	15	14,41	14
15	15		5266309,119	4210430,565	0,000	12,79	256	17	54,43	91	14	56,69	15
16	16		5266306,090	4210418,141	0,000	4,16	347	2	44,25	89	15	10,18	16
17	17		5266310,146	4210417,208	0,000	1,99	347	20	13,71	179	42	30,54	17
18	18		5266312,091	4210416,771	0,000	13,6	257	6	18,6	270	13	55,18	18
19	19		5266309,056	4210403,514	0,000	9,07	257	3	31,91	180	2	46,68	19
20	20		5266307,024	4210394,671	0,000	6,46	257	8	32,22	179	54	59,69	20
21	21		5266305,586	4210388,371	0,000	6,14	245	10	33,47	191	57	58,75	21
22	22		5266303,009	4210382,800	0,000					256	17	42,85	22

Продовження таблиці 3.1

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			°	'	“	°	'	“	
23	23	В	5266289,419	4210385,471	0,000	27,99	254	42	57,51	94	9	53,1	23
24	24		5266282,041	4210358,472	0,000	23,85	164	56	21,7	269	46	35,8	24
25	25		5266259,011	4210364,669	0,000	11,41	164	56	18,94	180	0	2,76	25
26	26		5266247,989	4210367,635	0,000	13,32	75	21	41,63	269	34	37,3	26
27	27		5266251,354	4210380,518	0,000	14,23	76	50	30,46	178	31	11,17	27
28	28		5266254,593	4210394,373	0,000	6,08	78	25	39,72	178	24	50,73	28
29	29		5266255,813	4210400,331	0,000	4,44	347	29	57,17	270	55	42,54	29
30	30		5266260,143	4210399,371	0,000	12,31	74	56	13,98	92	33	43,19	30
31	31		5266263,341	4210411,254	0,000	10,71	166	14	52,87	88	41	21,11	31
32	32		5266252,942	4210413,799	0,000	36,64	76	51	55,14	269	22	57,72	32
33	33	Г	5266261,268	4210449,480	0,000	1,4	164	18	26,47	92	33	28,67	33
34	34		5266259,919	4210449,859	0,000	2,56	78	14	0,73	266	4	25,73	34
35	35		5266260,441	4210452,365	0,000	29,3	165	47	19,39	92	26	41,33	35
36	36		5266232,042	4210459,557	0,000	1,65	185	6	56,75	160	40	22,64	36
37	37		5266230,400	4210459,410	0,000	2,27	198	4	30,38	167	2	26,37	37
38	38		5266228,246	4210458,707	0,000	2,43	219	30	58,59	158	33	31,78	38
39	39		5266226,368	4210457,158	0,000	3,44	237	40	4,91	161	50	53,67	39
40	40		5266224,528	4210454,251	0,000	26,41	255	5	4,74	162	35	0,17	40
41	41		5266217,729	4210428,726	0,000	12,05	257	13	24,82	177	51	39,91	41
42	42		5266215,065	4210416,978	0,000	7,75	230	55	40,85	206	17	43,96	42
43	43		5266210,180	4210410,961	0,000	8,71	254	28	58,55	156	26	42,3	43
44	44		5266207,850	4210402,569	0,000	2,98	165	34	52,87	268	54	5,67	44
45	45		5266204,964	4210403,311	0,000	8,39	75	37	15,52	269	57	37,35	45
46	46		5266207,048	4210411,440	0,000	2,68	160	25	51,22	95	11	24,29	46
47	47		5266204,519	4210412,339	0,000	12,03	133	41	22,38	206	44	28,84	47
48	48		5266196,211	4210421,036	0,000	6,67	70	50	24,11	242	50	58,26	48

Продовження таблиці 3.1

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			°	'	″	°	'	″	
49	49	Д	5266198,401	4210427,339	0,000	17,45	29	28	38,12	221	21	45,99	49
50	50		5266213,589	4210435,924	0,000	19,81	75	57	34,37	133	31	3,74	50
51	51		5266218,396	4210455,146	0,000	4,27	65	42	41,89	190	14	52,48	51
52	52		5266220,151	4210459,035	0,000	4,06	45	11	22,39	200	31	19,49	52
53	53		5266223,013	4210461,916	0,000	4,42	28	36	48,83	196	34	33,56	53
54	54		5266226,890	4210464,031	0,000	4,51	17	15	38,6	191	21	10,23	54
55	55		5266231,193	4210465,368	0,000	5,9	5	57	49,55	191	17	49,04	55
56	56		5266237,061	4210465,981	0,000	8,2	166	25	28,73	19	32	20,82	56
57	57		5266229,089	4210467,906	0,000	24,17	166	6	31,17	180	18	57,55	57
58	58		5266205,629	4210473,708	0,000	10,58	76	5	14,15	270	1	17,02	58
59	59		5266208,172	4210483,974	0,000	0,5	76	36	7,92	179	29	6,22	59
60	60		5266208,288	4210484,461	0,000	11,18	166	38	51,49	89	57	16,42	60
61	61		5266197,414	4210487,042	0,000	6	256	51	36,31	89	47	15,17	61
62	62		5266196,050	4210481,199	0,000	10,14	256	51	30,45	180	0	5,86	62
63	63		5266193,744	4210471,322	0,000	25,86	256	47	48,41	180	3	42,03	63
64	64		5266187,838	4210446,148	0,000	24	256	47	46,99	180	0	1,41	64
65	65		5266182,356	4210422,782	0,000	14,69	256	47	57,26	179	59	49,72	65
66	66		5266179,002	4210408,483	0,000	38,51	256	56	2,84	179	51	54,42	66
67	67		5266170,296	4210370,970	0,000	27,44	256	44	11,49	180	11	51,35	67
68	68		5266164,000	4210344,260	0,000	27,87	344	40	54,39	92	3	17,09	68
69	69		5266190,881	4210336,897	0,000	38,57	344	55	52,84	179	45	1,54	69
70	70		5266228,120	4210326,871	0,000	5,72	344	26	2,74	180	29	50,1	70
71	71		5266233,634	4210325,335	0,000	4,52	341	6	44,4	183	19	18,33	71
72	72		5266237,913	4210323,871	0,000	42,77	255	54	10,79	265	12	33,61	72
73	73		5266227,496	4210282,390	0,000	3,24	255	54	44,08	179	59	26,7	73
74	74		5266226,708	4210279,250	0,000	2,89	338	56	13,99	96	58	21,23	74

Продовження таблиці 3.1

Точка		Межа	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			°	'	“	°	'	“	
75	75		5266229,401	4210278,213	0,000	25,4	338	56	13,99	180	0	8,86	75
76	76		5266253,100	4210269,086	0,000	35,74	30	33	58,23	128	22	15,75	76
77	1		5266283,872	4210287,260	0,000					131	15	5,47	77

Xmin = 5266164,000

Периметр Р = 959,56 м

13320 0 0

Xmax = 5266312,855

Площа S = 1,4556 га

Ymin = 4210269,086 (контрольне обчислення S = 1,4556 га)

Ymax = 4210487,042 Обчислив: Тістол А.В.

3.3 План меж та зон обмеження земельної ділянки

Виконано план меж зон обмежень земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства (рис. 3.11). Межі із суміжними землевласниками були узгоджені земельної ділянки.

У Переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначені обмеження, які накладені на відповідну земельну ділянку (табл. 3.3). Перелік складений відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. У разі відсутності обмежень у використанні земельної ділянки ставиться «-».

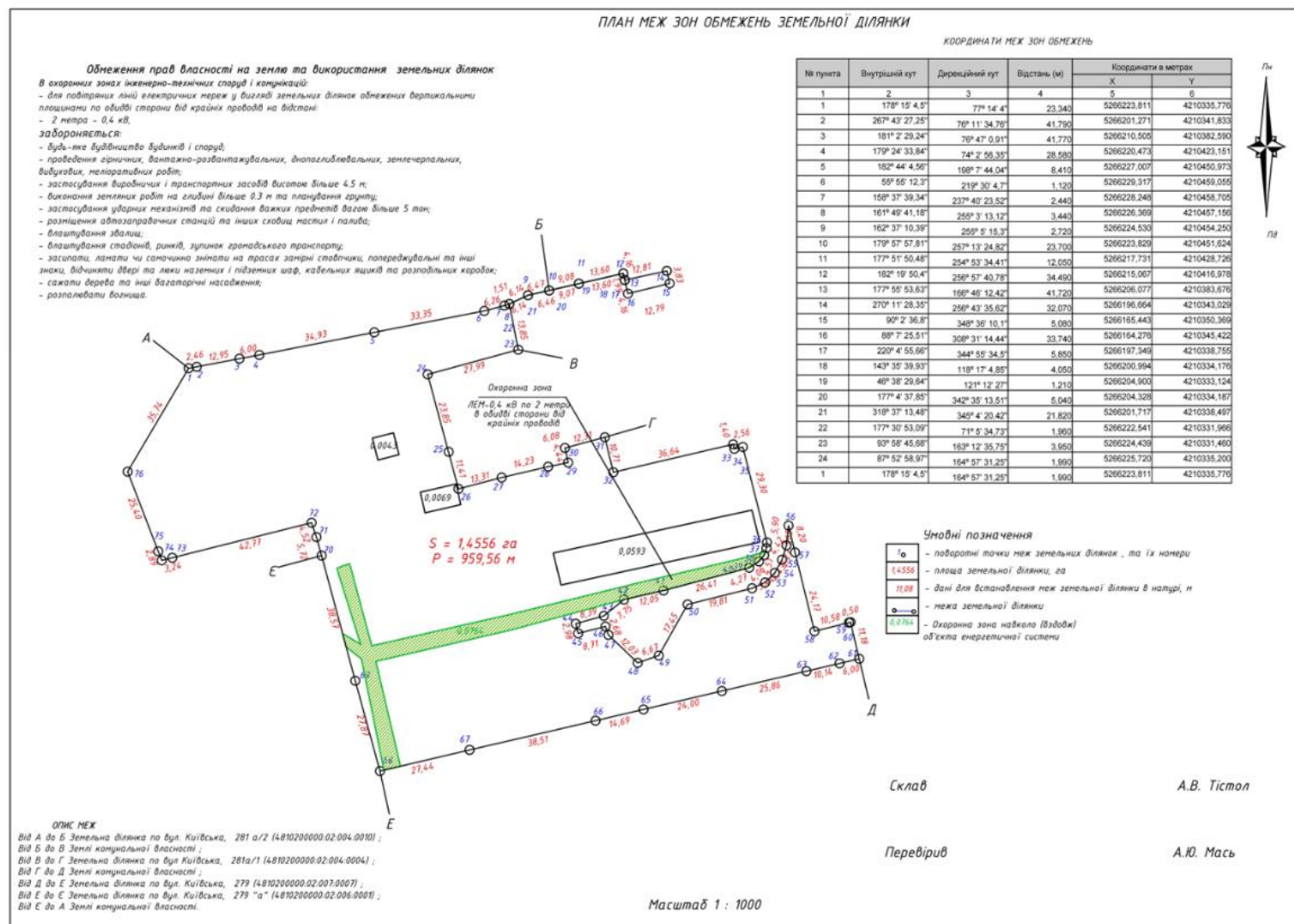


Рис. 3.11. План меж зон обмежень земельної ділянки

Таблиця 3.2

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0764
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-

Код	Назва	Площа
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

Код	Назва	Площа
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-

Код	Назва	Площа
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-

Код	Назва	Площа
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-

Код	Назва	Площа
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-

Код	Назва	Площа
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-

Код	Назва	Площа
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-

Код	Назва	Площа
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

3.4 Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Встановлення меж земельної ділянки є одним із ключових інструментів врегулювання земельних спорів між суміжними землевласниками або землекористувачами. Ця процедура передбачає визначення або відновлення меж у натурі (на місцевості) шляхом закріплення їх спеціальними межовими знаками встановленого зразка.

Винос меж земельної ділянки здійснюється після проведення кадастрової зйомки, розроблення відповідного проєкту землеустрою або технічної документації та після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі. Це обумовлено тим, що процес виносу меж фактично є перенесенням координат поворотних точок земельної ділянки з кадастру на місцевість із використанням геодезичного обладнання [13].

Топографо-геодезичні і картографічні матеріали є основою для встановлення або відновлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості), яке здійснюється із застосуванням спеціальних пристроїв та відповідної технічної документації, яка визначає положення поворотних точок меж. Вказане положення відповідає статті 55 Закону України «Про землеустрій» [23].

Межові знаки встановленого зразка є обов'язковими для закріплення меж

земельної ділянки. Проте на практиці геодезисти часто використовують підручні засоби власника або користувача, оскільки стандартизовані межові знаки іноді суттєво підвищують вартість робіт [3].

Після отримання вихідних кадастрових даних про земельну ділянку геодезист виїжджає на місцевість і за допомогою спеціалізованого обладнання, такого як електронний тахеометр або RTK GPS-приймач, визначає координати поворотних точок границь. Ці точки закріплюють межовими знаками з інтервалом не менше одного метра, але не рідше ніж через кожні 200 метрів. За клопотанням власника, межові знаки можуть не встановлюватися на відмітках, де межі збігаються границями, природного чи штучного походження, а саме — річками, дорогами, каналами, лісосмугами, будівлями, парканами тощо.

Участь у процедурі встановлення межових знаків обов'язкова для власника земельної ділянки, а також для суміжних землекористувачів. За результатами робіт складаються акт приймання-передачі межових знаків на зберігання та акт виносу меж земельної ділянки на місцевості. У випадку повторного встановлення меж складається акт відновлення межових знаків.

У додатках до документації фіксується кількість встановлених межових знаків, наприклад: межі земельної ділянки закріплено дерев'яними стовпами у кількості 76 штук (табл. 3.3). За їх знищення передбачена адміністративна відповідальність, що відповідає вимогам частини першої статті 211 Земельного кодексу України [5] та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

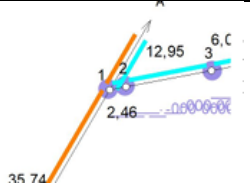
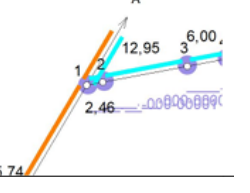
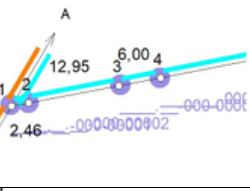
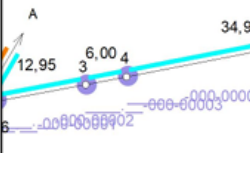
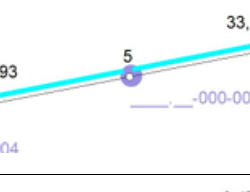
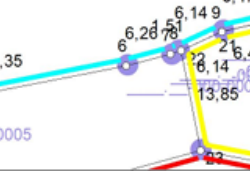
Згідно з чинним законодавством, власники та користувачі землі зобов'язані дотримуватися меж, визначених у натурі та закріплених межовими знаками. Повідомлення суміжних землекористувачів про дату та час проведення робіт здійснюється не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт шляхом направлення рекомендованих листів, телеграм, повідомлень через кур'єрську службу або інші засоби зв'язку, що дозволяють підтвердити факт отримання повідомлення.

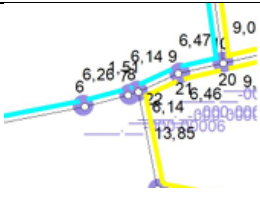
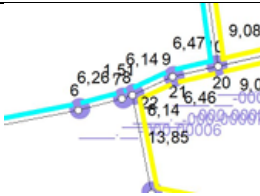
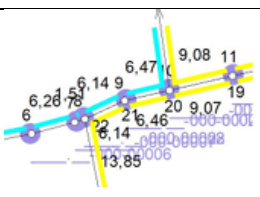
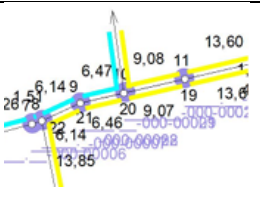
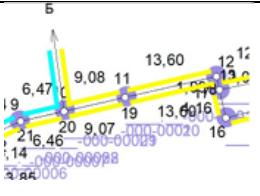
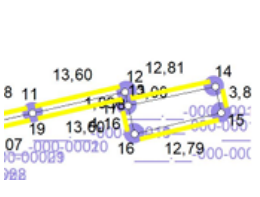
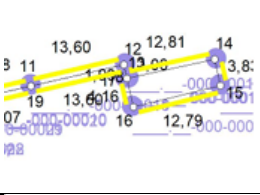
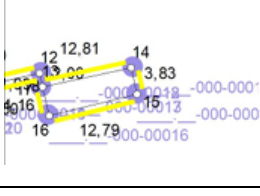
Якщо місцезнаходження суміжних землевласників або

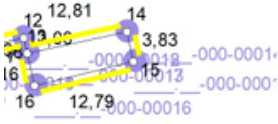
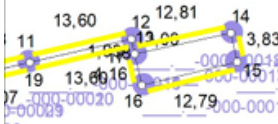
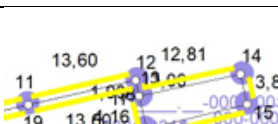
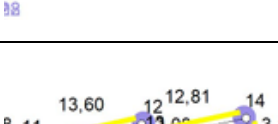
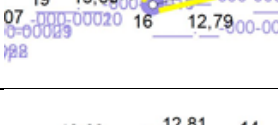
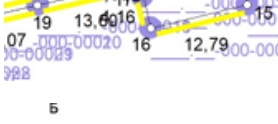
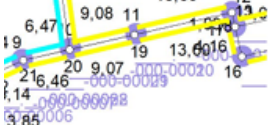
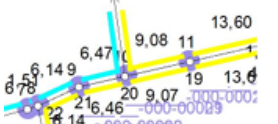
землекористувачів невідоме, повідомлення здійснюється через публікацію оголошення в друкованих засобах масової інформації, що охоплюють район розташування земельної ділянки. Роботи можуть бути виконані навіть за відсутності сусідів, якщо буде підтверджено, що вони були належним чином проінформовані. Вся відповідна інформація фіксується в акті приймання-передачі межових знаків [3].

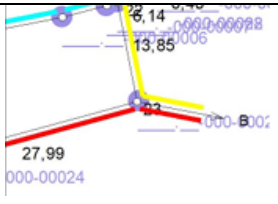
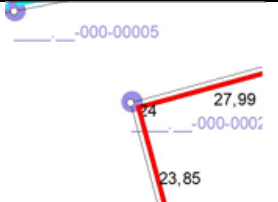
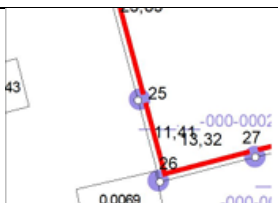
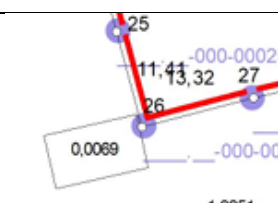
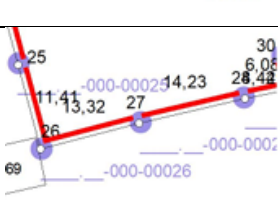
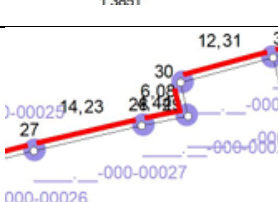
Таблиця 3.3

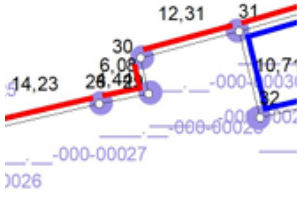
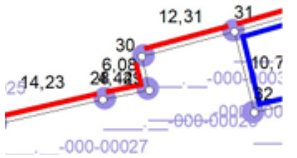
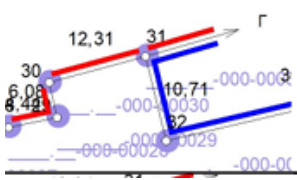
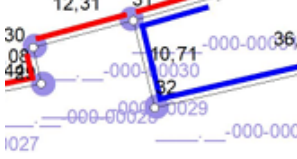
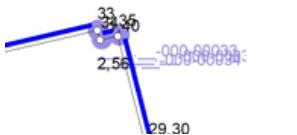
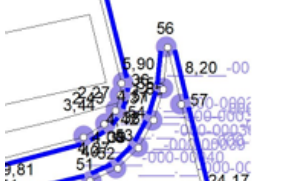
Список межових знаків, переданих на зберігання

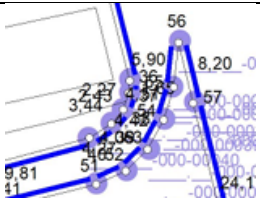
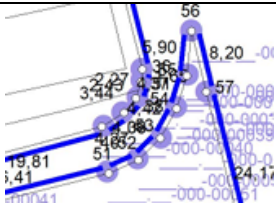
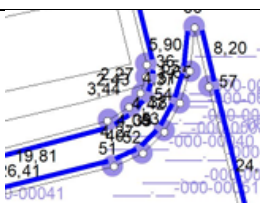
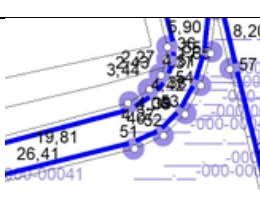
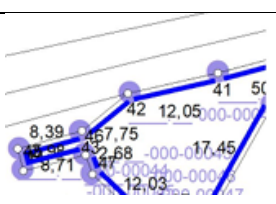
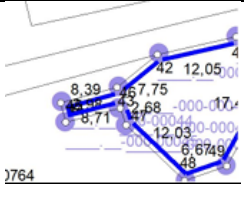
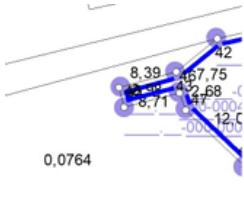
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2024.11-000-00001	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266283,8720 Y – 4210287,2600
2	2024.11-000-00002	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266284,3290 Y – 4210289,6820
3	2024.11-000-00003	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266286,7360 Y – 4210302,4070
4	2024.11-000-00004	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266287,8510 Y – 4210308,3020
5	2024.11-000-00005	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266294,5550 Y – 4210342,5810
6	2024.11-000-00006	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266300,9330 Y – 4210375,3170

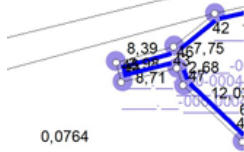
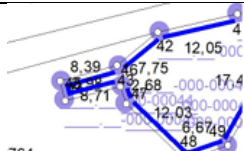
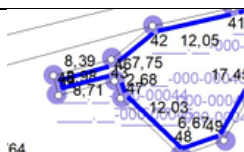
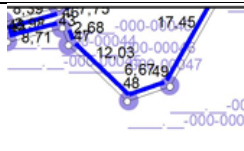
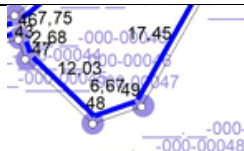
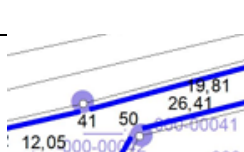
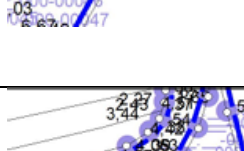
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
7	2024.11-000-00007	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266302,5380 Y – 4210381,3640
8	2024.11-000-00008	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266303,0130 Y – 4210382,7990
9	2024.11-000-00009	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266305,5980 Y – 4210388,3650
10	2024.11-000-00010	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266307,0410 Y – 4210394,6670
11	2024.11-000-00011	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266309,0660 Y – 4210403,5140
12	2024.11-000-00012	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266312,1010 Y – 4210416,7730
13	2024.11-000-00013	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266310,1480 Y – 4210417,2180
14	2024.11-000-00014	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266312,8550 Y – 4210429,7400

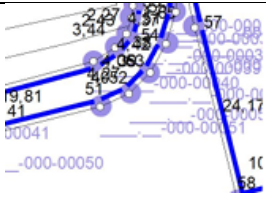
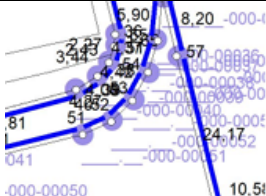
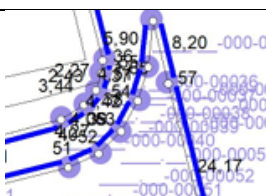
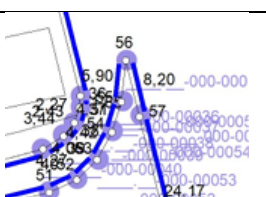
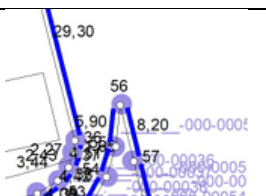
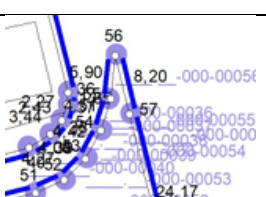
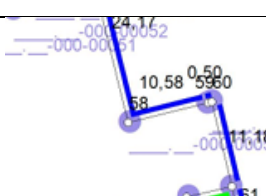
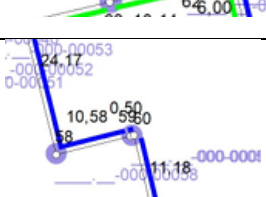
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
15	2024.11-000-00015	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266309,1190 Y – 4210430,5650
16	2024.11-000-00016	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266306,0900 Y – 4210418,1410
17	2024.11-000-00017	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266310,1460 Y – 4210417,2080
18	2024.11-000-00018	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266312,0910 Y – 5266312,0910
19	2024.11-000-00019	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266309,0560 Y – 4210403,5140
20	2024.11-000-00020	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266307,0240 Y – 4210394,6710
21	2024.11-000-00021	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266305,5860 Y – 4210388,3710
22	2024.11-000-00022	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266303,0090 Y – 4210382,8000

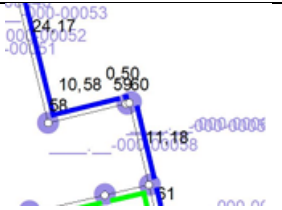
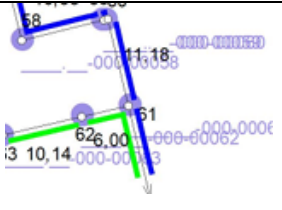
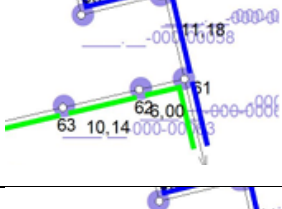
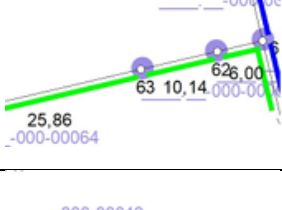
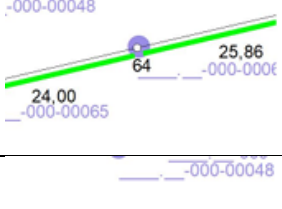
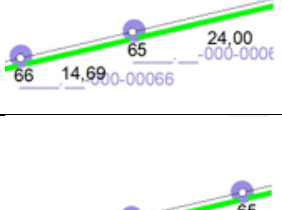
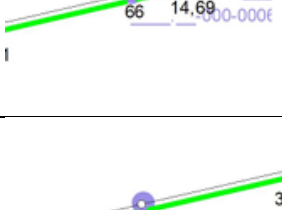
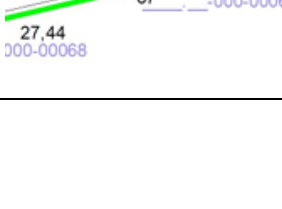
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
22	2024.11-000-00022	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266303,0090 Y – 4210382,8000
23	2024.11-000-00023	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266289,4190 Y – 4210385,4710
24	2024.11-000-00024	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266282,0410 Y – 4210358,4720
25	2024.11-000-00025	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266259,0110 Y – 4210364,6690
26	2024.11-000-00026	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266247,9890 Y – 4210367,6350
27	2024.11-000-00027	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266251,3540 Y – 4210380,5180
28	2024.11-000-00028	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266254,5930 Y – 4210394,3730

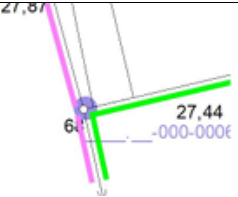
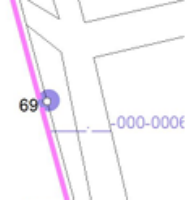
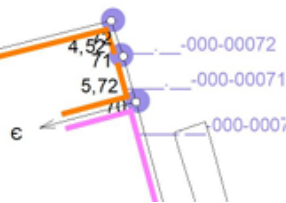
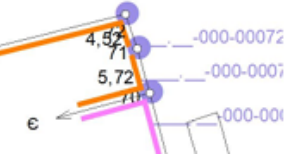
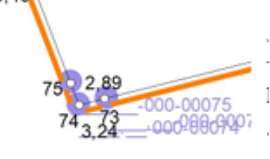
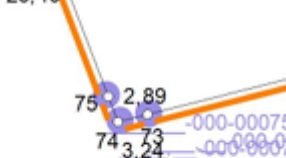
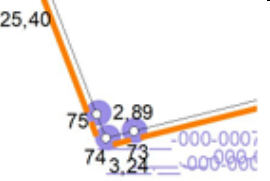
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
29	2024.11-000-00029	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266255,8130 Y – 4210400,3310
30	2024.11-000-00030	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266260,1430 Y – 4210399,3710
31	2024.11-000-00031	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266263,3410 Y – 4210411,2540
32	2024.11-000-00032	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266252,9420 Y – 4210413,7990
33	2024.11-000-00033	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266261,2680 Y – 4210449,4800
34	2024.11-000-00034	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266259,9190 Y – 4210449,8590
35	2024.11-000-00035	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266260,4410 Y – 4210452,3650
36	2024.11-000-00036	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266232,0420 Y – 4210459,5570

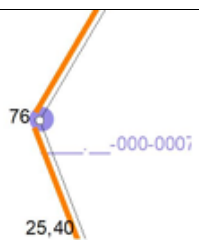
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
37	2024.11-000-00037	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266230,4000 Y – 4210459,4100
38	2024.11-000-00038	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266228,2460 Y – 4210458,7070
39	2024.11-000-00039	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266226,3680 Y – 4210457,1580
40	2024.11-000-00040	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266224,5280 Y – 4210454,2510
41	2024.11-000-00041	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266217,7290 Y – 4210428,7260
42	2024.11-000-00042	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266215,0650 Y – 4210416,9780
43	2024.11-000-00043	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266210,1800 Y – 4210410,9610
44	2024.11-000-00044	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266207,8500 Y – 4210402,5690

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
45	2024.11-000-00045	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266204,9640 Y – 4210403,3110
46	2024.11-000-00046	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266207,0480 Y – 4210411,4400
47	2024.11-000-00047	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266204,5190 Y – 4210412,3390
48	2024.11-000-00048	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266196,2110 Y – 4210421,0360
49	2024.11-000-00049	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266198,4010 Y – 4210427,3390
50	2024.11-000-00050	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266213,5890 Y – 4210435,9240
51	2024.11-000-00051	 Межевий знак, розташований за координатами: X – 5266218,3960 Y – 4210455,1460

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
52	2024.11-000-00052	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266220,1510 Y – 4210459,0350
53	2024.11-000-00053	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266223,0130 Y – 4210461,9160
54	2024.11-000-00054	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266226,8900 Y – 4210464,0310
55	2024.11-000-00055	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266231,1930 Y – 4210465,3680
56	2024.11-000-00056	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266237,0610 Y – 4210465,9810
57	2024.11-000-00057	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266229,0890 Y – 4210467,9060
58	2024.11-000-00058	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266205,6290 Y – 4210473,7080
59	2024.11-000-00059	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266208,1720 Y – 4210483,9740

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
60	2024.11-000-00060	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266208,2880 Y – 4210484,4610
61	2024.11-000-00061	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266197,4140 Y – 4210487,0420
62	2024.11-000-00062	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266196,0500 Y – 4210481,1990
63	2024.11-000-00063	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266193,7440 Y – 4210471,3220
64	2024.11-000-00064	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266187,8380 Y – 4210446,1480
65	2024.11-000-00065	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266182,3560 Y – 4210422,7820
66	2024.11-000-00066	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266179,0020 Y – 4210408,4830
67	2024.11-000-00067	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266170,2960 Y – 4210370,9700

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
68	2024.11-000-00068	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266164,0000 Y – 4210344,2600
69	2024.11-000-00069	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266190,8810 Y – 4210336,8970
70	2024.11-000-00070	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266228,1200 Y – 4210326,8710
71	2024.11-000-00071	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266233,6340 Y – 4210325,3350
72	2024.11-000-00072	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266237,9130 Y – 4210323,8710
73	2024.11-000-00073	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266227,4960 Y – 4210282,3900
74	2024.11-000-00074	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266226,7080 Y – 4210279,2500
75	2024.11-000-00075	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266229,4010 Y – 4210278,2130

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
76	2024.11-000-00076	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5266253,1000 Y – 4210269,0860

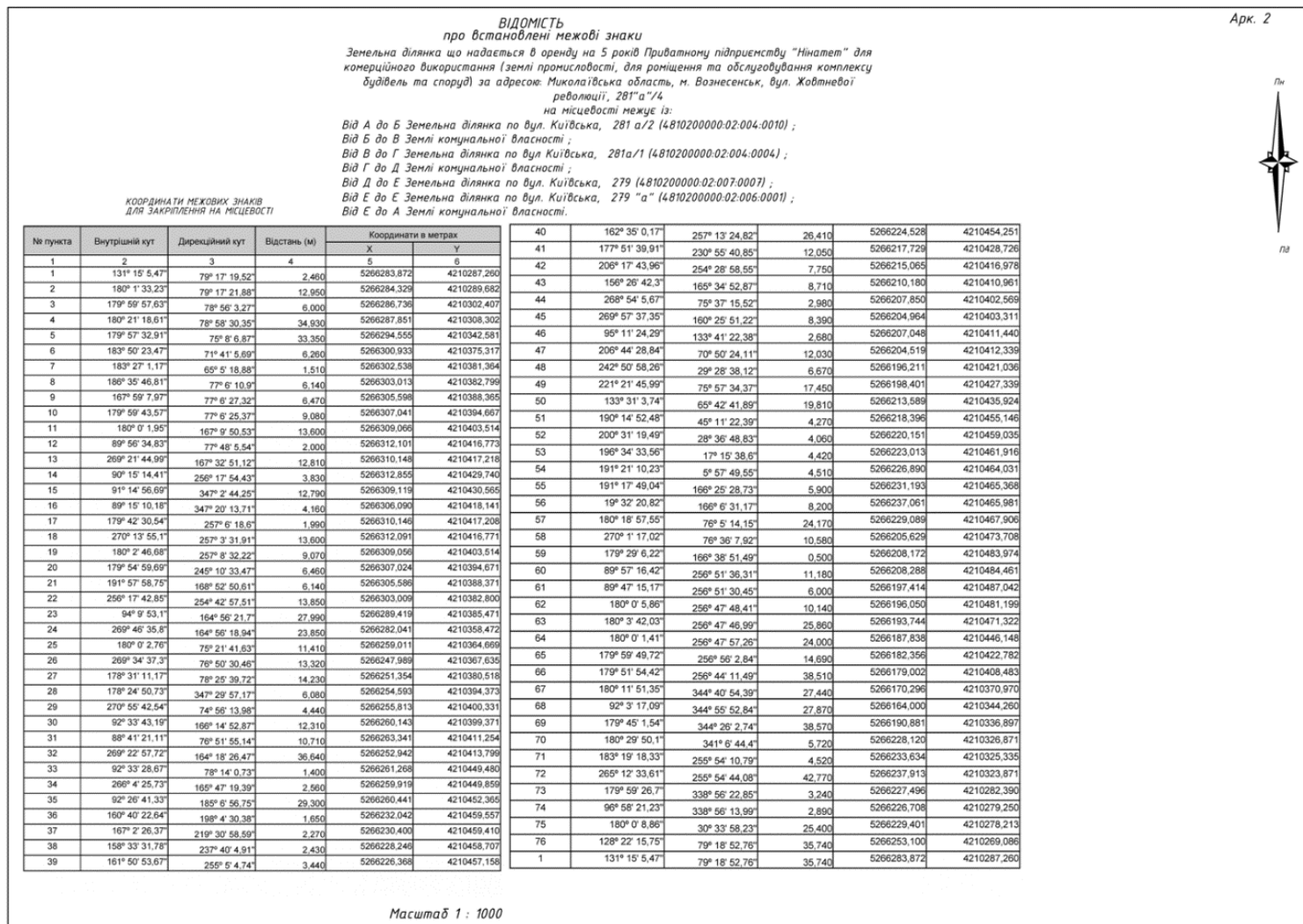
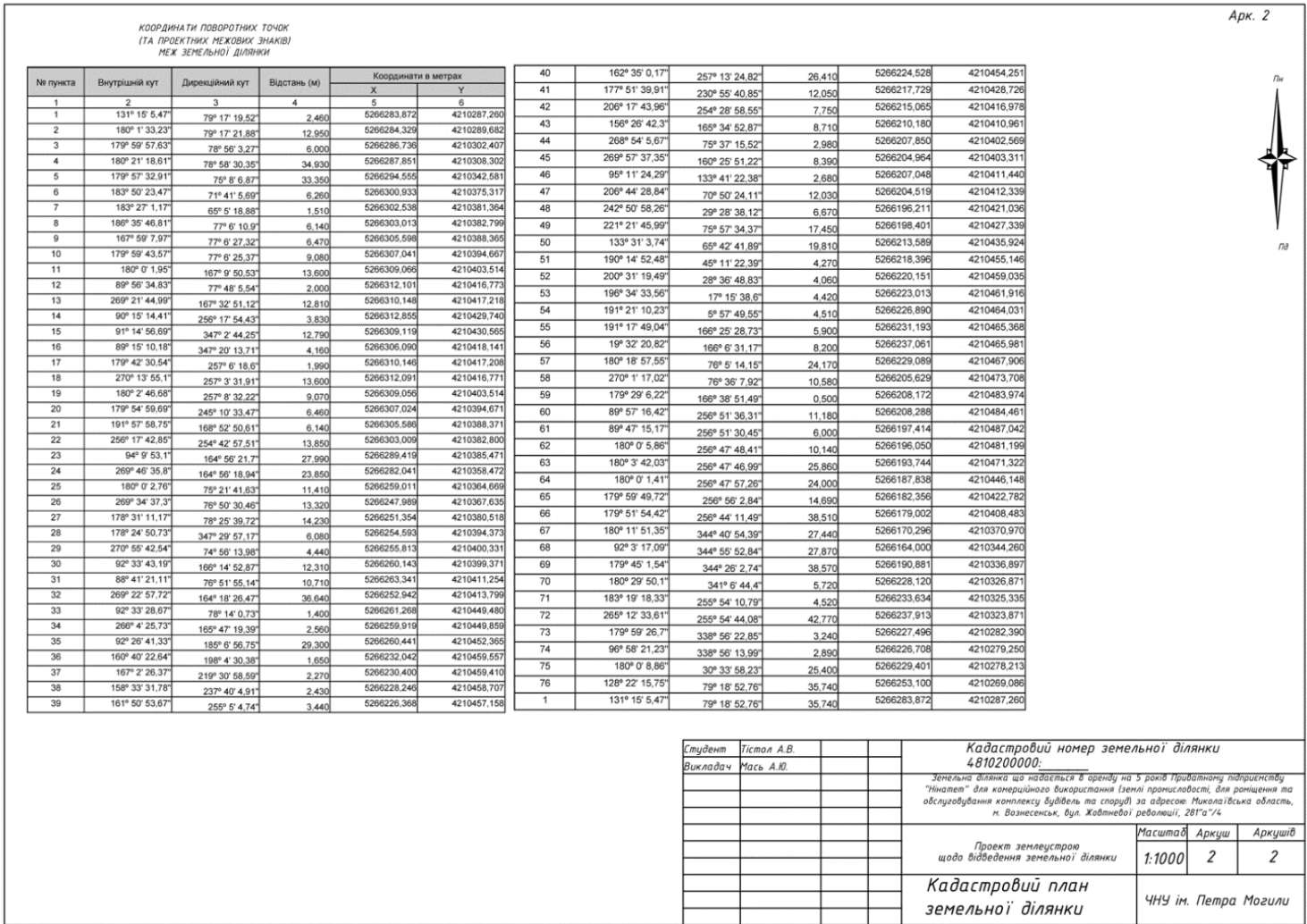


Рис. 3.12. Відомості про встановлені межові знаки



Студент

Тістол А.В.

Викладач

Мась А.Ю.

Кадастровий номер земельної ділянки

4810200000;

Земельна ділянка що надається в оренду на 5 років Приватному підприємству "Нікитет" для комерційного використання (землі промисловості, для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд) за адресою: Миколаївська область, н. Вознесенськ, бул. Ждотівецької революції, 281"а"/4

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Масштаб

Аркуш

Аркушів

Кадастровий план земельної ділянки

ЧНУ ім. Петра Могили

Рис. 3.13. Координати поворотних точок (та проектних межових знаків)

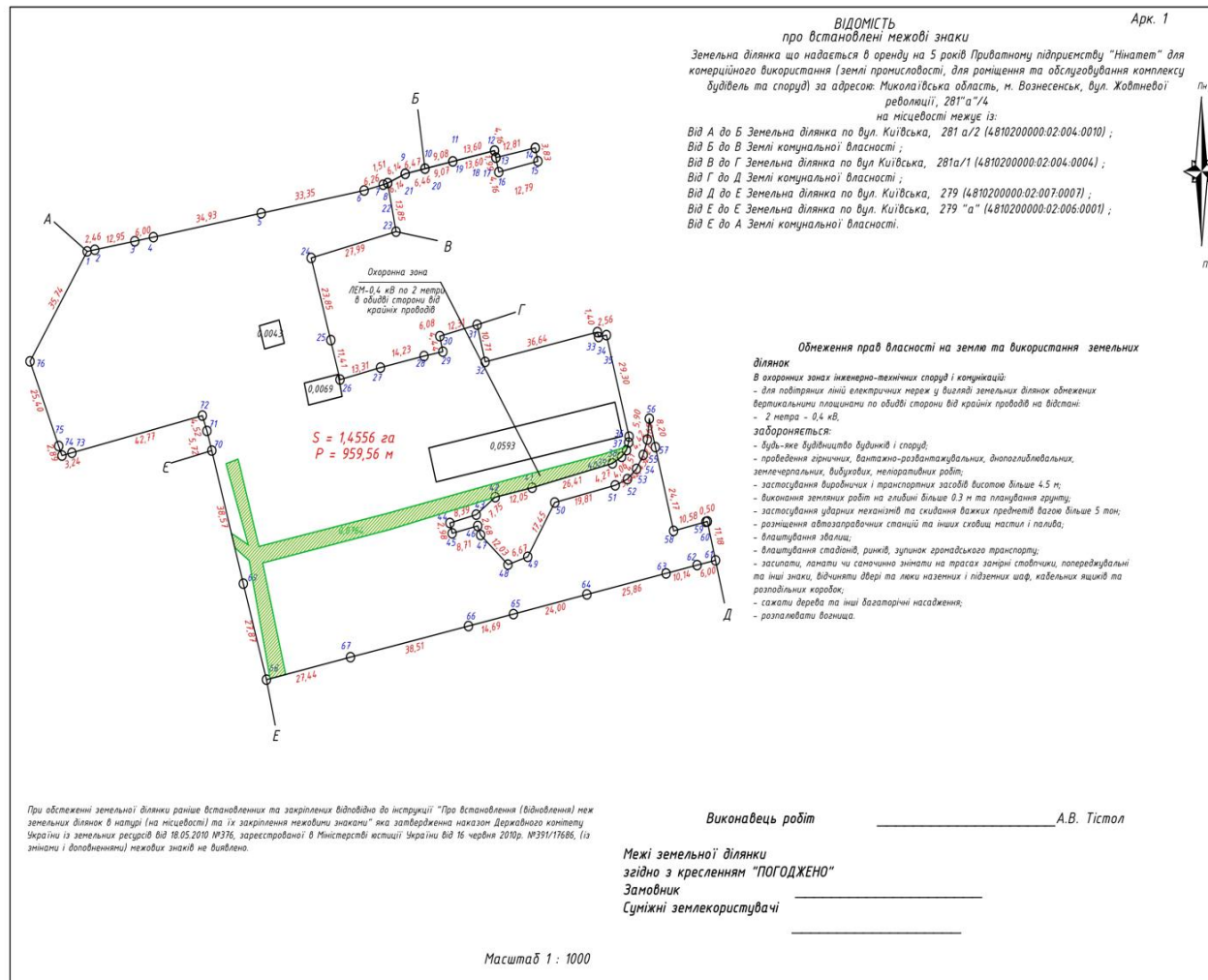


Рис. 3.14. Відомість про встановлені межові знаки

ВИСНОВКИ

У результаті проведеної кваліфікаційної роботи був розроблений проект відведення земельної ділянки в оренду для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель промислового та підсобного призначення із земель сільськогосподарського призначення. Вказана робота ґрунтується на теоретичних та практичних дослідженнях.

Під час роботи було проведено комплексний аналіз нормативно-правової бази, що регулює земельні відносини та використання земель промисловості, а також виконано геодезичні дослідження для визначення оптимальних меж ділянки. Особливу увагу приділено оцінці екологічних та соціально-економічних аспектів використання земельної ділянки, та врахований вплив на довкілля.

Результати дослідження дозволили обґрунтувати вибір земельної ділянки, а також розробити проект землеустрою, який відповідає діючому законодавству. Розроблені рекомендації щодо раціонального використання території забезпечують ефективне функціонування промислових об'єктів з урахуванням містобудівних вимог та перспективного розвитку регіону.

Таким чином, виконана робота підтверджує доцільність реалізації проекту відведення земельної ділянки, а отримані матеріали можуть бути використані для подальшого затвердження та впровадження в межах законодавчих процедур.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Баїк О. І. Земельне право : Конспект лекцій для студентів денної форми навчання напряму 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій». Львів : Навчально-науковий Інститут права та психології Національного університету «Львівська політехніка», 2016. 178 с.
2. Геодезичні роботи при землеустрої: навч. посіб. / В. Б. Балакірський, М. В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз; за ред. В. Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
3. Геодезія / Загальна ред. С.Г. Могильного і С.П. Войтенка. – Донецьк, 2003. – 458 с.
4. Екологія землекористування : навч. посіб. / А.М. Третяк, О.С. Будзяк, В.М. Третяк та ін. ; за заг. ред. Третяка А.М. – К. : Інститут екологічного управління та збалансованого природокористування, 2017. – 178 с.
5. Земельний кодекс України: від 25 жовтня 2001 р. № 2768 // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 15.05.25)
6. Ільків Є. Ю. Організація і управління виробництвом : навч. посіб. Топографо-геодезичні і картографічні роботи. Землевпорядні роботи / Є. Ю. Ільків, М. П. Лісевич. – Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2014. – 121 с. Сучасна земельна політика України / А. Д. Юрченко, Л. Д. Греков, А. М. Мірошніченко, А. В. Кузьмін. – К. : Інтертехнологія, 2009. – 260 с.
7. Конституція України. К.: Україна, 1996. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр> (дата звернення: 18.05.25)
8. Мірошніченко А. М. Земельне право України: підручник. – Київ: Алерта; Центр учбової літератури, 2011. – 680 с.
9. Містобудівний кадастр: навч. посіб. / М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с
10. Національна доповідь щодо завершення земельної реформи; за наук.ред. Л.Я. Новаковського. – К.: Аграр. наука, 2015. – 48 с

11. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. – Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. – 272 с.
12. Перович Л. М. Теоретичні засади землеустрою: навч. посібник / Л. М. Перович, В. М. Сай, М. С. Маланчук. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2015. 236 с.
13. Порядок побудови Державної геодезичної мережі: Постанова Кабінету Міністрів України від 07.08.2013 р. № 646 // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/646-2013-%D0%BF#Text> (дата звернення: 25.05.25)
14. Про автомобільний транспорт: Закон України від 05.04.2001 р. № 2344-III // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2344-14#Text> (дата звернення: 25.05.25)
15. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України від 28.04.2021 р. № 1423-IX // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text> (дата звернення: 23.05.25)
16. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою: Закон України від 02.06.2015 р. № 497-VIII // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/497-19#Text> (дата звернення: 22.05.25)
17. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт: Закон України від 02.10.2012 р. № 5394-VI // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5394-17#Text> (дата звернення: 23.05.25)
18. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності: Закон України від 06.09.2012 р. №5245-VI // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5245-17>(дата звернення: 21.05.25)

19. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 22.05.25)

20. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення: 23.05.25)

21. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98): наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.98 р. №56 // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98> (дата звернення: 18.05.25)

22. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 року № 509 // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text> (дата звернення: 24.05.25)

23. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858 // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 18.05.25)

24. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р. № 161-XIV // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення: 23.05.25)

25. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17> (дата звернення: 14.05.25)

26. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 р. № 353-XIV // Офіційний сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення: 25.05.25)

27. Свиридова Л. А. Світовий досвід державного адміністрування використання та охорони земель із врахуванням вимог екологічної безпеки /

101 Л. А. Свиридова // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – № 4. 2016. – с. 74–83.

28. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. посіб. / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін. ; за заг ред. М. Г. Ступеня. – Львів : «Новий Світ-2000», 2006. – 336с.

29. Трансформація земельного устрою в Україні: проблеми теорії і практики: колективна монографія / за заг. ред. доц. М. С. Богіри. Львів: Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. 244 с.

30. Третьак А. М., Землеустрій. Підручник. – Херсон: Олді-плюс, 2014. – 520 с.

31. Третьак А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеутрій: Навч. Посібник. – К.: Вища освіта, 2006. – 528 с.:іл.

32. Управління земельними ресурсами: конспект лекцій / укл. : П. Ф. Козьмук, Р. М. Романко. – Чернівці : Чернівецький нац. ун-т, 2010. – 88 с.

33. Управління земельними ресурсами: підручник / В. В. Горлачук, В. Г. В'юн, І. М. Песчанська, А. Я. Сохнич. – Львів : «Магнолія 2006», 2007.

ДОДАТОК А

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Виконавець:

_____.
2025р.

_____.
2025р.

ЗАВДАННЯ

на складання Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в оренду терміном на 5 років
Приватному підприємству "Нінатет"

1. Кадастровий номер земельної ділянки: присвоюється кадастровим реєстратором
2. Місце розташування земельної ділянки:
Миколаївська область, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 281"а"/4
(найменування міста, селища, села, району, області)
3. Загальна площа земельної ділянки 1,4556 га.
4. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд
5. Форма власності: комунальна;
6. Умови надання земельної ділянки: оренда
7. Підстава для виконання робіт:
 - Договір на Виконання робіт від _____.2024 року №_____;
 - рішення XLVII сесії V скликання Вознесенської міської ради № 15 від 29.07.2009р.
8. Роботи, що повинні бути виконані:
 - підготовчі топографо-геодезичні, із землеустрою, камеральні, складання і оформлення матеріалів Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 5 років ;
9. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором.
10. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 5 років передається замовнику робіт, копії матеріалів - до Державного фонду документації із землеустрою.
11. Кінцевим результатом робіт є: виготовлення Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 5 років та їх закріплення межовими знаками встановленого зразка (можуть не встановлюватись за бажанням замовника згідно ст. 55 Закону України «Про землеустрій» та п.3.8 Інструкції)

ДОДАТОК В

Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»

ТОВ «Миколаївський обласний інжиніринговий центр», як розробник Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки терміном на 5 років, відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій», при складанні Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки терміном на 5 років Приватному підприємству "Нінатет" землі промисловості, для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд за адресою: Миколаївська область, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 281"а"/4, дотримано всіх вимог вищевказаної статті.

«___»_____2025р.

Директор _____.

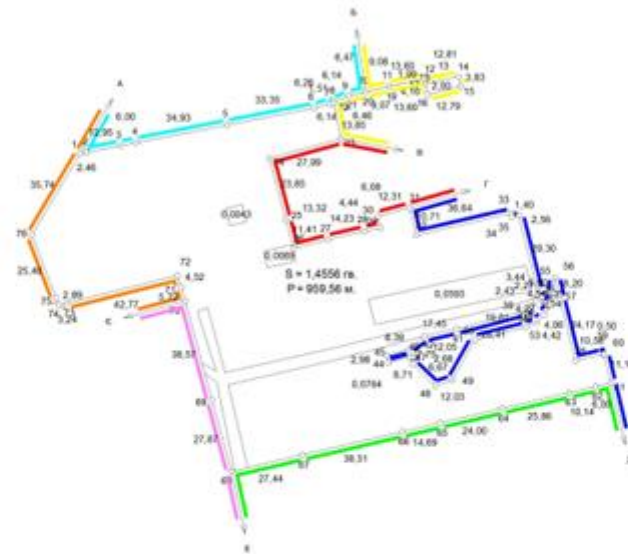
ДОДАТОК С

АБРИС земельної ділянки

Назва об'єкта (ПІБ замовника): Приватному підприємству "Нінатет"

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Вознесенська міська рада, м. Вознесенськ, вул. Жовтневої революції, 281"а"/4

Дата виконання робіт:



ОПИС МЕЖ:

А - Б, від А до Б, Земельна ділянка по вул. Київська, 281 а/2 (4810200000:02:004:0010), .

Б - В, від Б до В, Землі комунальної власності, Землі комунальної власності

В - Г, від В до Г, Земельна ділянка по вул Київська, 281а/1 (4810200000:02:004:0004), .

Г - Д, від Г до Д, Землі комунальної власності, Землі комунальної власності

Д - Е, від Д до Е, Земельна ділянка по вул. Київська, 279 (4810200000:02:007:0007), .

Е - Є, від Е до Є, Земельна ділянка по вул. Київська, 279 "а" (4810200000:02:006:0001), .

Є - А, від Є до А, Землі комунальної власності, Землі комунальної власності

Абрис склав:

ДОДАТОК D

кадастрової зйомки земельної ділянки за адресою:

Миколаївська область, Вознесенська міська рада, м. Вознесенськ, бул. Жовтневої революції, 281"а"/4

DTM-322
JOB 11x1
UNITS M,D
STN T(1500,
SS T2,1500,SS

HD1 SS	131° 15' 5,47"	79° 17' 19,52"	2,460
HD2 SS	180° 1' 33,23"	79° 17' 21,88"	12,950
HD3 SS	179° 59' 57,63"	78° 56' 3,27"	6,000
HD4 SS	180° 21' 18,61"	78° 58' 30,35"	34,930
HD5 SS	179° 57' 32,91"	75° 8' 6,87"	33,350
HD6 SS	183° 50' 23,47"	71° 41' 5,69"	6,260
HD7 SS	183° 27' 1,17"	65° 5' 18,88"	1,510
HD8 SS	186° 35' 46,81"	77° 6' 10,9"	6,140
HD9 SS	167° 59' 7,97"	77° 6' 27,32"	6,470
HD10 SS	179° 59' 43,57"	77° 6' 25,37"	9,080
HD11 SS	180° 0' 1,95"	167° 9' 50,53"	13,600
HD12 SS	89° 56' 34,83"	77° 48' 5,54"	2,000
HD13 SS	269° 21' 44,99"	167° 32' 51,12"	12,810
HD14 SS	90° 15' 14,41"	256° 17' 54,43"	3,830
HD15 SS	91° 14' 56,69"	347° 2' 44,25"	12,790
HD16 SS	89° 15' 10,18"	347° 20' 13,71"	4,160
HD17 SS	179° 42' 30,54"	257° 6' 18,6"	1,990
HD18 SS	270° 13' 55,1"	257° 3' 31,91"	13,600
HD19 SS	180° 2' 46,68"	257° 8' 32,22"	9,070
HD20 SS	179° 54' 59,69"	245° 10' 33,47"	6,460
HD21 SS	191° 57' 58,75"	168° 52' 50,61"	6,140
HD22 SS	256° 17' 42,85"	254° 42' 57,51"	13,850
HD23 SS	94° 9' 53,1"	164° 56' 21,7"	27,990
HD24 SS	269° 46' 35,8"	164° 56' 18,94"	23,850
HD25 SS	180° 0' 2,76"	75° 21' 41,63"	11,410
HD26 SS	269° 34' 37,3"	76° 50' 30,46"	13,320
HD27 SS	178° 31' 11,17"	78° 25' 39,72"	14,230
HD28 SS	178° 24' 50,73"	347° 29' 57,17"	6,080
HD29 SS	270° 55' 42,54"	74° 56' 13,98"	4,440

HD30 SS	927 33' 43.19"	1667 14' 52.87"	12,310
HD31 SS	887 41' 21.11"	767 51' 55.14"	10,710
HD32 SS	2697 22' 57.72"	1647 18' 26.47"	36,640
HD33 SS	927 33' 28.67"	787 14' 0.73"	1,400
HD34 SS	2667 4' 25.73"	1657 47' 19.39"	2,560
HD35 SS	927 26' 41.33"	1857 6' 56.75"	29,300
HD36 SS	1607 40' 22.64"	1987 4' 30.38"	1,650
HD37 SS	1677 2' 26.37"	2197 30' 58.59"	2,270
HD38 SS	1587 33' 31.78"	2377 40' 4.91"	2,430
HD39 SS	1617 50' 53.67"	2557 5' 4.74"	3,440
HD40 SS	1627 35' 0.17"	2577 13' 24.82"	26,410
HD41 SS	1777 51' 39.91"	2307 55' 40.85"	12,050
HD42 SS	2067 17' 43.96"	2547 28' 58.55"	7,750
HD43 SS	1567 26' 42.3"	1657 34' 52.87"	8,710
HD44 SS	2687 54' 5.67"	757 37' 15.52"	2,980
HD45 SS	2697 57' 37.35"	1607 25' 51.22"	8,390
HD46 SS	957 11' 24.29"	1337 41' 22.38"	2,680
HD47 SS	2067 44' 28.84"	707 50' 24.11"	12,030
HD48 SS	2427 50' 58.26"	297 28' 38.12"	6,670
HD49 SS	2217 21' 45.99"	757 57' 34.37"	17,450
HD50 SS	1337 31' 3.74"	657 42' 41.89"	19,810
HD51 SS	1907 14' 52.48"	457 11' 22.39"	4,270
HD52 SS	2007 31' 19.49"	287 36' 48.83"	4,060
HD53 SS	1967 34' 33.56"	177 15' 38.6"	4,420
HD54 SS	1917 21' 10.23"	57 57' 49.55"	4,510
HD55 SS	1917 17' 49.04"	1667 25' 28.73"	5,900
HD56 SS	197 32' 20.82"	1667 6' 31.17"	8,200
HD57 SS	1807 18' 57.55"	767 5' 14.15"	24,170
HD58 SS	2707 1' 17.02"	767 36' 7.92"	10,580
HD59 SS	1797 29' 6.22"	1667 38' 51.49"	0,500
HD60 SS	897 57' 16.42"	2567 51' 36.31"	11,180
HD61 SS	897 47' 15.17"	2567 51' 30.45"	6,000
HD62 SS	1807 0' 5.86"	2567 47' 48.41"	10,140

HD63 SS	180? 3' 42,03"	256? 47' 46,99"	25,860
HD64 SS	180? 0' 1,41"	256? 47' 57,26"	24,000
HD65 SS	179? 59' 49,72"	256? 56' 2,84"	14,690
HD66 SS	179? 51' 54,42"	256? 44' 11,49"	38,510
HD67 SS	180? 11' 51,35"	344? 40' 54,39"	27,440
HD68 SS	92? 3' 17,09"	344? 55' 52,84"	27,870
HD69 SS	179? 45' 1,54"	344? 26' 2,74"	38,570
HD70 SS	180? 29' 50,1"	341? 6' 44,4"	5,720
HD71 SS	183? 19' 18,33"	255? 54' 10,79"	4,520
HD72 SS	265? 12' 33,61"	255? 54' 44,08"	42,770
HD73 SS	179? 59' 26,7"	338? 56' 22,85"	3,240
HD74 SS	96? 58' 21,23"	338? 56' 13,99"	2,890
HD75 SS	180? 0' 8,86"	307? 33' 58,23"	25,400
HD76 SS	128? 22' 15,75"	79? 18' 52,76"	35,740
HDI SS	131? 15' 5,47"	79? 18' 52,76"	35,740

ДОДАТОК Е

АКТ

приймки-передачі межових знаків на зберігання

м. Вознесеньск

« ____ » _____ 2025 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Виконавець
2. Інженер-землевпорядник
3. Замовник: Приватне підприємство "Нінатет"

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. _____
2. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим №4810200000: _____, яка знаходиться за адресою: Миколаївська область, м. Вознесеньск, вул. Жовтневої революції, 281"а"/4 площею 1,4556 га. (011.01 під будівлями та спорудами промислових підприємств), наданої користувачу земельної ділянки Приватному підприємству "Нінатет" землі промисловості, для розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка (**тип третій**, у кількості 76 (сімдесят шість шт.), список яких додається.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Користувачами та власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Приватному підприємству "Нінатет", яка про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомена.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - користувачу земельної ділянки.

Власник земельної ділянки _____

Виконавець _____

Інженер-землевпорядник _____

Власники та користувачі суміжних
земельних ділянок _____

(підпис)