



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Чорноморський національний університет
імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

ЧЕРНОБАЙ ПАВЛО АНДРІЙОВИЧ

Особливості розробки проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства

на здобуття ступеня вищої освіти бакалавр
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник: Мась А.Ю., старший
викладач

Рецензент: ТОВ « Миколаївський
земельно-кадастровий інститут»

Миколаїв 2025

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЯМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	8
1.1.Нормативно-правові засади управління землями сільськогосподарського призначення	8
1.2.Основні положення концепції сучасного управління землями сільськогосподарського призначення.....	12
1.3.Правовий режим земель та майна особистих селянських господарств.....	16
РОЗДІЛ 2. АНАЛІЗ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРОСТОРОВИХ УМОВ ОБ’ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ.....	23
2.1 Природно-кліматичні умови в межах Березанського району Миколаївської області	23
2.2. Характеристика просторових умов розташування об’єкта дослідження.....	28
РОЗДІЛ 3. ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ.....	31
3.1. Проектне рішення щодо впровадження процесу землевпорядної діяльності	31
3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт.....	34
3.3.Процедури перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	47
ВИСНОВКИ.....	54
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	56
ДОДАТКИ.....	59

ВСТУП

Актуальність дослідження. Проведення земельної та аграрної реформи в Україні стало потужним каталізатором трансформаційних змін у сфері сільськогосподарського виробництва, зумовивши істотне переосмислення змісту та структури суспільних відносин на селі. Запровадження інституту приватної власності на землю й засоби виробництва, реалізація процесів приватизації в агропромисловому комплексі, а також поява нових організаційно-правових форм господарювання стали основними векторами ринкових перетворень, спрямованих на формування конкурентоспроможного аграрного сектору. Такі зміни сприяють утвердженню ринкових принципів у сфері виробництва, переробки та збуту продукції рослинництва і тваринництва. Водночас, в умовах впровадження новітніх моделей аграрного підприємництва, особливого значення набуває аналіз функціонування ефективних традиційних форм господарювання, зокрема особистих селянських господарств, які відіграють вагомую роль у забезпеченні продовольчої безпеки та соціально-економічному розвитку сільських територій.

Особисті селянські господарства, як традиційна форма сільськогосподарської діяльності, мають глибоке історичне коріння та продемонстрували високу адаптивність до соціально-економічних змін. У сучасних умовах функціонування аграрної економіки України вони посідають важливе місце в системі продовольчого забезпечення, відіграючи ключову роль у виробництві харчових продуктів для населення та постачанні сільськогосподарської сировини підприємствам харчової промисловості. Крім того, ці господарства сприяють збереженню та підтриманню зайнятості сільського населення, що є важливим чинником стабільного розвитку сільських територій.

Значущим процесом, який сприяє раціональному використанню земель, управлінню землями сільськогосподарського призначення та безпосередньо захисту прав на землю та власність громадян є дотримання всіх правових норм

з оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку. Це в свою чергу забезпечує й актуалізацію відомостей у Держаному земельному кадастрі.

Відповідно до положень Земельного кодексу України, формування земельної ділянки, що передбачає визнання її як об'єкта цивільних прав, здійснюється на підставі надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо її відведення. Зазначений процес охоплює визначення площі та меж земельної ділянки, а також обов'язкове внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок може здійснюватися, зокрема, шляхом їх відведення із земель державної або комунальної власності, що є важливою складовою сучасного механізму регулювання земельних відносин в Україні.

Метою даного дослідження є обґрунтування та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, у приватну власність громадян України (трое осіб) для ведення особистого селянського господарства. Територіально об'єкт дослідження розташовується в межах Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області.

Для досягнення поставленої мети у процесі виконання дослідження передбачено розв'язання низки взаємопов'язаних завдань, а саме:

- здійснити аналіз нормативно-правової бази, що регламентує земельні відносини щодо ведення особистого селянського господарства;
- дослідити основні етапи процесу приватизації земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- обґрунтувати теоретичні підходи до формування та реалізації системи управління земельними ресурсами сільськогосподарського призначення;
- удосконалити наукові знання щодо організації землевпорядкування у межах відповідної категорії земель;
- розкрити методичні аспекти формування проєкту землеустрою з метою відведення земельних ділянок у приватну власність громадянам України для ведення особистого селянського господарства.

Об'єктом дослідження виступає процес розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель, що перебувають у постійному користуванні, у приватну власність громадян України для ведення особистого селянського господарства.

Предметом прикладного дослідження є сукупність теоретичних і практичних положень, а також методологічні засади формування проєкту землеустрою щодо передачі у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної форми власності для ведення особистого селянського господарства.

Методи дослідження.

У процесі виконання дослідження було застосовано низку методів, які забезпечили повноцінне, всебічне та послідовне розкриття теми. Зокрема, монографічний метод використовувався для глибокого опрацювання теоретичних джерел, що стосуються розвитку системи землевпорядкування земель сільськогосподарського призначення.

Метод системного аналізу дозволив розглянути логіку та послідовність етапів формування проєкту землеустрою для відведення земельних ділянок у власність громадянам під ведення особистого селянського господарства.

Для аналізу топографо-геодезичних матеріалів було застосовано картографо-топографічний метод, який дав змогу просторово охарактеризувати об'єкт дослідження.

На етапі узагальнення результатів, формування висновків і постановки дослідницьких завдань використовувався абстрактно-логічний метод, що забезпечив цілісність наукового підходу.

Крім того, для наочного подання результатів було використано графічний метод, який дозволив візуалізувати ключові положення та висновки кваліфікаційної роботи.

Підґрунтям для виконання даного дослідження слугувала широка й різнопланова інформаційна база, яка включає як офіційні, так і науково-аналітичні джерела. Серед них – матеріали Головного управління

Держгеокадастру у Миколаївській області, чинні законодавчі та нормативно-правові акти, ухвалені Верховною Радою та Кабінетом Міністрів України, що регулюють земельні правовідносини.

Окреме місце посідає наукова література – монографії, статті та інші праці провідних українських і зарубіжних науковців, які стали теоретичною основою для формування висновків і аналітичних положень. Крім того, у дослідженні активно використовувалися матеріали практичної діяльності землевпорядної організації ТОВ « Миколаївський земельно-кадастровий інститут», а також власні напрацювання автора, зібрані в процесі аналізу та опрацювання емпіричних даних, дотичних до теми кваліфікаційної роботи.

Особистий внесок бакалавра. Результати, отримані в роботі, належать автору особисто. Мета, завдання та висновки сформульовані автором особисто.

Апробація результатів дослідження. Основні наукові положення, висновки і пропозиції доповідались на науково-практичних конференціях:

- I Міжнародна науково-практична конференція «Сучасні виклики в управлінні земельними ресурсами»: Вплив збройної агресії на управління земельними ресурсами (07-08 липня 2024 р., м. Київ);

- Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції «Теоретичні та практичні аспекти формування й розвитку ринку земель сільськогосподарського призначення»: Удосконалення неконкурентної моделі розпорядження землями сільськогосподарського призначення (01-02 червня 2018 р., м. Херсон);

- XVI Міжнародна наукова конференція «Ольвійський форум-2022: Стратегії країн Причорноморського регіону в геополітичному просторі» (23-26 червня 2022 року, м. Миколаїв, Україна).

Структура та обсяг роботи. Кваліфікаційна робота логічно структурована й охоплює вступ, три змістовні розділи, висновки за результатами дослідження, список використаних джерел, а також додатки. Загальний обсяг роботи становить 99 сторінок, з яких основна частина — 55 сторінок. Робота містить шість таблиць, шістнадцять рисунків та дев'ятнадцять додатків, що

візуалізують результати дослідження й підсилюють практичну частину. Список використаних джерел охоплює 26 найменувань і розміщений на трьох сторінках.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЯМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

1.1. Нормативно-правові засади управління землями сільськогосподарського призначення

У ХХІ столітті питання продовольчої безпеки людства не лише не втрачає своєї актуальності, а й посилює значущість, що зумовлено стрімким зростанням чисельності населення планети та поглибленням кліматичних змін. Вирішення цієї глобальної проблеми нерозривно пов'язане з ефективним, раціональним і довгостроково орієнтованим використанням земельних ресурсів. Земля, як основа сільськогосподарської діяльності, залишається одним із ключових факторів стабільного розвитку суспільства, і її значення у забезпеченні життєдіяльності людини лише зростатиме.

Слід також враховувати, що лісові, рекреаційні та інші природні ресурси, пов'язані з біологічним різноманіттям, станом атмосферного повітря, кліматичними умовами та загальним рівнем екологічного комфорту, напряду залежать від якісного стану земель. Відтак, збереження й грамотне управління земельними угіддями виступає не лише господарською чи аграрною задачею, а й невід'ємною складовою екологічної політики та безпеки майбутніх поколінь.

Землі сільськогосподарського призначення здавна є базовим джерелом матеріального добробуту суспільства, і це твердження особливо справедливе для України, яка володіє одними з найродючіших ґрунтів у світі — зокрема унікальними чорноземами. В умовах економічної нестабільності роль ефективного використання земельних ресурсів набуває ще більшої актуальності, адже йдеться не лише про аграрну продуктивність, а й про продовольчу безпеку держави, забезпечення життєвих потреб населення та збереження ресурсного потенціалу для майбутніх поколінь.

У цьому контексті управління й використання земель сільськогосподарського призначення повинно розглядатися як стратегічний

національний пріоритет. Раціональне землекористування — це не просто питання поточного господарського розвитку, а й важливий інструмент сталого розвитку, що впливає на екологічну стабільність, економічну стійкість і соціальний добробут у довгостроковій перспективі[5].

В умовах функціонування ринкової економіки цілком закономірно постає питання: чи повинна держава безпосередньо регулювати процес використання природних ресурсів, чи достатньо покладатися виключно на дію ринкових механізмів і законів попиту та пропозиції? Практика природокористування в Україні свідчить на користь необхідності державного втручання, адже наявні дані демонструють значний ресурсний потенціал країни, який, на жаль, не використовується повною мірою.

За розрахунками, природно-ресурсний потенціал України в перерахунку на одну особу суттєво перевищує показники розвинених держав: у 1,5–2 рази — потенціал Сполучених Штатів Америки, у 4 рази — Німеччини, у 12–15 разів — Японії. Проте попри такі переваги, в Україні спостерігається дисбаланс між наявними можливостями та реальними умовами життя значної частини населення. Цей контраст вказує на недостатню ефективність управління природними ресурсами та потребу в удосконаленні механізмів державного регулювання задля досягнення соціально-економічної справедливості й сталого розвитку [5].

Визначення категорії земель та виду їх цільового призначення здійснюється у межах функціонального зонування території, що закладене у відповідній містобудівній документації. Зокрема, йдеться про положення, передбачені затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Землі сільськогосподарського призначення становлять одну з найважливіших та найоб'ємніших категорій у структурі єдиного земельного фонду держави. Їх основне функціональне призначення полягає у забезпеченні виробництва сільськогосподарської продукції, проведенні науково-дослідної та

освітньої діяльності в аграрній сфері, а також у розміщенні необхідної інженерно-технологічної інфраструктури, що обслуговує аграрний сектор.

З економічної точки зору ці землі мають унікальний статус: на відміну від інших категорій земель, вони не лише слугують простором для розміщення виробництва, а й самі є безпосереднім засобом виробництва, тобто джерелом економічної доданої вартості. Саме тому раціональне використання сільськогосподарських угідь має ключове значення як для забезпечення продовольчої безпеки, так і для стабільного розвитку національної економіки в цілому.

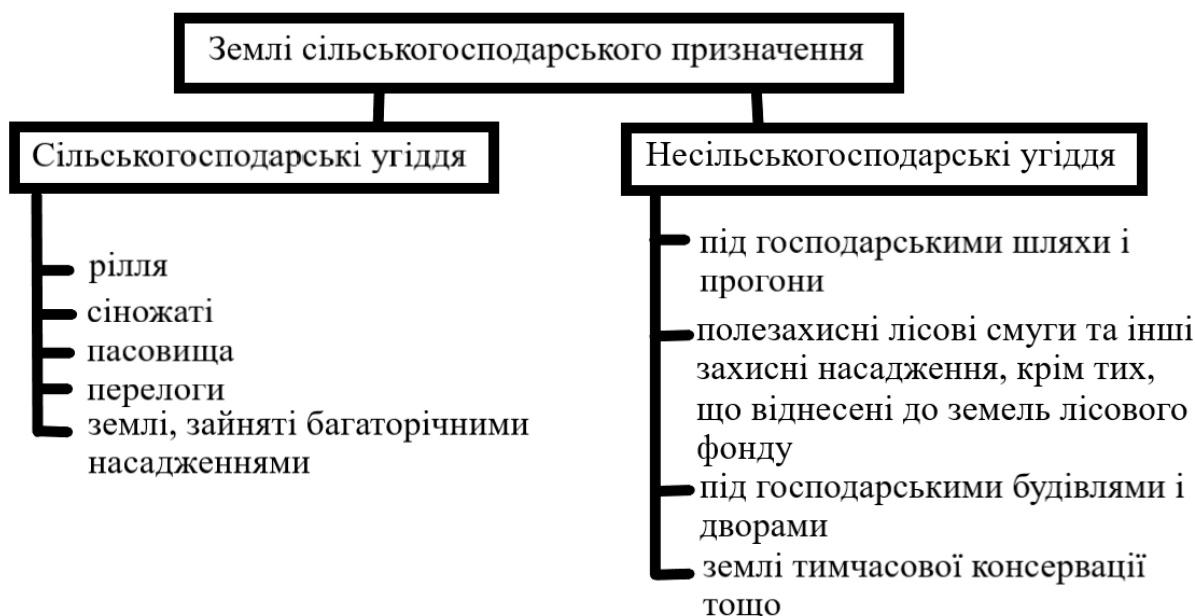


Рис. 1.1. Структура земель сільськогосподарського призначення

Відповідно до чинного законодавства, землі сільськогосподарського призначення мають цільове використання, яке передбачає переважно господарську діяльність, пов'язану з виробництвом сільськогосподарської продукції. Зокрема, ці землі використовуються для вирощування зернових, овочевих і плодово-ягідних культур, закладення садів, розвитку тваринництва, облаштування пасовищ і сіножатей, а також для інших видів діяльності, що прямо пов'язані із сільським господарством.

Крім того, у межах таких земель допускається зведення житлових, адміністративних і господарських споруд, які безпосередньо обслуговують

процеси ведення сільськогосподарського виробництва або забезпечують переробку аграрної продукції.

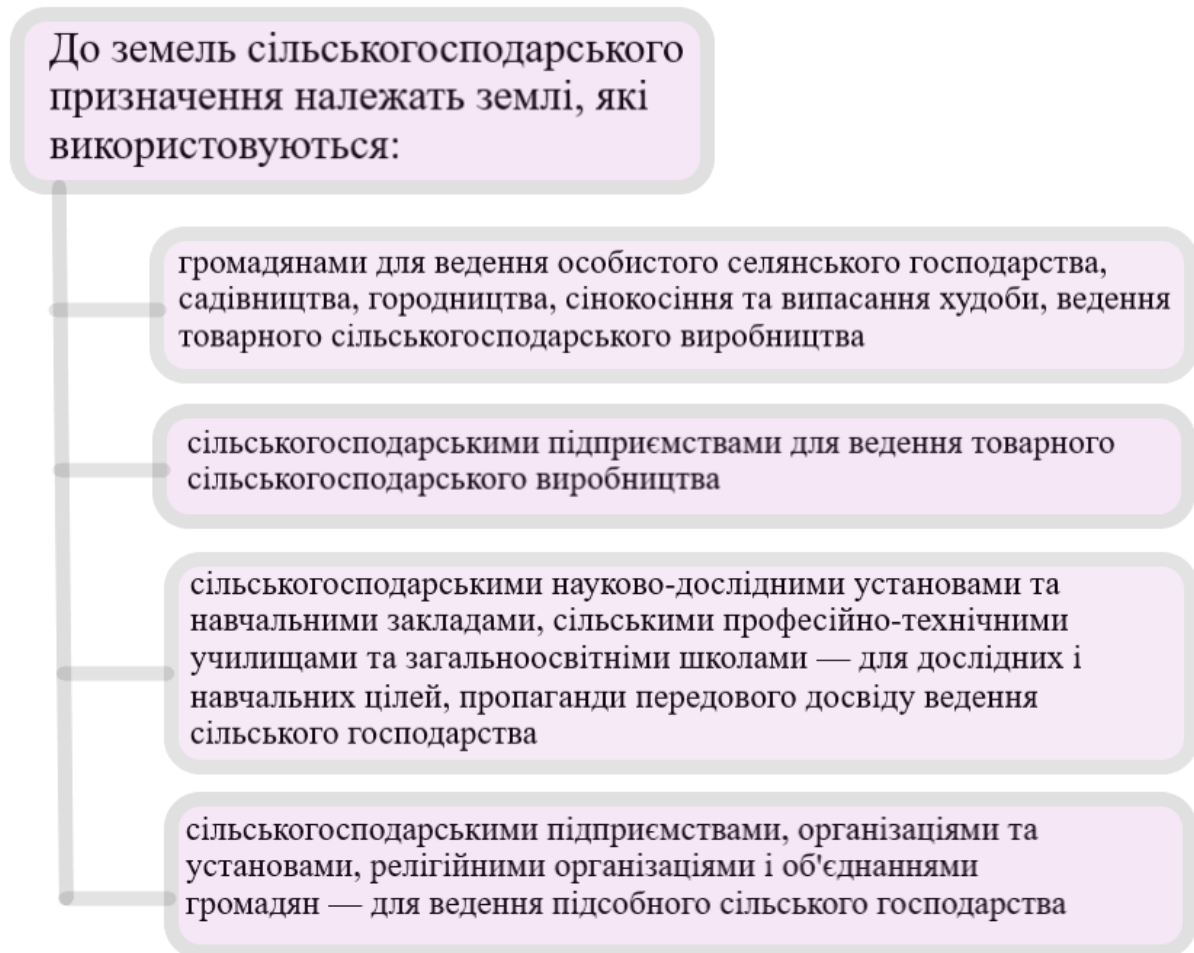


Рис. 1.2. Використання земель сільськогосподарського призначення

Землі сільськогосподарського призначення в Україні мають особливий правовий статус, що обумовлює обмеження щодо їх передачі у власність. Зокрема, відповідно до чинного законодавства, такі земельні ділянки не можуть бути передані у приватну власність іноземним громадянам, особам без громадянства, іноземним юридичним особам, а також державам-нерезидентам. Це обмеження покликане захистити національні інтереси у сфері продовольчої безпеки, зберегти стратегічний ресурс держави та забезпечити контроль за використанням родючих ґрунтів [13].

1.2. Основні положення концепції сучасного управління землями сільськогосподарського призначення

Важливим аспектом розвитку сучасних громад стало ефективне управління земельними ресурсами сільськогосподарського призначення. Розглядаючи досвід іноземних держав, стає очевидним, що ретельно пророблена та впроваджена стратегія управління землею приєє підвищенню продуктивності, адаптації до змін клімату, збереженню біорізноманіття, забезпеченню соціальної справедливості та сприяти економічному розвитку.

Розглянемо ряд міжнародних практик, деякі аспекти з яких можуть бути корисні у аграрному досвіді нашої країни.

1. У Швейцарії реалізується послідовна та комплексна державна політика підтримки аграрного сектору, яка охоплює низку ініціатив і програм, спрямованих на сталий розвиток сільського господарства, охорону довкілля та забезпечення продовольчої безпеки. Особлива увага приділяється впровадженню різних форм фінансової підтримки: зокрема, йдеться про субсидії на сільськогосподарську продукцію, компенсації за збереження природних ландшафтів і стимулювання діяльності малих та середніх фермерських господарств.

Крім того, важливою складовою аграрної політики є активне державне регулювання ринку земель. Уряд створює сприятливі умови для доступу фермерів до земельних ділянок, у тому числі шляхом надання землі на пільгових або спеціальних умовах. Такий підхід сприяє збереженню родючих земель для сільськогосподарського використання, забезпечує стабільність у розвитку фермерських господарств і зміцнює продовольчу незалежність країни [17,23].

2. У Сполучених Штатах Америки реалізується концепція інтегрованого управління земельними ресурсами, яка передбачає застосування системи зонування як інструменту просторового планування та регулювання використання земель. Ця система ґрунтується на чіткому розподілі територій

відповідно до їх функціонального призначення, зокрема для ведення сільського господарства, промислової діяльності, житлового будівництва та інших видів використання.

Зонування здійснюється на основі нормативно-правових актів, що встановлюють правові засади та регламентують порядок визначення цільового призначення земельних ділянок. Кожен адміністративно-територіальний суб'єкт — округ або муніципалітет — розробляє і затверджує власний план зонування, що враховує місцеві соціально-економічні, природні та інфраструктурні особливості. Такий план визначає території, призначені для забудови, охорони навколишнього середовища, а також забезпечення громадських інтересів та розвитку інфраструктури [17, 23].

3. У Нідерландах впроваджено модель екологічно орієнтованого агропромислового комплексу, яка відіграє ключову роль у забезпеченні сталого розвитку держави та слугує взірцем для інших країн у питаннях охорони навколишнього природного середовища та виробництва високоякісної сільськогосподарської продукції.

У практиці сільськогосподарського виробництва країни активно застосовуються інноваційні технології, зокрема гідропоніка, аеропоніка та інтенсивне тепличне землеробство, що сприяє підвищенню продуктивності аграрного сектору при одночасному зменшенні обсягів використання хімічних засобів захисту рослин та мінеральних добрив.

Особливо динамічно в країні розвивається органічне землеробство, підтримка якого реалізується через комплекс державних заходів, включаючи фінансові стимули, а також впровадження національних стандартів сертифікації органічної продукції [25, 26].

4. У Бразилії реалізовано масштабну земельну реформу, основною метою якої є забезпечення доступу до земельних ресурсів для селян та дрібних фермерів. Зазначена ініціатива виступає важливим інструментом соціально-економічного розвитку сільських територій та сприяє зменшенню рівня майнової нерівності у сфері земельної власності.

У рамках реформи урядом було розроблено систему критеріїв для ідентифікації земельних ділянок, що підлягають перерозподілу. До таких, як правило, належать малопродуктивні, неефективно використовувані або взагалі невикористовувані угіддя, а також території, що перебувають у незаконному володінні. Цей підхід дозволяє оптимізувати структуру земельного фонду та стимулювати сталий розвиток аграрного сектору [18].

У більшості розвинених країн державне регулювання земельних правовідносин розглядається як базовий елемент системи управління природними ресурсами. Попри відмінності в підходах, методах і правових механізмах, саме активна участь держави дозволяє забезпечити ефективне, раціональне й збалансоване використання земельного фонду. Зокрема, управління землями сільськогосподарського призначення — це складна та багатоаспектна проблема, яка потребує інтегрованого підходу: поєднання національних стратегій, адаптації найкращих міжнародних практик, а також постійного вдосконалення управлінських рішень з урахуванням локальних особливостей та потреб сільських громад.

У контексті України особливої уваги заслуговує розвиток особистих селянських господарств — форми індивідуального землекористування, що має глибоке історичне коріння. Їх виникнення бере початок ще задовго до проголошення незалежності держави та відбувалося за умов, суттєво відмінних від сучасних. Якщо в радянський період особисті господарства розглядалися переважно як допоміжна форма поряд із колективними, то сьогодні вони виступають як повноцінні суб'єкти аграрного ринку, покликані задовольняти потреби не лише окремих домогосподарств, а й усього суспільства — як у продовольстві, так і в розвитку сільських територій.

Згідно з аналітичними даними Київської школи економіки за 2021 рік, малі сільськогосподарські виробники, зокрема фермерські господарства та особисті селянські господарства, забезпечували понад половину загального валового виробництва аграрної продукції в Україні. Зокрема, 9% припадало на зареєстровані фермерські господарства, тоді як домогосподарства фізичних

осіб, так звані одноосібники, забезпечували близько 41,5% від загального обсягу. Іншу частину виробництва формували корпоративні агровиробники, включаючи великі агрохолдинги.

Особисті селянські господарства залишаються провідними виробниками у тваринницькій галузі: саме на них припадає близько 78% загального обсягу виробництва молока, 74% — яловичини та телятини, 35% — свинини і 17% — курятини. У галузі рослинництва їх частка також вражаюча: 99% картоплі, 89% овочів, близько 20% насіння соняшнику та 25% зернових культур.

З огляду на воєнний стан в Україні та активні євроінтеграційні процеси, така структура виробництва зберігається і сьогодні, підтверджуючи ключову роль дрібних виробників у підтриманні продовольчої безпеки держави. У цьому контексті особливої актуальності набуває питання вдосконалення правового статусу особистих селянських господарств, адже саме вони формують основу аграрної економіки на місцевому рівні.

Однак, як свідчать офіційні статистичні дані, спостерігається поступова тенденція до зменшення кількості таких господарств. Так, за інформацією Державної служби статистики України, у 2018 році в країні функціонувало 3,9 млн особистих селянських господарств, що володіли 2,5 млн га сільськогосподарських угідь — у середньому 0,64 га на одне господарство. При цьому на їх частку припадало 98,1% виробництва картоплі, 85,6% овочів, 78,4% фруктів та 72,6% молока. Станом на 1 січня 2024 року їх кількість скоротилася до 3,8453 млн.

Щодо динаміки площ земель у користуванні ОСГ, чітка тенденція до зростання або зменшення наразі не простежується. Це може бути пов'язано з дією ринку сільськогосподарських земель, зокрема з тим, що до початку повномасштабної війни значна частина земель активно приватизувалася. Цей фактор потребує подальшого дослідження в контексті формування стабільної моделі підтримки дрібних агровиробників [9].

1.3. Правовий режим земель та майна особистих селянських господарств

Особисте селянське господарство — це форма організації індивідуального аграрного виробництва, яка ґрунтується на засадах приватної власності, побудоване на праці членів сім'ї. Суттєвою відмінністю від селянського (фермерського) господарства є відсутністю статусу юридичної особи та неможливістю залучати до праці найманих працівників за контрактом чи договором [6].

Такий вид господарства перш за все треба сприймати як форму сільськогосподарського виробництва, спрямованого на виготовлення аграрної продукції з метою отримання додаткового прибутку до основного джерела доходу (заробітна плата, пенсія, тощо), що базується на приватній власності. Відповідна форма господарювання задовольняє інтереси самих громадян, які ведуть сільськогосподарську діяльність та суспільства в цілому [6].

Слід акцентувати увагу на тому, що відповідно до положень статті 8 Закону України «Про особисте селянське господарство», особи, які ведуть особисте селянське господарство, визнаються такими, що самостійно забезпечують себе зайнятістю. У випадку, коли робота в господарстві є для них основною, вони відповідно до норм Закону України «Про зайнятість населення» офіційно належать до категорії зайнятого населення [12].

Це важливий юридичний і соціально-економічний аспект, який підкреслює, що особисті селянські господарства — не лише форма традиційного господарювання, а й легітимний спосіб трудової діяльності для мільйонів громадян, особливо в сільській місцевості. Таким чином, вони сприяють не лише виробництву продукції, але й виконують соціальну функцію — забезпечують самозайнятість та зайнятість у сільських громадах.

Особистому селянському господарству як форма аграрного виробництва виконує ряд соціальних та економічних функцій.

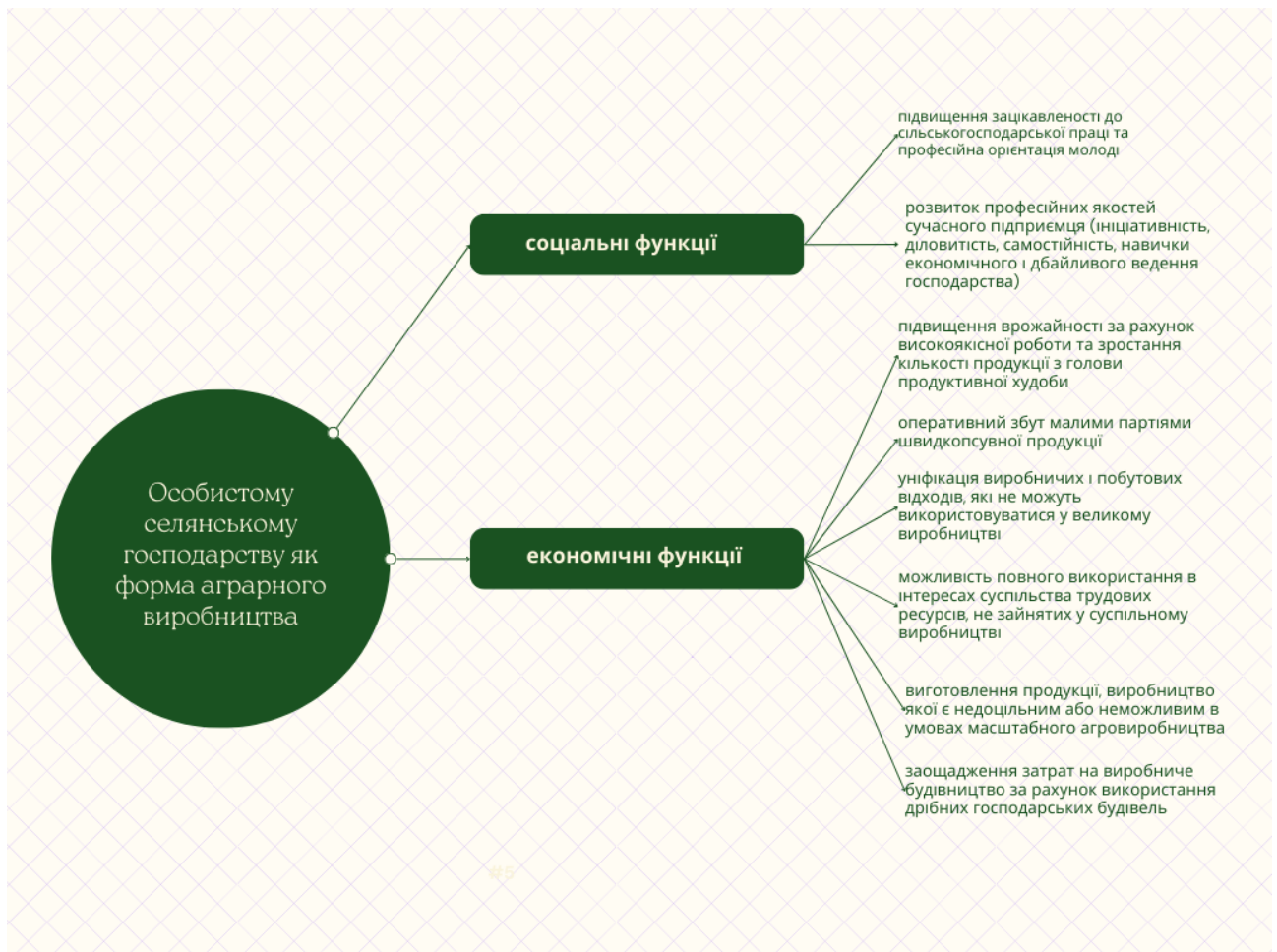


Рис. 1.3. Функції ОСГ як форми аграрного виробництва

Земельна ділянка є ключовим виробничим ресурсом для ведення особистого селянського господарства, оскільки саме на ній здійснюється основна господарська діяльність, зокрема розміщення житлових і господарських будівель, вирощування сільськогосподарської продукції та утримання тварин.

Відповідно до положень Земельного кодексу України, земельні ділянки, надані для ведення особистого селянського господарства, належать до категорії земель сільськогосподарського призначення. Це визначення підкреслює їх цільове функціональне навантаження — забезпечення продовольчих потреб домогосподарства та збереження аграрного потенціалу країни на місцевому рівні.

Відповідно до положень Конституції України та Земельного кодексу України, основними носіями прав і обов'язків, пов'язаних із використанням

земель у межах особистого селянського господарства, є громадяни України. Саме фізичні особи, яким надано земельні ділянки для ведення такого виду господарської діяльності, визнаються повноправними суб'єктами земельних правовідносин.

Разом з тим, законодавство передбачає певні умови участі іноземців та осіб без громадянства у земельних відносинах. Згідно зі статтею 81 Земельного кодексу України, громадяни України можуть набувати право власності на земельні ділянки за визначеними законодавством підставами. Частина друга цієї статті дозволяє іноземним громадянам і особам без громадянства набувати право власності виключно на земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах населених пунктів, а також за їх межами — лише у випадку, якщо на цих ділянках розміщені об'єкти нерухомого майна, які належать їм на праві приватної власності.

Щодо земель сільськогосподарського призначення законодавство є значно суворішим: згідно з частиною четвертою тієї ж статті, у разі набуття таких земель іноземцями або особами без громадянства, вони зобов'язані здійснити їх відчуження протягом одного року[13].

Таким чином, громадяни України мають законне право як набувати у приватну власність, так і орендувати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства. Це забезпечує їм ширші можливості у реалізації права на землю та створення умов для сталого господарювання.

Водночас іноземні громадяни та особи без громадянства також можуть користуватися такими земельними ділянками, однак лише на умовах оренди. Тобто, на відміну від громадян України, вони не мають права на набуття земель сільськогосподарського призначення у приватну власність. Такий підхід є елементом державної політики, спрямованої на збереження контролю за використанням сільськогосподарських угідь.

Статтею 5 Закону України «Про особисте селянське господарство» визначені правові норми стосовно земель такого виду сільськогосподарського господарювання.

Фізичні особи мають право користуватися земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства як на правах власності, так і на умовах оренди, за умови дотримання вимог чинного законодавства. Загальна площа таких ділянок, що надається громадянину не повинна перевищувати 2,00 га.

Проте ця площа може бути збільшена. Зокрема, це можливо у разі отримання земельної частки (паю) у натурі (на місцевості) або її спадкування членами сім'ї, які є учасниками особистого селянського господарства.

Згідно з чинним земельним законодавством, земельні ділянки, що використовуються для ведення особистого селянського господарства, можуть перебувати у різних формах власності. Зокрема, вони можуть належати одній фізичній особі, бути спільною сумісною власністю подружжя або оформлені як спільна часткова власність між членами особистого селянського господарства — залежно від конкретних правовідносин та сімейних обставин.

Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть використовуватися за наступними цільовими призначеннями для ведення особистого селянського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства.

Членам особистого селянського господарства земельні частки (паї) можуть виділятися в натурі (на місцевості) єдиним масивом у спільну часткову власність та спільну сумісну власність (подружжя) відповідно до закону.

У разі, якщо один із членів особистого селянського господарства вирішує вийти з його складу, він має право на виділення своєї частки землі в натурі відповідно до законодавства[12].

Громадяни України, які реалізували своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого підсобного господарства в розмірі менше 2,0 гектара, мають право на збільшення земельної ділянки в межах норм, установлених статтею 121 Земельного кодексу України для ведення особистого селянського господарства.

Громадяни, які утримують сільськогосподарських тварин, мають право на одержання в оренду земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби. Така можливість є важливим елементом підтримки особистого селянського господарювання, особливо в умовах сільської місцевості, де природні кормові угіддя відіграють ключову роль у забезпеченні тваринництва.

Водночас законодавством встановлено чітке обмеження: такі земельні ділянки не можуть бути переведені до інших видів сільськогосподарських угідь, зокрема — у рілля або під багаторічні насадження. Це правило покликане зберегти баланс між різними типами землекористування та запобігти знищенню природних кормових угідь.

Надання земель державної чи комунальної власності для зазначених цілей регламентується положеннями статті 123 Земельного кодексу України [13].

Аналіз правового режиму земель, призначених для особистого селянського господарства, сінокосіння та випасання худоби, садівництва та городництва свідчить про те, що ці категорії не можна ототожнювати, оскільки кожна з них має своє цільове призначення, правовий статус і умови використання.

Землі, відведені для сінокосіння та випасання худоби, мають особливий правовий режим. Вони перебувають виключно у державній або комунальній власності та можуть надаватися громадянам в оренду для використання за прямим призначенням — як сіножаті та пасовища. Зміна їх цільового призначення, наприклад, під рілля чи інші види сільськогосподарської діяльності, законодавчо заборонена.

Відповідно до частини 2 статті 34 Земельного кодексу України, органи виконавчої влади та місцевого самоврядування мають право створювати на таких землях громадські сіножаті й пасовища. Це дозволяє не лише раціонально використовувати земельні ресурси, а й забезпечувати потреби місцевого населення у веденні традиційного сільського господарства, зокрема тваринництва [13].

Земельні ділянки, призначені для городництва, згідно з чинним законодавством, можуть перебувати виключно у державній або комунальній

власності. Такі ділянки надаються громадянам у користування, зазвичай на умовах оренди. Господарська діяльність на цих землях має певні обмеження: дозволено зводити лише тимчасові споруди, які слугують для зберігання інвентарю або захисту від погодних умов. Це пов'язано з тим, що городництво передбачає сезонний характер використання земельної ділянки без фундаментального будівництва.

Натомість цільове призначення земель для садівництва є значно ширшим. Воно включає можливість закладання багаторічних плодових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також дозволяє будівництво житлових і господарських споруд, необхідних для повноцінного ведення садівничої діяльності. Таким чином, кожна категорія земель має своє функціональне призначення, а тому потребує окремого підходу в плануванні використання та правовому регулюванні.

Порівняльний аналіз правового режиму земель, призначених для сінокосіння та випасання худоби, садівництва й городництва, із правовим режимом земель особистого селянського господарства дає підстави для формулювання кількох важливих висновків.

По-перше, правовий режим земель, відведених під особисте селянське господарство, є більш гнучким та універсальним. Такі ділянки можуть використовуватися для широкого спектра сільськогосподарської діяльності — включаючи вирощування культур, утримання худоби, закладання садів та сезонного городництва. Це робить їх особливо зручними для громадян, які прагнуть вести змішане господарство.

По-друге, члени особистих селянських господарств мають розширений обсяг прав щодо господарювання на своїх землях. На відміну від користувачів земель для сінокосіння, пасовищ, садівництва чи городництва, вони можуть самостійно обирати види сільськогосподарської діяльності, будувати житлові та господарські споруди, а також реалізовувати продукцію без обмежень, які зазвичай притаманні іншим категоріям земель. Це створює сприятливі умови для комплексного та стабільного розвитку господарств на селі.

Згідно з положеннями статті 140 Земельного кодексу України, встановлюється вичерпний перелік підстав, за яких може бути припинене право власності на земельну ділянку або її частину. Серед таких підстав — добровільна відмова власника, відчуження земельної ділянки за його рішенням, вилучення землі для суспільних потреб, а також конфіскація на підставі рішення суду та інші випадки, визначені законом. Це положення спрямоване на забезпечення правової визначеності у сфері земельних відносин та захист інтересів як власників, так і держави.

Що стосується припинення права користування земельною ділянкою, то відповідні підстави передбачені статтею 141 цього ж Кодексу. Серед найбільш важливих норм варто виокремити припинення права користування у разі недотримання встановленого цільового призначення земельної ділянки, її використання способами, що суперечать вимогам екологічної безпеки, а також у випадках систематичної несплати земельного податку або орендної плати. Такий підхід забезпечує відповідальне користування землею, захищає її від виснаження чи знищення та підтримує принципи сталого розвитку у сфері земельних відносин [13].

РОЗДІЛ 2 АНАЛІЗ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРОСТОРОВИХ УМОВ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1. Природно-кліматичні умови в межах Березанського району Миколаївської області

Земельна ділянка, що підлягає проєктуванню для подальшого відведення, розташована в адміністративних межах Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області.

Березанський район географічно розташовується у південному регіоні Миколаївської області, займаючи частину території, яка характеризується відповідними природно-кліматичними та ландшафтно-географічними особливостями, притаманними південним районам області (рис. 2.1) Площа району – 1378 км². За результатами адміністративно-територіальної реформи увійшов до складу Миколаївського району [3].



Рис. 2.1. Розташування Березанського району у межах Миколаївської області

Анатолівська сільська рада - адміністративно-територіальна одиниця в Березанському районі Миколаївської області з адміністративним центром - село Анатолівка. Територія ради займає 2,2 км², станом на 2016 рік населення ради складало 602 особи. На території ради розташований Тилігульський лиман [1].

Березанський район мав спільні адміністративні кордони з Одеською областю, Очаківським, Миколаївським районами (нині – Миколаївський район) та Веселинівським районом (нині – Вознесенським районом) Миколаївської області. Південна частина території району має вихід до акваторії Чорного моря, тоді як західне узбережжя межує з Тилігульським лиманом, а південно-східна прибережна зона омивається водами Березанського лиману[3].

Рельєф території району переважно характеризується рівнинно-хвилястою морфоструктурою. У геоморфологічному аспекті район розташовується переважно в межах первинної акумулятивної рівнини Причорноморської низовини, що зумовлює його природні особливості. Узбережжя лиманів, а також берегова зона Чорного моря перерізані системою коротких, однак морфометрично значущих — широких і глибоких — балкових утворень. Гідрографічну мережу району доповнюють малі водотоки, зокрема балка Суха Злодійка та балка Атаманка.[3].

Кліматичні умови Березанського району характеризуються як континентальні, з переважанням дуже теплих і посушливих погодних режимів. Середньорічна температура повітря становить $+9,2^{\circ}\text{C}$. Тривалість безморозного періоду коливається в межах 160–205 днів, тоді як вегетаційний період триває орієнтовно 215–225 днів.

У структурі вітрового режиму спостерігається сезонна зміна переважаючих напрямків: у холодний період домінують північно-східні вітри, у теплий — північно-західні. Середньорічна швидкість вітру становить 4,2–4,3 м/с. В окремі роки, особливо на початку весни, фіксується зростання швидкості повітряних потоків до понад 15 м/с, що зумовлює виникнення пилових бур, які спричиняють вітрову ерозію ґрунтів та завдають шкоди сільськогосподарським культурам. Кількість днів зі значними вітрами становить 10–20 на рік, із них приблизно два дні характеризуються пиловими бурями.

Річна сума атмосферних опадів на території району становить у середньому 340 мм. Максимальні значення опадів спостерігаються у червні, тоді як найменші — у березні. Переважна частина опадів (близько 70 %)

припадає на теплий період року. Вони, як правило, мають зливовий характер, що зумовлює низку негативних агрономічних наслідків, зокрема вилягання сільськогосподарських посівів, формування ґрунтової кірки та активізацію процесів водної ерозії ґрунтового покриву.

Сніговий покрив на території району характеризується нестійкістю. У період максимального його накопичення, що зазвичай припадає на лютий, середня висота снігу становить 3–6 см. Загальна кількість днів зі сталим сніговим покривом коливається в межах 40–60 діб.

Промерзання ґрунту, як правило, розпочинається на початку грудня і досягає середньої глибини 38–43 см. Максимальні значення промерзання сягають 120–140 см, тоді як мінімальні — 10–20 см. Повне відтавання ґрунтового профілю зазвичай відбувається у середині березня.

Відносна вологість повітря протягом року перебуває в межах 60–70 %, однак у теплий період вона знижується до орієнтовно 40 %, що відображає сезонну динаміку зволоження повітряного середовища[3].

Березанський район розташований в зоні південного степу України (рис. 2.2).



Рис. 2.2 Межі Південностепоної зони

Загальна площа степової зони на території України становить орієнтовно 25 млн гектарів, що відповідає приблизно 40 % загальної площі держави. Визначальною кліматичною особливістю цієї природно-географічної зони є суттєвий дисбаланс між кількістю атмосферних опадів та величиною випаровуваності, остання значно переважає.

Відповідно до ґрунтово-кліматичних характеристик, степова зона поділяється на три підзони: північностепову, центральностепову та південностепову, кожна з яких має специфічні природні умови, що зумовлюють особливості використання земельних ресурсів та ведення сільськогосподарського виробництва [20].

Південна підзона степової зони охоплює південні адміністративні райони Запорізької та Миколаївської областей, центральну та південну частини Херсонської області, південно-західні території Одеської області, а також північні райони Автономної Республіки Крим. Ця зона характеризується посушливим кліматом.

У межах степової зони України для сільськогосподарського використання залучено близько 21,2 млн гектарів земельних ресурсів, із яких площа сільськогосподарських угідь становить 10,5 млн гектарів. Така структура землекористування свідчить про високу агровикористовуваність території та значний потенціал зони в забезпеченні аграрного виробництва [20].

Кліматичні умови південної частини степової зони України загалом є сприятливими для вирощування зернових і зернобобових культур. Початок вегетаційного періоду більшості сільськогосподарських рослин пов'язаний із настанням стійкого переходу середньодобової температури повітря через позначку $+5^{\circ}\text{C}$, що в умовах південного Степу зазвичай спостерігається в третій декаді березня. Завершення вегетації, як правило, припадає на першу — другу декаду листопада. У зв'язку з цим тривалість вегетаційного періоду в регіоні може сягати 220–250 діб, що створює потенційно широкі можливості для ведення високопродуктивного землеробства.

Підвищені температурні показники в поєднанні зі зниженою відносною вологістю повітря та тривалими бездошовими періодами істотно підсилюють негативний вплив кліматичних чинників, створюючи передумови для формування атмосферних посух і суховіїв. У фазі посухи дефіцит вологозабезпечення може перевищувати 20–22 мм, що значно обмежує водний баланс агроecosистем.

У південних регіонах України, де сума активних температур істотно перевищує аналогічні показники Лісостепу, формуються специфічні біохімічні властивості сільськогосподарських культур.

Надмірне зволоження ґрунтового профілю є небажаним чинником, що може ускладнювати процеси розвитку рослин. З метою мінімізації негативних наслідків тривалих посушливих періодів, характерних для південної частини Степу України, доцільним є застосування зрошувальних заходів як елементу адаптивної агротехнології [20].

Степова зона, що охоплює південні рівнинні райони України, поділяється на дві основні підзони відповідно до ґрунтово-кліматичних умов: північностепову, представлену переважно звичайними чорноземами, та південностепову, де домінують південні чорноземи.

Південні чорноземи, які безпосередньо межують із каштановими ґрунтами, є найбільш ксерофітним підтипом серед чорноземів, що обумовлено їхнім формуванням під природною рослинністю типчаково-ковилового типу в умовах вираженого аридного клімату. Ґрунтовий профіль цих ґрунтів характеризується поділом на гумусовий горизонт та два перехідні горизонти, при цьому наявність карбонатів фіксується вже з горизонту Н. У багатьох випадках також спостерігається неглибоке залягання гіпсу. Потужність профілю, як правило, невелика — у межах 50–60 см, а його морфологічна структура часто є слабо диференційованою, що зумовлено незначною солонцюватістю, яка проявляється в ущільненні перехідного горизонту.

У напрямку до північніших територій, де поширені звичайні чорноземи, відмічається тенденція до збільшення вмісту гумусу. Концентрація гумусу

варіює залежно від гранулометричного складу ґрунту і знаходиться в межах 2–5,5 %. Реакція ґрунтового розчину переважно нейтральна або слаболужна, із показником рН у діапазоні 6,5–7,5. Сума обмінних увібраних основ змінюється від 5–15 до 17–50 мг-екв/100 г ґрунту. Вміст загального азоту коливається в межах 0,17–0,28 %, валового фосфору — 0,12–0,15 %, при високому забезпеченні калієм. Кількість обмінного увібраного натрію становить 0,1–1 мг-екв/100 г ґрунту, що також свідчить про специфічні особливості хімічного складу цього ґрунтового типу.

Однією з діагностичних ознак південних чорноземів є наявність скупчень карбонатів у формі так званої «білозірки» в перехідному до материнської породи горизонті. Крім того, у власне материнській породі, на глибинах 2–4 м, нерідко трапляються друзи гіпсу.

У порівнянні з чорноземами звичайними, південні чорноземи характеризуються нижчим вмістом гумусу. Потужність гумусового горизонту (Н) становить у середньому 25–40 см, а сумарна глибина гумусованого шару (Н+НР) досягає 40–70 см. Карбонати починають виявлятися вже з горизонту Н, а на глибині 1,5–3,0 м часто діагностується присутність гіпсу, а іноді й легкорозчинних солей.

Також для південних чорноземів характерна наявність ознак вторинного осолонцювання, особливо в умовах зрошуваного землеробства. Ці процеси свідчать про підвищену міграційну активність солей у профілі ґрунту, що потребує врахування при плануванні агроеліоративних заходів [8].

2.2. Характеристика просторових умов розташування об'єкта дослідження

Запроектована до відведення земельна ділянка розташована на території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області. Вона передбачається до вилучення відповідно до Державного земельного

кадастру із земель запасу, які включають земельні ділянки всіх категорій, що не перебувають у власності чи користуванні фізичних або юридичних осіб.

Правові підстави та класифікація ділянки підтверджуються відомостями державної статистичної звітності про наявність та розподіл земель за власниками земель, землекористувачами, угіддями. Конфігурація, межі та площа земельної ділянки, що підлягає відведенню, визначені на основі матеріалів кадастрової зйомки, проведеної з дотриманням чинних нормативно-правових вимог у сфері землеустрою.

Проект землеустрою розроблявся на трьох громадян України, яким відводяться земельні ділянки площами 1,9720 га, 2,0000 га, 2,0000 га кожна. Земельні ділянки знаходяться в одному масиві в межах одного поля, під'їзд здійснюється по наявному польовому шляху.

У процесі проектування земельної ділянки були враховані морфометричні особливості рельєфу місцевості та актуальний агровиробничий стан земельного масиву. Особлива увага приділялася раціоналізації функціонального використання території з урахуванням екологічних чинників з метою мінімізації ризиків розвитку водної та вітрової (повітряної) ерозії ґрунтів. Застосування комплексного підходу до організації території спрямоване на забезпечення сталого землекористування та збереження продуктивного потенціалу ґрунтового покриву.

Згідно з матеріалами проекту землеустрою, передбачається відведення земельної ділянки загальною площею 5,9720 га, з них для ведення особистого селянського господарства. У структурі угідь ця площа представлена пасовищами (5,9720 га).

Відповідно до функціонального зонування та класифікації земель, ділянка віднесена до земель сільськогосподарського призначення. Її цільове призначення визначено за класифікатором видів цільового призначення земель як А.01.03 — «Для ведення особистого селянського господарства».

Згідно з Класифікацією видів угідь (КВЗУ), дана земельна ділянка класифікується за кодом 002.02, що передбачає сільськогосподарські угіддя, які

систематично використовуються для випасу худоби які систематично використовуються для випасання худоби; рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки.

Відомості про кількісний та якісний склад земель згідно з фактичним використанням вказані в експлікації земель (табл. 2.1).

Таблиця 2.1

Експлікація земельних угідь, га

Власники землі, землекористувачі за рахунок яких відводяться земельна ділянка	Умови відведення	Загальна площа земель, га	Перелік угідь	Код КВЗУ	Код КВЦПЗ
Землі державної власності не надані у власність та не передані у користування в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області	Власність	5,9720	5,9720	002.02	Секція А 01.03
Для ведення особистого селянського господарства		5,9720	5,9720		
<i>в тому числі в зоні дії обмежень:</i>					

Згідно з «Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки», затвердженого, постановою КМУ від 17.10.2012р. № 1051 зі змінами згідно з Постановою КМУ №1058 від 23.11.2016) земельна ділянка не має обмеження у використанні.

Агровиробничі групи ґрунтів, представлені в межах земельної ділянки, запроектованої для передачі у приватну власність з метою ведення особистого селянського господарства, не належать до категорії особливо цінних земель. Зокрема, на ділянці виявлено ґрунти агровиробничої групи 74е — чорноземи південні малогумусні, слабозмиті, важкосуглинкові, сформовані на лесовидних суглинках.

РОЗДІЛ 3. ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ

3.1. Проектне рішення щодо впровадження процесу землевпорядної діяльності

Порядок виконання робіт, а також структура й зміст технічної документації, були повністю узгоджені з вимогами чинного законодавства та нормативно-правових актів України. Усі дії здійснювались відповідно до затвердженого технічного завдання, що гарантує правову та технологічну обґрунтованість кожного етапу проведених робіт.

Підставою для розроблення проекту землеустрою є:

- заяви замовників Лебедева Руслана Володимировича, Петренка Геннадія Михайловича, Мачули Романа Олександровича до Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (Додаток А);

- заяви замовників Лебедева Руслана Володимировича, Петренка Геннадія Михайловича, Мачули Романа Олександровича до розробника проектної документації (Додаток В);

- договір на складання проекту землеустрою № 02/01 від 13.01.2020 р.;

- накази Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 10.01.2020 р. №№ 557/0/14/-20-СГ, 558/0/14/-20-СГ, 559/0/14/-20-СГ (Додаток С);

У процесі розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки було всебічно опрацьовано та проаналізовано науково-технічну, проектну, містобудівну документацію, а також відомості з державного земельного кадастру. Особливу увагу було приділено вивченню нормативно-правових актів, які регламентують процедуру відведення земель, з метою забезпечення повної відповідності проектних рішень чинному законодавству.

У межах даного проекту, відповідно до положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний

земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також згідно з вимогами «Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376, передбачено відведення земельних ділянок громадянам України для ведення особистого селянського господарства.

Загальна площа земель, що підлягають відведенню, становить 5,9720 га, зокрема: Лебедєву Руслану Володимировичу — 1,9720 га, Петренку Геннадію Михайловичу — 2,0000 га, Мачулі Роману Олександровичу — 2,0000 га. Вказані ділянки розташовані в адміністративних межах Анатоліївської сільської ради Березанського району Миколаївської області.

Правовими підстави для визначення площі та цільового призначення земельних ділянок є накази Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 10 січня 2020 року за №№ 557/0/14/-20-СГ, 558/0/14/-20-СГ, 559/0/14/-20-СГ.

Запроєктовані для відведення земельні ділянки представлені сільськогосподарськими угіддями на території Анатоліївської сільської ради Березанського району Миколаївської області. Відповідно до відомостей, отриманих із Державного земельного кадастру, зазначені ділянки віднесено до земель запасу — тобто таких, що належать до певної категорії земель, але на момент розроблення проєкту ще не передані у власність чи користування фізичним або юридичним особам. За характером угідь ці землі класифікуються як пасовища.

У межах розроблюваного проєкту землеустрою ці земельні ділянки призначаються для ведення особистого селянського господарства. Умови розміщення, якісні характеристики земель і тип угідь — пасовища — повністю відповідають вимогам до ведення такої форми господарської діяльності. Доступ до ділянок забезпечується за рахунок існуючої мережі ґрунтових господарських шляхів.

В експлікації земельних угідь представлені відомості про кількісний та якісний склад земель згідно фактичного використання (табл. 3.1).

Таблиця 3.1

Експлікація земельних угідь згідно фактичного використання, га

Власники землі, землекористувачі за рахунок яких відводяться земельна ділянка	Умови відведення	Загальна площа земель, га	Перелік угідь	Код КВЗУ	Код КВЦПЗ
Землі державної власності не надані у власність та не передані у користування в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області	Власність	5,9720	5,9720	002.02	Секція А 01.03
Для ведення особистого селянського господарства		5,9720	5,9720		
<i>в тому числі в зоні дії обмежень:</i>					

Відповідно отримано викопіювання із кадастрової карти (плану) (рис. 3.1):

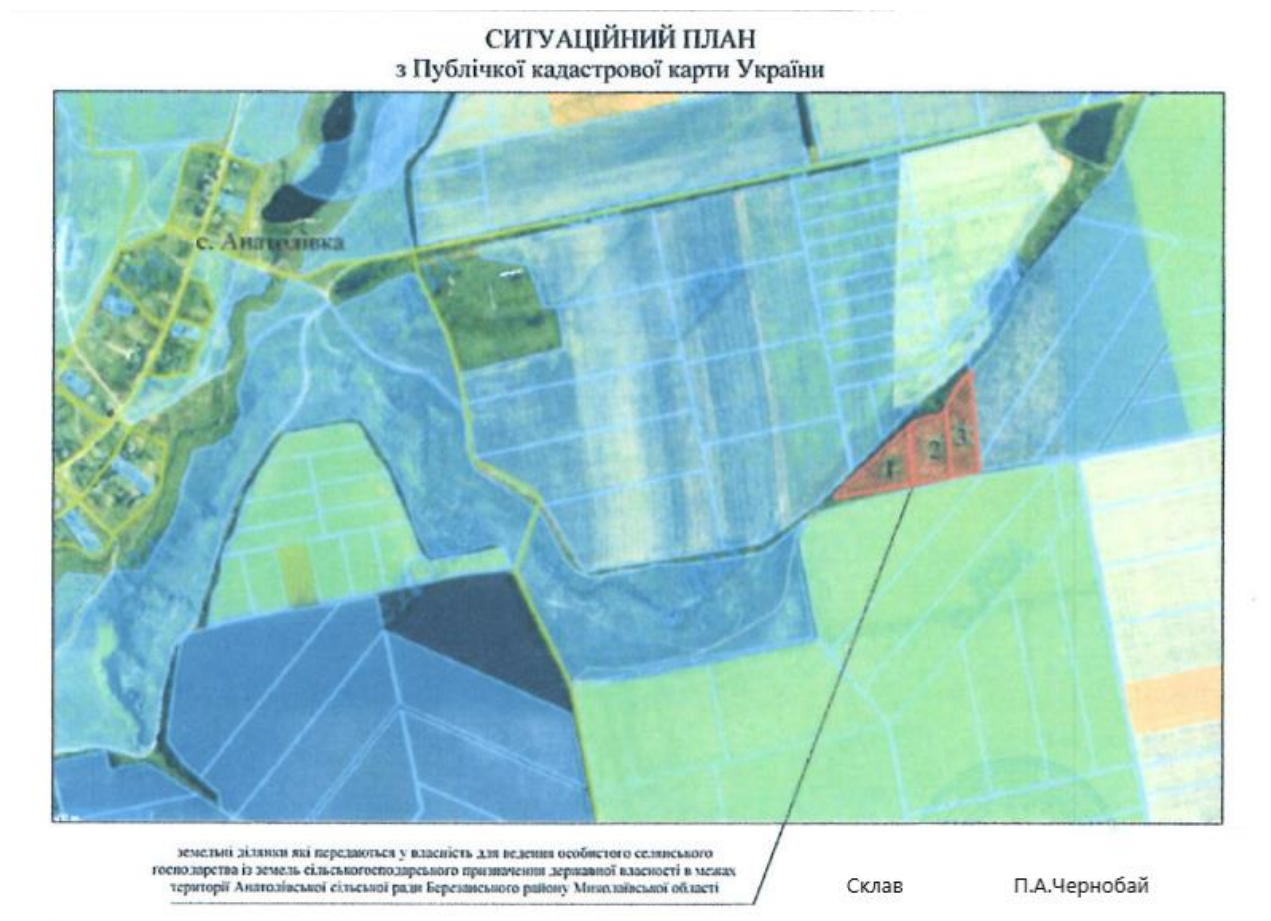


Рис.3.1. Викопіювання з кадастрової карти (плану)

3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт

На підготовчому етапі розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки було проведено комплекс топографо-геодезичних вишукувань. Метою цих робіт було отримання точних просторових характеристик земельної ділянки, яка планується до передачі у приватну власність громадянину України для ведення особистого селянського господарства.

Отримані дані стали основою для формування графічних матеріалів та обґрунтування меж ділянки, що є необхідною передумовою для подальшого етапу розроблення проєктної документації. Проведення топографо-геодезичних досліджень на початковому етапі дозволяє забезпечити точність, законність і практичну придатність запропонованих рішень у сфері землеустрою.

У процесі виконання робіт із розроблення проєкту землеустрою активно використовувалися дані, отримані з Публічної кадастрової карти України. Зокрема, було враховано наступну інформацію: конфігурація та межі суміжних земельних ділянок; площі суміжних ділянок; координати поворотних точок меж сусідніх земельних ділянок; відомості про кадастрове зонування території; інша просторово-інформаційна база з доступних шарів карти.

При рекогноситуванні території було проведено візуальне обстеження пунктів ДГМ та об'єктів зйомки. Була складена схема планової основи (рис. 3.2).

У межах виконання проєктних робіт, на підставі відповідного замовлення, було отримано офіційну виписку з координатами та висотами пунктів державної геодезичної мережі (ДГМ). Вказані дані були надані Науково-дослідним інститутом геодезії та картографії з Банку геодезичних даних (БГД) (рис. 3.3).

Нормальні висоти геодезичних пунктів у межах досліджуваної території визначаються відповідно до Балтійської системи висот 1977 року. Вихідною

нульовою позначкою цієї системи є рівень, зафіксований на Кронштадтському футштоку, що забезпечує єдину вертикальну референцну площину для висотних вимірювань.

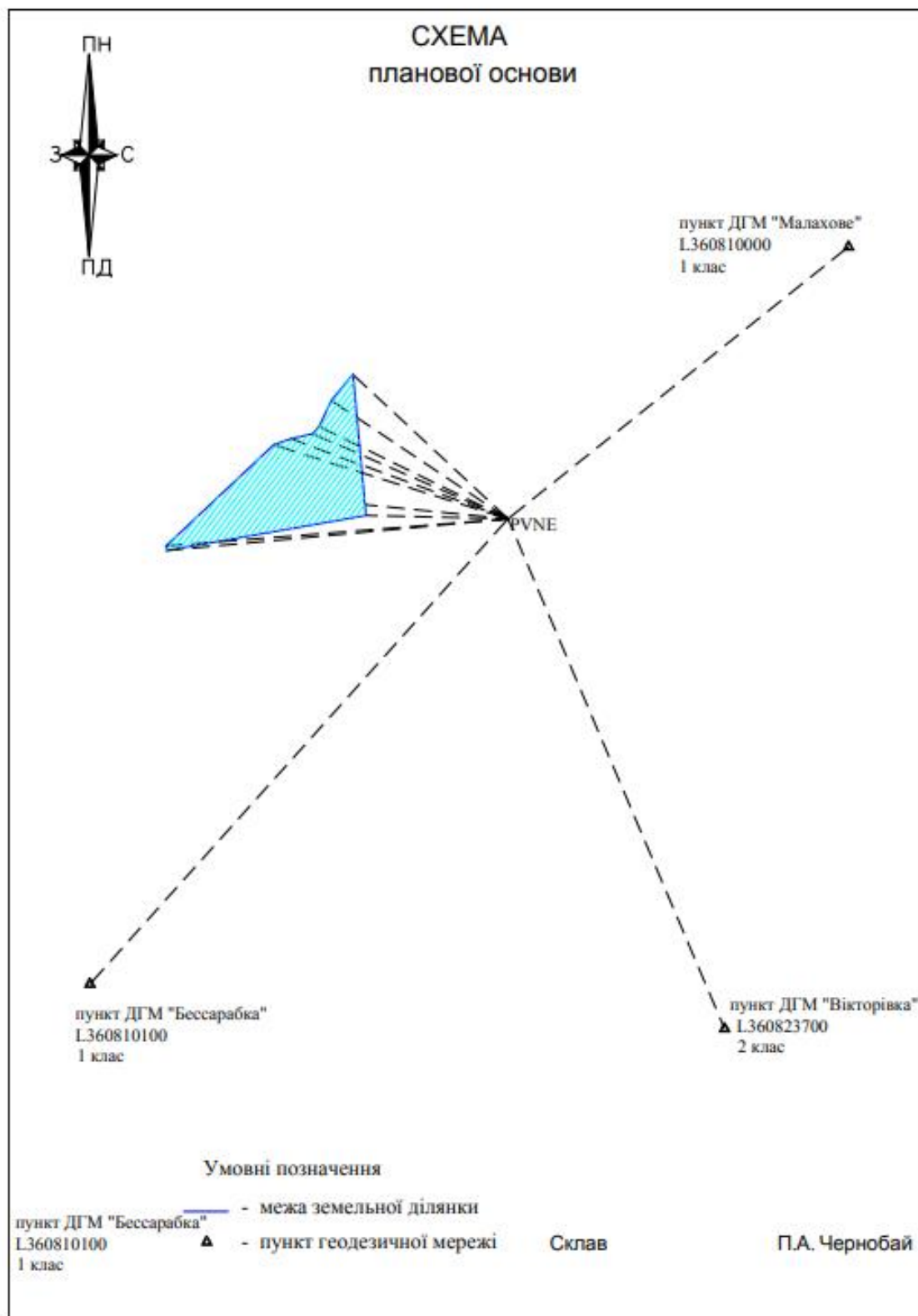


Рис. 3.2. Схема планової основи

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ
на (№) 101/044, 107/045, 108/046, 109/047, 110/048, 111/049, 112/050, 113/051, 114/052, 115/053, 116/054, 117/055, 118/056, 119/057, 120/058, 121/059, 122/060, 123/061, 124/062, 125/063, 126/064, 127/065, 128/066, 129/067, 130/068, 131/069, 132/070, 133/071, 134/072, 135/073, 136/074, 137/075, 138/076, 139/077, 140/078, 141/079, 142/080, 143/081, 144/082, 145/083, 146/084, 147/085, 148/086, 149/087, 150/088, 151/089, 152/090, 153/091, 154/092, 155/093, 156/094, 157/095, 158/096, 159/097, 160/098, 161/099, 162/100, 163/101, 164/102, 165/103, 166/104, 167/105, 168/106, 169/107, 170/108, 171/109, 172/110, 173/111, 174/112, 175/113, 176/114, 177/115, 178/116, 179/117, 180/118, 181/119, 182/120, 183/121, 184/122, 185/123, 186/124, 187/125, 188/126, 189/127, 190/128, 191/129, 192/130, 193/131, 194/132, 195/133, 196/134, 197/135, 198/136, 199/137, 200/138, 201/139, 202/140, 203/141, 204/142, 205/143, 206/144, 207/145, 208/146, 209/147, 210/148, 211/149, 212/150, 213/151, 214/152, 215/153, 216/154, 217/155, 218/156, 219/157, 220/158, 221/159, 222/160, 223/161, 224/162, 225/163, 226/164, 227/165, 228/166, 229/167, 230/168, 231/169, 232/170, 233/171, 234/172, 235/173, 236/174, 237/175, 238/176, 239/177, 240/178, 241/179, 242/180, 243/181, 244/182, 245/183, 246/184, 247/185, 248/186, 249/187, 250/188, 251/189, 252/190, 253/191, 254/192, 255/193, 256/194, 257/195, 258/196, 259/197, 260/198, 261/199, 262/200, 263/201, 264/202, 265/203, 266/204, 267/205, 268/206, 269/207, 270/208, 271/209, 272/210, 273/211, 274/212, 275/213, 276/214, 277/215, 278/216, 279/217, 280/218, 281/219, 282/220, 283/221, 284/222, 285/223, 286/224, 287/225, 288/226, 289/227, 290/228, 291/229, 292/230, 293/231, 294/232, 295/233, 296/234, 297/235, 298/236, 299/237, 300/238, 301/239, 302/240, 303/241, 304/242, 305/243, 306/244, 307/245, 308/246, 309/247, 310/248, 311/249, 312/250, 313/251, 314/252, 315/253, 316/254, 317/255, 318/256, 319/257, 320/258, 321/259, 322/260, 323/261, 324/262, 325/263, 326/264, 327/265, 328/266, 329/267, 330/268, 331/269, 332/270, 333/271, 334/272, 335/273, 336/274, 337/275, 338/276, 339/277, 340/278, 341/279, 342/280, 343/281, 344/282, 345/283, 346/284, 347/285, 348/286, 349/287, 350/288, 351/289, 352/290, 353/291, 354/292, 355/293, 356/294, 357/295, 358/296, 359/297, 360/298, 361/299, 362/300, 363/301, 364/302, 365/303, 366/304, 367/305, 368/306, 369/307, 370/308, 371/309, 372/310, 373/311, 374/312, 375/313, 376/314, 377/315, 378/316, 379/317, 380/318, 381/319, 382/320, 383/321, 384/322, 385/323, 386/324, 387/325, 388/326, 389/327, 390/328, 391/329, 392/330, 393/331, 394/332, 395/333, 396/334, 397/335, 398/336, 399/337, 400/338, 401/339, 402/340, 403/341, 404/342, 405/343, 406/344, 407/345, 408/346, 409/347, 410/348, 411/349, 412/350, 413/351, 414/352, 415/353, 416/354, 417/355, 418/356, 419/357, 420/358, 421/359, 422/360, 423/361, 424/362, 425/363, 426/364, 427/365, 428/366, 429/367, 430/368, 431/369, 432/370, 433/371, 434/372, 435/373, 436/374, 437/375, 438/376, 439/377, 440/378, 441/379, 442/380, 443/381, 444/382, 445/383, 446/384, 447/385, 448/386, 449/387, 450/388, 451/389, 452/390, 453/391, 454/392, 455/393, 456/394, 457/395, 458/396, 459/397, 460/398, 461/399, 462/400, 463/401, 464/402, 465/403, 466/404, 467/405, 468/406, 469/407, 470/408, 471/409, 472/410, 473/411, 474/412, 475/413, 476/414, 477/415, 478/416, 479/417, 480/418, 481/419, 482/420, 483/421, 484/422, 485/423, 486/424, 487/425, 488/426, 489/427, 490/428, 491/429, 492/430, 493/431, 494/432, 495/433, 496/434, 497/435, 498/436, 499/437, 500/438, 501/439, 502/440, 503/441, 504/442, 505/443, 506/444, 507/445, 508/446, 509/447, 510/448, 511/449, 512/450, 513/451, 514/452, 515/453, 516/454, 517/455, 518/456, 519/457, 520/458, 521/459, 522/460, 523/461, 524/462, 525/463, 526/464, 527/465, 528/466, 529/467, 530/468, 531/469, 532/470, 533/471, 534/472, 535/473, 536/474, 537/475, 538/476, 539/477, 540/478, 541/479, 542/480, 543/481, 544/482, 545/483, 546/484, 547/485, 548/486, 549/487, 550/488, 551/489, 552/490, 553/491, 554/492, 555/493, 556/494, 557/495, 558/496, 559/497, 560/498, 561/499, 562/500, 563/501, 564/502, 565/503, 566/504, 567/505, 568/506, 569/507, 570/508, 571/509, 572/510, 573/511, 574/512, 575/513, 576/514, 577/515, 578/516, 579/517, 580/518, 581/519, 582/520, 583/521, 584/522, 585/523, 586/524, 587/525, 588/526, 589/527, 590/528, 591/529, 592/530, 593/531, 594/532, 595/533, 596/534, 597/535, 598/536, 599/537, 600/538, 601/539, 602/540, 603/541, 604/542, 605/543, 606/544, 607/545, 608/546, 609/547, 610/548, 611/549, 612/550, 613/551, 614/552, 615/553, 616/554, 617/555, 618/556, 619/557, 620/558, 621/559, 622/560, 623/561, 624/562, 625/563, 626/564, 627/565, 628/566, 629/567, 630/568, 631/569, 632/570, 633/571, 634/572, 635/573, 636/574, 637/575, 638/576, 639/577, 640/578, 641/579, 642/580, 643/581, 644/582, 645/583, 646/584, 647/585, 648/586, 649/587, 650/588, 651/589, 652/590, 653/591, 654/592, 655/593, 656/594, 657/595, 658/596, 659/597, 660/598, 661/599, 662/600, 663/601, 664/602, 665/603, 666/604, 667/605, 668/606, 669/607, 670/608, 671/609, 672/610, 673/611, 674/612, 675/613, 676/614, 677/615, 678/616, 679/617, 680/618, 681/619, 682/620, 683/621, 684/622, 685/623, 686/624, 687/625, 688/626, 689/627, 690/628, 691/629, 692/630, 693/631, 694/632, 695/633, 696/634, 697/635, 698/636, 699/637, 700/638, 701/639, 702/640, 703/641, 704/642, 705/643, 706/644, 707/645, 708/646, 709/647, 710/648, 711/649, 712/650, 713/651, 714/652, 715/653, 716/654, 717/655, 718/656, 719/657, 720/658, 721/659, 722/660, 723/661, 724/662, 725/663, 726/664, 727/665, 728/666, 729/667, 730/668, 731/669, 732/670, 733/671, 734/672, 735/673, 736/674, 737/675, 738/676, 739/677, 740/678, 741/679, 742/680, 743/681, 744/682, 745/683, 746/684, 747/685, 748/686, 749/687, 750/688, 751/689, 752/690, 753/691, 754/692, 755/693, 756/694, 757/695, 758/696, 759/697, 760/698, 761/699, 762/700, 763/701, 764/702, 765/703, 766/704, 767/705, 768/706, 769/707, 770/708, 771/709, 772/710, 773/711, 774/712, 775/713, 776/714, 777/715, 778/716, 779/717, 780/718, 781/719, 782/720, 783/721, 784/722, 785/723, 786/724, 787/725, 788/726, 789/727, 790/728, 791/729, 792/730, 793/731, 794/732, 795/733, 796/734, 797/735, 798/736, 799/737, 800/738, 801/739, 802/740, 803/741, 804/742, 805/743, 806/744, 807/745, 808/746, 809/747, 810/748, 811/749, 812/750, 813/751, 814/752, 815/753, 816/754, 817/755, 818/756, 819/757, 820/758, 821/759, 822/760, 823/761, 824/762, 825/763, 826/764, 827/765, 828/766, 829/767, 830/768, 831/769, 832/770, 833/771, 834/772, 835/773, 836/774, 837/775, 838/776, 839/777, 840/778, 841/779, 842/780, 843/781, 844/782, 845/783, 846/784, 847/785, 848/786, 849/787, 850/788, 851/789, 852/790, 853/791, 854/792, 855/793, 856/794, 857/795, 858/796, 859/797, 860/798, 861/799, 862/800, 863/801, 864/802, 865/803, 866/804, 867/805, 868/806, 869/807, 870/808, 871/809, 872/810, 873/811, 874/812, 875/813, 876/814, 877/815, 878/816, 879/817, 880/818, 881/819, 882/820, 883/821, 884/822, 885/823, 886/824, 887/825, 888/826, 889/827, 890/828, 891/829, 892/830, 893/831, 894/832, 895/833, 896/834, 897/835, 898/836, 899/837, 900/838, 901/839, 902/840, 903/841, 904/842, 905/843, 906/844, 907/845, 908/846, 909/847, 910/848, 911/849, 912/850, 913/851, 914/852, 915/853, 916/854, 917/855, 918/856, 919/857, 920/858, 921/859, 922/860, 923/861, 924/862, 925/863, 926/864, 927/865, 928/866, 929/867, 930/868, 931/869, 932/870, 933/871, 934/872, 935/873, 936/874, 937/875, 938/876, 939/877, 940/878, 941/879, 942/880, 943/881, 944/882, 945/883, 946/884, 947/885, 948/886, 949/887, 950/888, 951/889, 952/890, 953/891, 954/892, 955/893, 956/894, 957/895, 958/896, 959/897, 960/898, 961/899, 962/900, 963/901, 964/902, 965/903, 966/904, 967/905, 968/906, 969/907, 970/908, 971/909, 972/910, 973/911, 974/912, 975/913, 976/914, 977/915, 978/916, 979/917, 980/918, 981/919, 982/920, 983/921, 984/922, 985/923, 986/924, 987/925, 988/926, 989/927, 990/928, 991/929, 992/930, 993/931, 994/932, 995/933, 996/934, 997/935, 998/936, 999/937, 1000/938, 1001/939, 1002/940, 1003/941, 1004/942, 1005/943, 1006/944, 1007/945, 1008/946, 1009/947, 1010/948, 1011/949, 1012/950, 1013/951, 1014/952, 1015/953, 1016/954, 1017/955, 1018/956, 1019/957, 1020/958, 1021/959, 1022/960, 1023/961, 1024/962, 1025/963, 1026/964, 1027/965, 1028/966, 1029/967, 1030/968, 1031/969, 1032/970, 1033/971, 1034/972, 1035/973, 1036/974, 1037/975, 1038/976, 1039/977, 1040/978, 1041/979, 1042/980, 1043/981, 1044/982, 1045/983, 1046/984, 1047/985, 1048/986, 1049/987, 1050/988, 1051/989, 1052/990, 1053/991, 1054/992, 1055/993, 1056/994, 1057/995, 1058/996, 1059/997, 1060/998, 1061/999, 1062/1000, 1063/1001, 1064/1002, 1065/1003, 1066/1004, 1067/1005, 1068/1006, 1069/1007, 1070/1008, 1071/1009, 1072/1010, 1073/1011, 1074/1012, 1075/1013, 1076/1014, 1077/1015, 1078/1016, 1079/1017, 1080/1018, 1081/1019, 1082/1020, 1083/1021, 1084/1022, 1085/1023, 1086/1024, 1087/1025, 1088/1026, 1089/1027, 1090/1028, 1091/1029, 1092/1030, 1093/1031, 1094/1032, 1095/1033, 1096/1034, 1097/1035, 1098/1036, 1099/1037, 1100/1038, 1101/1039, 1102/1040, 1103/1041, 1104/1042, 1105/1043, 1106/1044, 1107/1045, 1108/1046, 1109/1047, 1110/1048, 1111/1049, 1112/1050, 1113/1051, 1114/1052, 1115/1053, 1116/1054, 1117/1055, 1118/1056, 1119/1057, 1120/1058, 1121/1059, 1122/1060, 1123/1061, 1124/1062, 1125/1063, 1126/1064, 1127/1065, 1128/1066, 1129/1067, 1130/1068, 1131/1069, 1132/1070, 1133/1071, 1134/1072, 1135/1073, 1136/1074, 1137/1075, 1138/1076, 1139/1077, 1140/1078, 1141/1079, 1142/1080, 1143/1081, 1144/1082, 1145/1083, 1146/1084, 1147/1085, 1148/1086, 1149/1087, 1150/1088, 1151/1089, 1152/1090, 1153/1091, 1154/1092, 1155/1093, 1156/1094, 1157/1095, 1158/1096, 1159/1097, 1160/1098, 1161/1099, 1162/1100, 1163/1101, 1164/1102, 1165/1103, 1166/1104, 1167/1105, 1168/1106, 1169/1107, 1170/1108, 1171/1109, 1172/1110, 1173/1111, 1174/1112, 1175/1113, 1176/1114, 1177/1115, 1178/1116, 1179/1117, 1180/1118, 1181/1119, 1182/1120, 1183/1121, 1184/1122, 1185/1123, 1186/1124, 1187/1125, 1188/1126, 1189/1127, 1190/1128, 1191/1129, 1192/1130, 1193/1131, 1194/1132, 1195/1133, 1196/1134, 1197/1135, 1198/1136, 1199/1137, 1200/1138, 1201/1139, 1202/1140, 1203/1141, 1204/1142, 1205/1143, 1206/1144, 1207/1145, 1208/1146, 1209/1147, 1210/1148, 1211/1149, 1212/1150, 1213/1151, 1214/1152, 1215/1153, 1216/1154, 1217/1155, 1218/1156, 1219/1157, 1220/1158, 1221/1159, 1222/1160, 1223/1161, 1224/1162, 1225/1163, 1226/1164, 1227/1165, 1228/1166, 1229/1167, 1230/1168, 1231/1169, 1232/1170, 1233/1171, 1234/1172, 1235/1173, 1236/1174, 1237/1175, 1238/1176, 1239/1177, 1240/1178, 1241/1179, 1242/1180, 1243/1181, 1244/1182, 1245/1183, 1246/1184, 1247/1185, 1248/1186, 1249/1187, 1250/1188, 1251/1189, 1252/1190, 1253/1191, 1254/1192, 1255/1193, 1256/1194, 1257/1195, 1258/1196, 1259/1197, 1260/1198, 1261/1199, 1262/1200, 1263/1201, 1264/1202, 1265/1203, 1266/1204, 1267/1205, 1268/1206, 1269/1207, 1270/1208, 1271/1209, 1272/1210, 1273/1211, 1274/1212, 1275/1213, 1276/1214, 1277/1215, 1278/1216, 1279/1217, 1280/1218, 1281/1219, 1282/1220, 1283/1221, 1284/1222, 1285/1223, 1286/1224, 1287/1225, 1288/1226, 1289/1227, 1290/1228, 1291/1229, 1292/1230, 1293/1231, 1294/1232, 1295/1233, 1296/1234, 1297/1235, 1298/1236, 1299/1237, 1300/1238, 1301/1239, 1302/1240, 1303/1241, 1304/1242, 1305/1243, 1306/1244, 1307/1245, 1308/1246, 1309/1247, 1310/1248, 1311/1249, 1312/1250, 1313/1251, 1314/1252, 1315/1253, 1316/1254, 1317/1255, 1318/1256, 1319/1257, 1320/1258, 1321/1259, 1322/1260, 1323/1261, 1324/1262, 1325/1263, 1326/1264, 1327/1265, 1328/1266, 1329/1267, 1330/1268, 1331/1269, 1332/1270, 1333/1271, 1334/1272, 1335/1273, 1336/1274, 1337/1275, 1338/1276, 1339/1277, 1340/1278, 1341/1279, 1342/1280, 1343/1281, 1344/1282, 1345/1283, 1346/1284, 1347/1285, 1348/1286, 1349/1287, 1350/1288, 1351/1289, 1352/1290, 1353/1291, 1354/1292, 1355/1293, 1356/1294, 1357/1295, 1358/1296, 1359/1297, 1360/1298, 1361/1299, 1362/1300, 1363/1301, 1364/1302, 1365/1303, 1366/1304, 1367/1305, 1368/1306, 1369/1307, 1370/1308, 1371/1309, 1372/1310, 1373/1311, 1374/1312, 1375/1313, 1376/1314, 1377/1315, 1378/1316, 1379/1317, 1380/1318, 1381/1319, 1382/1320, 1383/1321, 1384/13

Зйомку виконано в державній системі координат з обов'язковим закріпленням поворотних точок до пунктів державної геодезичної мережі. За результатами проведених вимірювань складено каталог координат точок стоянок GPS-приймача, який став основою для подальшого опрацювання просторових даних (рис. 3.4).

Каталог координат точок стоянки GPS приймача

1	4205119,772	5178971,526
2	4205114,61	5178973,667
3	4205129,623	5178980,858
4	4205135,198	5178986,138
5	4205182,341	5178994,41
6	4205182,085	5179003,761
7	4205195,64	5179050,277
8	4205199,066	5179046,635
9	4205282,525	5179131,498
10	4205285,778	5179127,694
11	4205389,997	5179198,873
12	4205310,564	5179147,049
13	4205307,366	5179150,896
14	4205333,505	5179174,017
15	4205337,137	5179170,554
16	4205357,632	5179204,063
17	4205361,536	5179200,94
18	4205382,06	5179226,682
19	4205378,557	5179230,309
20	4205403,41	5179211,46
21	4205408,917	5179252,834
22	4205412,262	5179249,09
23	4205424,043	5179261,719
24	4205420,039	5179264,756
25	4205438,458	5179223,934
26	4205483,859	5179234,315
27	4205496,124	5179248,54
28	4205496,949	5179249,497
29	4205521,979	5179302,743
30	4205438,388	5179285,271
31	4205434,718	5179288,858
32	4205453,911	5179301,147
33	4205456,343	5179296,767
34	4205471,988	5179309,75
35	4205474,273	5179305,3
36	4205486,435	5179312,017
37	4205483,591	5179316,159
38	4205498,082	5179328,338
39	4205548,611	5179378,67
40	4205560,617	5179388,933
41	4205552,004	5179374,993
42	4205563,865	5179385,132
43	4205566,533	5179356,097
44	4205591,105	5179088,626
45	4205593,14	5179066,475
46	4205593,697	5179060,408
47	4205594,23	5179055,132
48	4205589,4	5179053,204
49	4205588,72	5179059,928
50	4205183,205	5178989,486

Рис. 3.4. Каталог координат точок стоянки GPS приймача

З метою визначення розмірів та площі земельної ділянки, а також меж була проведена кадастрова зйомка.

Обробка результатів геодезичних вимірювань здійснювалася із використанням ліцензійного програмного забезпечення Geodessy виробництва Delta Digital та GIS-6. Зазначені програмні засоби значно полегшують створення інформаційної бази щодо земельної ділянки, включаючи дані про суб'єктів речового права, наявні обмеження, а також технічну документацію, проекти землеустрою тощо.

Крім того, ці програми забезпечують можливість ведення актуальних планів і карт, підтримують увесь комплекс проєктних та кадастрових робіт — від обробки геодезичних вимірів до генерації обмінних файлів земельно-кадастрової інформації, що є необхідними для інтеграції з державними реєстрами.

Обчислення координат планової знімальної основи, поворотних точок, меж земельних ділянок і контурів земельних угідь, а також виконання необхідних розрахунків та графічних побудов, проводилася на персональному комп'ютері із застосуванням ліцензійного програмного забезпечення у середовищі Geodessy від компанії Delta Digitalis.

За результатами проведеної кадастрової зйомки були складені план кадастрової зйомки (рис. 3.5), план меж земельної ділянки (рис. 3.6).

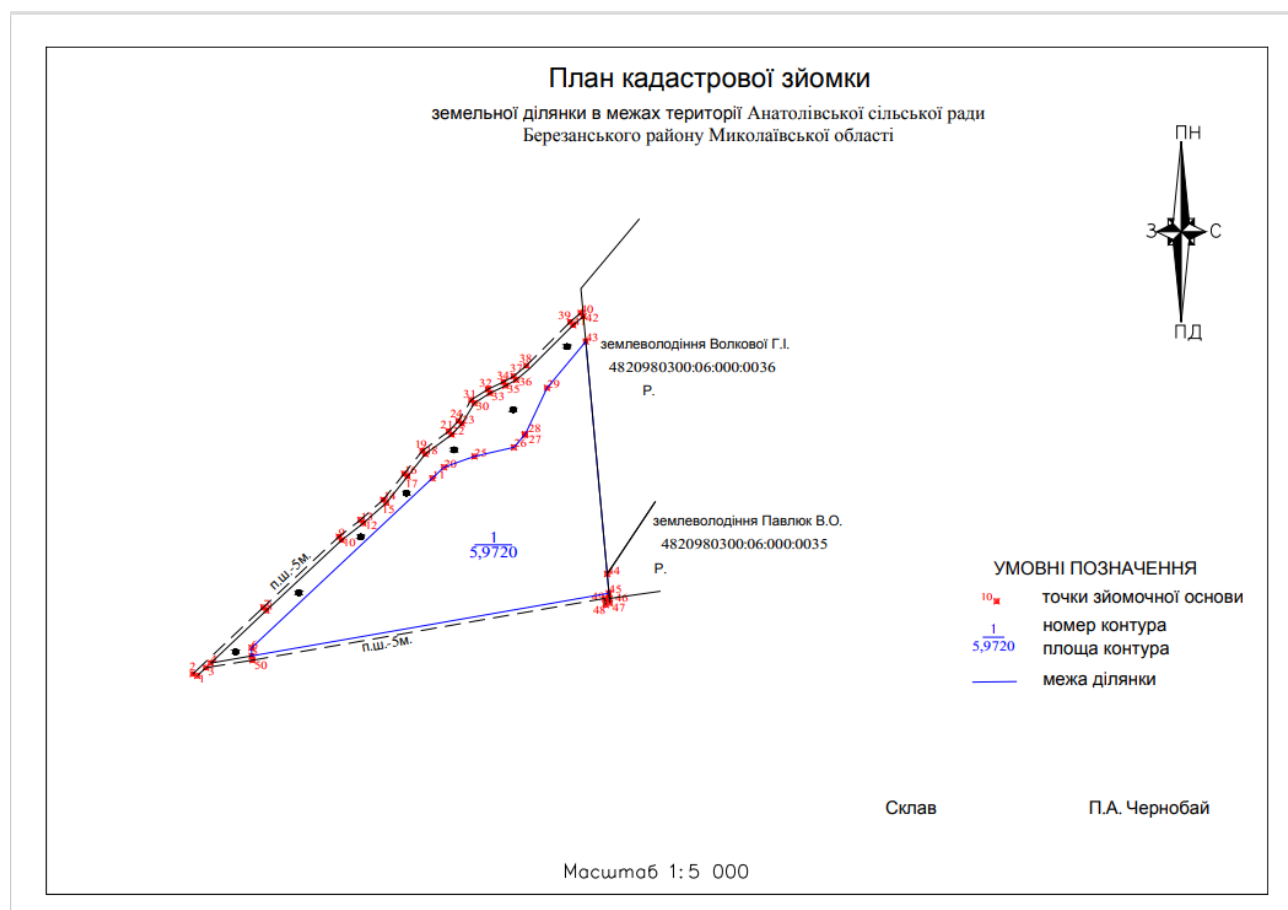


Рис. 3.5. План кадастрової зйомки

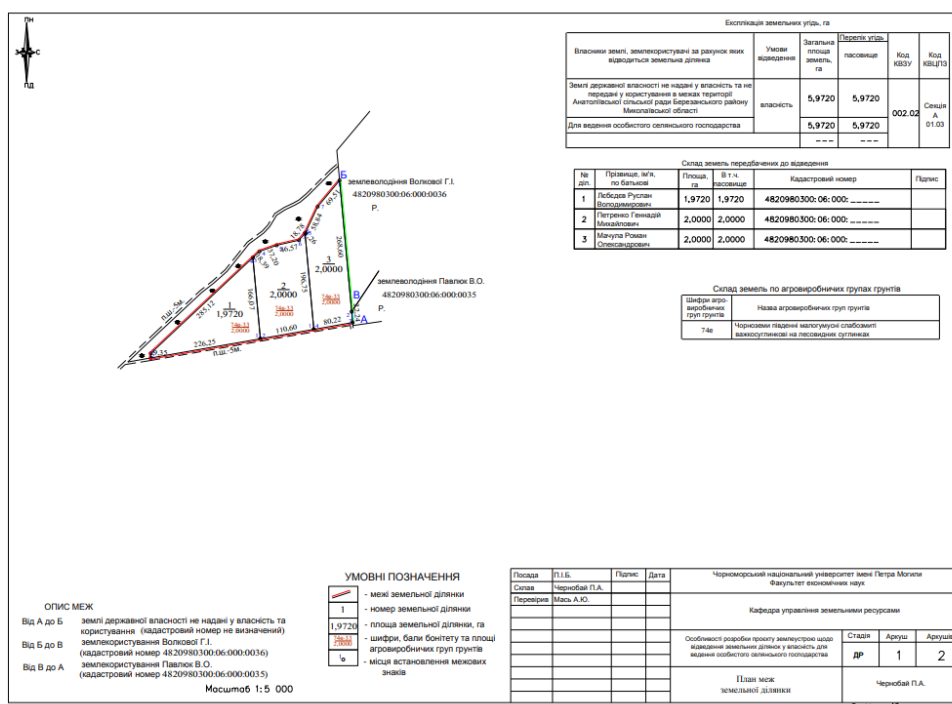


Рис. 3.6. План меж земельної ділянки

На плані меж земельної ділянки (рис. 3.6) зазначені поворотні точки меж земельної ділянки, порядковий номер земельної ділянки, загальна площа земельної ділянки (га), лінійні проміри меж земельної ділянки (м), межі земельної ділянки, що відводиться, шифри та площі агрогосподарських груп ґрунтів, номенклатурний список агрогосподарських груп ґрунтів (табл. 3.1).

Таблиця 3.6

Склад земель по агрогосподарських групах ґрунтів

Шифри агрогосподарських груп ґрунтів	Назва агрогосподарських груп ґрунтів
74 е	Чорноземи південні малогумусні слабозмиті важкосуглинкові на лесовидних суглинках

У північній частині південного Степу переважають південні чорноземи, які є характерним ґрунтовим покривом цієї зони. Їхнє поширення зумовлене природно-кліматичними умовами регіону, зокрема посушливим степовим кліматом та специфікою рослинного покриву.

Вказані ґрунти мають наступну морфологічну будову:

Н (гумусовий горизонт) — представлений орним шаром товщиною до 30–35 см, темно-сірого кольору з бурим відтінком. Структура орного шару характеризується горіхувато-грудкуватою будовою з наявністю бриластості, а підорного — грудкувато-зернистою.

НРк (перехідний горизонт) — розташований на глибині до 60 см, має бурувато-сіре забарвлення, відзначається грудочкувато-крупнозернистою структурою, підвищеною щільністю та наявністю кротовин. Спостерігається нерівномірний перехід із глибоким проникненням гумусу по тріщинах у вигляді язиків.

Рк (материнська порода) — розпочинається з глибини близько 60 см і глибше, представлена лесовими відкладами. На рівні 70–120 см чітко простежується так звана "білозірка" — борошнисті плями, що є результатом нагромадження карбонатів кальцію та магнію, відомих як карбонатний ілювій.

Профіль південних чорноземів має чітко виражену диференціацію та включає гумусовий горизонт і два перехідних. Відмінною рисою цих ґрунтів є відносно невелика потужність гумусного профілю з проникненням та фіксацією органічних речовин на глибину 50–60 см. На рівні 60–120 см формується ущільнений перехідний шар бурого забарвлення, у якому простежується накопичення карбонатів кальцію і магнію у вигляді характерних білих плям.

Особливою рисою південних чорноземів є також наявність гіпсового прошарку на значних глибинах — орієнтовно 2,5–4 м. У північній, більш підвищеній частині території гіпс зустрічається на глибині до 4 м, тоді як у південних, знижених ділянках — ближче до поверхні, на глибині 2–2,5 м. В ілювіальному карбонатному горизонті, який зазвичай залягає на глибині 110–120 см, спостерігається чітко окреслена «білозірка» — зона скупчення карбонатів у вигляді білястих плям.

За фізико-хімічними властивостями південні чорноземи істотно відрізняються від звичайних чорноземів. Зокрема, співвідношення увібраних катіонів кальцію та магнію знижується до 3–4:1. У присутності увібраного

натрію вони можуть набувати ознак солонцюватості. Вміст пептизованих гумінових речовин у цих ґрунтах є нижчим, ніж у чорноземах звичайного типу, а також знижена кількість мікроагрегатів розміром менше 0,01 мм, що обмежує формування агрономічно цінної структури.

На цьому етапі роботи здійснено розрахунок обчислення координат та площ земельних ділянок, які наведені у табл. 3.2, 3.3, 3.4.

Таблиця 3.2

Відомості обчислення площі земельної ділянки, що передається у власність громадянину України Лебедєву Руслану Володимировичу

Номер пунктів	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Лінії	Координати	
				X	Y
1	94°42'03,68"			5179033,5037	4205405,1889
		260°03'00,18"	226,25		
2	81°36'59,44"			5178994,4103	4205182,3410
		358°26'00,74"	9,35		
3	131°36'52,65"			5179003,7606	4205182,0853
		46°49'08,08"	285,12		
4	52°04'04,20"			5179198,8733	4205389,9967
		174°45'03,87"	166,07		

За наведеними у таблиці показниками, було визначено, що:

– площа (S) = 1,9720 га

– периметр (P) = 686,79 м

Таблиця 3.3

Відомості обчислення площі земельної ділянки, що передається у власність громадянину України Петренку Генадію Михайловичу

Номер пунктів	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Лінії	Координати	
				X	Y
1	94°42'03,70"			5179052,6137	4205514,1235
		260°03'00,19"	110,60		
2	85°17'56,31"			5179033,5037	4205405,1889
		354°45'03,87"	166,07		
3	127°55'55,60"			5179198,8733	4205389,9967

		46°49'08,26"	18,39		
4	156°24'35,01"			5179211,4605	4205403,4096
		70°24'33,25"	37,20		
5	173°17'17,47"			5179223,9342	4205483,4577
		77°07'15,78"	46,57		
6	216°21'14,12"			5179234,3150	4205483,8593
		40°46'01,65"	18,78		
7	46°00'57,75"			5179248,5404	4205496,1241
		174°45'03,89"	196,75		

За наведеними у таблиці показниками, було визначено, що:

– площа (S) = 2,0000 га

– периметр (P) = 594,36 м

Таблиця 3.4

Відомості обчислення площі земельної ділянки, що передається у власність громадянину України Мачулі Роману Олександровичу

Номер пунктів	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Лінії	Координати	
				X	Y
1	45°06'46,11"			5179356,0969	4205566,5327
		174°45'03,88"	268,60		
2	180°00'00,19"			5179088,6264	4205591,1047
		174°45'03,69"	22,24		
3	94°42'03,69"			5179066,4753	4205593,1397
		260°03'00,00"	80,22		
4	85°17'56,10"			5179052,6137	4205514,1235
		354°45'03,89"	196,75		
5	133°59'05,96"			5179248,5404	4205496,1241
		40°45'57,93"	1,26		
6	195°35'18,88"			5179249,4972	4205521,9791
		25°10'39,05"	58,84		
7	165°18'49,04"			5179302,7431	4205566,5327
		39°51'50,00"	69,51		

За наведеними у таблиці показниками, було визначено, що:

– площа (S) = 2,0000 га

– периметр (P) = 697,42 м

На основі результатів геодезичних робіт було складено план кадастрової зйомки (рис. 3.4), а також план встановлення меж земельної ділянки у масштабі 1:5000 (рис. 3.5).

У процесі камеральної обробки зібраних матеріалів виконано створення кадастрових планів відповідних земельних ділянок, які підлягають передачі у приватну власність (рис. 3.7, 3.8, 3.9).

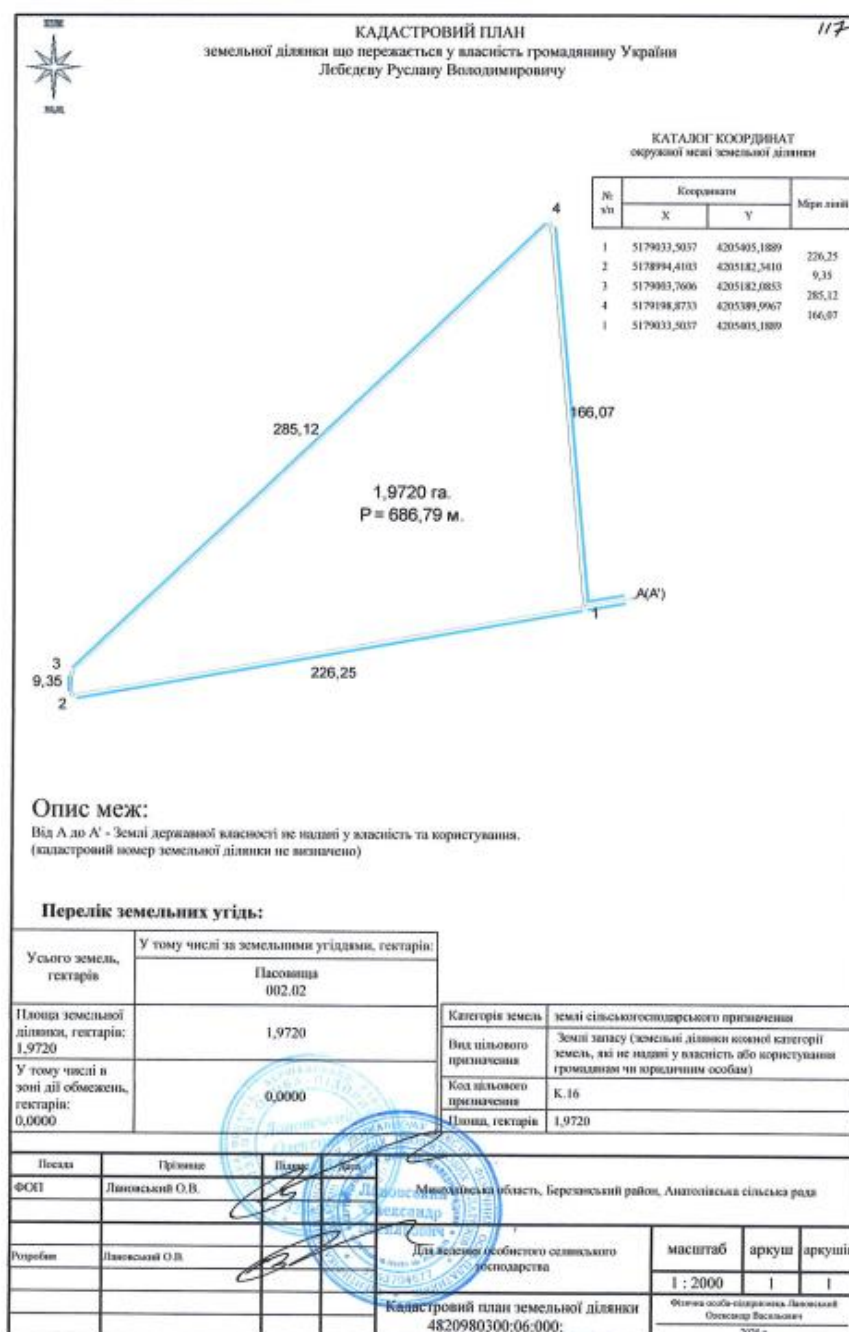


Рис. 3.7. Кадастровий план земельної ділянки, яка передається у власність

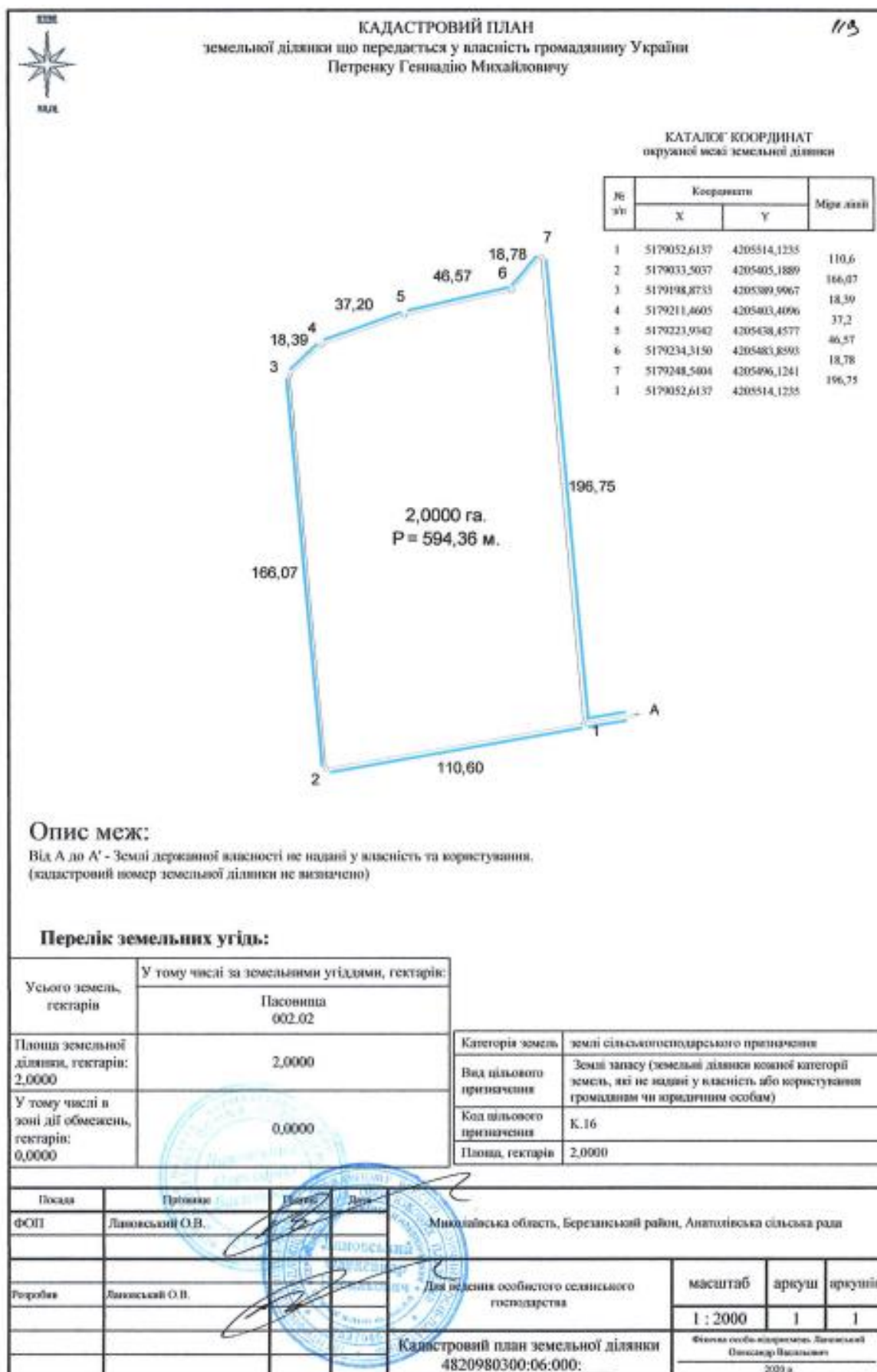


Рис. 3.8. Кадастровий план земельної ділянки, яка передається у власність

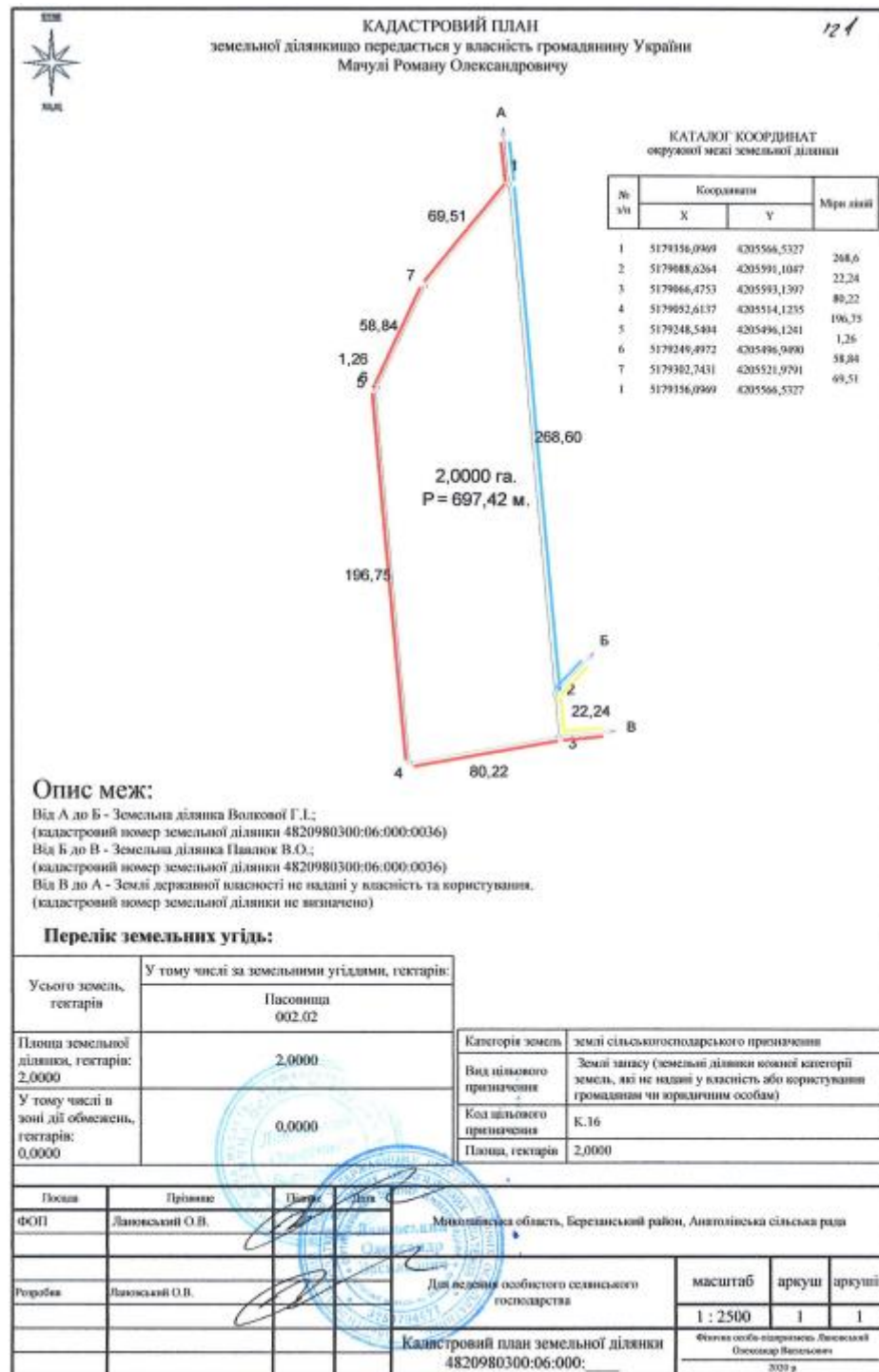


Рис. 3.9. Кадастровий план земельної ділянки, яка передається у власність

Кадастровий план містить детальне зображення меж земельної ділянки, меж контурів земельних угідь, а також розташування поворотних точок з їх нумерацією та вказаними лінійними відстанями між ними. Ці просторові дані є основою для точного визначення конфігурації та площі ділянки.

Згідно зі статтею 50 Закону України «Про землеустрій», кадастровий план земельної ділянки є однією з обов'язкових складових проекту її відведення. Такий план забезпечує візуалізацію просторових характеристик об'єкта землеустрою та є ключовим елементом у процесі його правового оформлення.

Кадастровий план земельної ділянки є обов'язковим елементом проєктної документації та має містити вичерпну інформацію, необхідну для її ідентифікації та правового оформлення. Зокрема, до його складу включаються таблиці з координатами всіх поворотних точок меж ділянки, перелік угідь із зазначенням їх площ, відомості щодо цільового призначення земельної ділянки, а також інформація про розробника відповідної землевпорядної документації.

У процесі формування земельної ділянки кадастровий план створюється як у паперовому, так і в електронному (цифровому) форматі.

Експлікація земельних угідь, яка представлена у вигляді таблиці, містить докладні числові характеристики загальної площі землекористування сільськогосподарського підприємства, відображеної на кадастровому або топографічному плані. У таблиці також вказано площі окремих видів угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ тощо). Окремим рядком подано умовні позначення, що використовуються на плані для відображення різних просторових елементів.

Такий документ виконує не лише інформативну, а й прикладну функцію: експлікація слугує довідковим джерелом під час планування та організації сільськогосподарського виробництва, а також може використовуватися як самостійна одиниця облікової землевпорядної документації при складанні земельних балансів відповідними органами.

Таблиця 3.5

Експлікація земельних угідь згідно фактичного використання, га

Власники землі, землекористувачі за рахунок яких відводяться земельна ділянка	Умови відведення	Загальна площа земель, га	Перелік угідь	Код КВЗУ	Код КВЦПЗ
Землі державної власності не надані у	Власність	5,9720	5,9720	002.02	Секція

власність та не передані у користування в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області					A 01.03
Для ведення особистого селянського господарства		5,9720	5,9720		
<i>в тому числі в зоні дії обмежень:</i>					

Згідно зі статтею 50 Закону України «Про землеустрій», перелік обмежень у використанні земельної ділянки є обов'язковим складником проєкту землеустрою щодо її відведення. Наявність або відсутність таких обмежень безпосередньо впливає на можливість реалізації права власності та подальше функціональне призначення земельної ділянки.

У ході проведення аналізу та узагальнення зібраних матеріалів було встановлено, що на момент розроблення документації жодні обмеження, передбачені Переліком обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до постанови Кабінету Міністрів України від 10.11.2012 № 1051 «Про порядок ведення Державного земельного кадастру»), не зафіксовані. Відповідна інформація представлена у додатку L.

3.3. Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Процедура винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) передбачає закріплення поворотних точок меж ділянки за допомогою межових знаків (зокрема, дерев'яних або металевих кілків), що є обов'язковим етапом землеустрою.

Зазначена процедура реалізується відповідно до вимог чинного земельного законодавства України та базується на належно затвердженій технічній документації із землеустрою. Залежно від конкретної ситуації, це може бути: документація із землеустрою щодо встановлення або відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); документація щодо поділу чи

об'єднання земельних ділянок; або ж проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для надання у власність чи користування.

При формуванні нової земельної ділянки одним із ключових елементів кадастрового плану є відображення інформації про встановлені на місцевості межові знаки. Це відповідає вимогам статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», згідно з якою такі дані є складовою частиною офіційної документації про межі земельної ділянки.

Відповідно до положень статті 66¹ Закону України «Про землеустрій», забезпечення належної якості виконання землеустрою покладається виключно на сертифікованих інженерів-землевпорядників. Такі фахівці повинні бути внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, що є необхідною умовою для здійснення професійної діяльності у сфері землеустрою з дотриманням встановлених законодавством вимог і стандартів.

Відповідно на цьому етапі були розроблені креслення меж земельної ділянки в натурі (рис. 3.10) та схема прив'язки до твердих точок на місцевості (рис. 3.11).

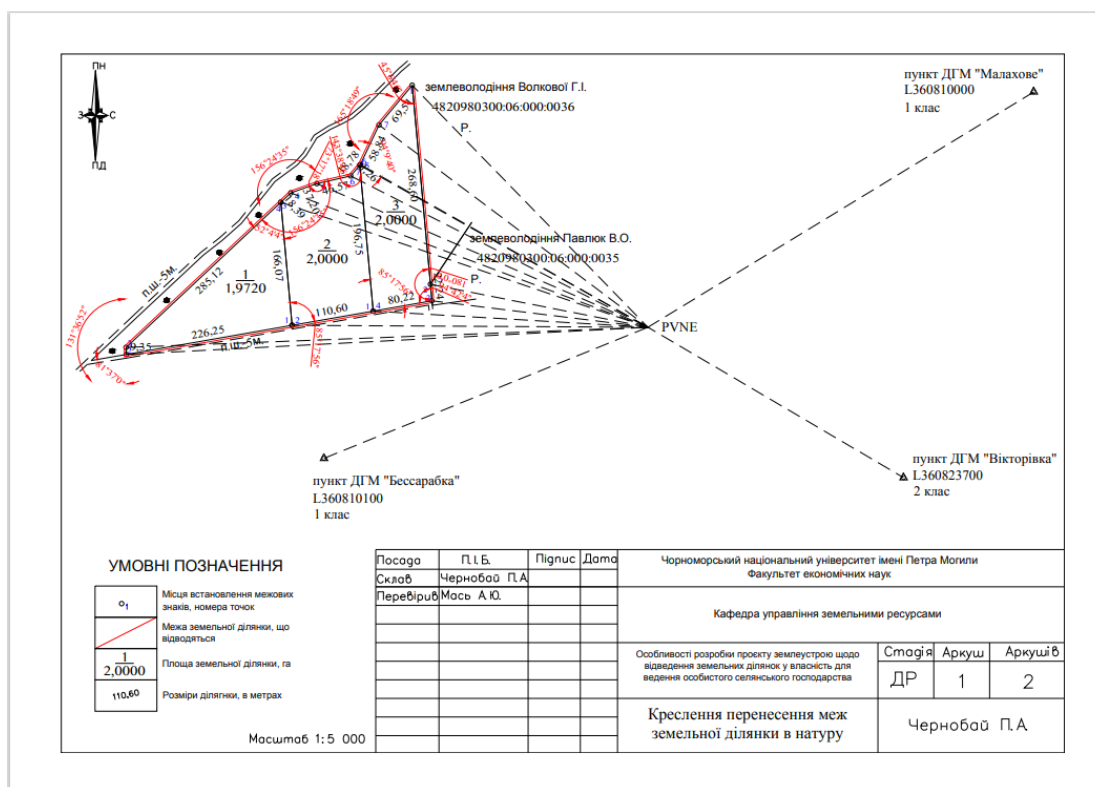


Рис. 3.10. Креслення перенесення меж земельної ділянки в натурі

Підписання акта приймання-передачі межових знаків на зберігання здійснюється після завершення польових робіт, пов'язаних із встановленням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), та їх надійного закріплення відповідними межевими знаками. Такий акт є завершальним етапом у процесі фіксації меж ділянки та забезпечення збереження її зовнішніх межових орієнтирів.

У таблиці 3.9 наведено перелік межових знаків, що були передані на відповідальне зберігання уповноваженій особі або власнику земельної ділянки.

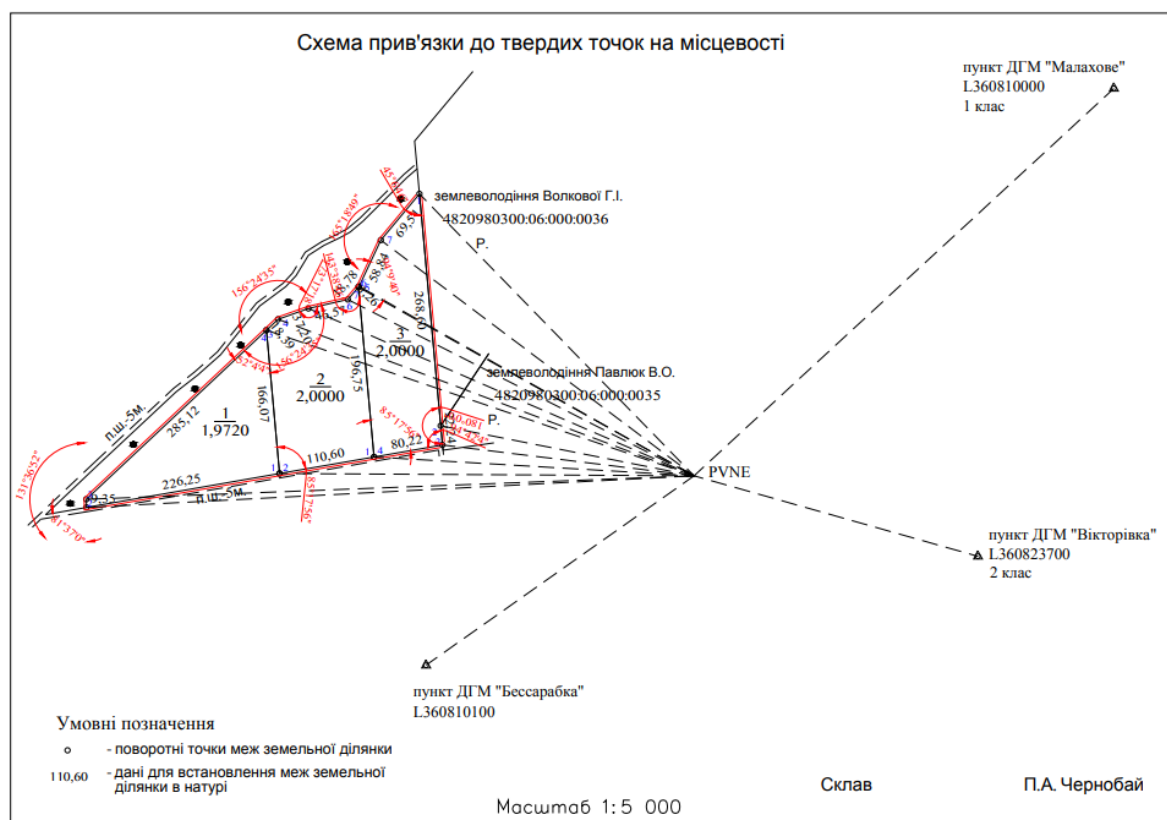
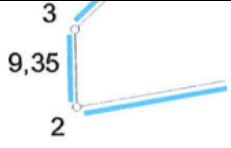
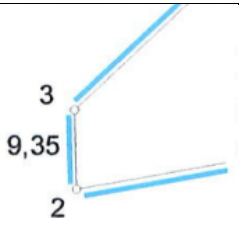
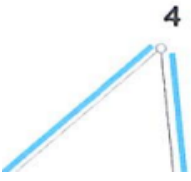


Рис. 3.11. Схема прив'язки до твердих точок на місцевості

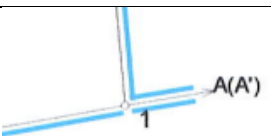
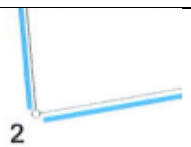
Таблиця 3.5

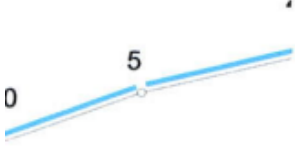
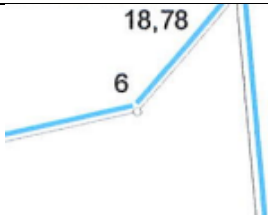
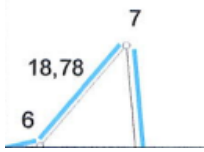
Список межових знаків, переданих на зберігання Лебедєву Р.В.

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
----------	-------------	---

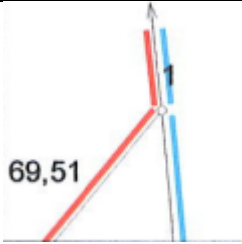
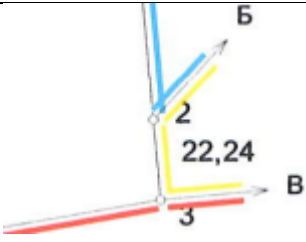
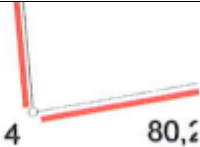
1	20__.-000-00001		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179033,5037 Y – 4205405,1880
2	20__.-000-00002		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5178994,4103 Y – 4205182,3410
3	20__.-000-00003		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179003,7606 Y – 4205182,0853
4	20__.-000-00004		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179198,8733 Y – 4205389,9967

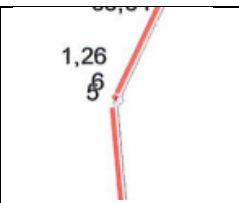
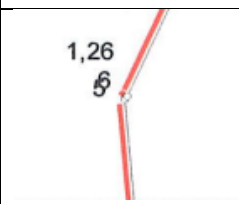
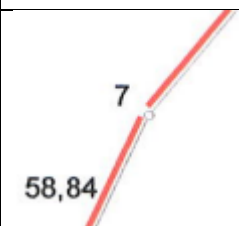
Список межових знаків, переданих на зберігання Петренко Г.М.

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	20__.-000-00001	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179052,6137 Y – 4205514,1235
2	20__.-000-00002	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179198,8733 Y – 4205389,9967
3	20__.-000-00003	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179198,8733 Y – 4205389,9967
4	20__.-000-00004	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179211,4605 Y – 4205403,4096

5	20__.-000-00005		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179223,9342 Y – 4205438,4577
6	20__.-000-00006		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179234,3150 Y – 4205483,8593
7	20__.-000-00007		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179248,5404 Y – 4205496,1241

Список межових знаків, переданих на зберігання Мачулі Р.О.

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	20__.-000-00001	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179356,0969 Y – 4205566,5327
2	20__.-000-00002	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179088,6264 Y – 4205591,1047
3	20__.-000-00003	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179066,4753 Y – 4205593,13977
4	20__.-000-00004	 Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179052,6137 Y – 4205514,1235

5	20__.-000-00005		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179248,5404 Y – 4205496,1241
6	20__.-000-00006		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179249,4972 Y – 4205496,9490
7	20__.-000-00007		Межовий знак, розташований за координатами: X – 5179302,7431 Y – 4205521,9791

Згідно з чинними нормативно-правовими актами, у разі подання відповідної заяви власником земельної ділянки, встановлення межових знаків на місцевості може не здійснюватися у випадках, коли межі земельної ділянки збігаються з природними або штучними лінійними елементами ландшафту чи інфраструктури. До таких елементів належать водотоки (струмки, канали, річки), транспортні шляхи, лісосмуги, інженерні мережі та споруди, зокрема огорожі, фасади будівель, паркани тощо. Такий підхід узгоджується з практикою оптимізації землевпорядних робіт і забезпечує ефективне використання існуючих орієнтирів як елементів межового закріплення.

Межі земельної ділянки, площею 1,9720 га, яка надається громадянину Лебєдєву Р.В., в натурі (на місцевості) закріплені межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт., (вид 3 – дерев'яний стовп діаметром 10 см).

Межі земельної ділянки, площею 2,0000 га, яка надається громадянину Петренку Г.М., в натурі (на місцевості) закріплені межовими знаками встановленого зразка у кількості 7 шт., (вид 3 – дерев'яний стовп діаметром 10 см).

Межі земельної ділянки, площею 2,0000 га, яка надається громадянину Мачулі Р.О., в натурі (на місцевості) закріплені межевими знаками встановленого зразка у кількості 7 шт., (вид 3 – дерев'яний стовп діаметром 10 см).

Погодження меж виконано на схематичному кресленні земельної ділянки (ДодаткиJ).

У процесі встановлення меж земельної ділянки на місцевості здійснюється її закріплення межевими знаками, що проводиться сертифікованим інженером-геодезистом за безпосередньої участі власника земельної ділянки та представників власників суміжних угідь. За результатами виконаних робіт оформлюється «Акт приймання-передачі межевих знаків на зберігання», який підписується всіма зацікавленими сторонами. У ході підписання акту зауважень чи заперечень з боку представників не зафіксовано.

Відведення земельної ділянки не порушує права користування суміжними земельними масивами та не впливає на їх функціональне призначення.

Акт складається у трьох ідентичних примірниках: один долучається до документації із землеустрою, другий передається виконавцю землевпорядних робіт, третій — власнику або користувачу відповідної земельної ділянки. Межеві знаки, встановлені на межах ділянки, маркуються унікальним ідентифікатором — індивідуальним десятизначним номером, який не повторюється та забезпечує точну ідентифікацію кожного знака в межах державного кадастру.

ВИСНОВКИ

На підставі опрацювання наукових джерел та статистичних матеріалів можна зробити висновок, що особисті селянські господарства залишаються важливим чинником у забезпеченні продовольчої безпеки як України, так і світу. Вони сприяють збереженню та відтворенню традиційного сільського способу життя, а також відіграють ключову роль у підтриманні аграрної культури та національних землеробських практик, зокрема в умовах воєнного стану.

Проект землеустрою щодо передачі у приватну власність громадянам України (трьох осіб) земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області, із категорії земель сільськогосподарського призначення, було розроблено у суворій відповідності до вимог чинного законодавства України. Зокрема, при його підготовці були враховані положення Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про особисте селянське господарство», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», а також Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та вимоги щодо застосування Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при виконанні землеустрою.

Організаційно-технологічне забезпечення реалізації проєктного рішення з питань землеустрою території базується на комплексному врахуванні чинної планувальної документації, існуючих містобудівних та екологічних обмежень, а також вимог замовників – громадян, яким у встановленому порядку надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Зазначені вимоги були конкретизовані у завданні на проєктування та уточнювалися в процесі робочих нарад, що проводилися під час розроблення проєктної документації.

Процедура формування проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства реалізовувалась поетапно, відповідно до нормативно визначених вимог.

На підготовчому етапі було здійснено збір, узагальнення, систематизацію та аналітичну обробку вихідної інформації, необхідної для подальшого проєктування. Зокрема, охоплено відомості з державного земельного кадастру, містобудівної документації, матеріалів попередніх обстежень та інших джерел.

Польовий та камеральний етапи кадастрової зйомки були виконані з використанням сучасного GPS-обладнання «Promak-2», зареєстрованого у Державному реєстрі апаратури супутникових радіонавігаційних систем (геодезичний код 9015, реєстраційні номери 1093-1094 від 19.04.2017). Роботи проводилися з прив'язкою до твердих контурів на місцевості та пунктів державної геодезичної мережі із застосуванням ліцензійного програмного забезпечення Geodessy (розробник – Delta Digital) та GIS-6.

На камеральному етапі, на основі оброблених результатів топографо-геодезичних досліджень, було складено кадастровий план земельної ділянки у масштабі 1:5000. У цьому плані відображено конфігурацію меж із зазначенням координат поворотних точок, інформацію про суміжних землевласників та землекористувачів, категорії земельних угідь, цільове призначення земельної ділянки відповідно до класифікатора та експлікацію угідь.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Анатолівська сільська рада. - [Електронний ресурс] – <https://anatolivka.rada.org.ua/istoriya-13-07-31-19-07-2016/> (дата відвідування 14.04.2025)
2. . Бегаль І.І. Теоретичні основи управління земельними ресурсами та землекористуванням в умовах децентралізації влади/ І.І. Бегаль/ Міжнародні економічні відносини та світове господарство. – № 30. – 2020. – С. 9-13.
3. Березанський район.- [Електронний ресурс] – <https://anatolivka.rada.org.ua/istoriya-13-07-31-19-07-2016/> (дата відвідування 14.04.2025)
4. Бережницька Г.І. Теоретичні засади управління земельними ресурсами сільськогосподарських підприємств/ Г.І. Бережницька / Економіка і суспільство. – № 16. – 2018. – С. 104-108.
5. Ботезат О.П. Земельні ресурси як об'єкт державного управління/ О.П. Ботезат/ Держава та регіон. – № 4. – 2009. – С. 20-23.
6. Гайворонський В.М., Жушман В.П. Аграрне право України Підручник/ За ред. В.М. Гайворонського - Харків.-2003 .- с. 354
7. Грещук Г. І. Сутність землеустрою та землевпорядкування: концептуальний підхід. Агросвіт. 2016. № 23. С. 24–27.
8. Ґрунтознавство : підруч. / [Д. Г. Тихоненко, М. О. Горін, В. В. Дегтярьов та ін.] ; за ред. Д. Г. Тихоненко. – К. : Вища освіта, 2005. – 703 с.
9. Заєць І.О. Вдосконалення правового статусу особистого селянського господарства в Україні в умовах воєнного стану та євроінтеграції/ І.О. Заєць/ Електронне наукове видання «Аналітично-порівняльне правознавство». – № 1. – 2024. – С. 440-444.
10. Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3613 -VI від 07.07.2011. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата відвідування 16.04.2021)

11. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата відвідування 18.04.2025)
12. Закон України «Про особисте селянське господарство» [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text> (дата відвідування 25.04.2021)
13. Земельний кодекс України № 2768-III від 25.01.2001. - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата відвідування 18.04.2025)
14. Земледух Р. М. Картографія з основами топографії. – К.: Вища школа, 1993. – 456 с.
15. Конституція України. – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua> (дата відвідування 16.04.2021)
16. Крохмаль Є.М., Левицький І.Ю., Благодіра Л.О. Пятимовний словник основних термінів і визначень з геодезії, фотограмметрії та картографії. – Харків, 1995. – 146 с.
17. Лазарева О. В., Мась А. Ю., Борисевич К. Ю. Особливості планування землекористування в системі управління земельними ресурсами країн Європи та можливості їх застосування в Україні. – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://journals-lute.lviv.ua/index.php/tourism/article/view/1191> (дата відвідування 22.04.2025)
18. Міжнародний досвід земельної реформи: чому немає панацеї. – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://old.cost.ua/news/569-land-reform-international-experience> (дата відвідування 22.04.2025)
19. Нів'євський О., Яворський П., Донченко О. Малі фермери та домогосподарства в сільському господарстві та сільській економіці: оцінка їх ролі та заходи з підтримки їх сталого розвитку. - [Електронний ресурс] – <https://kse.ua/wp-content/uploads/2021/07/Smallholders-KSE.pdf> (дата звернення – 21.04.2025 р.)

20. Південний степ України: сіємо горох та ячмінь/ В.Скидан, М.Скидан - [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://agro-business.com.ua/agro/ahronomiia-sohodni/item/307-pivdenniyi-step-ukrainy-siiemo-horokh-ta-iachmin.html> (дата відвідування 22.04.2025).

21. Третьак А. М. Землеустрій: підручник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 520 с.

22. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: навч. посібник / А.М. Третьак, В.М. Третьак, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.О. Капінос, Н.А. Третьак; За заг. ред. професора Третьака А.М. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. – 436 с.

23. Чирва О. Г., Коган Н. Ю. Особливості державного регулювання земельних відносин в зарубіжних країнах/Економічні горизонти. – № 4(7). – 2018. – С. 28–36.

24. Шульга О.А. Роль особистих селянських господарств у розвитку аграрної економіки України/ О.А. Шульга / Економіка і право. – № 27. – 2015. – С. 91-102.

25. Implementing the EU eco-scheme in the Netherlands: A results-based points system approach. – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/1746>(дата відвідування 23.04.2025)

26. THE NETHERLANDS' - Agriculture and rural development. – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://agriculture.ec.europa.eu> (дата відвідування 19.04.2025)

ДОДАТОК А

сг

Головному управлінню
Держгеокадастру у Миколаївській області
Лєбєдєв Руслан Володимирович
с/мт Архангільське, вул. Суворова, 32 б

Заява

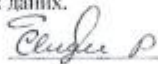
Пропишу Вас розглянути можливість щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (в оренду) для ведення особистого селянського господарства (для ведення садівництва, для ведення фермерського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для сінокошення та випасання худоби) площею 2,0000 гектарів пасовища за рахунок земель сільськогосподарського призначення за межами населеного (населених) пункту, яка знаходиться на території Анатолівської сільської ради, Березанського району Миколаївської області із земель державної власності у межах норм безоплатної приватизації (окрім фермерського господарства).

Право на безоплатну приватизацію по вищезазначеному цільовому призначенню не використав.

До заяви додається:

1. Копія паспорта та ідентифікаційного номера;
2. Копія УБД;
3. Вкопійовання з кадастрового плану;

Я, Лєбєдєв Руслан Володимирович, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.



Р.В. Лєбєдєв

0.22 23 18 18
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
Л-275/0/19-20 від 09.01.2020


Головному управлінню
Держгеокадастру у Миколаївській області
Петренка Геннадія Михайловича
м. Миколаїв, вул. Крилова, 50, кв. 4

Заява

Пропишу Вас розглянути можливість щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (в оренду) для ведення особистого селянського господарства (для ведення садівництва, для ведення фермерського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для сінокошення та випасання худоби) площею 2,0000 гектарів пасовища за рахунок земель сільськогосподарського призначення за межами населеного (населених) пункту, яка знаходиться на території Анатолівської сільської ради, Березанського району Миколаївської області із земель державної власності у межах норм безоплатної приватизації (окрім фермерського господарства).

Право на безоплатну приватизацію по вищезазначеному цільовому призначенню не використав.

До заяви додається:

1. Копія паспорта та ідентифікаційного номера;
2. Копія УБД;
3. Викопіювання з кадастрового плану;

Я, Петренко Геннадій Михайлович, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

Г.М. Петренко

0.22 П-277/019-20 від 09.01.2020

Головному управлінню
Держгеокадастру у Миколаївській області
Мачули Романа Олександровича
м. Миколаїв, пр. Генерала Карпенка, 26

Заява

Прошу Вас розглянути можливість щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (в оренду) для ведення особистого селянського господарства (для ведення садівництва, для ведення фермерського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для сінокошення та випасання худоби) площею 2,0000 гектарів пасовища за рахунок земель сільськогосподарського призначення за межами населеного (населених) пункту, яка знаходиться на території Анатолівської сільської ради, Березанського району Миколаївської області із земель державної власності у межах норм безоплатної приватизації (окрім фермерського господарства).

Право на безоплатну приватизацію по вищезазначеному цільовому призначенню не використав.

До заяви додається:

1. Копія паспорта та ідентифікаційного номера;
2. Копія УБД;
3. Викопіювання з кадастрового плану;

Я, Мачула Роман Олександрович, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

Р.О. Мачула

0.22

15.12.20

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

М-276/0/19-20 від 09.01.2020



ДОДАТОК В

Фізичній особі-підприємцю
Лановському О.В.
громадян України

Лєбєдєв Руслан Володимирович
Петренко Геннадій Михайлович
Мачула Роман Олександрович

Заява

Прошу Вас розробити Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області.

Я, **Лєбєдєв Руслан Володимирович**, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

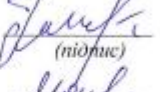
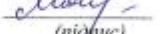
Я, **Петренко Геннадій Михайлович**, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

Я, **Мачула Роман Олександрович**, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, № 2297-VI надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

13.01.2020р.
(дата)

13.01.2020р.
(дата)

13.01.2020р.
(дата)


(підпис)

(підпис)

(підпис)

ДОДАТОК С



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

НАКАЗ

Миколаїв

10.01.2020 557/0/14-20- СГ

**Про надання дозволу на
розроблення документації
із землеустрою**

Відповідно до статей 15¹, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308 "Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру", в редакції наказу Держгеокадастру від 12 листопада 2019 року № 285 "Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308",

НАКАЗУЮ:

1. Надати громадянину України Лебедєву Руслану Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області, орієнтовний розмір земельної ділянки 2,00 га пасовищ, із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства.

2. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника

Андрій КІРО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Головний спеціаліст відділу розроблення
сільськогосподарського призначення
10.01.2020 року

557- СГ від 10.01.2020



Н.В. Мазуріна



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

НАКАЗ

10.01.2020 559/0/14-20- СГ Миколаїв

**Про надання дозволу на
розроблення документації
із землеустрою**

Відповідно до статей 15¹, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308 "Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру", в редакції наказу Держгеокадастру від 12 листопада 2019 року № 285 "Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308",

НАКАЗУЮ:

1. Надати громадянину України Петренку Геннадію Михайловичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області, орієнтовний розмір земельної ділянки 2,00 га пасовищ, із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства.

2. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника

Андрій КІРО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Держгеокадастр у Миколаївській області
559- СГ від 10.01.2020

Головний спеціаліст відділу розвитку
сільськогосподарського призначення
10.01.2020 року



Н.В. Мазуріна



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

НАКАЗ

10.01.2020 558/0/14-20-СГ

Миколаїв

Про надання дозволу на
розроблення документації
із землеустрою

Відповідно до статей 15¹, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308 "Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру", в редакції наказу Держгеокадастру від 12 листопада 2019 року № 285 "Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 17 листопада 2016 року № 308",

НАКАЗУЮ:

1. Надати громадянину України Мачулі Роману Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області, орієнтовний розмір земельної ділянки 2,00 га пасовищ, із цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. начальника

Андрій КІРО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Головний спеціаліст відділу розроблення
сільськогосподарського призначення
10.01.2020 року

Держгеокадастру у Миколаївській області
558-СГ від 10.01.2020



Н.В. Мазуріна

ДОДАТОК D

Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, сформована за даними сертифікованого інженера-землепорядника)

Дата 14.01.2020 № 9100045292020

Місце розташування земельної ділянки *Анатолівська сільська рада
Березанський район Миколаївська область*

Фактична/орієнтовна площа земельної ділянки *1.972га (Фактична)*

Кадастровий номер земельної ділянки *відсутній*

Прізвище, ім'я та по батькові громадянина або повна назва юридичної особи *Лебедєв Руслан Володимирович*

Назва документа, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою а також дата видачі такого документа (або дата укладання договору), його серія та номер (серія та номер документа зазначаються у разі наявності) *відсутній*

Категорія земельної ділянки:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *100 Землі сільськогосподарського призначення*;

згідно із даними документації із землеустрою, яка включена до Державного фонду документації із землеустрою або рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про віднесення земель до відповідної категорії *відсутній*;

згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *100 Землі сільськогосподарського призначення*;

Цільове призначення земельної ділянки:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)*;

згідно із даними документації із землеустрою, яка включена до Державного фонду документації із землеустрою або рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про визначення/зміну земель до відповідного цільового призначення *відсутній*;



згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *01.03 Для ведення особистого селянського господарства*;

Вид/види угідь:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *002.02 Пасовища*;

згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *002.02 Пасовища*;



ДОДАТОК до довідки від 14.01.2020 № 9100045292020:

графічний матеріал у вигляді скрин-шоту із ресурсу <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>, на якому позначається місце розташування земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки, розташованої поруч, за яким можливо ідентифікувати місце розташування земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
з Публічної кадастрової карти України



Сертифікований інженер-землепорядник несе відповідальність за достовірність, повноту та якість даних, зазначених у змій до цієї довідки.

Зазначення у змій до цієї довідки недостовірних та/або неповних даних є грубим порушенням сертифікованим інженером-землепорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, сформована за даними сертифікованого інженера-землевпорядника)

Дата 14.01.2020 № 9100045272020

Місце розташування земельної ділянки *Анатолівська сільська рада
Бережанський район Миколаївська область*

Фактична/орієнтовна площа земельної ділянки *2га (Фактична)*

Кадастровий номер земельної ділянки *відсутній*

Прізвище, ім'я та по батькові громадянина або повна назва юридичної особи *Петренко Геннадій Михайлович*

Назва документа, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою а також дата видачі такого документа (або дата укладання договору), його серія та номер (серія та номер документа зазначаються у разі наявності) *відсутній*

Категорія земельної ділянки:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *100 Землі сільськогосподарського призначення*;

згідно із даними документації із землеустрою, яка включена до Державного фонду документації із землеустрою або рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про віднесення земель до відповідної категорії *відсутній*;

згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *100 Землі сільськогосподарського призначення*;

Цільове призначення земельної ділянки:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)*;

згідно із даними документації із землеустрою, яка включена до Державного фонду документації із землеустрою або рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про визначення/зміну земель до відповідного цільового призначення *відсутній*;



згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *01.03 Для ведення особистого селянського господарства*;

Вид/види угідь:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *002.02 Пасовища*;

згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *002.02 Пасовища*;



ДОДАТОК до довідки від 14.01.2020 № 9100045272020:

графічний матеріал у вигляді скрин-шоту із ресурсу <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>, на якому позначається місце розташування земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки, розташованої поруч, за яким можливо ідентифікувати місце розташування земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
з Публічної кадастрової карти України



Сертифікований інженер-землеустроєць несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, повноту та якість даних, зазначених у заяві до цієї довідки.

Зазначення у заяві до цієї довідки недостовірних та/або невірних даних є грубим порушенням сертифікованим інженером-землеустроєцьким вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, сформована за даними сертифікованого інженера-землевпорядника)

Дата 14.01.2020 № 9100045322020

Місце розташування земельної ділянки *Анатолієвська сільська рада
Бережанський район Миколаївська область*

Фактична/орієнтовна площа земельної ділянки *2га (Фактична)*

Кадастровий номер земельної ділянки *відсутній*

Прізвище, ім'я та по батькові громадянина або повна назва юридичної особи *Мачуза Роман Олександрович*

Назва документа, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою а також дата видачі такого документа (або дата укладання договору), його серія та номер (серія та номер документа зазначаються у разі наявності) *відсутній*

Категорія земельної ділянки:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *100 Землі сільськогосподарського призначення*;

згідно із даними документації із землеустрою, яка виключена до Державного фонду документації із землеустрою або рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про віднесення земель до відповідної категорії *відсутній*;

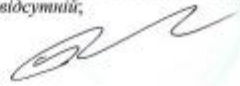
згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *100 Землі сільськогосподарського призначення*;

Цільове призначення земельної ділянки:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)*;

згідно із даними документації із землеустрою, яка виключена до Державного фонду документації із землеустрою або рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про визначення/зміну земель до відповідного цільового призначення *відсутній*;



згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *01.03 Для ведення особистого селянського господарства*;

Вид/види угідь:

згідно з документом, на підставі якого виникло право власності або користування земельною ділянкою *відсутній*;

згідно з даними Державного земельного кадастру *002.02 Пасовища*;

згідно з розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки *002.02 Пасовища*;



ДОДАТОК до довідки від 14.01.2020 № 9100045272020:

графічний матеріал у вигляді скрин-шоту із ресурсу <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> , на якому позначається місце розташування земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки, розташованої поруч, за яким можливо ідентифікувати місце розташування земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

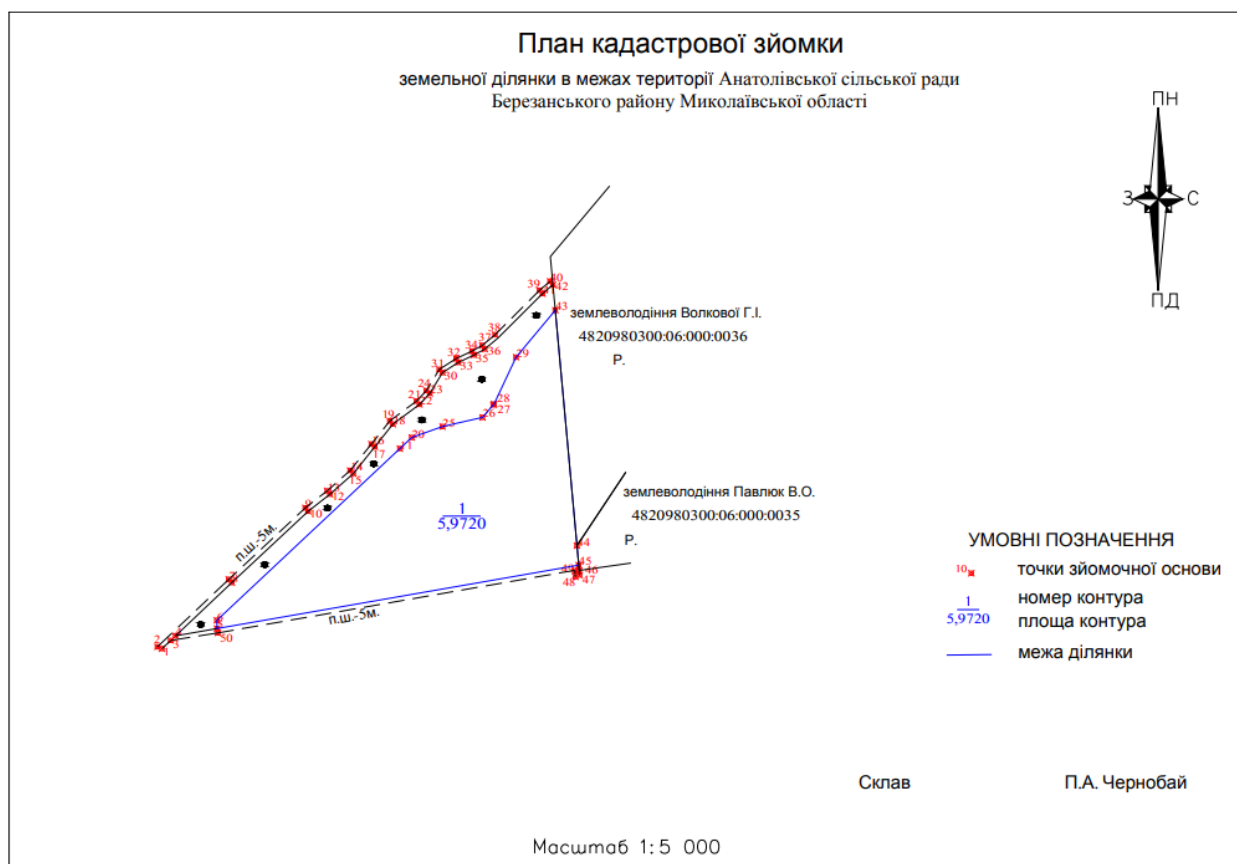
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
з Публічної кадастрової карти України



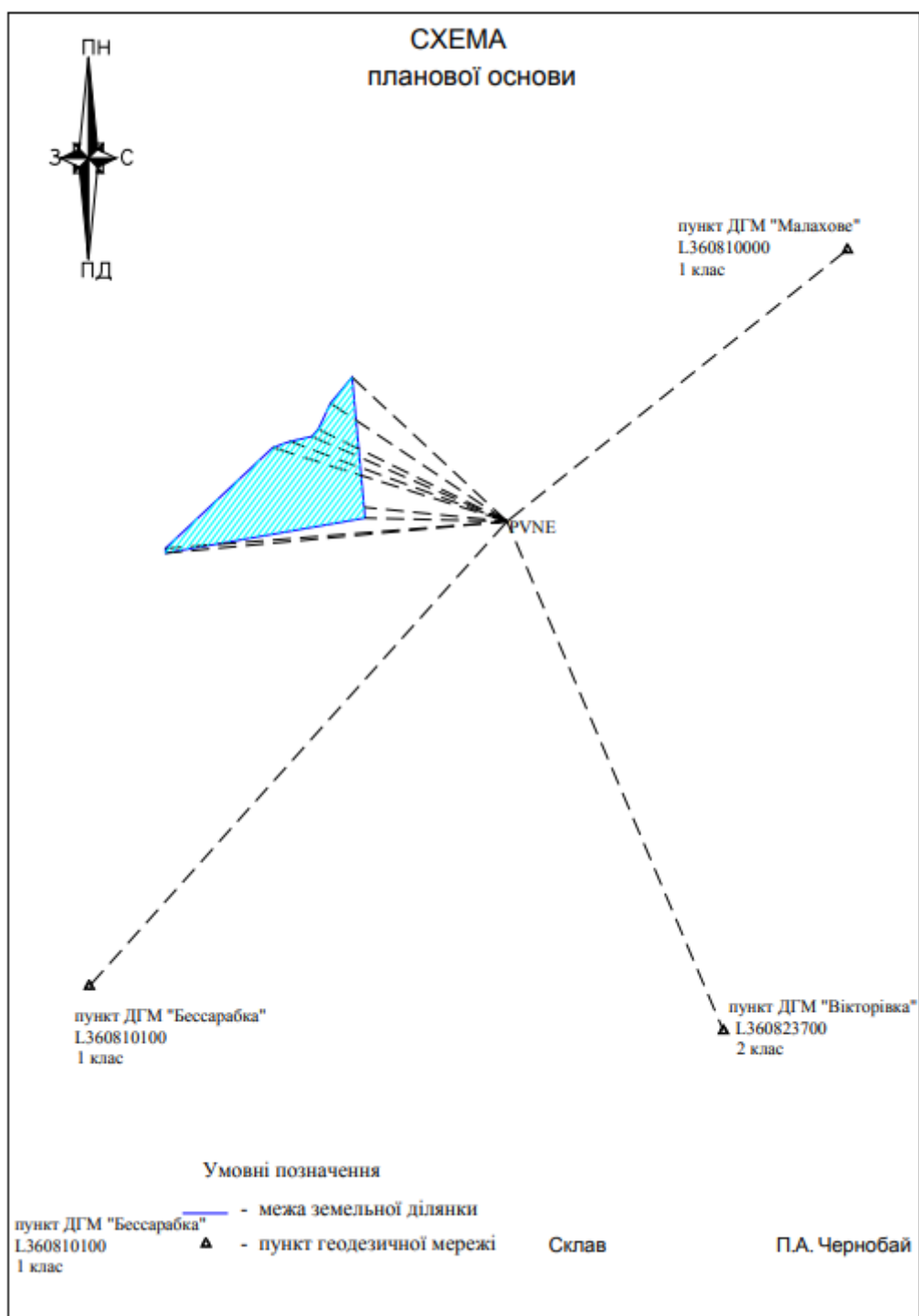
Сертифікований інженер-землеустроєць несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, повноту та якість даних, зазначених у заяві до цієї довідки.

Зазначення у заяві до цієї довідки недостовірних та/або неованих даних є грубим порушенням сертифікованим інженером-землеустроєм вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

ДОДАТОК Е



ДОДАТОК F



ДОДАТОК G

Каталог координат точок стояння GPS приймача

1	4205119,772	5178971,526
2	4205114,61	5178973,667
3	4205129,623	5178980,858
4	4205135,198	5178986,138
5	4205182,341	5178994,41
6	4205182,085	5179003,761
7	4205195,64	5179050,277
8	4205199,066	5179046,635
9	4205282,525	5179131,498
10	4205285,778	5179127,694
11	4205389,997	5179198,873
12	4205310,564	5179147,049
13	4205307,366	5179150,896
14	4205333,505	5179174,017
15	4205337,137	5179170,554
16	4205357,632	5179204,063
17	4205361,536	5179200,94
18	4205382,06	5179226,682
19	4205378,557	5179230,309
20	4205403,41	5179211,46
21	4205408,917	5179252,834
22	4205412,262	5179249,09
23	4205424,043	5179261,719
24	4205420,039	5179264,756
25	4205438,458	5179223,934
26	4205483,859	5179234,315
27	4205496,124	5179248,54
28	4205496,949	5179249,497
29	4205521,979	5179302,743
30	4205438,388	5179285,271
31	4205434,718	5179288,858
32	4205453,911	5179301,147
33	4205456,343	5179296,767
34	4205471,988	5179309,75
35	4205474,273	5179305,3
36	4205486,435	5179312,017
37	4205483,591	5179316,159
38	4205498,082	5179328,338
39	4205548,611	5179378,67
40	4205560,617	5179388,933
41	4205552,004	5179374,993
42	4205563,865	5179385,132
43	4205566,533	5179356,097
44	4205591,105	5179088,626
45	4205593,14	5179066,475
46	4205593,697	5179060,408
47	4205594,23	5179055,132
48	4205589,4	5179053,204
49	4205588,72	5179059,928
50	4205183,205	5178989,486

ДОДАТОК Н

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ
м. Київ, вул. Бессарабська, 49, Київ, 01120, Україна
тел. (044) 347-0864, 347-3465, факс (044) 347-4157, e-mail: nauko@ukrgeodesy.com.ua
www.ukrgeodesy.com.ua, сайт "Українська геодезія", 0800-300033, сайт СДРЗСУ 24100001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
Положення затверджене Урядом 30.04.2004 року

ВИПИСКА

згідно з наказом ДСГМ та Банку геодезичних даних

Держпрад - ФГУП Лінійний Центральної України
Система координат - МСК-48 (фактична система координат Мажарської області від 1928-2806, проєкція Гурса-Крестера)
Система висот - Балтичська 1977 р.

№ п/п	Ідентифікатор	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас точності
				Х	У		
1	1360808888	Малоросів	1	5 194 553 648	261 133 990	72,197	IV
2	1360810100	Бессарабськ	1	5 180 420 351	233 911 480	53,899	IV
3	136083790	Восторівка	2	5 171 353 229	270 156 937	39,310	III
4	1360838400	Моточів Дача	3	5 243 652 574	372 305 665	105,246	IV
5	1360822400	Моточівка	1	5 264 113 999	248 399 451	125,519	IV

Складено: _____

Складено: _____

Підписано: _____



м. Київ, Бессарабська вул.

вул. Бессарабська 49, Київ 01120, Україна

Кучер О.В.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ
м. Київ, вул. Бессарабська, 49, Київ, 01120, Україна
тел. (044) 347-0864, 347-3465, факс (044) 347-4157, e-mail: nauko@ukrgeodesy.com.ua
www.ukrgeodesy.com.ua, сайт "Українська геодезія", 0800-300033, сайт СДРЗСУ 24100001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
Положення затверджене Урядом 30.04.2004 року

ВИПИСКА

згідно з наказом ДСГМ та Банку геодезичних даних

Держпрад - ФГУП Лінійний Центральної України
Система координат - МСК-48 (фактична система координат Мажарської області від 1928-2806, проєкція Гурса-Крестера)
Система висот - Балтичська 1977 р.

№ п/п	Ідентифікатор	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас точності
				Х	У		
1	1360823300	Гурівка	3	5 238 953 612	305 103 993	76,089	IV
2	1360849400	Шевченків	3	5 234 779 928	305 766 128	76,82	ГНСС/мн.

Складено: _____

Складено: _____

Підписано: _____



м. Київ, Бессарабська вул.

вул. Бессарабська 49, Київ 01120, Україна

Кучер О.В.

ДОДАТОК І

77

АКТ приймки-передачі межових знаків на зберігання

Анато́лівська сільська рада

" " 20__ року

Ми, що нижче підписалися:

1. Представник О. В. Лановський, надалі Виконавець,

2. Власник земельної ділянки Лебедєв Руслан Володимирович,

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 4820980300:06:000:_____, яка знаходиться Миколаївська область, Березанський район, Анатолівська сільська рада, площею 1,9720 га наданою власнику/користувачу земельної ділянки Лебедєв Р. В. для ведення особистого селянського господарства, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт. (вид 3), список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/об'єктів (кроки) додаються.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Лебедєв Р. В., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

Додаток: на ____ арк.

Власник/користувач
земельної ділянки


(підпис)

Р. В. Лебедєв

Виконавець робіт

М. П.

М. П.
(підпис)

П. А. Чернобай

Власники/користувачі
суміжних земельних ділянок

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

Анато́ліська сільська рада

"__" ____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися:

1. Представник О. В. Лановський, надалі Виконавець,

2. Власник земельної ділянки Петренко Геннадій Михайлович,

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 4820980300:06:000:_____, яка знаходиться Миколаївська область, Березанський район, Анато́ліська сільська рада, площею 2,0000 га наданої власнику/користувачу земельної ділянки Петренко Г. М. для ведення особистого селянського господарства, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 7 шт. (вид 3), список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/адреси (краси) додаються.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Петренко Г. М., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

Додаток: на ____ арк.

Власник/користувач
земельної ділянки


(підпис)

Г. М. Петренко

Виконавець робіт

М. П.

(підпис)

П.А. Чернобай

Власники/користувачі
суміжних земельних ділянок

АКТ **приймки-передачі межових знаків на зберігання**

Анатолійська сільська рада

"__" _____ 20__ року

Ми, що нижче підписалися:

1. Представник **О. В. Лавопельський**, надалі **Виконавець**,
2. Власник земельної ділянки **Мачула Роман Олександрович**,

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Волкова Г.І.
2. Павлюк В.О.

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 4820980100:06:000:_____, яка знаходиться Миколаївська область, Березанський район, Анатолійська сільська рада, площею 2,0000 га наданої власнику/користувачу земельної ділянки Мачула Р. О. для ведення особистого селянського господарства, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 7 шт. (вид 3), список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/аерофотознімки (кресло) додаються.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

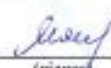
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання Мачула Р. О., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

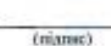
Додаток: на __ арк.

Власник/користувач
земельної ділянки


(підпис)

Р. О. Мачула

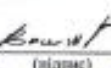
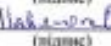
Виконавець робіт


(підпис)

Г. А. Чернобай

М. П.

Власники/користувачі
суміжних земельних ділянок


(підпис)

(підпис)

Г. І. Волкова

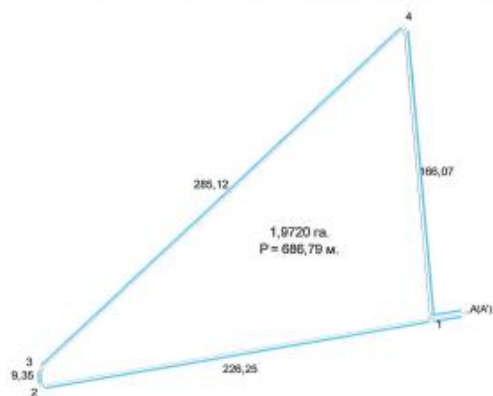
В. О. Павлюк

ДОДАТОК J

СХЕМАТИЧНЕ КРЕСЛЕННЯ погодження меж земельної ділянки

Назва об'єкта (ПІБ замовника): Дебелес Р. В.

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Березанський район, Анатолівська сільська рада



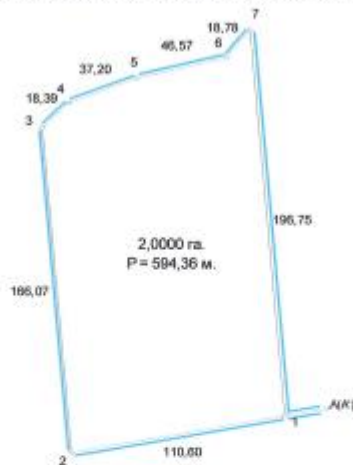
ОПИС МЕЖ:

A(A') - A(A'), Землі державної власності не надані у власність та користування

СХЕМАТИЧНЕ КРЕСЛЕННЯ погодження меж земельної ділянки

Назва об'єкта (ПІБ замовника): Петренко Г. М.

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Березанський район, Анатолівська сільська рада



ОПИС МЕЖ:

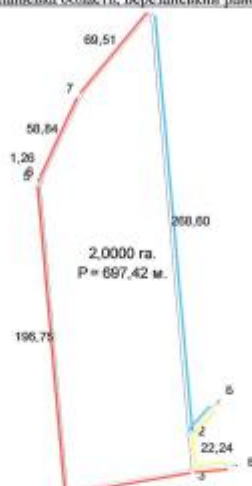
A(A') - A(A'), Землі державної власності не надані у власність та користування

СХЕМАТИЧНЕ КРЕСЛЕННЯ

погодження меж земельної ділянки

Назва об'єкта (ПІБ замовника): Мачула Р.О.

Адреса земельної ділянки: Миколишівська область, Березанський район, Анатолівська сільська рада



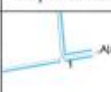
ОПИС МЕЖ:

А - Б, Земельна ділянка Волкової Г.І.

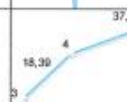
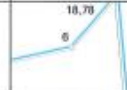
Б - В, Земельна ділянка Павлюк В.О.

В - А, Землі державної власності не надані у власність та користування

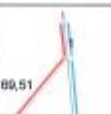
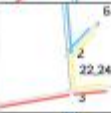
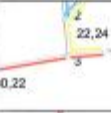
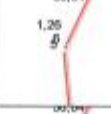
СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

N з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	20__-000-00001	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179033,5037 Y - 4205405,1889
2	20__-000-00002	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5178994,4103 Y - 4205182,3410
3	20__-000-00003	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179003,7606 Y - 4205182,0853
4	20__-000-00004	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179198,8733 Y - 4205389,9967

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

N з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	20__-000-00001	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179052,6137 Y - 4205514,1235
2	20__-000-00002	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179033,5037 Y - 4205405,1889
3	20__-000-00003	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179198,8733 Y - 4205389,9967
4	20__-000-00004	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179211,4605 Y - 4205403,4096
5	20__-000-00005	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179223,9342 Y - 4205438,4577
6	20__-000-00006	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179234,3150 Y - 4205483,8593
7	20__-000-00007	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179248,5404 Y - 4205496,1241

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

N з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	20__-000-00001	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179356,0969 Y - 4205566,5327
2	20__-000-00002	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179088,6264 Y - 4205591,1047
3	20__-000-00003	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179066,4753 Y - 4205593,1397
4	20__-000-00004	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179052,6137 Y - 4205514,1235
5	20__-000-00005	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179248,5404 Y - 4205496,1241
6	20__-000-00006	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179249,4972 Y - 4205496,9490
7	20__-000-00007	 Межовий знак розташований за координатами: X - 5179302,7431 Y - 4205521,9791

ДОДАТОК К

Кроки межового знака № 20 . -000-00001	
Кадастровий номер земельної ділянки <u>4820980300:06:000:</u>	
Виконавець робіт _____	
Межовий знак розташований за координатами: X - 5179033,5037 Y - 4205405,1889	Опис місцезнаходження
Межові знаки зі сторони A(A')-A(A') - Землі державної власності не надані у власність та користування Межовий знак розташований на відстані 166,07 м. від знаку № 20 . -000-00004 та 226,25 м. від знаку № 20 . -000-00002	Видимість на суміжні межові знаки добра

Кроки межового знака № 20 . -000-00002	
Кадастровий номер земельної ділянки <u>4820980300:06:000:</u>	
Виконавець робіт _____	
Межовий знак розташований за координатами: X - 5178994,4103 Y - 4205182,3410	Опис місцезнаходження
Межовий знак розташований на відстані 226,25 м. від знаку № 20 . -000-00001 та 9,35 м. від знаку № 20 . -000-00003	Видимість на суміжні межові знаки добра

Кроки межового знака № 20 . -000-00003	
Кадастровий номер земельної ділянки <u>4820980300:06:000:</u>	
Виконавець робіт _____	
Межовий знак розташований за координатами: X - 5179003,7606 Y - 4205182,0853	Опис місцезнаходження
Межовий знак розташований на відстані 9,35 м. від знаку № 20 . -000-00002 та 285,12 м. від знаку № 20 . -000-00004	Видимість на суміжні межові знаки добра

Склав _____ П.А. Чернобай

Кроки межевого знака № 20 . -000-00004

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт Фізична особа-підприємець Лановський Олександр Васильович

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179198,8733 Y - 4205389,9967	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 285,12 м. від знаку № 20 . -000-00003 та 166,07 м. від знаку № 20 . -000-00001	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00001

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179052,6137 Y - 4205514,1235	Опис місцезнаходження
Межеві знаки зі сторони A(A')-A(A') - Землі державної власності не надані у власність та користування Межевий знак розташований на відстані 196,75 м. від знаку № 20 . -000-00007 та 110,60 м. від знаку № 20 . -000-00002	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00002

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179033,5037 Y - 4205405,1889	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 110,60 м. від знаку № 20 . -000-00001 та 166,07 м. від знаку № 20 . -000-00003	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00003

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179198,8733 Y - 4205389,9967	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 166,07 м. від знаку № 20 . -000-00002 та 18,39 м. від знаку № 20 . -000-00004	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Склад _____

П.А. Чернобай

Кроки межевого знака № 20 . -000-00004

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179211,4605 Y - 4205403,4096	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 18,39 м. від знаку № 20 . -000-00003 та 37,20 м. від знаку № 20 . -000-00005	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00005

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179223,9342 Y - 4205438,4577	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 37,20 м. від знаку № 20 . -000-00004 та 46,57 м. від знаку № 20 . -000-00006	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00006

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179234,3150 Y - 4205483,8593	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 46,57 м. від знаку № 20 . -000-00005 та 18,78 м. від знаку № 20 . -000-00007	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Склав _____

П.А. Чернобай

Кроки межевого знака № 20 . -000-00007

Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межевий знак розташований за координатами: X - 5179248,5404 Y - 4205496,1241	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 18,78 м. від знаку № 20 . -000-00006 та 196,75 м. від знаку № 20 . -000-00001	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00001	
Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000: Виконавець робіт _____	
Межевий знак розташований за координатами: X - 5179356,0969 Y - 4205566,5327	Опис місцезнаходження
Межеві знаки зі сторони А-Б - Земельна ділянка Волкової Г.І. Межевий знак розташований на відстані 69,51 м. від знаку № 20 . -000-00007 та 268,60 м. від знаку № 20 . -000-00002	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00002	
Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000: Виконавець робіт _____	
Межевий знак розташований за координатами: X - 5179088,6264 Y - 4205591,1047	Опис місцезнаходження
Межеві знаки зі сторони Б-В - Земельна ділянка Павлюк В.О. Межевий знак розташований на відстані 268,60 м. від знаку № 20 . -000-00001 та 22,24 м. від знаку № 20 . -000-00003	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00003	
Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000: Виконавець робіт _____	
Межевий знак розташований за координатами: X - 5179066,4753 Y - 4205593,1397	Опис місцезнаходження
Межеві знаки зі сторони В-А - Землі державної власності не надані у власність та користування Межевий знак розташований на відстані 22,24 м. від знаку № 20 . -000-00002 та 80,22 м. від знаку № 20 . -000-00004	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00004	
Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000: Виконавець робіт _____	
Межевий знак розташований за координатами: X - 5179052,6137 Y - 4205514,1235	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 80,22 м. від знаку № 20 . -000-00003 та 196,75 м. від знаку № 20 . -000-00005	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межевого знака № 20 . -000-00005	
Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000: Виконавець робіт _____	
Межевий знак розташований за координатами: X - 5179248,5404 Y - 4205496,1241	Опис місцезнаходження
Межевий знак розташований на відстані 196,75 м. від знаку № 20 . -000-00004 та 1,26 м. від знаку № 20 . -000-00006	Видимість на суміжні межеві знаки добра

Кроки межового знака № 20 . -000-00003Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межовий знак розташований за координатами: X - 5179066,4753 Y - 4205593,1397	Опис місцезнаходження
Межові знаки зі сторони В-А - Землі державної власності не надані у власність та користування Межовий знак розташований на відстані 22,24 м. від знаку № 20 . -000-00002 та 80,22 м. від знаку № 20 . -000-00004	Видимість на суміжні межові знаки добра

Кроки межового знака № 20 . -000-00004Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межовий знак розташований за координатами: X - 5179052,6137 Y - 4205514,1235	Опис місцезнаходження
Межовий знак розташований на відстані 80,22 м. від знаку № 20 . -000-00003 та 196,75 м. від знаку № 20 . -000-00005	Видимість на суміжні межові знаки добра

Кроки межового знака № 20 . -000-00005Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межовий знак розташований за координатами: X - 5179248,5404 Y - 4205496,1241	Опис місцезнаходження
Межовий знак розташований на відстані 196,75 м. від знаку № 20 . -000-00004 та 1,26 м. від знаку № 20 . -000-00006	Видимість на суміжні межові знаки добра

Кроки межового знака № 20 . -000-00006Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межовий знак розташований за координатами: X - 5179249,4972 Y - 4205496,9490	Опис місцезнаходження
Межовий знак розташований на відстані 1,26 м. від знаку № 20 . -000-00005 та 58,84 м. від знаку № 20 . -000-00007	Видимість на суміжні межові знаки добра

Кроки межового знака № 20 . -000-00007Кадастровий номер земельної ділянки 4820980300:06:000:

Виконавець робіт _____

Межовий знак розташований за координатами: X - 5179302,7431 Y - 4205521,9791	Опис місцезнаходження
Межовий знак розташований на відстані 58,84 м. від знаку № 20 . -000-00006 та 69,51 м. від знаку № 20 . -000-00001	Видимість на суміжні межові знаки добра

ДОДАТОК L

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту, в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області.

Площа земельної ділянки: 1,9720 га, в т.ч. пасовища - 1,9720 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна належить гр. Лебідєву Руслану Володимировичу.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (здвож) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (здвож) об'єкта зв'язу	-
01.05	Охоронна зона навколо (здвож) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прибережна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військових частин, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водозахисне обмеження	-
05.01	Водозахисна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відселення	-
05.06	Плоска зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіаційно забрудненої території	-
06.03	Зона епідеміологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наземному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язу, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відкрити воді із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наземному шляху	-
07.09	Право асаноування будівельних реттунув та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (сифтсизис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

ПЕРЕЛІК обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту, в межах території Анатолійської сільської ради Березанського району Миколаївської області.

Площа земельної ділянки: 2,0000 га, в т.ч. пасовища - 2,0000 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна належить гр. Петренку Геннадію Михайловичу.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (здижок) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (здижок) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (здижок) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геологічного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостереження)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Привокзална смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військових частин, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водозахоронне обмеження	-
05.01	Водозахоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, заповню водою та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на озерах та внутрішніх морських водах	-

05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Піляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіаційно забрудненої території	-
06.03	Зона нагальної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наземному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водозабони або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водозабони, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водозабони	-
07.07	Право політи своєї худоби із природної водозабони, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водозабони	-
07.08	Право прогону худоби по наземному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суверенітету)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заповідники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

**ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки**

Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту, в межах території

05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Плоска зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних решетувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парко-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

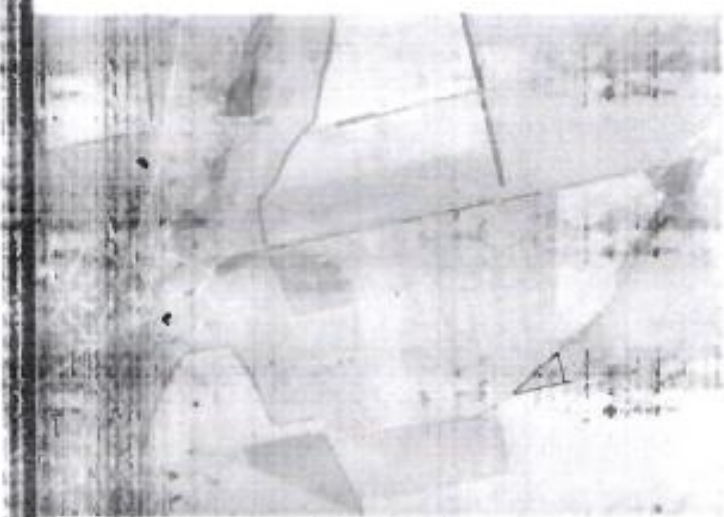
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Плоска зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних решетувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парко-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

ДОДАТОК М

ВИКОННОВАННЯ
з кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

■ межа адміністративно-територіальних одиниць	■ межа кордону України
■ межі зон та кварталів	■ обмеження
■ межі земельної ділянки	■ реконструкційний об'єкт
■ межі житлової ділянки	■ адміністративно-територіальна одиниця



Масштаб 1:17062

Назва виконання з кадастрової карти (плану): **НВ-4808387562020**

Дата виконання: **09.01.2020**

Посада виконавця (заявця): **Відділ у Березанському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (Д-г-д-в-Р-Г)**

Державний кадастровий реєстратор: **А. М. Васильків, Відділ у Березанському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області**

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Відділ у Березанському районі
791405-20 від 09.01.2020

Головний управління (відділу) Держгеокадастру: **Л. О. Василькова** (Підпис: *Л. О. Василькова*)

М. П.

Державний кадастровий реєстратор: **А. М. Васильків** (Підпис: *А. М. Васильків*)

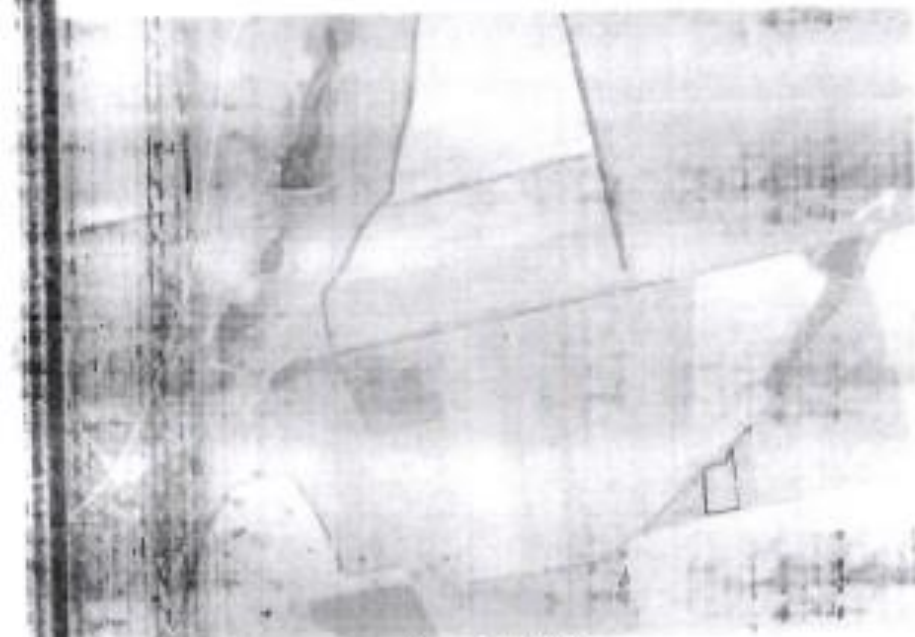
М. П.

ВИКОННОВАННЯ **з кадастрової карти (плану)**

Умовні позначення:

- межа адміністративно-територіальних одиниць
- межа зон та кварталів
- межа земельної ділянки
- межа земельної ділянки

- межі кордону України
- обмеження
- рекреаційно-заповідний об'єкт
- адміністративно-територіальна одиниця



Масштаб 1:17062

Пояснювальний текст до кадастрової карти (плану):

Державна реєстрація
Надано запису (дату)

ІПН-4808387962020

09.01.2020

Висіла у Березинському районі
Головного управління Держгеокадастру
у Миколаївській області (Петренко
Г.М.)

09.01.2020, ІПН-4808387962020

А.М. Васько, Відділ у Березинському
районі Головного управління
Держгеокадастру у Миколаївській
області

Державний кадастровий реєстратор

Свідчення про виконання кадастрової карти (плану) Державним реєстратором

Головне управління Держгеокадастру
у Миколаївській області

01.05.20 від 09.01.2020

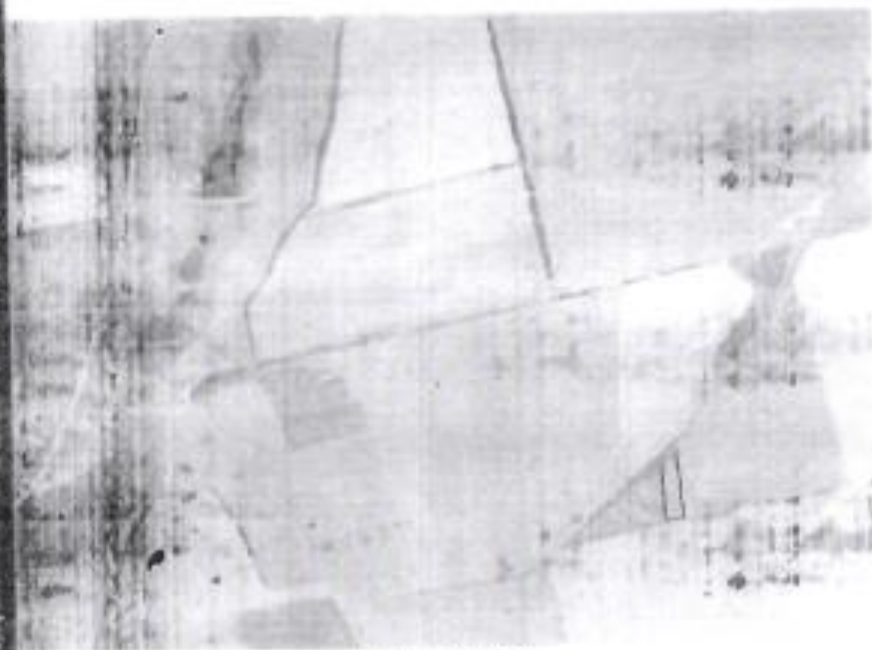


ВИКОНУВАННЯ **з кадастрової карти (плану)**

Увага! Розшифровка:

-  адміністративно-територіальна одиниця
-  населений пункт
-  земельна ділянка
-  земельна ділянка

-  межі кордону України
-  об'єкт
-  кадастровий об'єкт
-  адміністративно-територіальна одиниця



Масштаб 1:17000

Нове виконання з кадастрової карти (плану)

Датум виконання

Назва плану (зайняття)

ПВ-4808387807020

09.01.2020

Відділ у Березанському районі
Головного управління Держгеокадастру
у Миколаївській області (Місцеві РО.)
09.01.2020. ЗВ-4808309282020

А. М. Васильєв, Відділ у Березанському
районі Головного управління
Держгеокадастру у Миколаївській
області

Державний кадастровий реєстратор

Державний кадастровий реєстратор
ГП Держгеокадастр у Миколаївській області
Відділ у Березанському районі
80/405-20 від 09.01.2020



ДОДАТОК N

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН з Публічної кадастрової карти України

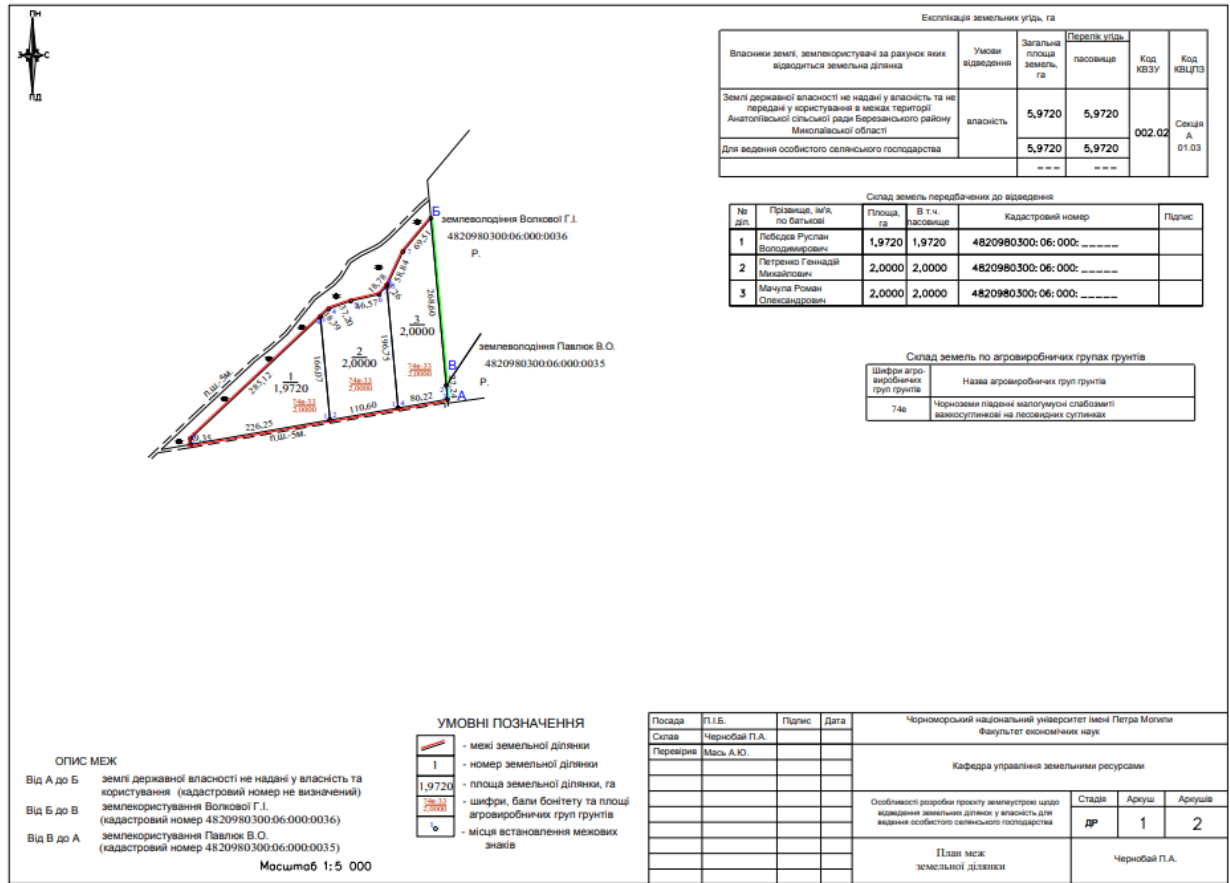


земельні ділянки які передаються у власність для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах території Анатолівської сільської ради Березанського району Миколаївської області

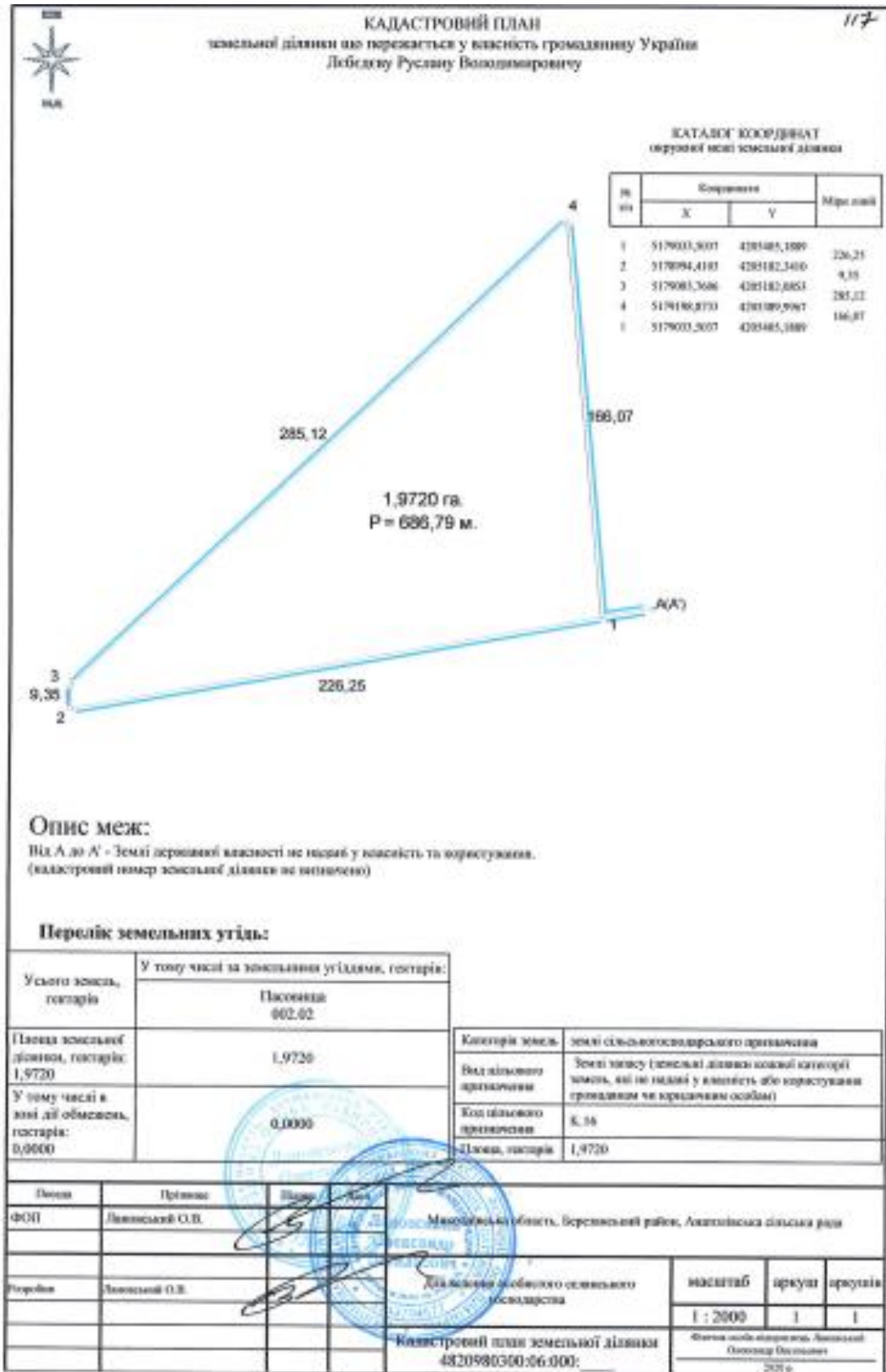
Склав

П.А.Чернобай

ДОДАТОК Т



ДОДАТОК U



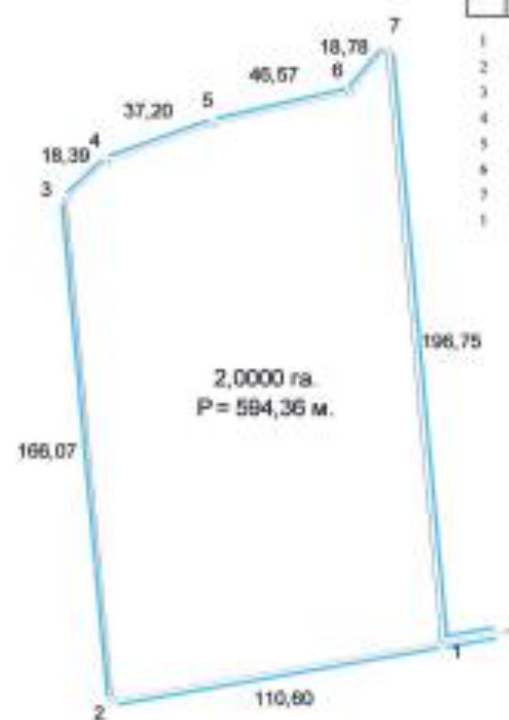


КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
земельної ділянки що перебуває у власності громадянина України
Петренку Геннадію Михайловичу

1/3

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
вершини межі земельної ділянки

№ п/п	Координати		Міра, метри
	X	Y	
1	5179052,6157	4305114,1259	118,6
2	5179033,5857	4305483,3889	196,07
3	5179198,8110	4305189,9967	18,39
4	5179111,8609	4305483,4096	37,20
5	5179323,3340	4305438,4171	45,57
6	5179254,3158	4305483,8193	18,78
7	5179308,5404	4305486,1281	196,75
8	5179052,6157	4305114,1259	18,78



2,0000 га.
P = 584,36 м.

Опис меж:
Від А до А' - Землі державної власності не надані у власність та користування.
(кадастровий номер земельної ділянки не визначено)

Перелік земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Пашових	Інших		
Пашових земель, гектарів: 2,0000	2,0000		Вид ділянки призначення	Землі запасу (земельні ділянки певної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянином чи юридичною особою)
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: 0,0000	0,0000		Код ділянки призначення	К. 16
			Площа, гектарів	2,0000

Підпис	Прізвище	Ім'я	Підпис
	Литовський О.П.		

Миколаївська область, Березанський район, Анатолійська сільська рада

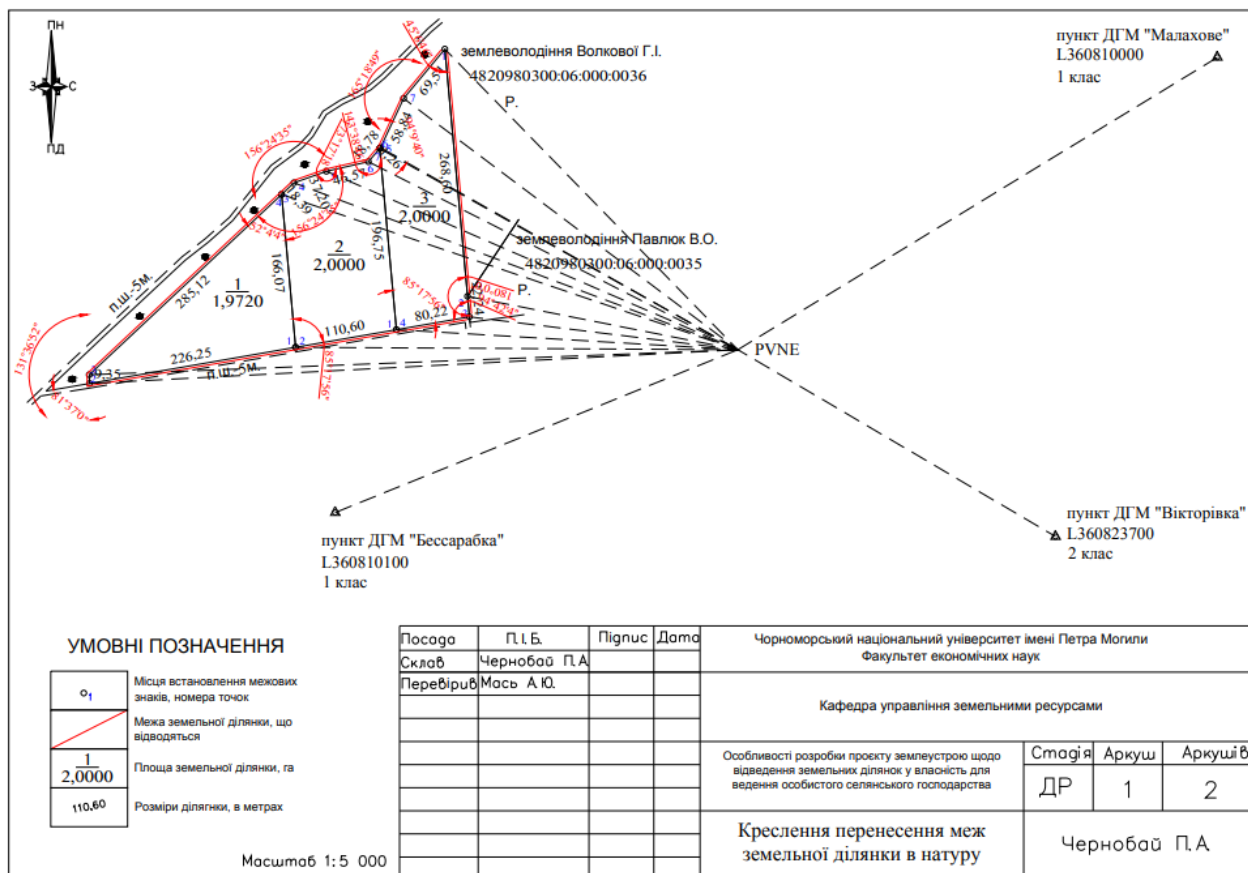
Для землевласника особистого селянського господарства

Кадастровий план земельної ділянки
4820980300.06.000:

масштаб	аркуш	аркунів
1 : 2000	1	1

Форми особистого селянського господарства
Литовський Геннадій Михайлович
2020 р.

ДОДАТОК V



ДОДАТОК Х

