



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Чорноморський національний
університет імені Петра Могили

Кафедра управління земельними ресурсами

ЧОКОВ ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Особливості розробки проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у постійне користування

на здобуття ступеня вищої освіти
бакалавр галузі знань 19
«Архітектура та будівництво»
спеціальності 193 «Геодезія та
землеустрій»
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник:
Мась А.Ю., ст. викладач

Рецензент: ФОП «Селін Віктор
Геннадійович»

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1. НАУКОВІ АСПЕКТИ ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	6
1.1. Об'єкти історичної і культурної спадщини.....	6
1.2. Нормативно-правове забезпечення об'єктів історичної спадщини.....	12
РОЗДІЛ 2.ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ.....	16
2.1. Основні відомості про земельну ділянку.....	16
2.2. Характеристика просторових та природно-кліматичних умов господарювання.....	19
РОЗДІЛ 3.МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ.....	21
3.1. Проєктне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності.....	21
3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт.....	24
3.3. Обґрунтування проєктного рішення.....	34
3.4.Обмеження щодо використання земельної ділянки.....	35
3.5. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	37
ВИСНОВКИ.....	41
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	44
ДОДАТКИ.....	47

ВСТУП

Актуальність дослідження. Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги», розташований у м. Первомайськ на вул. Михайла Грушевського, є важливим елементом культурної спадщини та громадського простору міста, який має важливу соціальну і патріотичну роль. Забезпечення безперервного функціонування такого об'єкта потребує чіткої юридичної та технічної регламентації його використання, що вимагає розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.

Це дослідження є актуальним, оскільки правильно оформлений проєкт землеустрою дозволяє уникнути правових суперечок, сприяє законності та прозорості у використанні земельних ресурсів, що в свою чергу забезпечує стабільність і ефективність у функціонуванні об'єктів, які мають культурну і соціальну значимість. Крім того, ефективне управління земельними ресурсами дозволяє зберігати екологічну рівновагу, сприяє покращенню урбаністичної інфраструктури та забезпечує належний догляд за об'єктами культурної спадщини.

Актуальність теми дослідження визначається необхідністю відповідності сучасним вимогам законодавства у сфері земельних відносин та ефективного використання земель для громадських цілей. В Україні законодавчі ініціативи постійно оновлюються, що вимагає врахування нових норм та стандартів під час планування і оформлення земельних ділянок. Особливості організації земельного користування, зокрема у випадку відведення земельної ділянки для пам'ятних, культурних чи соціальних об'єктів, вимагають уважного підходу до дотримання правових норм, включаючи оцінку земель, визначення цільового призначення, а також виконання екологічних та інфраструктурних вимог.

Важливим аспектом є й роль меморіальних комплексів у збереженні історичної пам'яті для наступних поколінь. Вони мають не лише естетичне та культурне значення, а й виконують важливу соціальну функцію, сприяючи розвитку патріотичного виховання, формуванню громадянської свідомості серед

молоді. Оскільки «Сквер Перемоги» є частиною культурної спадщини міста, надання йому належного статусу, зокрема через відведення земельної ділянки у постійне користування, є важливою складовою частиною підтримки меморіалів в належному стані. Це також сприяє забезпеченню належного догляду та розвитку інфраструктури для відвідувачів.

Ще однією важливою причиною актуальності дослідження є те, що правильне оформлення та оформлення проекту землеустрою сприяє прозорості процесу відведення земель. Це дозволяє уникнути корупційних ризиків, забезпечує чітке виконання процедур, а також дозволяє громадськості та місцевим органам влади мати чітке уявлення про використання земельних ресурсів.

Оскільки питання відведення земельної ділянки під соціально значущі об'єкти, такі як меморіальні комплекси, вимагає врахування ряду юридичних, економічних та соціальних аспектів, дослідження особливостей розробки такого проекту є необхідним для створення міцної правової бази та забезпечення ефективного використання земельних ресурсів у громадських інтересах.

Мета та завдання дослідження. Метою роботи є розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги».

Для досягнення поставленої мети необхідно розв'язати такі завдання:

- поглибити теоретичні засади розвитку землеустрою
- обґрунтувати нормативно-правове забезпечення розвитку містобудівного землекористування;
- визначити організаційне забезпечення проектного рішення;
- проаналізувати механізм формування проекту відведення земельної ділянки в постійне користування.

Об'єктом дослідження є процес розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги».

Предметом прикладного дослідження є методичні та прикладні аспекти розробки землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки в

постійне користування Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» за адресою: вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Методи дослідження. Дослідження виконувалось на основі наступних методів: монографічного – при вивченні та теоретичному узагальненні досліджень наукових засад розвитку землеустрою земель міського призначення; системного аналізу – при аналізі механізму формування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги»; картографо- топографічний – для аналізу комплексу топографо-геодезичних робіт; абстрактно-логічного – при формуванні висновків; графічний – для унаочнення результатів кваліфікаційної роботи.

Інформаційну базу для виконання роботи склали науково-організаційні джерела Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, Головного управління статистики, законодавчі акти та нормативно-правові акти Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, інформаційні матеріали, що опубліковані у монографіях та інших працях вітчизняних і зарубіжних вчених, аналітичні розрахунки автора, що виконані у процесу наукових досліджень.

Особистий внесок бакалавра. Результати, отримані в роботі, виконані під час проходження навчальної практики. Мету, завдання та висновки належать особисто автору.

Структура та обсяг роботи. Робота складається із вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел. Загальний обсяг роботи становить 70 сторінок комп'ютерного тексту, з них основного - 44 сторінок, який містить 5 таблиць, 9 рисунків, 13 додатків. Список використаних джерел складений із 22 найменувань, викладених на 3 сторінках.

РОЗДІЛ 1

НАУКОВІ АСПЕКТИ ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

1.1. Об'єкти історичної і культурної спадщини

Для того, щоб краще зрозуміти значення культурної спадщини, необхідно зрозуміти більше деталей про об'єкти, які можна віднести до

культурної спадщини, що краще прописані законодавством про захист даних від предметів. У кожній країні є міністерства, відповідальні за захист культурних реліквій та критерії переліку об'єктів, які будуть захищені законом. Нижче ми розглянемо і проаналізуємо Закон України «Про охорону культурної спадщини» [2].

Згідно даного закону *культурна спадщина* – це сукупність успадкованих людством від попередніх поколінь об'єктів культурної спадщини, а об'єктами культурної спадщини є:

- визначні місця; – споруди (витвори);
- комплекси (ансамблі), їхні частини, пов'язані з ними рухомі предмети; – території;
- водні об'єкти (об'єкти підводної культурної та археологічної спадщини);
- природні, природно-антропогенні;
- створені людиною об'єкти незалежно від стану збереженості, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, етнологічного, естетичного, мистецького, архітектурного, історичного, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність.

Предмети нерухомості культурної спадщини - це ті, об'єкти, які не можна перемістити. Вони не втрачають своєї цінності в археології, естетиці, етиці, історії, архітектурі, науці, а також збереження своєї автентичності.

Рухомі суб'єкти, пов'язані з культурними об'єктами нерухомості, можна охарактеризувати як компоненти або групи елементів об'єкта культурної спадщини, але разом утворює єдину цілісність. Розділення цих факторів призведе до втрати археології, естетики, етнографії, історії, архітектури, цінності художньої, наукової чи культурної цінності об'єкта.

Меморіал культурної спадщини може бути призначений двом типам:

1. Об'єкт включений до книги про реєстрацію Державної реєстрації пам'ятників нерухомості України, офіційному списку культурної спадщини, що зберігається на внутрішньому рівні.

2. Суб'єкт не вступив до книги про Державної реєстрації, але перебуває на державному обліку згідно з законодавством, поки не прийнято рішення щодо його включення або не включення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Закон України «Про захист культурної спадщини» [2] класифікує суб'єкти культурної спадщини наступним чином:

1. За типами об'єкти культурної спадщини можна розділити на категорії:

- споруди (витвори) – включають твори архітектури та інженерного мистецтва, монументальну скульптуру та монументальне малярство, археологічні об'єкти, печери з наявними свідченнями життєдіяльності людини, будівлі або приміщення в них, що мають автентичні свідчення про визначні історичні події, життя та діяльність відомих осіб;

- комплекси (ансамблі) – включають топографічно визначені групи окремих або поєднаних об'єктів культурної спадщини;

- визначні місця – включають зони або ландшафти, природно-антропогенні утворення, які мають цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового або художнього погляду [21].

2. За видами об'єкти культурної спадщини розділяють на категорії:

– Археологічні об'єкти - це залишки життєдіяльності людей та важливе джерело інформації про походження та розвиток цивілізації. Серед них городища, кургани, старовинні колонії, стоянки, укріплення, військові табори, виробництво, зрошувальна структура, дороги, місця розташування та культивування, руїни, мегаліти, окремі поховання;

– Історичні предмети включають будівлі, структури, комплекси, окреме розмежування та кладовище, масовий обсяг поховання від мертвих та загиблих солдатів, включаючи іноземців, які загинули від війн, вигнання та політичного придушення в Україні. Крім того, історичні предмети включають війну, мертве положення кораблів, морських та річкових з рештою бойового обладнання, зброї, боєприпасів тощо;

– Монументальне мистецтво включає твори мистецтва, може бути незалежним або пов'язаним з архітектурою, археологічні чи інші пам'ятки, а також комплекси (набори);

– Архітектурні об'єкти, включаючи індивідуальні будівлі та архітектурні структури, зберігаються в справжньому стані і характеризуються характеристиками культури, епохи, стилю, традиції, будівельних технологій або творів відомих авторів;

– Суб'єкти містобудування - це центр з місць, де є люди, такі як вулиці, райони, квартали, комплекси (набори), що зберігаються з планом та просторовою структурою та історичною конструкцією. Деякі з них також, мають поєднання з ландшафтом, а решта старого плану будівлі передають деякі певні міські ідеї;

– Об'єкти садово-паркового мистецтва описують поєднання паркового будівництва з природними або штучно створеними ландшафтами;

– Ландшафтні об'єкти – це природні території, які мають історичну цінність;

– Об'єкти науки і техніки включають унікальні промислові, виробничі, науково-виробничі, інженерні, інженерно-транспортні та видобувні споруди.

Вони відображають рівень розвитку науки і техніки у певні епохи, конкретні наукові напрямки або промислові галузі.

Заслуговує на увагу перелік і пояснення заходів, які необхідно виконати для виявлення об'єкта культурної спадщини, визначення зони охорони пам'ятки, історико-культурного заповідника або території історико-культурного заповідника. До таких заходів належать: дослідження, консервація, музеєфікація, пристосування, ремонт, реабілітація, зміна об'єкта культурної спадщини, реставрація, а також занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини [21].

Об'єкти культурної спадщини, незалежно від форми власності, повинні бути зареєстровані у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України з урахуванням їх археологічної, етнологічної, естетичної, мистецької, історичної, наукової чи художньої цінності, а також відповідно до категорій національного та місцевого значення. Занесення об'єкта культурної спадщини до Реєстру, а також внесення змін до нього (вилучення з Реєстру чи зміна категорії пам'ятки) здійснюються залежно від категорії пам'ятки.

а) Для пам'яток національного значення занесення до Реєстру здійснюється постановою Кабінету Міністрів України на основі подання центрального органу виконавчої влади, який відповідає за формування державної політики в галузі охорони культурної спадщини, протягом року з моменту отримання подання.

б) Для пам'яток місцевого значення процес реєстрації проводиться рішенням центрального органу виконавчої влади, на підставі подання відповідних органів охорони культурної спадщини або Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, а також інших громадських організацій, що займаються питаннями охорони культурної спадщини, протягом одного місяця з моменту отримання подання [21].

Для того, щоб об'єкти культурної спадщини були внесені до Реєстру як пам'ятки національного значення, вони повинні зберігати свою автентичність

(тобто зберігати форму, матеріально-технічну структуру та історичні культурні шари) і відповідати хоча б одному з таких критеріїв:

- значний вплив на розвиток культури країни;
- безпосередній зв'язок з історичними подіями, віруваннями, життям та діяльністю осіб, які зробили значний внесок у розвиток національної культури;
- є шедеврами творчого генія, важливими творами видатних архітекторів чи інших митців;
- являють собою витвори зниклих цивілізацій або мистецьких стилів.

Об'єкти культурної спадщини, що пропонуються для включення до Реєстру як пам'ятки місцевого значення, повинні зберігати свою автентичність, включаючи форму, матеріально-технічну структуру та історичні культурні нашарування. Окрім того, вони повинні відповідати хоча б одному з таких критеріїв:

- мати вплив на розвиток культури певного населеного пункту або регіону;
- бути пов'язаними з історичними подіями, віруваннями, життям та діяльністю осіб, які значно вплинули на розвиток культури цього населеного пункту або регіону;
- бути частиною культурної спадщини національної меншини або регіональної етнічної групи.

Заслуговує на увагу Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» [12] та Додаток до цієї постанови [1], де зручно подано Перелік об'єктів культурної спадщини національного значення, які включаються до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Ці документи відображають прагнення українців зберегти та вшанувати культурну спадщину своїх предків і пам'ять про стародавні традиції. Це прагнення також підтверджується поданням заявок на внесення українських об'єктів до списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Світова спадщина ЮНЕСКО (World Heritage) – це перелік культурних і природних цінностей, що мають загальне значення для всього людства. Визнання об'єкта ЮНЕСКО є підтвердженням його світової цінності. Список Всесвітньої спадщини також виступає інструментом популяризації основних туристичних об'єктів на глобальному рівні. Країни, на території яких знаходяться об'єкти Всесвітньої спадщини, зобов'язані зберігати їх і нести відповідальність за їх охорону [17].

Основними завданнями державної політики у сфері охорони об'єктів всесвітньої спадщини є [2]:

1. забезпечення виявлення, номінування, охорони, популяризації та передачі майбутнім поколінням об'єктів всесвітньої спадщини, розташованих на території України, а також надання допомоги іншим державам — сторонам Конвенції, згідно з їхніми запитами;
2. інтеграція охорони об'єктів всесвітньої спадщини до загальних програм соціально-економічного розвитку країни;
3. здійснення постійного моніторингу стану збереження об'єктів всесвітньої спадщини;
4. забезпечення відповідності міжнародним стандартам у сфері охорони об'єктів всесвітньої спадщини, а також поєднання національних традицій і досягнень з міжнародним досвідом;
5. участь у міжнародному співробітництві та надання допомоги державам — сторонам Конвенції в їхніх зусиллях, спрямованих на збереження та виявлення об'єктів всесвітньої спадщини, які мають виняткову універсальну цінність.

Центральні органи виконавчої влади несуть відповідальність за реалізацію завдань державної політики щодо охорони об'єктів всесвітньої спадщини через формування та втілення політики охорони культурної спадщини.

На 2022 рік до Списку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО [17; 18] входило 7 об'єктів з України, що становило приблизно 0,7% від загальної кількості об'єктів світової спадщини (1154 на 2021 рік). У 2023 році до списку об'єктів Світової спадщини, що перебувають під загрозою, було внесено історичний центр Одеси [11].

1.2. Нормативно-правове забезпечення об'єктів історичної спадщини

Землекористування об'єктів історичної спадщини є важливим аспектом забезпечення збереження та охорони культурної спадщини, а також розвитку сталих і взаємовигідних практик щодо використання земельних ресурсів. У цьому контексті нормативно-правове забезпечення є основою для регулювання діяльності, що стосується охорони та розвитку таких територій.

В Україні питання охорони та використання об'єктів культурної спадщини врегульовано низкою нормативно-правових актів. Одним із основних є Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 8 червня 2000 року, який визначає основні принципи охорони об'єктів культурної спадщини, включаючи землекористування на таких територіях. Закон встановлює механізми державного контролю за збереженням історичних об'єктів та територій, на яких вони розташовані [2].

Згідно з цим законом, для об'єктів культурної спадщини встановлюються охоронні зони, в межах яких забороняється проведення будь-якої господарської діяльності, що може завдати шкоди їх збереженню. Це включає як будівництво, так і зміну ландшафтної структури чи використання земель під інші потреби. Визначення меж таких охоронних зон є обов'язковим і здійснюється з урахуванням специфіки кожного окремого об'єкта [2].

Правове регулювання використання, забезпечення раціонального використання та здійснення охорони земель історико-культурного призначення покладені в першу чергу на центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, яким є Міністерство культури України

(МКУ). Про що зазначено в положенні статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» [2].

В забезпеченні раціонального використання та охорони земель історико-культурного призначення зводиться до здійснення трьох груп повноважень, а саме повноважень щодо:

- визначення меж земельних ділянок історико-культурного призначення;
- уточнення правового режиму їх використання та охорони;
- регулювання використання земельних ділянок історико-культурного призначення.

В цілому, законодавством встановлений дозвільний порядок використання земель історико-культурного призначення, що передбачено положеннями статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Але необхідно враховувати, що відповідно до положень статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» [2].

Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Органом охорони культурної спадщини виступає Управління охорони культурної спадщини, діюче при Міністерстві культури України.

Форма охоронного договору та процедура його укладення передбачена постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 року № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини» [14].

Відповідно до положень статті 162 Земельного Кодексу України здійснюється забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Але істотні особливості правового режиму цих земель

безпосередньо впливають із цільового призначення. Хоча пряма вказівка на це у законодавстві відсутня, на землях історико-культурного призначення забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню [10].

Даний принцип походить від загального порядку використання земельних ділянок за цільовим призначенням, що передбачено положеннями статей 91, 96 Земельного Кодексу України [10]. Оскільки всі землі історико-культурного призначення мають єдине цільове призначення, це розміщення об'єктів культурної спадщини вони підлягають підвищеній охороні земель.

Ще одним важливим нормативним актом є Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку охорони культурної спадщини» від 3 вересня 2009 року, яка регламентує процедури щодо надання дозволів на проведення робіт на об'єктах культурної спадщини, включаючи земельні роботи. Документ також визначає вимоги до проектування та реалізації заходів із збереження таких об'єктів, включаючи земельне використання [13]. Наразі активно застосовуються такі інструменти, як державний кадастр культурної спадщини, що містить детальну інформацію про об'єкти, а також надається можливість відстеження змін у їх правовому статусі, що є важливим для землекористування в межах цих об'єктів. Поряд з цим, необхідно звертати увагу на вимоги до землеустрою, які можуть бути визначені місцевими органами влади з урахуванням специфіки кожного регіону [13]. Законодавча база для регулювання землекористування на територіях, що мають об'єкти культурної спадщини, включає також закони «Про планування та забудову територій», «Про охорону навколишнього природного середовища», а також численні постанови, розпорядження та інші нормативно-правові акти, що стосуються як загального землекористування, так і охорони природного середовища та культурної спадщини [10].

Важливою складовою нормативно-правового забезпечення є також міжнародні угоди, до яких приєдналася Україна, зокрема Конвенція про охорону архітектурної спадщини Європи (1985) та інші документи, що

регламентують охорону об'єктів культурної спадщини на глобальному рівні [20].

Загалом, нормативно-правове забезпечення розвитку землекористування об'єктів історичної спадщини в Україні є комплексним і багаторівневим процесом, що вимагає узгодженості між різними законодавчими актами, а також врахування принципів сталого розвитку та охорони культурної спадщини.

РОЗДІЛ 2

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1. *Основні відомості про земельну ділянку*

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру було встановлено, що земельна ділянка, що проектується до відведення у відповідності до статті 19 Земельного кодексу України, віднесена до категорії – землі історико-культурного призначення (код – 800 згідно додатку 3 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») та належать до:

Розділ 8 – земельні ділянки історико-культурного призначення;

Підрозділ 08.05 – Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

В межах земельної ділянки, що проектується до відведення в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради розташований Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги», який відповідно до розпорядження Миколаївської обласної військової адміністрації від 09.02.2023 року № 45-р «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Переліку об'єктів спадщини» (Додаток Є) набув статусу щойно виявленого об'єкту культурної спадщини та підлягає охороні згідно вимог чинного законодавства. Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги» має Облікову картку та Паспорт об'єкта культурної спадщини. Згідно даних топографо-геодезичних робіт та Облікової картки та Паспорту об'єкту культурної спадщини в межах Меморіального комплексу будь які будівлі та споруди відсутні. Сам комплекс складається з окремих об'єктів меморіального комплексу, які мають історичну цінність місцевого значення.

В даному проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування використанні, надані замовником, текстові та графічні матеріали Історико-архітектурного опорного плану з визначенням меж і режиму використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів міста Первомайська Миколаївської області (додаються до проекту землеустрою).

Згідно Витягу з містобудівної документації від 16.09.2024 року наданого відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради, зокрема Плану зонування території міста (Зонінг) земельна ділянка (Додаток И), що проектується до відведення знаходиться в межах території, яка охоплює зони: Р-1 – зона зелених насаджень загального користування. За Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) в межах функціональної зони Р-1 можливі види використання земель: 07.08, 08.03.

Код та назва угідь:

Група 008.00 (Землі під громадської забудовою);

Підгрупа 01 (Землі під громадськими спорудами, які мають історико-культурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями).

Згідно природно-сільськогосподарського районування території України земельна ділянка, що проектується до відведення в постійне користування на підставі інформації з нормативної грошової оцінки земель міста Первомайська відноситься до Степової Правобережної провінції та на ній розташований ґрунт з шифром 65л (Чорноземи звичайні слабозмиті легкоглинисті), який згідно з наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 року №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» [19] не відноситься до особливо цінних ґрунтів. Безпосередньо ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводились.

Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги» має Облікову картку та Паспорт об'єкта культурної спадщини. Згідно даних топографо-геодезичних робіт та Облікової картки та Паспорту об'єкту культурної спадщини в межах Меморіального комплексу будь-які будівлі та споруди відсутні. Сам комплекс складається з окремих об'єктів меморіального комплексу, які мають історичну цінність місцевого значення. В даному проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування використанні, надані замовником, текстові та графічні матеріали Історико-архітектурного опорного плану з визначення меж і режиму використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів міста Первомайська Миколаївської області.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 [15], встановлено, що частина земельної ділянки розміщена в охоронній зоні об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія 0,4 кВ), тому, відповідно до статті 27 Закону України «Про ринок електричної енергії» від 13.04.2017 року №2019-VIII [3], статті 24 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 року №2480-VI [4], постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» [16] та статті 112 Земельного кодексу України[10] на частину цієї земельної ділянки, площею 0,1582 га встановлено обмеження у використанні, а саме – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – код 01.05, у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площами, що віддаленні по обидві лінії від крайніх приводів за умови їх невідхиленого положення на таку відстань по горизонталі (КЛ – 0,4 кВ) на 2 м.

Згідно Паспорту об'єкта культурної спадщини в межах території скверу Перемоги заборонено проводити земляні роботи без дозволу відповідального органу охорони культурної спадщини.

2.2. Характеристика просторових та природно-кліматичних умов господарювання

Земельна ділянка, що відводиться в постійне користування Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» за адресою: вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Місто Первомайськ знаходиться в північно-західній частині Миколаївської області, на відстані 173 км від Миколаєва та 354 км від Києва.

Первомайськ - місто обласного підпорядкування, адміністративний центр Первомайського району, який виконує роль міжрайонного центру північної частини області. Місто розташоване у регіоні, що знаходиться на межі степу і лісостепу. Клімат регіону помірно-континентальний, по кількості опадів його можна віднести до теплої помірно-сухої зони. Територією Первомайська тече одна з великих річок України - Південний Буг, її лівий приток - річка Синюха, яка в центрі міста впадає в Південний Буг. Ріки розділяють територію міста на три частини.

Рельєф міста - це хвиляста рівнина, розрізана долинами і балками на окремі водорозділові плато, яка має слабкий уклін у південно-східному напрямку. Середня висота над рівнем моря 200 м.

Рельєф місцевості має великі перепади висот, з абсолютними відмітками від 160 до 250 м над рівнем моря, що забезпечує наявність глибоких балок і ярів. В цій місцевості також часто спостерігаються суховії, зокрема влітку, коли температура досягає $+40^{\circ}\text{C}$, що має великий вплив на вологість ґрунту і рослинність [22].

За особливістю природних умов територія області належить до степової зони. Клімат помірно-континентальний з м'якою малосніжною зимою і жарким посушливим літом. Пересічна температура січня - $-4,5^{\circ}\text{C}$,

липня - $+22,2^{\circ}\text{C}$. Річна кількість опадів коливається від 330 мм на півдні до 450 мм на півночі області. Висота снігового покриву 9-11 см. Природні та кліматичні умови області сприятливі для інтенсивного вискоєфективного розвитку сільського господарства.

Загальна вологість повітря в межах області зазвичай становить 74%, а найбільша вологість фіксується в літні місяці, коли переважають північно-західні вітри. Під час суховіїв відбувається швидке випаровування вологи з ґрунтів, що впливає на рівень ґрунтових вод і водозабезпечення території [22].

Миколаївська область розташована на півдні України в басейні нижньої течії річки Південний Буг. На заході межує з Одеською, на півночі з Кіровоградською, на сході та північному сході з Дніпропетровською та на південному сході з Херсонською областями. На півдні омивається водами Чорного моря. Площа - 24,6 тис. км². Центр області - місто Миколаїв.

Глибоко в суходіл вдаються Дніпровсько-Бузький, Березанський та Тилігульський лимани. До території області належать острів Березань і Кінбурська коса. Поверхня області являє собою рівнину, нахилену в південному напрямі. Більша частина області лежить у межах Причорноморської низовини. На півночі простягаються Подільська височина (правобережжя Південного Бугу) та Придністровська височина (лівобережжя Південного Бугу).

В області налічується 121 велика, середня, мала річка та балка довжиною більше 10 км, загальною довжиною в межах області 3609,34 км. Головною річкою, що перетинає територію області з північного заходу на південний схід є Південний Буг (257 км) з притоками Інгул (179 км), Кодима (59) та інші. На сході області протікає притоки Дніпра - Інгулець. В межах області споруджено багато ставків та водосховищ. Річки і ставки використовуються в основному для зрошування сільськогосподарських рослин та рибництва.

РОЗДІЛ 3

МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ

3.1. Проєктне рішення щодо провадження процесу землевпорядної діяльності

Юридичною підставою для розроблення проєкту землеустрою є:

— Рішення 69 сесії 8 скликання Первомайської міської ради від 12.09.2024 року № 2 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Додаток В).

Законодавчою та нормативною базою для виконання робіт є:

- Земельний кодекс України [10];
- Закон України «Про землеустрій» [5];
- Закон України «Про Державний земельний кадастр» [6];
- Постанова кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [15];
- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [7];
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [8];
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [9];
- Правила по техніці безпеки на топографо-геодезичних роботах (ПТБ-88). М., Надра, 1991 р.;
- Положення про порядок організації контролю при виготовленні цифрових карт, Укргеодезкартографія, 1997 р.;
- Методичні вказівки при створенні геодезичної мережі із

застосуванням GPS, 1995 р.;

— Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000 - 1:500. Міністерство екології. № 295, 2000 р.;

— Класифікатор інформації, яка відображається на цифрових топографічних планах масштабів 1:5000 - 1:500. Укргеодезкартографія № 25 від 09.03.2000 р.

Запроектована до відведення земельна ділянка розташована за адресою: вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область. Вона відводиться у постійне користування.

Відповідно складено ситуаційну схему історичної пам'ятки (рис. 1).

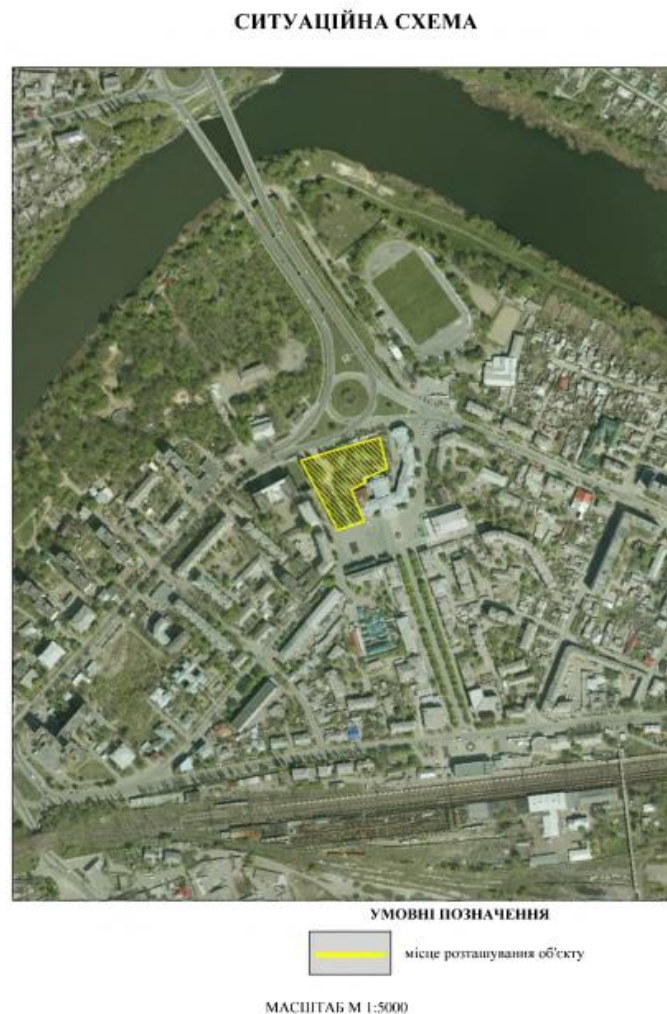


Рис. 1. Ситуаційна схема історичної пам'ятки

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки постійне

Користування Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» за адресою; вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій – Державному фонду документації із землеустрою).

Відповідно до додатку 3 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [15] земельна ділянка віднесена до 08 – земельні ділянки історико-культурного призначення; 08.05 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

3.2. Комплекс топографо-геодезичних робіт

Підготовчі роботи (рекогностування місцевості). Перед проведенням кадастрового знімання як початкового етапу топографо-геодезичних робіт, на місці розташування об'єкту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, проведено роботи з рекогностування місцевості з метою визначення місцезнаходження точок меж земельної ділянки, наявності об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці та обмежень у використанні земельної ділянки для подальшого планування етапів проведення кадастрового знімання.

Топографо-геодезичні роботи (кадастрова зйомка). У відповідності до пункту 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою перед початком проведення кадастрового знімання був здійснений контроль диференційного поля координатних поправок. Розбіжність значення координат контрольних пунктів ДГМ 2 та 3 класів «Підгородна» та «Болеславчик» відповідно не перевищує допустимих значень згідно наказу Міністерства аграрної політики

та продовольства України від 02.12.2016 року № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою».

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референцних GNSS станцій компанії ZAKPOS сертифікованих в установленому порядку.

Роботи по визначенню координат місцевості в межах території виконання робіт виконувались двухчастотним GNSS-приймачем HI-TARGET V30 s/n 3011061 в комплекті з контролером Kolida (реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1286 від 15.06.2017 року видане ПП «Геліос-Л») з використанням GNSS мережі.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням базових активних референцних GNSS станцій мережі ZAKPOS. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: Київстар/Водафон Україна. Інтернет-адреса кастера Ntrip: 195.16.76.194, порт:2999. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM Для формування коригувальних поправок в режимі RTK використовуються трансформації в реальному часі через трансформаційні повідомлення 1021, 1023 у форматі RTCM для отримання високоточного результату. В процесі роботи, при підтвердженні факту використання трансформаційних повідомлень, налаштування датума в задіяній системі координат буде проігноровано (по суті датум налаштованої в контролері системи координат буде заміщено датумом з трансформаційних повідомлень).

Від пунктів планової основи була створена зйомочна мережа методом прокладання тахеометричного ходу. Лінійно-кутові вимірювання в тахеометричних ходах виконані одним повним прийомом електронним тахеометром «Торсоп» - Японія, модель - "GM-50" зав. №.1Y021864 з застосуванням відбивача з однією трипель призмою. Складено абрис

теодолітного ходу (рис. 2).

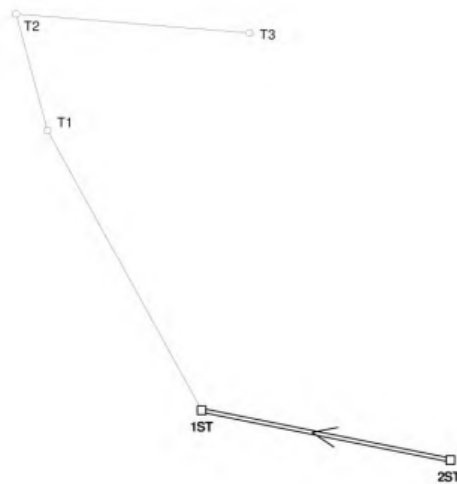


Рис. 2. Абрис теодолітного ходу, в межах якої розташовані запроектовані земельні ділянки

Загальний опис теодолітного ходу (табл. 1.1, 1.2)

Таблиця 1.1.

Опис вихідних даних

№	Назва пункту	Назва суміжного пункту	X	Y	Z	Дирекційний угол
						Град. Мин. Сек.
1	1ST	2ST	5315126,599	3400723,263	72,394	101 17 53,71
2	2ST	1ST	5315116,043	3400776,099	72,232	281 17 53,71

Таблиця 1.2.

Опис теодолітних ходів

№	Назва пункту	Вимірний угол Град. Мин. Сек.	Виміряна лінія
Ход №1			
1	2ST	0 0 0,00	
2	1ST	229 51 29,00	67,87
3	T1	193 47 40,00	25,62
4	T2	289 42 55,00	49,76

5	ТЗ	0 0 0,00	
---	----	----------	--

Науково-дослідним інститутом геодезії та картографії надано виписку опису координат пунктів Державної геодезичної мережі із Банку геодезичних даних (Додаток Г).

Планове положення пунктів геодезичної основи визначалось шляхом GPS вимірювань за допомогою двухчастотного приймача супутникових навігаційних систем Hi-Target V30 зав. № 3011061 та контролером Kolida (реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1286 від 15.06.2017 року видане 1111 «Геліос-Л»).

Від пунктів планової основи була створена зйомочна мережа методом прокладання тахеометричного ходу.

Лінійно-кутові вимірювання в тахеометричних ходах виконані одним повним прийомом електронним тахеометром «Торсоп» - Японія, модель - "GM-50" зав. №.1Y021864 з застосуванням відбивача з однією трипель призмою.

Дані отримані в результаті проведення топографо-геодезичних робіт були опрацьовані за допомогою програмного комплексу Digitals/DeltaXE for Windows Version Professional.

Отримані в процесі вимірювання кутові нев'язки не перевищують допустимих значень.

Також була зроблена перевірка деференційного поля координатних поправок на пункті ДГМ «Підгородна» (Індекс з БГД М363124200) 2 класу (табл.2.1) та на пункті ДГМ «Болеславчик» (Індекс з БГДМ363135700) 3 класу (табл. 2.2).

Таблиця 2.1.

Значення координат та висот пункту отримані від адміністратора геодезичних даних			Значення координат та висот пункту отримані з використанням технології RTK за допомогою двухчастотного GPS приймача Hi-Target V30 та контролера Kolida			Розбіжність у значеннях координат		
x	y	z	x	y	z	Δx	Δy	Fxy
5333223,556	6342788,757	176,622	5333223,516	6342788,784	176,407	+0,040	+0,027	0,050

Таблиця 2.2.

Значення координат та висот пункту отримані від адміністратора геодезичних даних			Значення координат та висот пункту отримані з використанням технології RTK за допомогою двухчастотного GPS приймача Hi-Target V30 та контролера Kolida			Розбіжність у значеннях координат		
x	y	z	x	y	z	Δx	Δy	Fxy
5327794,671	6334376,313	157,048	5327794,653	6334376,292	157,018	+0,018	+0,021	0,025

Розбіжність значення координат контрольних пунктів не перевищує допустимих значень згідно п. 8 наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 року № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою».

Складений план горизонтальної зйомки (рис. 3.1. та 3.2.).

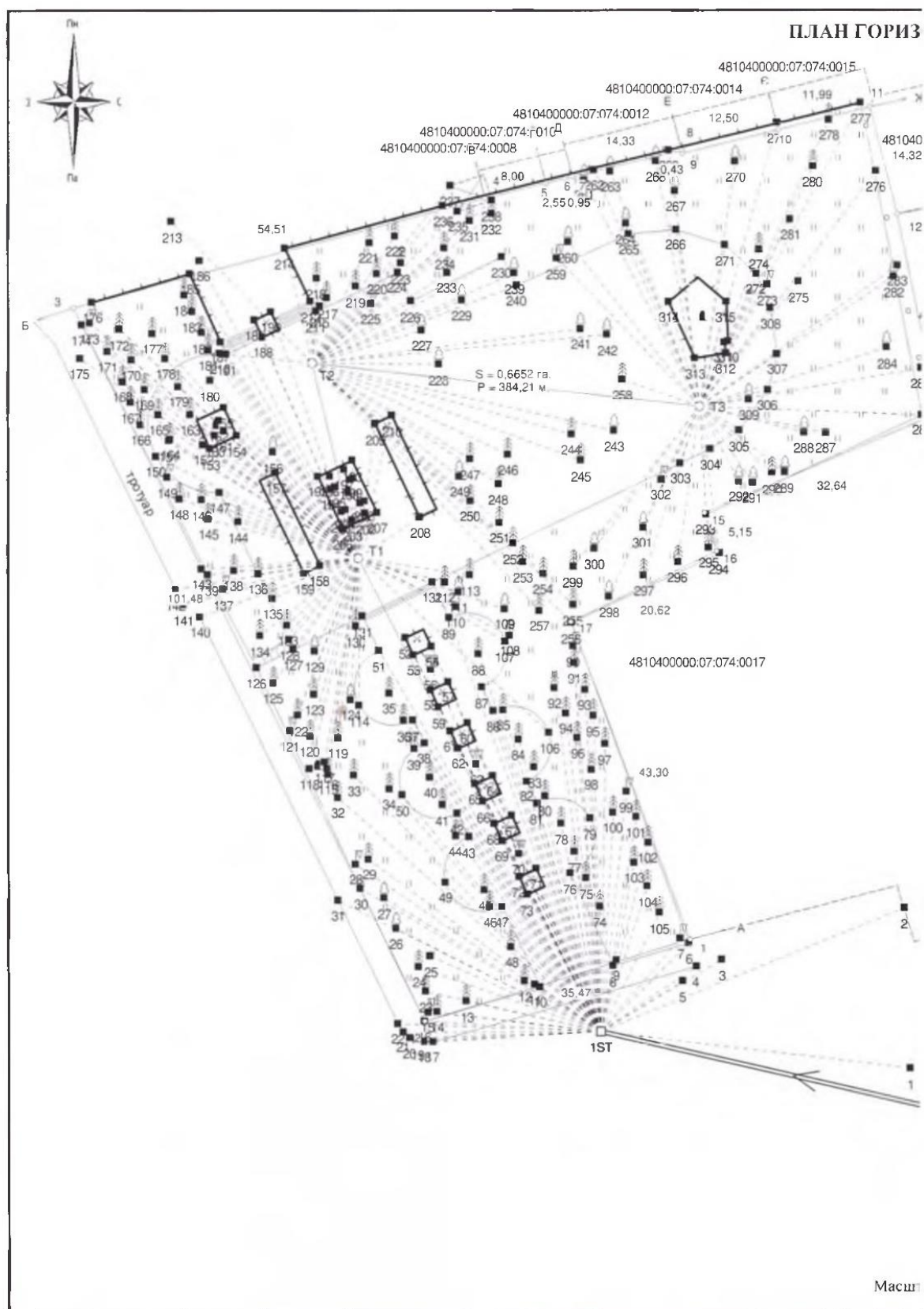
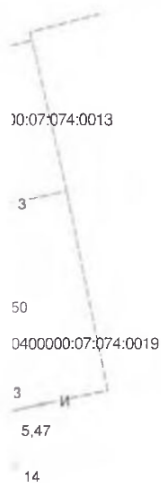


Рис. 3.1. План горизонтальної зйомки

Горизонтальний план ділянки



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (площа Тараса Григоровича Шевченка);
 Б до В Землі комунальної власності;
 В до Г Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0008);
 Г до Д Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0010);
 Д до Е Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0012);
 Е до Є Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0014);
 Є до Ж Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0015);
 Ж до З Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0013);
 З до И Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0019);
 И до А Земельна ділянка комунальної власності (4810400000:07:074:0017).

Студент	Чоків І.О.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування			
Викладач	Мась А.Ю.						
				Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область			
				Кадастровий номер земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркуші
				4810400000:07:074:_____	П	І	І
				План горизонтальної зйомки			
				ЧНУ імені Петра Могили			
				2025 р.			

1:500

Рис. 3.2. План горизонтальної зйомки (продовження)

При проведенні даних топографо-геодезичних робіт була виконана прив'язка вихідних пунктів до державної геодезичної мережі методом GPS вимірювань, точність виконання не перевищує допустимі значення. В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі активних референцних GNSS станцій компанії ZAKPOS, сертифікованої в установленому порядку. Для отримання GNSS інформації від мережі референцних станцій ZAKPOS в реальному часі (RTK) з постачальником послуг компанією ZAKPOS був укладений договір (копія додається). Мережа активних референцних GNSS станцій компанії ZAKPOS працює в системі координат ETR S89/ETRF2000. На сервері GNSS мережі ZAKPOS доступні програми для переходу (трансформації) координат ETR S89/ETRF2000 до національних систем координат УСК2000 та СК42/63 для всієї території України. Контроль диференційного поля координатних поправок під час робіт з застосування технологій RTK здійснювалась з пунктів ДГМ 2 та 3 класів «Підгородна» та «Болеславчик», координати яких отримано у адміністратора банку геодезичних даних. Розбіжності у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує допустимих значень згідно наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 року № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» (Додаток І).

Порядок створення інженерно-топографічних планів щодо їх змісту і точності визначаються Інструкцією з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 року № 56, ДБН. 2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» із застосуванням діючих «Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000 - 1:500», з урахуванням доповнень і пояснень Укргеодезкартографії та Мінрегіонбуду України щодо

особливостей їх застосування.

Технологія створення і технічні вимоги до топографічних планів у масштабах 1:500 - 1:5000 є обов'язковими для всіх суб'єктів діяльності в цій галузі, незалежно від їх відомчого підпорядкування.

Вихідну топографо-геодезичну інформацію отримано наземним методом, шляхом топографічного знімання із застосуванням електронного тахеометра. По технічним характеристикам тахеометри забезпечують вимірювання кутів з похибкою 6", а ліній - точність вимірювань на призму $\pm (2+2 \text{ мм/км} \times D) \text{ мм}$, де D - виміряна лінія. В межах території проведення робіт було визначено 5 (п'ять) пунктів змінальної основи з яких було проведено знімання території. В результаті знімання було отримано координати 315 точок зйомочної мережі.

Результати інженерно-топографічних знімачь (Рис.4.1.) крім традиційного подання, подані і у вигляді цифрового та електронного інженерно-топографічного плану (Рис. 4.2 та 4.3).



Рис. 4.2. План зовнішніх меж землекористування Меморіальний комплекс
«Сквер Перемоги»

Цифровий інженерно-топографічний план - це цифрова модель місцевості, що сформована з урахуванням законів картографічної генералізації у прийнятих для планів проєкціях, розграфлення, системі координат та висот і записана на машинних носіях.

Цифровий план, візуалізований з використанням програмних і технічних засобів у прийнятій системі умовних знаків, прийнято називати електронним топографічним планом.

Оформлення матеріалів зйомки в цифрову, електронну і графічну форму було проведено з допомогою програмного комплексу Digital/DeltaXE for Windows Version Professional.

В результаті камеральних робіт було складено даний технічний звіт та цифровий та електронний інженерно-топографічний план в масштабі 1:500 з перерізом горизонталей 0,5 метра. На інженерно-топографічному плані відображено капітальні будівлі що розташовані в межах території зйомки, під'їзні шляхи до території, існуючі комунікації інженерних мереж (наземні) та підземні. Також на плані відображено існуюче дорожнє покриття в межах території зйомки, існуючі зелені насадження, рослинний покрив ґрунту та відмітки висот окремих найбільш характерних точок місцевості.

Заключним процесом створення цифрових топографічних планів було відображення планів за допомогою ЕОМ і систем графічного виводу на паперові носії.

Камеральні роботи. Під час камеральних робіт було опрацьовано дані отримані в результаті проведеної кадастрової зйомки та виконано землевпорядне проектування. Координати точок окружних меж земельної ділянки обраховані в системі координат МСК-48 (УСК-2000) - Миколаївська область, при допомозі програмного забезпечення «Геодезично інформаційна система 6» (GIS 6) на персональному комп'ютері підприємства. Таким чином, створено цифрову модель земельної ділянки та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації

земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр». Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

3.3. Обґрунтування проєктного рішення

Відповідно пункту 1 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до пункту 5 статті 20 Земельного кодексу України Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Після вирахування, враховуючи фактичну конфігурацію земельних угідь, з яких складається земельна ділянка, що проєктується до відведення, площа її склала 0,6652 га.

Відповідно до проєктних рішень та згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» земельна ділянка віднесена до:

Категорія - землі історико-культурного призначення;

Розділ 8 - земельні ділянки історико-культурного призначення;

Підрозділ 08.03 - для іншого історико-культурного призначення;

Код та назва угідь: Група 008.00 (Землі під громадською забудовою);

Підгрупа 01 (Землі під громадськими спорудами, які мають історико-культурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями).

За даними землевпорядного проектування складено кадастровий план земельної ділянки на якому зазначені відомості передбачені статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (Рис. 5.1 та 5.2).

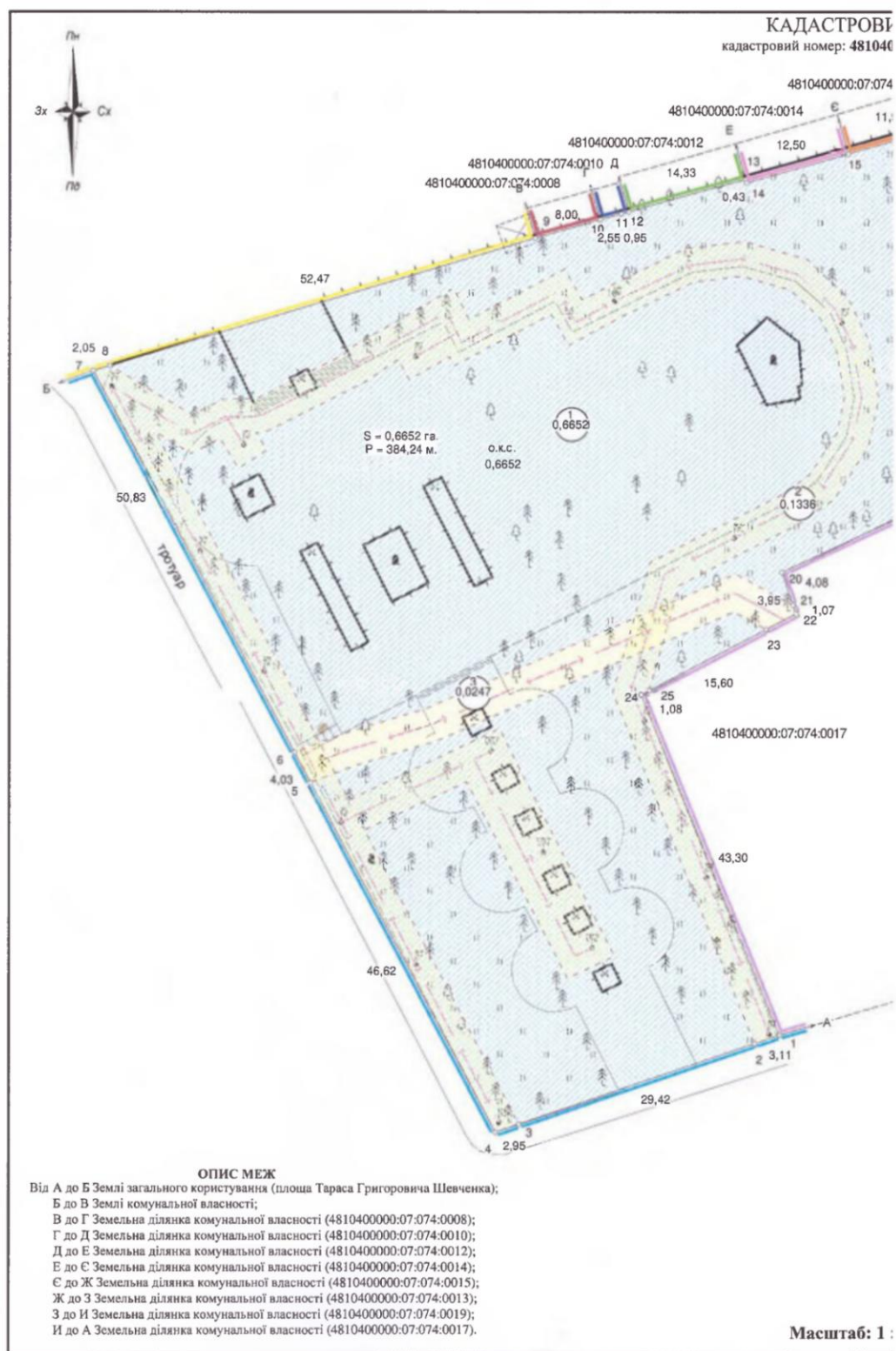


Рис. 5.1. Кадастровий план

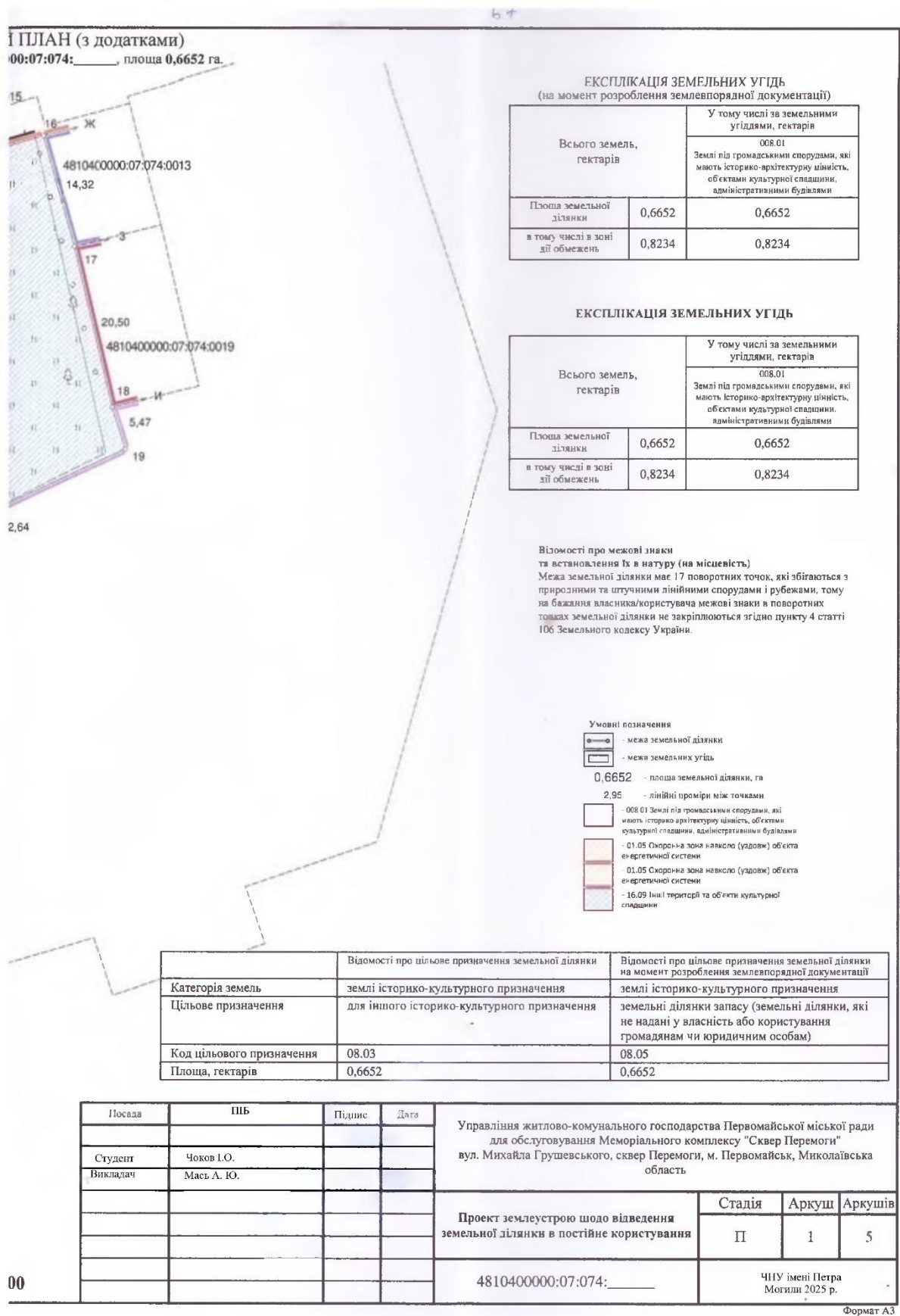


Рис. 5.2. Кадастровий план (Продовження)

Відповідно до викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру (кадастрової карти) складена експлікація земельних угідь (табл. 3).

Таблиця 3

Експлікація земельних угідь

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		008.01
		Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
Площа земельної ділянки	0,6652	0,6652
В тому числі в зоні дії обмежень	0,8234	0,8234

Даним проектом, відповідно до ст. ст. 38, 116, 123, 124, 125 Земельного Кодексу України передбачено відвести Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради земельну ділянку площею 0,6652 га в постійне користування для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги», яка розташована за адресою: вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївської області

3.4. Обмеження щодо використання земельної ділянки

В межах земельної ділянки, що проектується до відведення в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради розташований Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги», який відповідно до розпорядження Миколаївської обласної військової адміністрації від 09.02.2023 року № 45-р «Про занесення об'єктів

культурної спадщини до Переліку об'єктів спадщини» набув статусу щойно виявленого об'єкту культурної спадщини та підлягає охороні згідно вимог чинного законодавства. Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги» має Облікову картку та Паспорт об'єкта культурної спадщини. Згідно даних топографо-геодезичних робіт та Облікової картки та Паспорту об'єкту культурної спадщини в межах Меморіального комплексу будь-які будівлі та споруди відсутні. Сам комплекс складається з окремих об'єктів меморіального комплексу, які мають історичну цінність місцевого значення. В даному проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування використанні, надані замовником, текстові та графічні матеріали Історико-архітектурного опорного плану з визначенням меж і режиму використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів міста Первомайська Миколаївської області (додаються до проекту землеустрою).

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 [15], встановлено, що частина земельної ділянки розміщена в охоронній зоні об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія 0,4 кВ), тому, відповідно до статті 27 Закону України «Про ринок електричної енергії» від 13.04.2017 року № 2019-УІІ [3], статті 24 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 року № 2480-УІ [4], постанови КМУ № 1455 від 27.12.2022 року «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» [16] та статті 112 Земельного кодексу України [10] на частину цієї земельної ділянки, площею 0,1582 га встановлено обмеження у використанні, а саме - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - код 01.05, у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддаленні на обидва боки лінії від крайніх проводів за умови їх невідхиленого положення на таку відстань по горизонталі (КЛ - 0,4 кВ) на 2 м.

Так як, відповідно до розпорядження Миколаївської обласної

військової адміністрації від 09.02.2023 року № 45-р «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Переліку об'єктів спадщини» Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги» набув статусу щойно виявленого об'єкту культурної спадщини та підлягає охороні згідно вимог чинного законодавства, а саме за видом «Історичні».

Територія пам'ятки культурної спадщини - це земельна ділянка, на якій розташована пам'ятка і яка, пов'язана з нею історично і функціонально та забезпечує її функціонування як об'єкта культурної спадщини. Межі території пам'ятки обов'язково визначають у складі науково-проектної документації «Зони охорони пам'ятки (пам'яток)» та наводять в обліковій документації на відповідні пам'ятки.

Також представлений перелік обмежень у використанні земельної ділянки (Додаток Ж).

Пам'ятки історії - меморіальні комплекси, братські могили, окремі могили на територіях кладовищ чи скверів, пам'ятні знаки, монументи. Територія кожної пам'ятки визначається в межах існуючої огорожі чи земельної ділянки в межах благоустрою навколо пам'ятки. Таким чином, на всю територію земельної ділянки, що проектується до відведення для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» площею 0,6652 га встановлюється обмеження у використанні, а саме - інші території та об'єкти культурної спадщини - код 16.09.

3.5. Процедура перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Згідно з визначенням статті 198 Земельного кодексу України, кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Під час проведення кадастрового знімання було здійснено:

- геодезичне встановлення меж земельної ділянки;

- погодження меж земельної ділянки;
- встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі (за наявності) (відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон і зон особливого режиму використання земель вказані на кадастровому плані земельної ділянки). Також, було розроблено план зовнішніх меж землекористування Меморіальний комплекс «Сквер Перемоги».

Роботи по визначенню координат місцевості в межах території виконання робіт виконувались двухчастотним GNSS-приймачем HI-TARGET V30 s/n 3011061 в комплекті з контролером Kolida (реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1286 від 15.06.2017 року видане ПП «Геліос-Л») з використанням GNSS мережі.

Згідно з актом, межа земельної ділянки має 17 поворотних точок, які збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами, тому на бажання власника/користувача межеві знаки в поворотних точках земельної ділянки не закріплюються згідно пункту 4 статті 106 Земельного кодексу України.

Таким чином, було складено план встановлення (погодження) меж земельної ділянки (рис. 6.1.).

Згідно статті 50 Закону України «Про землеустрій» [5] у разі формування земельної ділянки передбачено перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість). За даними матеріалів геодезичних вишукувань та землепорядного проектування було виконано перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) за допомогою двухчастотного GNSS-приймача Hi-TARGET V30 та контроль Kolida (рис. 6.2 та рис. 6.3).

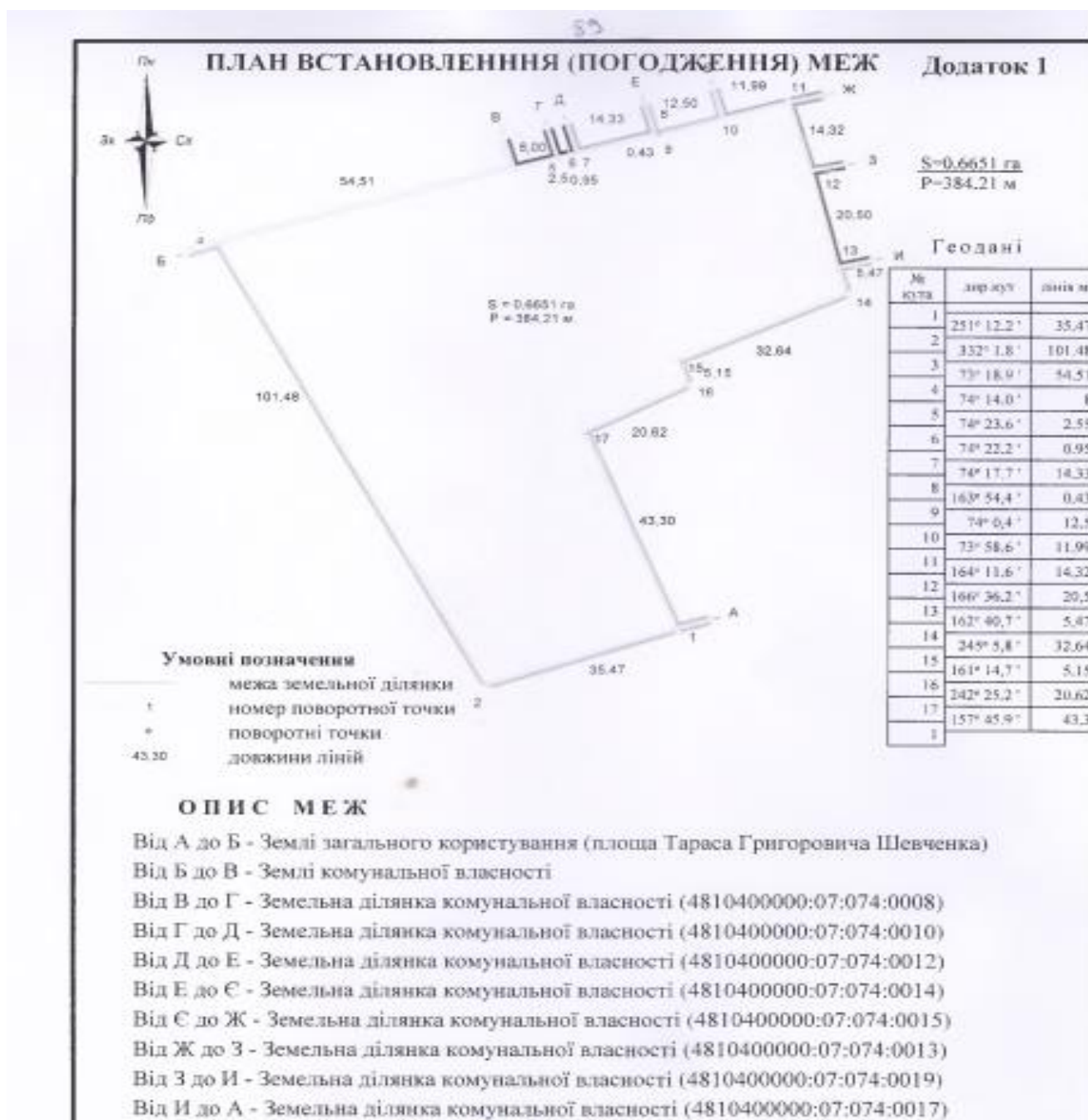


Рис. 5.1. План встановлення (погодження) меж

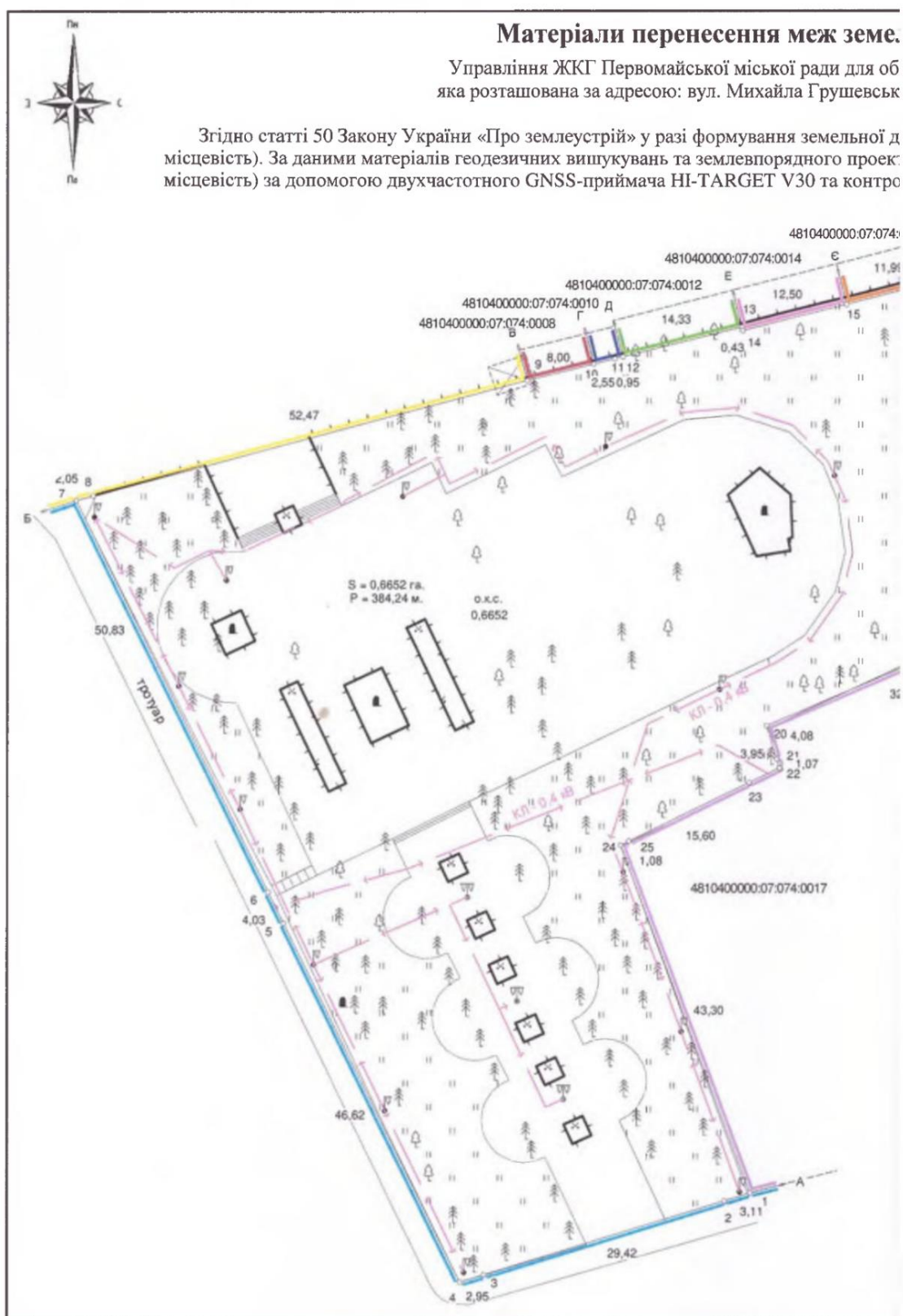


Рис. 5.2 Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

ої ділянки в натуру (на місцевість)

овування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги"
сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область

ки передбачено перенесення меж земельної ділянки в натуру (на
зня було виконано перенесення меж земельної ділянки в натуру (на
і Kolida.



Умовні позначення :



межа земельної ділянки

86° 33' 30,96" кутові проміри

43,3 лінійні проміри, м

1 № точки земельної ділянки

S = 0,6652 га площа земельної ділянки

P = 384,24 м периметр земельної ділянки

$\Sigma = 4140^{\circ} 0' 0''$ сума кутів земельної ділянки

Ситуаційна схема



Таблиця ліній та дирекційних кутів

Точка	№	назва	М-ва	Координати		Висота Н, (м)	Гориз. проєкція- данні D, (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точки межі
				X, (м)	Y, (м)			α	β	γ	α	β	γ	
1	1	A		5323936,701	226757,379	72,223					86	33	30,96	1
2	2			5323935,790	226754,410	0,000	3,11	252	56	31,31	180	0	5,45	2
3	3			5323927,160	226726,287	0,000	29,42	252	56	25,85	179	59	56,25	3
4	4			5323926,295	226723,468	0,000	2,95	252	56	29,6	99	10	34,59	4
5	5			5323968,112	226702,860	0,000	46,62	333	45	55	180	0	22,57	5
6	6			5323971,729	226701,077	0,000	4,03	333	45	32,43	179	59	36,12	6
7	7	Б		5324017,323	226678,608	0,000	50,83	333	45	56,31	78	43	33,35	7
8	8			5324017,851	226680,584	0,000	2,05	75	2	22,96	179	59	19,37	8
9	9	В		5324031,385	226731,274	0,000	52,47	75	3	3,58	179	4	55,3	9
10	10	Г		5324033,325	226738,037	0,000	8	75	58	8,27	179	51	28,96	10
11	11			5324033,937	226741,512	0,000	2,55	76	6	39,31	179	59	10,98	11
12	12	Д		5324034,165	226742,435	0,000	0,95	76	7	28,32	180	5	30,95	12
13	13	Е		5324037,624	226756,342	0,000	14,33	76	1	57,37	90	19	49,15	13
14	14			5324037,212	226756,447	0,000	0,43	165	42	8,21	269	57	30,92	14
15	15	Є		5324040,291	226768,565	0,000	12,5	75	44	37,29	180	1	45	15
16	16	Ж		5324043,249	226780,182	0,000	11,99	75	42	52,29	89	47	12,05	16
17	17	З		5324029,362	226783,663	0,000	14,32	165	55	40,23	177	35	19	17
18	18	И		5324009,287	226787,806	0,000	20,5	168	20	21,22	183	55	24,08	18
19	19			5324004,020	226789,275	0,000	5,47	164	24	57,14	97	35	1,71	19
20	20			5323991,178	226759,266	0,000	32,64	246	49	55,42	263	51	30,05	20
21	21			5323987,279	226760,460	0,000	4,08	162	58	25,37	179	59	24,26	21
22	22			5323986,253	226760,774	0,000	1,07	162	59	1,11	98	48	40,17	22
23	23			5323984,533	226757,223	0,000	3,95	244	9	20,93	179	59	58,68	23
24	24			5323977,734	226743,186	0,000	15,6	244	9	22,25	180	0	34,27	24
25	25			5323977,263	226742,214	0,000	1,08	244	8	47,97	264	38	45,7	25
26	1			5323936,701	226757,379	0,000	43,3	159	30	2,27	86	33	30,96	26

Студент

Чоків І.О.

Рис. 5.3 Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (продовження)

ВИСНОВКИ

1. Отже, згідно із Законом України «Про охорону культурної спадщини», культурна спадщина охоплює різноманітні об'єкти, такі як архітектурні споруди, археологічні пам'ятки, природні території та інші культурні цінності, що мають значення з історичної, естетичної, наукової та культурної точки зору. Закон детально визначає процес охорони та реєстрації таких об'єктів, зокрема їх включення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Збереження культурної спадщини є важливим завданням державної політики, яка спрямована на забезпечення охорони цих об'єктів для майбутніх поколінь. Проблема охорони культурної спадщини на міжнародному рівні також важлива, зокрема через участь України у списку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Своєю чергою, захист і збереження цих об'єктів сприяють популяризації національної культури та підвищенню її значення на світовій арені.

2. Нормативно-правове забезпечення розвитку землекористування об'єктів історичної спадщини в Україні є важливим інструментом для охорони культурної спадщини та забезпечення раціонального використання земельних ресурсів. Визначальні правові акти, такі як Закон України «Про охорону культурної спадщини» та Земельний Кодекс, встановлюють чіткі правила для охорони об'єктів культурної спадщини та їх територій. Важливою складовою є визначення охоронних зон, де заборонено господарську діяльність, яка може завдати шкоди збереженню об'єктів. Крім того, застосування міжнародних угод та інтеграція з іншими законодавчими ініціативами підкреслюють важливість сталого розвитку та ефективного управління такими територіями. Загалом, цей процес вимагає комплексного підходу та взаємодії між різними органами влади для забезпечення збереження історичної спадщини для майбутніх поколінь.

3. Організаційне забезпечення проєктного рішення визначено в

межах землевпорядної діяльності та розробкою проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» загальною площею 0,65 га за адресою; вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївської області. Цільове призначення у відповідності з Управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради згідно проєкту – Для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги».

4. Механізм формування проєкту відведення земельної ділянки в постійне користування визначений в межах:

— на підготовчому етапі виконання робіт по складанню проєкту землеустрою щодо відведення території загальною площею 0,65 га для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» було проведено наступні види робіт: кадастрове знімання як початковий етап топографо-геодезичних робіт, на місці розташування об'єкту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, проведено роботи з рекогностування місцевості з метою визначення місцезнаходження точок меж земельної ділянки, наявності об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці та обмежень у використанні земельної ділянки для подальшого планування етапів проведення кадастрового знімання;

— кадастрова зйомка земельної ділянки у відповідності до пункту 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою перед початком проведення кадастрового знімання був здійснений контроль диференційного поля координатних поправок. Розбіжність значення координат контрольних пунктів ДГМ 2 та 3 класів «Підгородна» та «Болеславчик» відповідно не перевищує допустимих значень згідно наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 року № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи

координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою». Роботи по визначенню координат місцевості в межах території виконання робіт виконувались двухчастотним GNSS-приймачем HI-TARGET V30 s/n 3011061 в комплекті з контролером Kolida (реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1286 від 15.06.2017 року видане ПП «Геліос-Л») з використанням GNSS мережі. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням базових активних референцних GNSS станцій мережі ZAKPOS;

— під час камеральних робіт було опрацьовано дані отримані в результаті проведеної кадастрової зйомки та виконано землевпорядне проектування. Координати точок окружних меж земельної ділянки обраховані в системі координат МСК-48 (УСК-2000) - Миколаївська область, при допомозі програмного забезпечення «Геодезично інформаційна система 6» (GIS 6) на персональному комп'ютері підприємства. Таким чином, створено цифрову модель земельної ділянки та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр». Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 р. № 928. Перелік об'єктів культурної спадщини національного значення, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України / Кабінет міністрів України. URL: <https://www.kmu.gov.ua/npas/239966145>.
2. Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 8.06.2000 р. № 1805-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>
3. Закон України «Про ринок електричної енергії» від 13.04.2017 року №2019-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2019-19#Text>
4. Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09.07.2010 року №2480-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>
5. Закон України «Про землеустрій» від 2003 року №858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
6. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 09.12.2011 року №3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
7. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 03.04.2003 року №353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 19.05.2011 року №3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
9. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 20.01.2005 року №1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
10. Земельний кодекс України. Закон України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

11. Історичний центр Одеси внесли до списку ЮНЕСКО / Укрінформ. URL: <https://www.ukrinform.ua/rubric-culture/3659188-istoricnij-centr-odesi-vnesli-do-spiskuunesko.html>.

12. Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.07.2001 р. № 878. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-п>

13. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку охорони культурної спадщини» № 1024 від 3 вересня 2009 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/452-2019-%D0%BF#Text>

14. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини чи їх частини» № 1768 від 28.12.2001 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1768-2001-%D0%BF#Text>

15. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.2012 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

16. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» №1455 від 27.12.2022 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1455-2022-%D0%BF#Text>

17. Спадщина ЮНЕСКО в Україні / Україна Інкогніта. URL: <https://ukrainaincognita.com/unesco>

18. Список об'єктів Світової спадщини ЮНЕСКО в Україні / Вікіпедія. Вільна енциклопедія. URL: https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA_%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D1%96%D0%B2_%D0%A1%D0%B2%D1%96%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97_%D1%81%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%B8

%D0%AE%D0%9D%D0%95%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%B2_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D1%96

19. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» №245 від 06.10.2003 року. URL: <https://ips.ligazakon.net/document/REG8300>

20. Конвенція про охорону архітектурної спадщини Європи (1985). URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/994_226#Text

21. Кулиняк І. Я., Карий О. І., Прокопишин-Рашкевич Л. М., Огінок С. В., Бондаренко Ю. Г. Європейський досвід популяризації історичної спадщини та культурного туризму: навчальний посібник. – Львів: Растр-7, 2023. – 254 с.

22. Український гідрометеорологічний центр. URL: <https://www.meteo.gov.ua/>

ДОДАТКИ

Додаток А

19

Україна
Миколаївська область
місто Первомайськ
Управління житлово-комунального
господарства міської ради
Р/р Код 22436347
Банк МФО
№ 622/001-23-00 09.09.2024 р.
вул. Грушевського 3, факс 4-31-98
тел. 4-31-98, 4-31-18, 4-31-80

Мітвінненку Олексію
до виконання
10.09.2024 [Борис]

Олена Артемівна
до 12 черв.
11.09.2024

Міському голові
Олегу ДЕМЧЕНКУ

Управління житлово-комунального
господарства міської ради

Клопотання

Просимо надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6346 га для обслуговування «Скверу Перемоги» по вул. Михайла Грушевського, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Начальник управління



Олександр ЛИСИЙ

905/44-25
11.09.2024

Первомайський міський голова
вхідний № 7169/Б.4.22
10.09.2024 10.09.

Додаток Б

Затверджено

23

Додаток І
до договору від 19.09.2024
року № 29-пУправління ЖКГ Первомайської міської ради
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
найменування юридичної особи)

Начальник управління

О. Г. Лисий

(ініціали та прізвище)

" 19 " 09

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Виконувана робота - Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" Управління ЖКГ Первомайської міської ради.

Підставою для виконання роботи є:

- Рішення 69 позачергової сесії 8 скликання Первомайської міської ради від 12.09.2024 №2;
- договір на розроблення проекту землеустрою від 19.09.2024 року № 29-п.

Характеристика об'єкта:

1. Місце розташування земельної ділянки вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область;
2. Форма власності Комунальна власність;
3. Цільове призначення земельної ділянки 08.05 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вихідні дані:

1. Матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2. Площа земельної ділянки 0,6500 га;
3. Викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
4. Наявні обмеження;
5. Земельні сервітути;
6. Умови надання земельної ділянки в постійне користування;
7. Інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

- пояснювальна записка;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" Управління ЖКГ Первомайської міської ради виготовляється у 1-му паперовому примірнику, який передається замовнику робіт, а в електронній формі передається до Державного фонду документації із землеустрою.

Виконавець: Центральне підприємство "Геліос-Л"

Директор

М.А. Решетнік

(ініціали та прізвище)

" 19 " 09 2024 р.





ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА
Миколаївської області
69 позачергова сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

12.09. 2024 року № 2
м. Первомайськ

Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в постійне користування

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 92, 123, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III, зі змінами та доповненнями, статті 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, рішення міської ради від 16.10.2015 року № 2 «Про затвердження Генерального плану міста Первомайська», розглянувши клопотання управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради від 09.09.2024 року № 622/4.3-23 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» по вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл юридичній особі Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги» (код цільового призначення землі 08.03 – для іншого історико-культурного призначення) по вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область.

2. Юридичній особі Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради:

2.1. Замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування у суб'єкта господарювання, який є розробником документації із землеустрою, відповідно до вимог частини другої статті 26 Закону України «Про землеустрій».

2.2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

2 із 2

подати на розгляд та затвердження до Первомайської міської ради, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова



Олег ДЕМЧЕНКО

Рішення Первомайської міської ради
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в постійне користування



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ
 вул. Велике Васильківське, 69, Київ, 02150, Україна
 тел. (044) 287 0684, факс (044) 287 4252, E-mail: info@ghd.com.ua, www.ghd.com.ua
 р/р 26000300053065, фінанс. рахунок АТ «ОЦАДБАІНБ», МФО 322660, код ЄДРРКУ 31020001

АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
 Наказ Держгеодезії України № 1 від 10.09.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДМ із Банку геодезичних даних

Система координат - ІІА, ІІС, 2011 / ІІС, 48 (місця системи координат Мінсенької області - УСК-2000)
 Система висот - Балтійська 1977, м.

№ п/п	Будівля з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас півелювання
				х	у		
1	М363231000	Поволовадська	3	5 340 223,265	247 836,526	159,843	IV
2	М363225100	Новотригирівка	2	5 332 803,289	247 289,035	187,841	IV
3	М363124300	Мінтя	2	5 321 890,545	236 857,196	135,197	IV
4	М363124200	Пілігород	2	5 331 498,418	229 659,629	176,622	IV
5	М363135500	Пілігород	3	5 327 201,762	230 153,472	166,9	геод. пів.
6	М363123900	Ланівка	2	5 332 826,730	217 951,875	176,646	IV
7	М363135700	Болеславчик	3	5 325 944,060	221 332,519	157,048	III
8	І360121500	Шулякове	2	5 317 711,164	224 924,259	147,770	IV
9	І360132000	Степківка	3	5 306 445,461	233 696,486	148,927	IV

Складено: склад.

Список перевірено:

Басишкін директор




 п.с. Уварова О. В.

 зав. лаб. Куріленко І. С.

 Золотарь І. М.

Відомість обчислення координат точок теодолітних ходів
вул. Михайла Грушевського, мінер Переясоти (МСК-48)

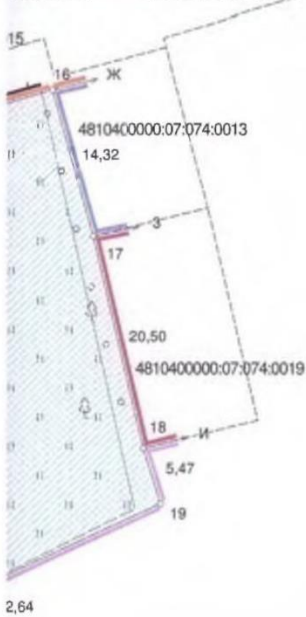
клас мережі: теодолітні ходи
ліній вимірювання: 2
кількість нахільних пунктів: 0
кількість вузлових пунктів: 1
кількість ходів: 1

Назва пункту	Вимірені кути		V сек.	Дирекційні кути		Вимірені ліній	V, см			Врізкова-активна ліній	Проріст координат		Координати	
	град.	мин.		сек.	град.		мин.	сек.	L		X	Y	X	Y
Хід № 1														
2ST														
1ST	229	51	29,00	283	2	0,36							5323912,805	226798,476
T1	193	47	40,00	332	53	29,36				67,87		-30,925	5323924,956	226745,984
T2	289	42	55,00	346	41	9,36				25,62		-5,900	5323985,367	226715,059
T3				06	24	4,36				49,76		49,450	5324010,297	226709,159
				276	24	4,36							5324004,750	226758,609

кутова невязка в хвилинах: 143.25
допускає кутова невязка: лінійна невязка в метрах: відносна невязка:
невязка по Y-ам в метрах: М.А. Решетник
невязка по X-ам в метрах: Інженер-землепорядник



І ПЛАН (з додатками)
00:07:074:_____, площа 0,6652 га.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ
(на момент розроблення землепорядної документації)

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	008.01	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
Площа земельної ділянки	0,6652	0,6652
в тому числі в зоні дії обмежень	0,8234	0,8234

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	008.01	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
Площа земельної ділянки	0,6652	0,6652
в тому числі в зоні дії обмежень	0,8234	0,8234

Відомості про межові знаки
та встановлення їх в натуру (на місцевість)
Межа земельної ділянки має 17 поворотних точок, які збігаються з
природними та штучними лінійними спорудами і рубезами, тому
на бажання власника/користувача межові знаки в поворотних
точках земельної ділянки не закріплюються згідно пункту 4 статті
106 Земельного кодексу України.

- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - межа земельних угідь
 - 0,6652 - площа земельної ділянки, га
 - 2,95 - лінійні проміри між точками
 - 008.01 Землі під громадськими спорудами, які
мають історико-архітектурну цінність, об'єктами
культурної спадщини, адміністративними будівлями
 - 01.05 Скорочена зона навколо (узовж) об'єкта
енергетичної системи
 - 01.05 Скорочена зона навколо (узовж) об'єкта
енергетичної системи
 - 16.09 Інші території та об'єкти культурної
спадщини

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землепорядної документації
Категорія земель	землі історико-культурного призначення	землі історико-культурного призначення
Цільове призначення	для іншого історико-культурного призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код цільового призначення	08.03	08.05
Площа, гектарів	0,6652	0,6652

00

Посада	ПІБ	Підпис	Дата	Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область			
Студент	Чоків І.О.			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування			
Викладач	Мась А. Ю.						
				4810400000:07:074:_____	Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	1	5
					ЧНУ імені Петра Могили 2025 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 4810400000:07:074:_____, площа 0,6652 га.

Каталог координат (СК-63)

№ пл.	Точка	Метка	Координати		Гориз. прокла- дання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		с	°	'
1	1	A	5315138.684	3400734.298	3.11	88	34	0.95
2	2		5315137.683	3400731.358	29.42	179	59	33.97
3	3		5315128.205	3400703.509	2.96	180	0	8.2
4	4		5315127.255	3400700.718	46.62	99	10	24.93
5	5		5315168.429	3400678.852	4.03	179	59	54.74
6	6		5315171.990	3400676.961	50.83	180	0	1.58
7	7	Б	5315216.883	3400653.121	2.05	78	42	37.25
8	8		5315217.470	3400655.080	52.47	180	0	18.29
9	9	В	5315232.534	3400705.337	8	179	4	50.98
10	10	Г	5315234.708	3400713.037	2.55	179	50	22.28
11	11		5315235.394	3400715.493	0.95	180	1	29.04
12	12	Д	5315235.650	3400716.408	14.33	180	4	25.23
13	13	Е	5315239.529	3400730.204	0.43	90	23	20.38
14	14		5315239.120	3400730.322	12.5	269	54	2.02
15	15	Є	5315242.565	3400742.341	11.99	180	1	46.76
16	16	Ж	5315245.874	3400753.863	14.32	89	47	0.06
17	17	З	5315232.098	3400757.763	20.5	177	35	21.76
18	18	И	5315212.158	3400762.512	5.47	183	55	30.96
19	19		5315208.938	3400764.140	32.64	97	34	56.01
20	20		5315189.193	3400734.534	4.08	263	51	4.1
21	21		5315189.332	3400735.845	1.07	180	0	3.25
22	22		5315188.316	3400736.190	3.95	98	49	44.14
23	23		5315186.489	3400732.693	15.6	179	59	38.42
24	24		5315179.268	3400718.868	1.08	180	0	24.53
25	25		5315178.768	3400717.911	43.3	264	39	0.05
26	1		5315138.684	3400734.298		88	34	0.95

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
2	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,1336
1	Інші території та об'єкти культурної спадщини	16.09	0,6652
3	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0247
Всього			0,8234

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки

Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 0,1336

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5315138.684	3400734.298
2	5315137.683	3400731.358
3	5315179.071	3400714.559
4	5315194.356	3400718.972
5	5315202.325	3400734.445
6	5315204.657	3400737.787
7	5315209.524	3400741.017
8	5315213.745	3400741.917
9	5315219.204	3400740.975
10	5315222.993	3400739.108
11	5315226.432	3400735.495
12	5315228.055	3400729.754

13	5315227.379	3400724.130
14	5315223.327	3400715.647
15	5315219.872	3400709.288
16	5315223.545	3400707.246
17	5315217.506	3400695.782
18	5315218.548	3400695.261
19	5315215.880	3400690.449
20	5315218.243	3400689.173
21	5315215.699	3400685.469
22	5315209.578	3400673.360
23	5315209.563	3400672.401
24	5315207.503	3400673.682
25	5315205.391	3400670.286
26	5315208.877	3400668.118
27	5315207.102	3400664.720
28	5315209.596	3400660.515
29	5315182.440	3400675.142
30	5315166.363	3400683.403
31	5315174.793	3400701.172
32	5315147.975	3400714.806
33	5315145.369	3400709.232
34	5315158.328	3400702.560
35	5315168.532	3400697.306
36	5315162.813	3400685.251
37	5315147.990	3400693.113
38	5315128.205	3400703.509
39	5315127.255	3400700.718
40	5315168.429	3400678.852
41	5315171.990	3400676.961
42	5315216.883	3400653.121
43	5315217.470	3400655.080
44	5315211.680	3400664.844
45	5315213.500	3400668.332
46	5315213.564	3400672.378
47	5315218.823	3400682.781
48	5315219.445	3400683.223
49	5315226.595	3400695.709
50	5315222.950	3400697.532
51	5315228.907	3400708.842
52	5315225.278	3400710.860
53	5315231.271	3400723.000
54	5315232.123	3400730.072
55	5315230.012	3400737.537
56	5315225.421	3400742.358
57	5315220.436	3400744.821
58	5315213.665	3400745.989
59	5315207.946	3400744.771
60	5315201.811	3400740.699
61	5315198.889	3400736.511
62	5315191.592	3400722.338
63	5315179.268	3400718.868
64	5315178.768	3400717.911
1	5315138.684	3400734.298

Код - 16.09, Інші території та об'єкти культурної спадщини, номер контура на плані - 1, площа - 0,6652

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5315138.684	3400734.298
2	5315137.683	3400731.358
3	5315128.205	3400703.509
4	5315127.255	3400700.718
5	5315168.429	3400678.852
6	5315171.990	3400676.961
7	5315216.883	3400653.121
8	5315217.470	3400655.080
9	5315232.534	3400705.337
10	5315234.708	3400713.037
11	5315235.394	3400715.493
12	5315235.650	3400716.408
13	5315239.529	3400730.204
14	5315239.120	3400730.322
15	5315242.565	3400742.341
16	5315245.874	3400753.863
17	5315232.098	3400757.763
18	5315212.158	3400762.512

Посада	ПІБ	Підпис	Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" Іншл. Михайла Грушевського, сквер Перемоги. м. Первомайськ, Миколаївська область		
Студент	Чоков І.О.				
Викладач	Мась А. Ю.				
			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування		
			4810400000:07:074:_____	Стадія	Аркуш
				П	2
				Аркушів	5
				ЧНУ імені Петра Могили 2025 р.	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 4810400000:07:074:_____, площа 0,6652 га.

19	5315206.938	3400764.140
20	5315193.193	3400734.534
21	5315189.332	3400735.845
22	5315188.316	3400736.190
23	5315186.489	3400732.693
24	5315179.268	3400718.868
25	5315178.768	3400717.911
1	5315138.684	3400734.298

Код - 01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 3. площа - 0,0247

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5315168.429	3400678.852
2	5315171.990	3400676.961
3	5315174.278	3400683.024
4	5315177.091	3400692.373
5	5315192.992	3400729.082
6	5315189.332	3400735.845
7	5315188.316	3400736.190
8	5315186.489	3400732.693
9	5315188.552	3400728.882
10	5315173.331	3400694.789
11	5315170.488	3400684.308
1	5315168.429	3400678.852

Посада	ПІБ	Підпис	Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" Івул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область			
Студент	Чоков І.О.					
Викладач	Мась А. Ю.					
			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування	Стадія	Аркуш	Аркушів
				П	2	5
			4810400000:07:074: _____	ЧНУ імені Петра Могили 2025 р.		

Формат А4

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 4810400000:07:074:_____, площа 0,6652 га.

Каталог координат (МСК-2000)

№ п/п	Точка	Масштаб	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		α	β	γ
1	1	A	5323936.701	226757.379		86	33	30.96
2	2		5323935.790	226754.410	3.11	180	0	5.45
3	3		5323927.160	226726.287	29.42	179	59	56.25
4	4		5323926.295	226723.468	2.55	99	10	34.59
5	5		5323968.112	226702.860	46.62	180	0	22.57
6	6		5323971.729	226701.077	4.03	179	59	36.12
7	7	B	5324017.323	226678.608	50.83	78	43	33.35
8	8		5324017.851	226680.584	2.05	179	59	19.37
9	9	B	5324031.385	226731.274	52.47	179	4	55.3
10	10	F	5324033.325	226739.037	8	179	51	28.96
11	11		5324033.937	226741.512	2.55	179	59	10.98
12	12	D	5324034.165	226742.435	0.95	180	5	30.95
13	13	E	5324037.624	226756.342	14.33	90	19	49.15
14	14		5324037.212	226756.447	0.43	269	57	30.92
15	15	E	5324040.291	226768.565	12.5	180	1	45
16	16	Ж	5324043.249	226780.182	11.99	89	47	12.05
17	17	З	5324029.382	226783.663	14.32	177	35	19
18	18	И	5324009.287	226787.806	20.5	183	55	24.08
19	19		5324004.020	226789.275	5.47	97	35	1.71
20	20		5323991.178	226759.266	32.64	263	51	30.05
21	21		5323987.279	226760.460	4.08	179	59	24.26
22	22		5323986.253	226760.774	1.07	98	49	40.17
23	23		5323984.533	226757.223	3.95	179	59	58.68
24	24		5323977.734	226743.186	15.6	180	0	34.27
25	25		5323977.263	226742.214	1.08	264	38	45.7
26	1		5323936.701	226757.379	43.3	86	33	30.96

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
2	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,1336
1	Інші території та об'єкти культурної спадщини	16.09	0,6652
3	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0247
Всього			0,8234

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки

Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 0,1336

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5323936.701	226757.379
2	5323935.790	226754.410
3	5323927.160	226726.287
4	5323926.295	226723.468
5	5323968.112	226702.860
6	5323971.729	226701.077
7	5324017.323	226678.608
8	5324017.851	226680.584
9	5324031.385	226731.274
10	5324033.325	226739.037
11	5324033.937	226741.512
12	5324034.165	226742.435
13	5324037.624	226756.342
14	5324037.212	226756.447
15	5324040.291	226768.565
16	5324043.249	226780.182
17	5324029.382	226783.663
18	5324009.287	226787.806

13	5324025.664	226749.903
14	5324021.870	226741.301
15	5324018.610	226734.840
16	5324022.343	226732.910
17	5324016.654	226721.268
18	5324017.711	226720.779
19	5324015.190	226715.889
20	5324017.591	226714.685
21	5324015.160	226710.905
22	5324009.409	226698.617
23	5324009.423	226697.658
24	5324007.325	226698.876
25	5324005.317	226695.417
26	5324008.867	226693.356
27	5324007.195	226689.906
28	5324009.816	226685.778
29	5323982.229	226699.576
30	5323965.909	226707.346
31	5323973.797	226725.362
32	5323946.578	226738.178
33	5323944.142	226732.527
34	5323957.298	226726.251
35	5323967.656	226721.308
36	5323962.305	226709.086
37	5323947.161	226716.492
38	5323927.160	226726.287
39	5323926.295	226723.468
40	5323968.112	226702.860
41	5323971.729	226701.077
42	5324017.323	226678.608
43	5324017.851	226680.584
44	5324011.768	226690.168
45	5324013.481	226693.710
46	5324013.423	226697.756
47	5324018.364	226708.313
48	5324018.972	226708.774
49	5324025.741	226721.471
50	5324022.042	226723.183
51	5324027.654	226734.668
52	5324023.965	226736.575
53	5324029.588	226748.891
54	5324030.225	226755.986
55	5324027.889	226763.383
56	5324023.154	226768.063
57	5324018.097	226770.374
58	5324011.294	226771.336
59	5324005.614	226769.945
60	5323999.605	226765.689
61	5323996.812	226761.415
62	5323989.947	226747.027
63	5323977.734	226743.186
64	5323977.263	226742.214
1	5323936.701	226757.379

Код - 16.09, Інші території та об'єкти культурної спадщини, номер контура на плані - 1, площа - 0,6652

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5323936.701	226757.379
2	5323935.790	226754.410
3	5323927.160	226726.287
4	5323926.295	226723.468
5	5323968.112	226702.860
6	5323971.729	226701.077
7	5324017.323	226678.608
8	5324017.851	226680.584
9	5324031.385	226731.274
10	5324033.325	226739.037
11	5324033.937	226741.512
12	5324034.165	226742.435
13	5324037.624	226756.342
14	5324037.212	226756.447
15	5324040.291	226768.565
16	5324043.249	226780.182
17	5324029.382	226783.663
18	5324009.287	226787.806

Посада	ПІБ	Підпис	Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" Імуд. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область		
Студент	Чоков І.О.				
Випладач	Мась А. Ю.				
			Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування		
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			П	2	5
			4810400000:07:074:_____		
			ЧНУ імені Петра Могили 2025 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 4810400000:07:074:_____, площа 0,6652 га.

19	5324004.020	226789.275
20	5323991.178	226759.266
21	5323987.279	226760.460
22	5323986.253	226760.774
23	5323984.533	226757.223
24	5323977.734	226743.186
25	5323977.263	226742.214
1	5323936.701	226757.379

Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 3, площа - 0,0247

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5323968.112	226702.860
2	5323971.729	226701.077
3	5323973.832	226707.207
4	5323976.361	226716.637
5	5323991.142	226753.811
6	5323987.279	226760.460
7	5323986.253	226760.774
8	5323984.533	226757.223
9	5323986.710	226753.476
10	5323972.560	226717.908
11	5323970.005	226708.376
1	5323968.112	226702.860

Посала	ІШБ	Підпис	Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" Івул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область		
Студент	Чоков І.О.				
Викладач	Мась А. Ю.				
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування			Стадія	Аркуш	Аркушів
			П	2	5
4810400000:07:074:_____			ЧНУ імені Петра Могили 2025 р.		

Формат А4

99



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 09.02.2023

Миколаїв

№ 45-р

Про занесення об'єктів
культурної спадщини до
Переліку об'єктів культурної
спадщини

Відповідно до статей 2, 13, 25 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 4, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Указу Президента України від 07 листопада 2022 року № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16 листопада 2022 року № 2738-ІХ, Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 27 червня 2019 року № 501):

1. Занести до Переліку об'єктів культурної спадщини Миколаївської області (далі – Перелік) щойно виявлені об'єкти культурної спадщини місцевого значення:

- за видом «археологічні» (додаток 1);
- за видом «історичні» (додаток 2);
- за видом «об'єкти монументального мистецтва» (додаток 3);

2. Управлінню культури, національностей та релігій обласної військової адміністрації:

- 1) невідкладно, але не пізніше 10 днів з дня видання цього розпорядження, направити до Міністерства культури та інформаційної політики України завірену належним чином копію цього розпорядження;

2) у десятиденний строк з дня видання цього розпорядження надіслати в установленому порядку власникам щойно виявлених об'єктів культурної спадщини або уповноваженим ними органам (особам) повідомлення про набуття зазначеними об'єктами правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини;

3) забезпечити складання облікової документації на щойно виявлені об'єкти культурної спадщини у строк, що не перевищує трьох років з дати занесення об'єкта культурної спадщини до Переліку;

4) повідомити відповідні органи охорони культурної спадщини, на території яких знаходяться об'єкти культурної спадщини, зазначені у додатках до цього розпорядження, про статус цих об'єктів та вимоги чинного законодавства щодо їх охорони;

5) забезпечити оприлюднення цього розпорядження в установленому чинним законодавством порядку.

3. Запропонувати начальникам районних військових адміністрацій, військових адміністрацій населених пунктів, сільським, селищним, міським головам вжити заходів щодо укладання охоронних договорів з власниками або уповноваженими ними органами (особами) щойно виявлених об'єктів культурної спадщини у місячний строк з дня отримання повідомлення уповноваженого органу про набуття об'єктом правового статусу щойно виявленого об'єкта культурної спадщини.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Гранатурова Ю.І.

Начальник обласної
військової адміністрації



Віталій КИМ

ПЕРЕЛІК обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Площа земельної ділянки: 0,6652 га, в т.ч. землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями - 0,6652 га.

Цільове призначення: для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги", код - 08.03.

Категорія земель: землі історико-культурного призначення.

Земельна ділянка проектується до відведення: Управління ЖКГ Первомайської міської ради.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1582
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронні обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова збереження природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-

07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження ціннісних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0,6652

Інженер-землевпорядник



М.А. Решетнік

АКТ

**встановлення (погодження) меж земельної ділянки
що розташована за адресою: вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги,
м. Первомайськ, Миколаївської області**

Ми, що підписалися нижче:

Землекористувач (землевласник): **Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради;**

Виконавець робіт інженер-землевпорядник ПП «Геліос-Л» **Решетнік Микола Анатолійович,**

в присутності представників суміжних землевласників/землекористувачів по межі земельної ділянки (див. план встановлення (погодження) меж в додатку 1 до даного акту).

Склали цей акт про таке:

1. З метою встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Управлінню ЖКГ Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу «Сквер Перемоги», яка розташована за адресою: вул. Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївської області проведено обстеження та виконано кадастрову зйомку земельної ділянки.

2. Межа земельної ділянки має 17 поворотних точок, які збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами, тому на бажання власника/користувача межові знаки в поворотних точках земельної ділянки не закріплюються згідно пункту 4 статті 106 Земельного кодексу України.

3. Землекористувач (землевласник) земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

4. Землекористувачами (землевласниками) суміжних земельних ділянок претензій при погодженні меж земельної ділянки не заявлено.

5. Межі земельної ділянки показані землекористувачам (землевласникам) в натурі, яким оголошено про заборону переміщення їх.

6. Цей акт складено у 1-му паперовому примірнику, який додається до відповідної документації із землеустрою.

Погоджено:

Землекористувач (землевласник):
Управління ЖКГ Первомайської
міської ради в особі
начальника управління



Олександр ЛИСИЙ

Виконавець робіт:

Інженер-землевпорядник:



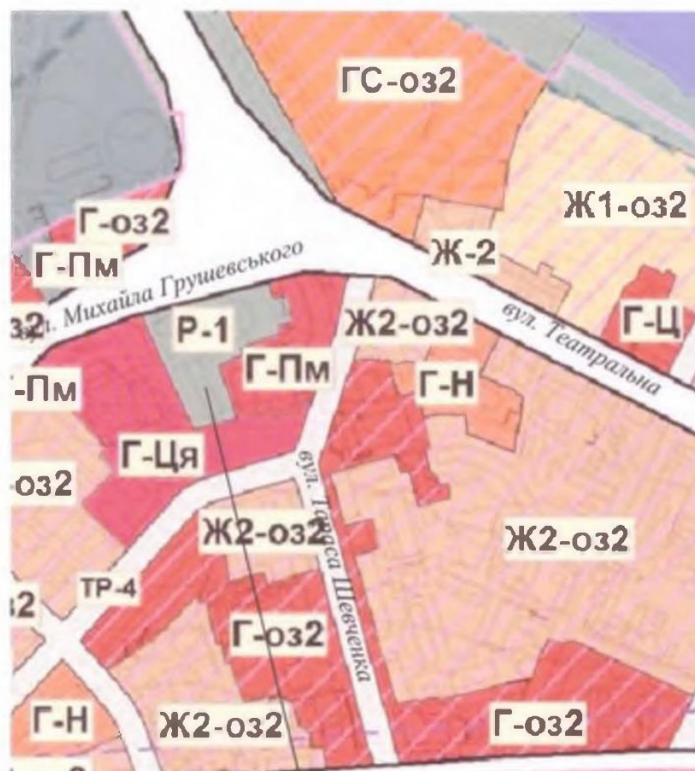
М.А. Решетнік

Суміжні землевласники (землекористувачі):

Первомайська міська рада в особі
першого заступника міського голови

Дмитро МАЛІШЕВСЬКИЙ

Викопіювання з плану зонування території міста (Зонінг)
М 1:5000



Місце розташування земельної ділянки
на яку надається витяг
орієнтовна площа - 0,65 га
кадастровий номер:-----

Умовні позначення

Р-1 - зона зелених насаджень загального користування

Примітка. План зонування території міста (Зонінг) входить до складу Генерального плану міста Первомайська, затвердженого рішенням Первомайської міської ради Миколаївської області від 16.10.2015 року №2 «Про затвердження Генерального плану міста Первомайська»

Посада	ПІБ	Підпис	Управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради для обслуговування Меморіального комплексу "Сквер Перемоги" бульвар Михайла Грушевського, сквер Перемоги, м. Первомайськ, Миколаївська область		
Студент	Чоков І.О.				
Викладач	Мась А. Ю.				
			Графічна частина витягу з містобудівної документації	Стадія	Аркуш
				П	2
			4810400000:07:074:_____	Аркушів	5
				ЧНУ імені Петра Могили 2025 р.	

